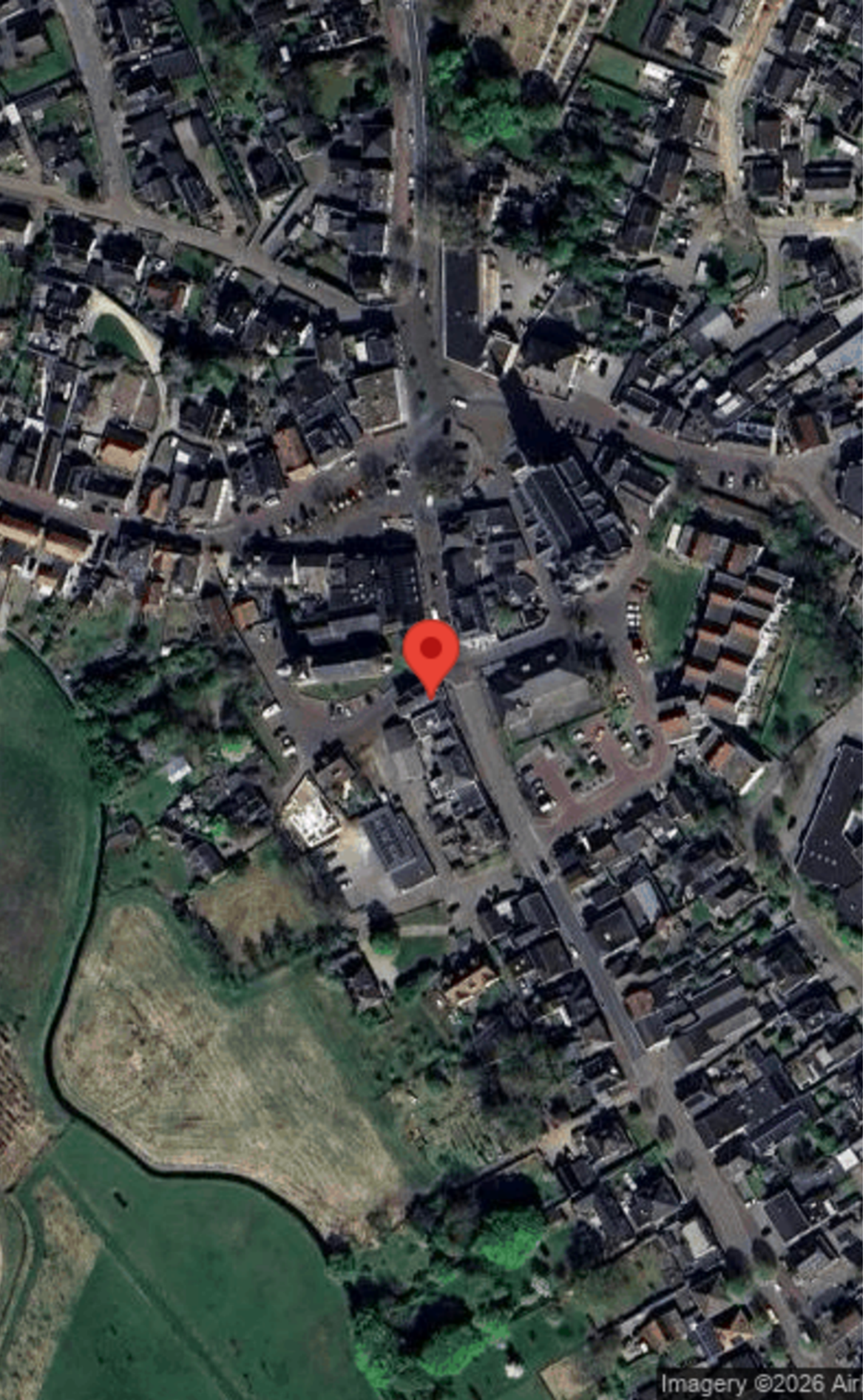


Transformatieproject



Uftseweg
Silvolde



Perceeloppervlakte

ca. 600 m²

Bouwjaar

ca. 1920

Vraagprijs

€ 385.000,-

Transformatie project

- 1 appartement momenteel in verhuurde staat en
- te realiseren 2 appartementen op de begane grond (levensloopbestendig) is totaal 3 appartementen en
- aan de achterzijde na sloop van de schuur een bouwkael levensloopbestendige woning.

Omschrijving

Beleggings- c.q. Transformatieproject

Op een mooie locatie, exact in het centrum van Silvolde en ook zeer nabij natuurgebied "De Paasberg" mogen wij u aanbieden een interessant Transformatieobject.

Het geheel omvat een voormalige (groente)winkel te transformeren naar **twee levensloopbestendige appartementen op de begane grond met een woonoppervlak van 70m² resp. 80m².**

Daarbij nog een boven de winkel gelegen **(in verhuurde staat en te renoveren) appartement ca 90 m².**

Op het naastgelegen deel van het perceel staat nog een royale opslagloods. Deze zou verwijderd kunnen worden en zo ontstaat een **kavel van ca 315m² waarop een vrijstaande en levensloopbestendige woning gebouwd kan worden.**

Het oorspronkelijke bouwjaar van de winkelruimte met het bovengelegen appartement is ca 1920 en behoeft renovatie.

Na realisatie van het project ontstaan dan 3 moderne appartementen en een levensloopbestendige nieuwbouwwoning op een kavel van 315m².

Er zijn voor alle woningen voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gepland en te realiseren.

De eigenaren zijn inmiddels gestart met verdere planvorming en vergunningentraject. De gemeente Oude-IJsselstreek heeft aangegeven positief tegenover dit project te staan door de toevoeging van drie levensloopbestendige woningen en verdere verfraaiing van het centrum.

Een indicatie van het resultaat na de transformatie is als voorbeeld toegevoegd.

Heeft u serieuze interesse om deze transformatie op te pakken neem dan voor meer informatie met ons kantoor contact op.

De koopsom van het totaal bedraagt €385.000 k.k. waarbij geen omzetbelasting verschuldigd is.

Aanvaarding kan op zeer korte termijn.







Uiftseweg

Kerkenstraat

garage

315 m2

levensloopbestendige
woning

appartement
1

appartement
2

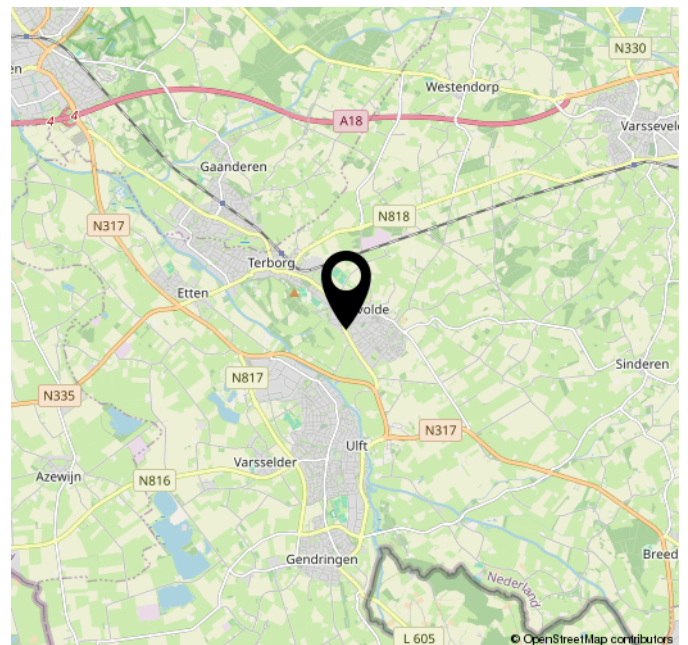
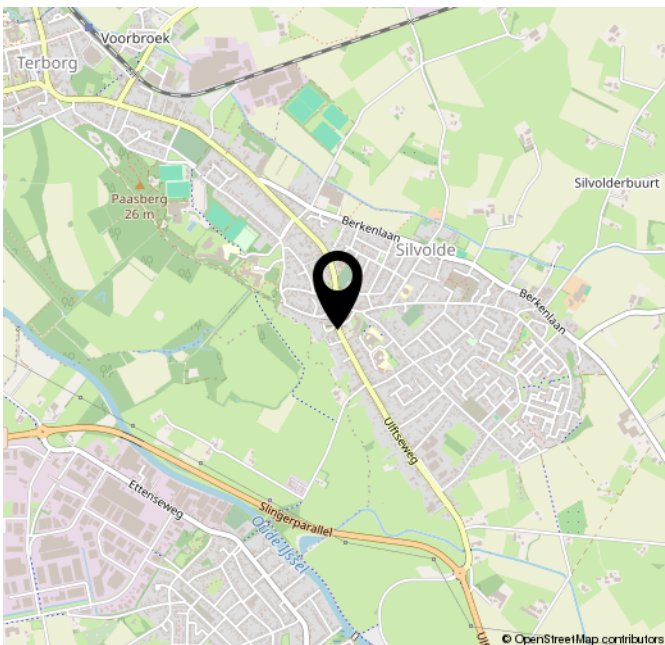
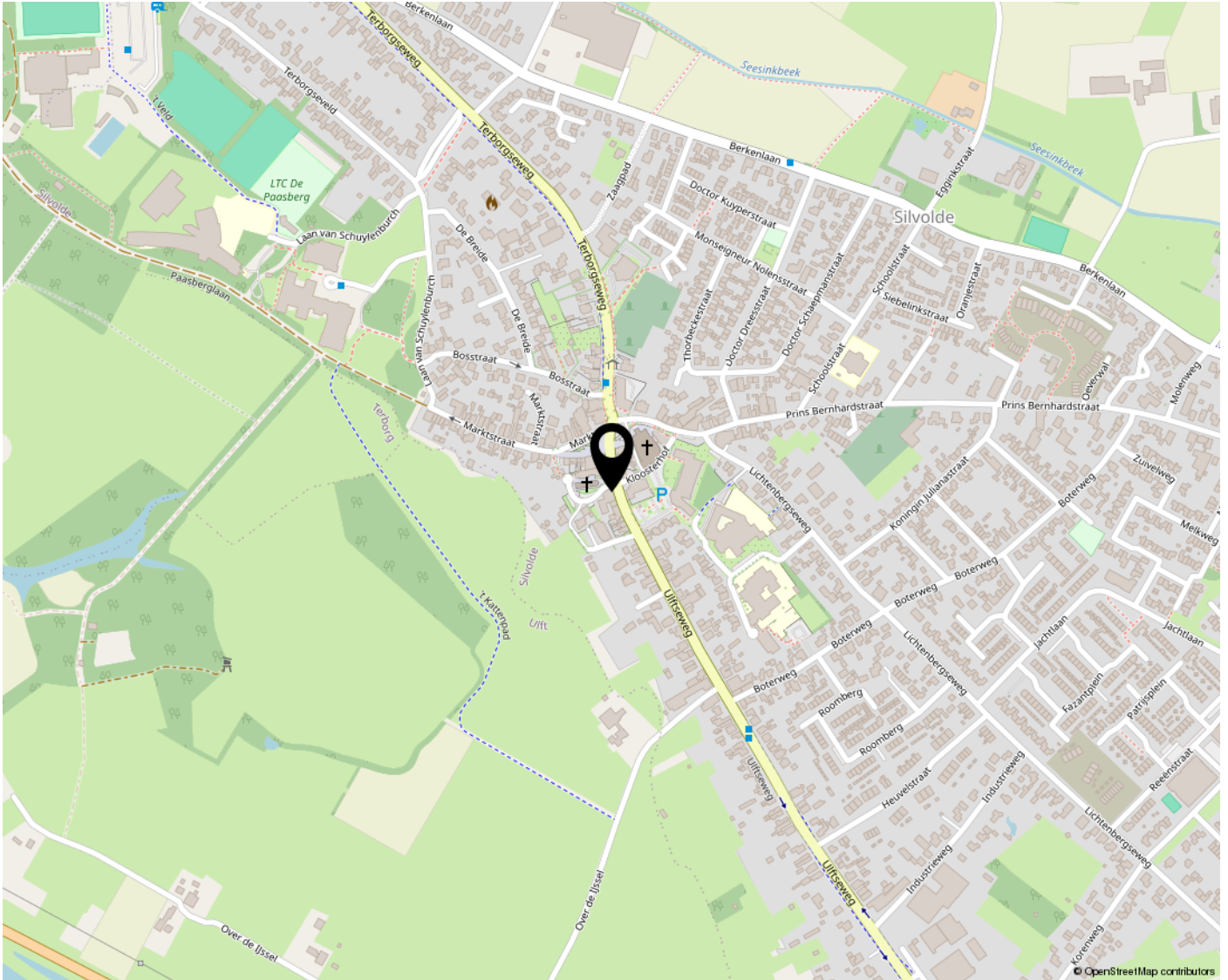


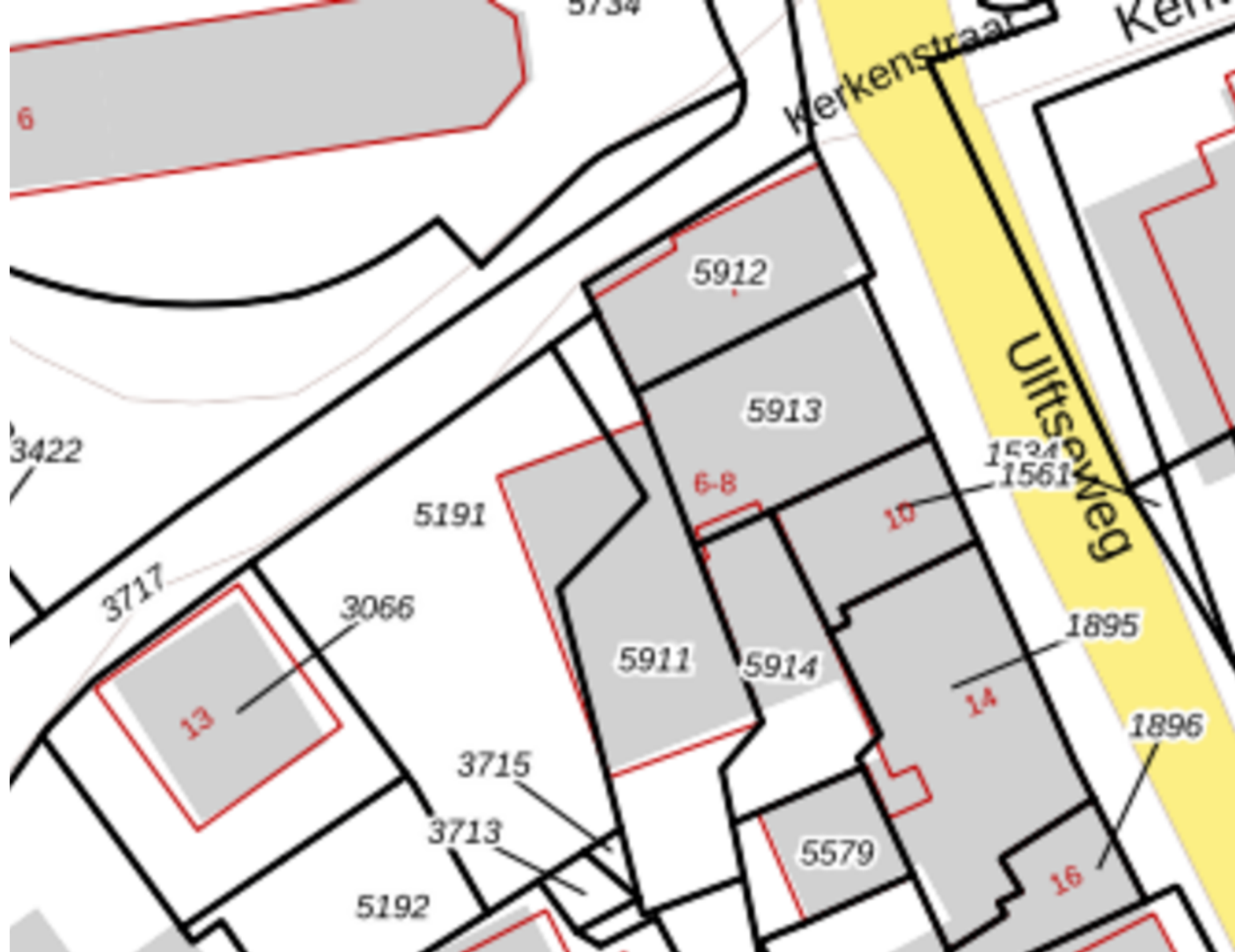






Locatie op de kaart





Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

