

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

SINT ANTHONISDIJK 4, RIJKEVOORT



VRIJSTAAND WONEN MET RUIME GARAGE EN VEEL PRIVACY

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1969



WOONOPPERVLAKTE
111 m²



INHOUD
557 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
476 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
2



ENERGIELABEL
C

GEWOON BENEDEN







Kleine **beschrijving** van de ruimte of woning. Tekt en vlak kan aan/uit gezet worden.







Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.



[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
muurisolatie



CV KETEL
**Nefit Trenline
HRC30CWS 2017**



ASBEST/VERONTREINIGING

-



TECHNISCHE 5

-



TECHNISCHE 6

-



ERFDIENSTBAARHEDEN

-



Kleine **beschrijving** van de ruimte of woning. Tekt en vlak kan aan/uit gezet worden.





Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.





Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.



Kleine **beschrijving** van de ruimte of woning. Tekt en vlak kan aan/uit gezet worden.

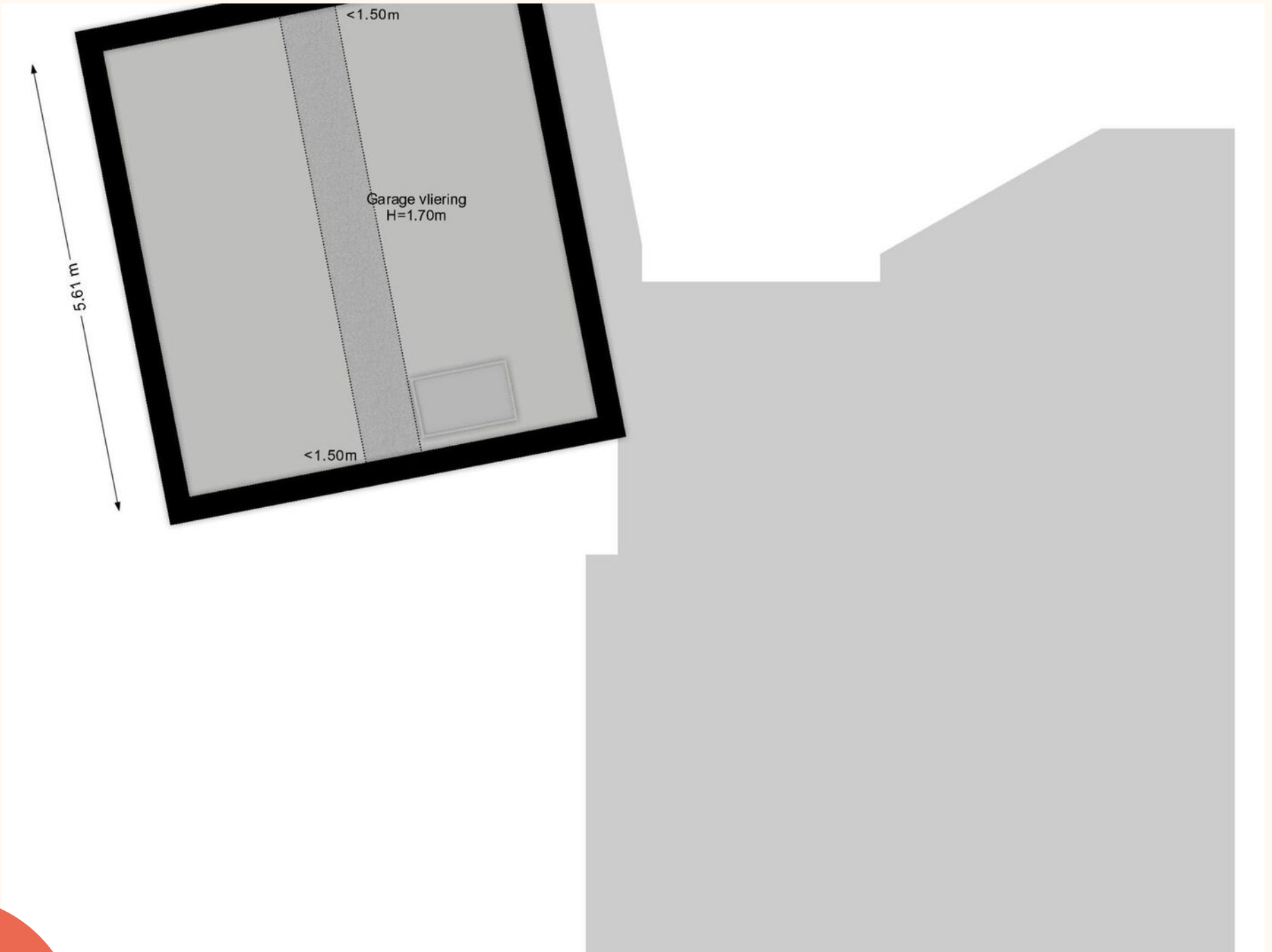








Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.





Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.



Kleine **beschrijving** van de ruimte of woning. Tekt en vlak kan aan/uit gezet worden.





3D perspective rendering of a house floor plan. The layout includes a Garage (H=2.37m) with a car, a Bijkeuken (Breakfast room), a Woonkamer (Living room, H=2.65m) with a sofa and coffee table, a Keuken (Kitchen) with a stove and sink, a Toilet, an Entree (Entrance), and several Kasten (Cabinets). The house is surrounded by a stone-paved driveway and green lawn.



Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.



Kleine **beschrijving** van de ruimte of woning. Tekt en vlak kan aan/uit gezet worden.

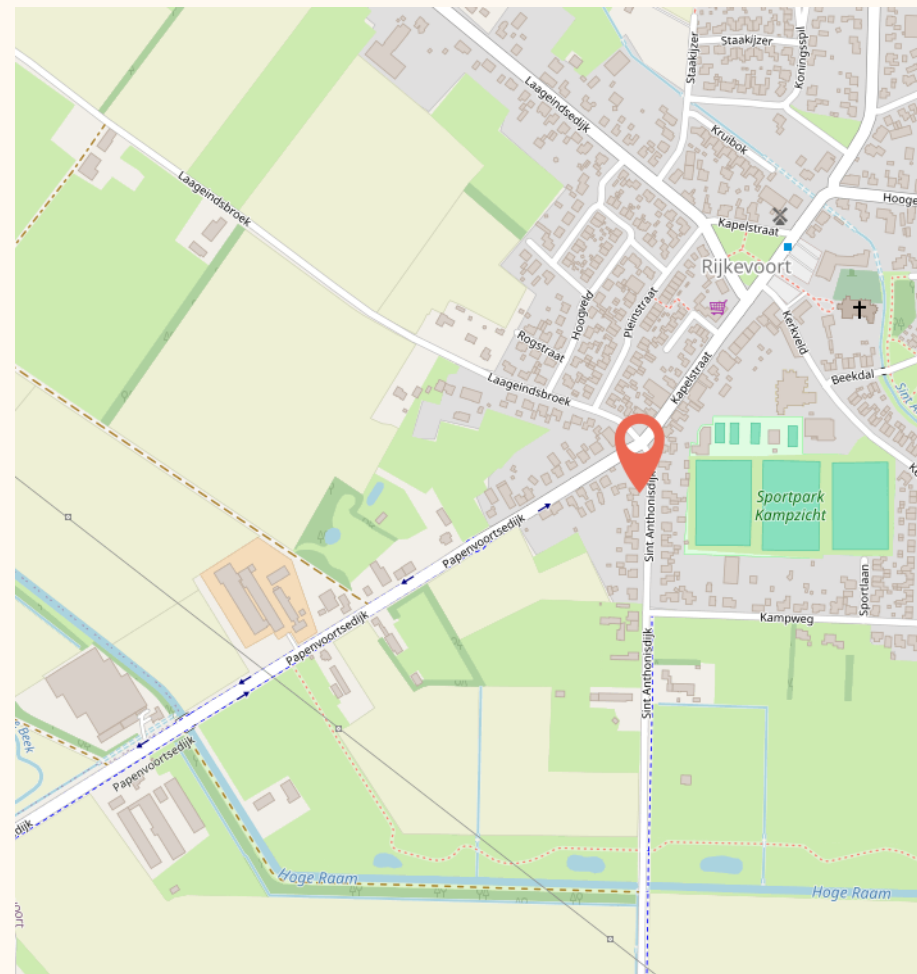




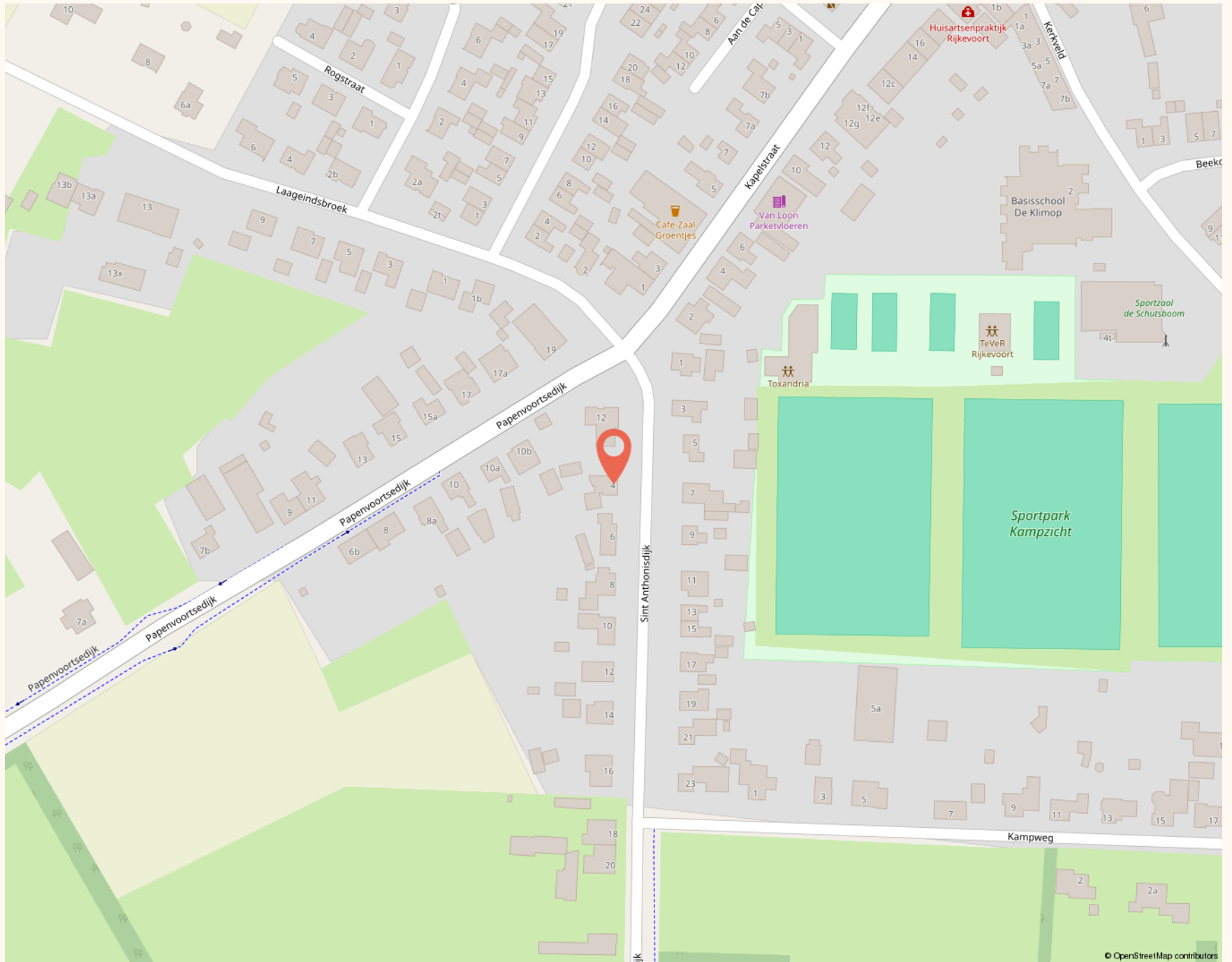




Kleine **beschrijving** van
de ruimte of woning.
Tekst en vlak kan aan/uit
gezet worden.



Tekst **tekst**



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen		✓	
- Deel van de lampen gaat mee, deel van de lampen blijft achter.	✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in wasmachineruimte	✓		
- Grote kast en keukenkastje in garage	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		✓	
- rolgordijnen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
- gordijnroedes blijven deels achter en gaan deels mee.	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- houten vloer(delen)	✓		
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron		✓	
- koelkast	✓		
- vriezer			✓
- vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
- urinoir	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- spiegelkast	✓		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Screens	✓		
Rolluiken	✓		
Zonwering buiten	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Klein deel van de beplanting		✓	

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Tuingereedschapkast	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

✓ Bijzonderheid 1

✓ Bijzonderheid 2

✓ Bijzonderheid 3

✓ Bijzonderheid 4

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOONPLAATS

OMSCHRIJVENDE ZIN OVER WOONPLAATS

Tekst

Tekst

QUOTE
OVER DE
WOONPLAATS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCOgebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

