



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Jip en Janneke 8

Gorinchem





Welkom **5**

Highlights **7**

Begane grond **8**

Tuin & parkeren **13**

Woonkamer & open keuken **14**

Slaapkamers **22**

Badkamer **26**

Was- & opbergruimte **29**

Wonen in Gorinchem Oost **32**

Plattegronden **34**

Kadastrale kaart **37**

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Comfort, ruimte en een unieke uitstraling

Welkom aan Jip en Janneke 8 in Gorinchem, een bijzondere drive-in woning die comfort, ruimte en een unieke ligging aan het water perfect combineert. Deze woning biedt een speelse indeling met drie volwaardige woonlagen en is ideaal voor wie op zoek is naar een woning net even anders.

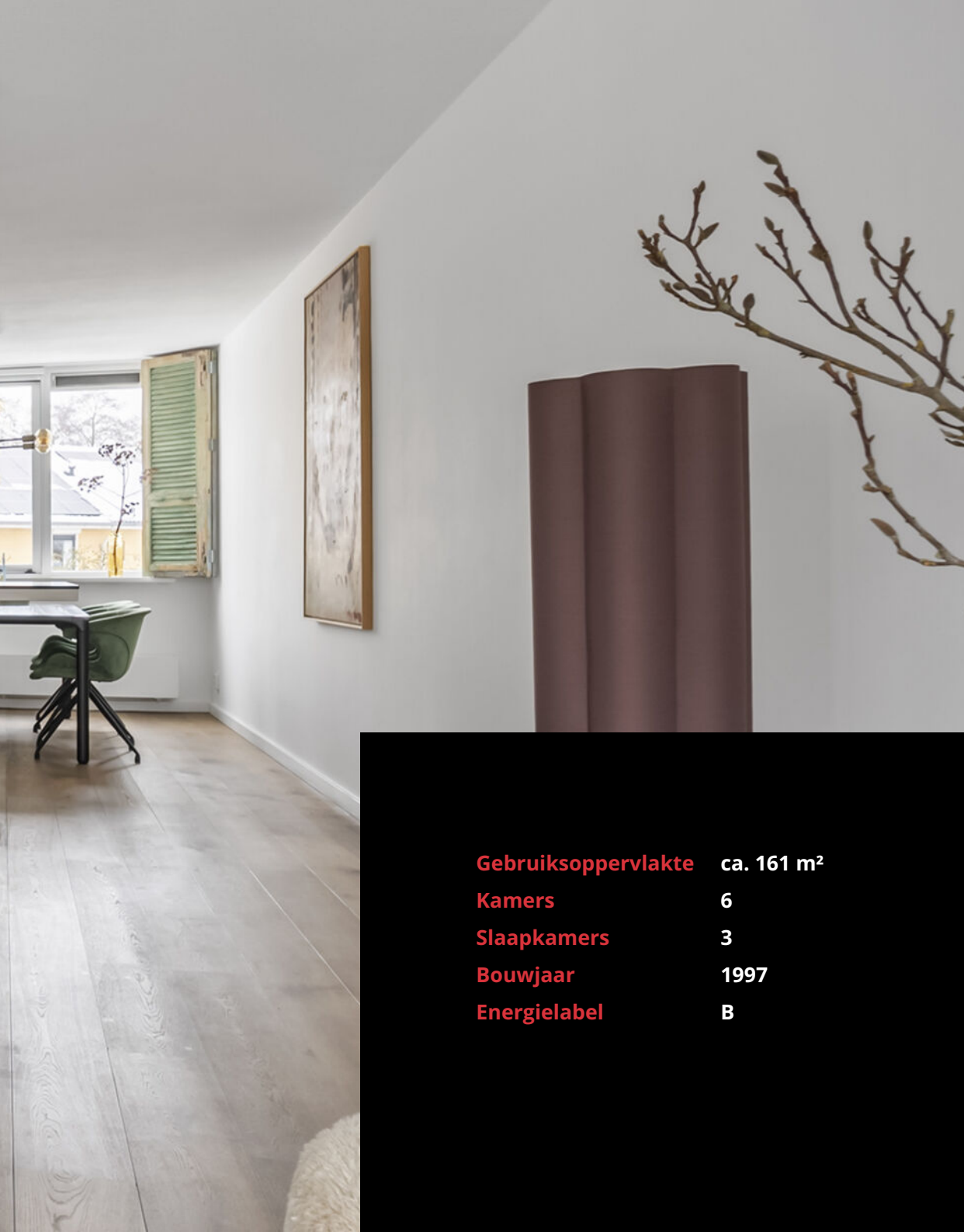
Op de begane grond vind je een lichte zitkamer die direct grenst aan de tuin, welke een prachtig uitzicht biedt op het water. De tuin is de ideale plek om te ontspannen of genieten van de rustige omgeving, met de stad binnen handbereik. De eerste verdieping is het hart van de woning, waar je een speels ingedeelde woonkamer met open keuken vindt. De vide boven de zitkamer zorgt voor een ruimtelijk effect en biedt veel extra lichtinval. Aangrenzend aan deze verdieping bevindt zich een extra balkon, een fijne plek om buiten te zijn.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime en flexibel in te delen slaapkamers, prettig te gebruiken als kinderkamer

maar ook goed voor een werk- of hobbyruimte. De luxe badkamer is een echte blikvanger, met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel is dit alles wat je nodig hebt voor een comfortabele start van de dag. Daarnaast biedt deze verdieping een praktische wasruimte en berging wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Kortom: Deze woning biedt veel ruimte, comfort en een bijzondere indeling. Gelegen in een rustige buurt in Gorinchem Oost met water voor de deur maar toch dichtbij alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt. Een woning die klaar is voor jarenlang woonplezier!





Gebruiksoppervlakte	ca. 161 m²
Kamers	6
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1997
Energielabel	B

Highlights

- Speels ingedeelde drive-in woning
- Meerdere volwaardige woonlagen
- Woonoppervlakte ca. 161 m²
- Energielabel B
- Ruime garage op de begane grond
- Lichte zitkamer met directe toegang tot de tuin
- Tuin gelegen aan het water
- Woonkamer met open keuken op de eerste verdieping
- Vide voor extra licht en een ruimtelijk gevoel
- Extra balkon op de eerste verdieping
- Drie goed bemeten slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Praktisch washok met bergruimte
- Veel lichtinval en een unieke indeling
- Prettige ligging in een rustige woonomgeving
- Parkeren op eigen terrein
- Kindvriendelijke buurt
- Alle stadse voorzieningen om de hoek



Begane grond

Via de entree kom je binnen op de begane grond. In de hal bevinden zich het separaat toilet, de trapopgang en toegang tot de ruime garage, ideaal voor parkeren, opslag of hobby's.

Aan de achterzijde van de woning ligt een royale, lichte zitkamer die direct grenst aan de tuin. Je hebt hier plek voor een ruime zithoek, een werkplek en voldoende opbergruimte. Dankzij de grote raampartijen en de ligging aan het water voelt deze ruimte prettig en rustig aan.











Tuin & parkeren

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes: een tuin aan het water op de begane grond en een balkon op de eerste verdieping. Hierdoor is er op elk moment van de dag een plek om fijn buiten te zitten.

De ruime garage op de begane grond biedt plaats voor een auto en extra opslag, wat deze drive-in woning bijzonder praktisch maakt. Daarnaast is er op de oprit voor de woning ook nog plek voor het parkeren van een auto op eigen terrein.











Woonkamer & open keuken

De eerste verdieping is ingericht als het centrale leefniveau van de woning. Hier bevindt zich de woonkamer met open keuken. De ruimte is speels ingedeeld en voorzien van een vide wat zorgt voor een indrukwekkend ruimtelijk effect en extra daglicht. De open verbinding met de zitkamer beneden maakt deze verdieping extra bijzonder en geeft de woning een moderne en open uitstraling.

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt volop ruimte om gezellig te koken en te tafelen. Aangrenzend aan deze verdieping bevindt zich een extra balkon, een fijne plek voor een moment buiten, of het nu ochtendzon of een avond relaxen is.









Slaapkamers

Op de tweede verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal van goed formaat en flexibel in te delen als slaap-, werk-, kasten- of hobbykamer.

Alle kamers zijn voorzien van een moderne vloer en grote raampartijen wat zorgt voor veel daglicht en een ruimtelijk effect.

Een van de slaapkamers is voorzien van een ruime inbouwkast met schuifdeuren, dit zorgt voor veel opbergruimte en geeft praktisch wooncomfort.











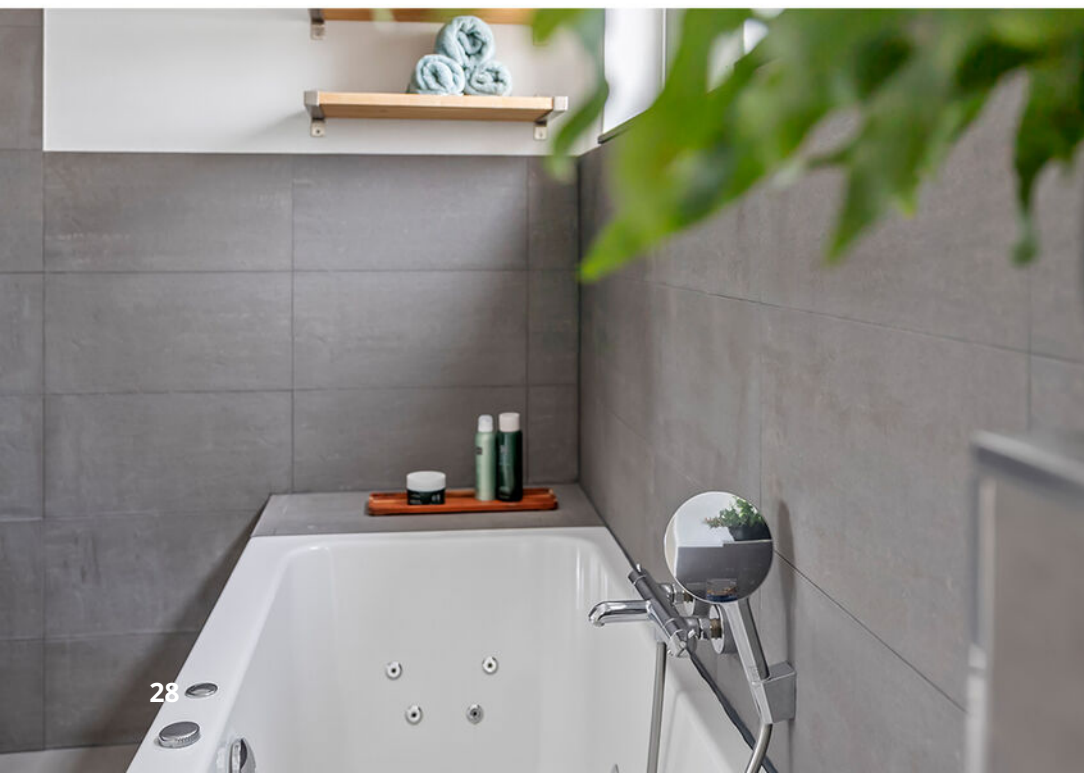
Badkamer

De ruime, moderne badkamer is compleet uitgevoerd en goed onderhouden. Voorzieningen als een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel zorgen ervoor dat dit een fijne, luxe plek is om de dag te beginnen of mee af te sluiten. In deze ruimte kom je echt tot rust.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktisch washok met extra bergruimte, wat zorgt voor optimaal dagelijks comfort.









Was- & opbergruimte





Wonen in Gorinchem Oost

Wonen in Gorinchem Oost betekent comfortabel wonen in een rustige, groene en ruim opgezette woonomgeving, met alle voorzieningen dichtbij. Deze geliefde wijk staat bekend om haar prettige woonklimaat, brede straten en kindvriendelijke karakter. Een ideale plek voor gezinnen starters en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte en rust zonder afstand te doen van stedelijke gemakken.

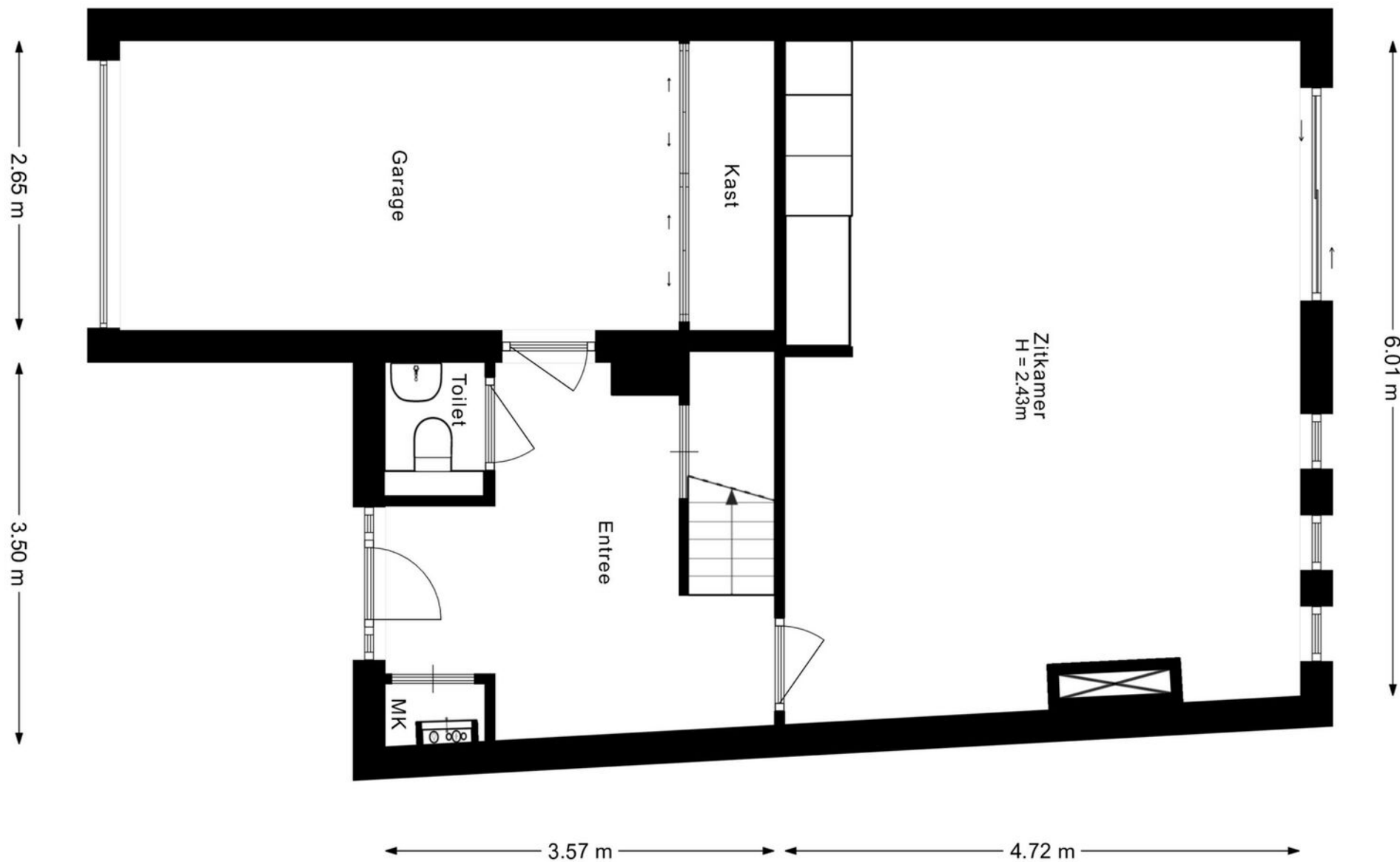
In Gorinchem Oost vind je diverse scholen, sportvoorzieningen, supermarkten en speelgelegenheden op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A15 en A27 zijn uitstekend bereikbaar, waardoor steden als Utrecht, Rotterdam en Breda eenvoudig aan te rijden zijn.

De historische binnenstad van Gorinchem is op korte fietsafstand. Hier geniet je van gezellige horeca, terrasjes, winkels en de sfeervolle Linge haven en de karakteristieke vestingwallen. Voor ontspanning in de natuur zijn er volop fiets- en wandelroutes langs het water en in de groene omgeving rondom de wijk.

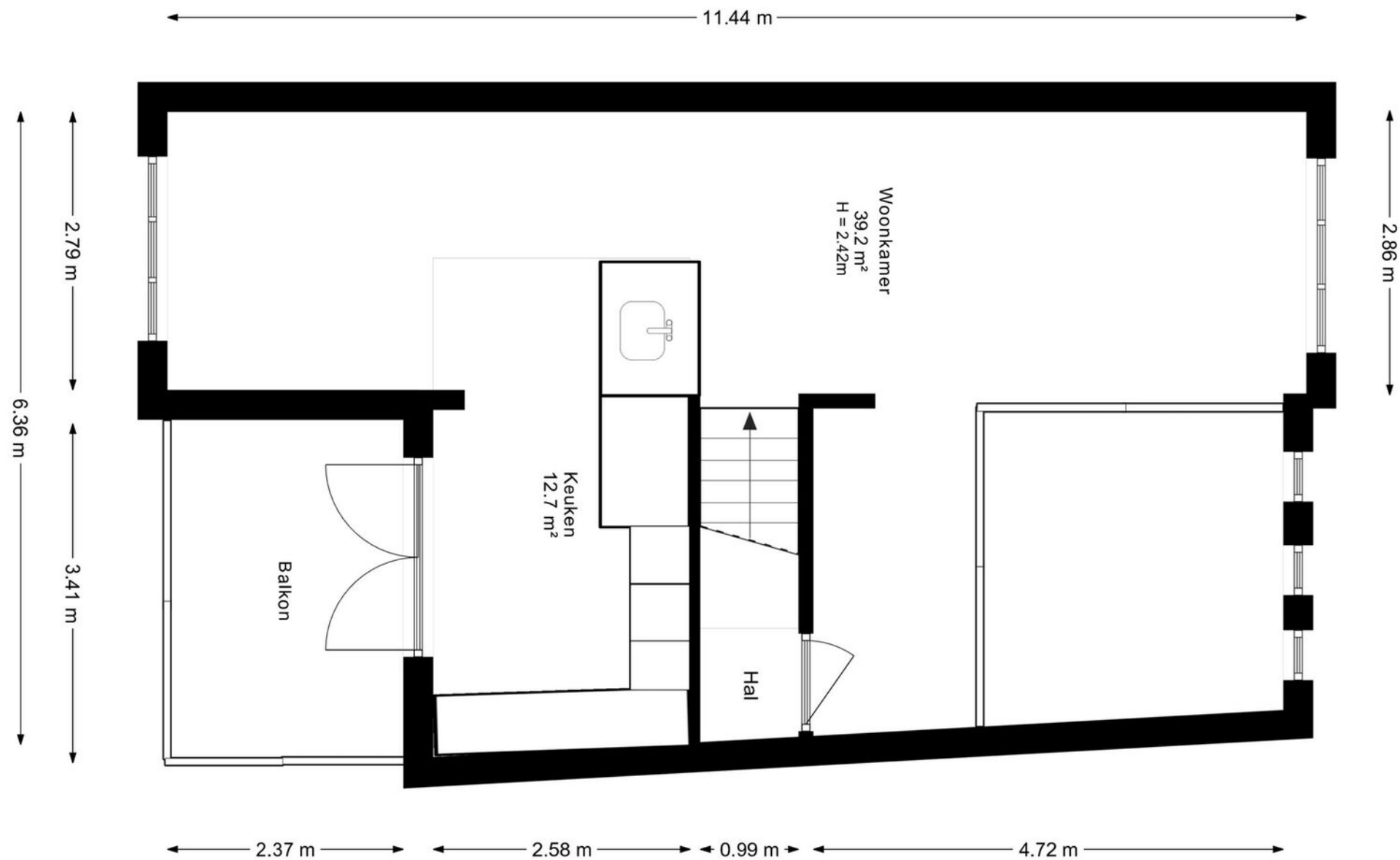
Kortom: Gorinchem Oost is een fijne woonomgeving waar comfort, bereikbaarheid en leefkwaliteit perfect samenkomen.



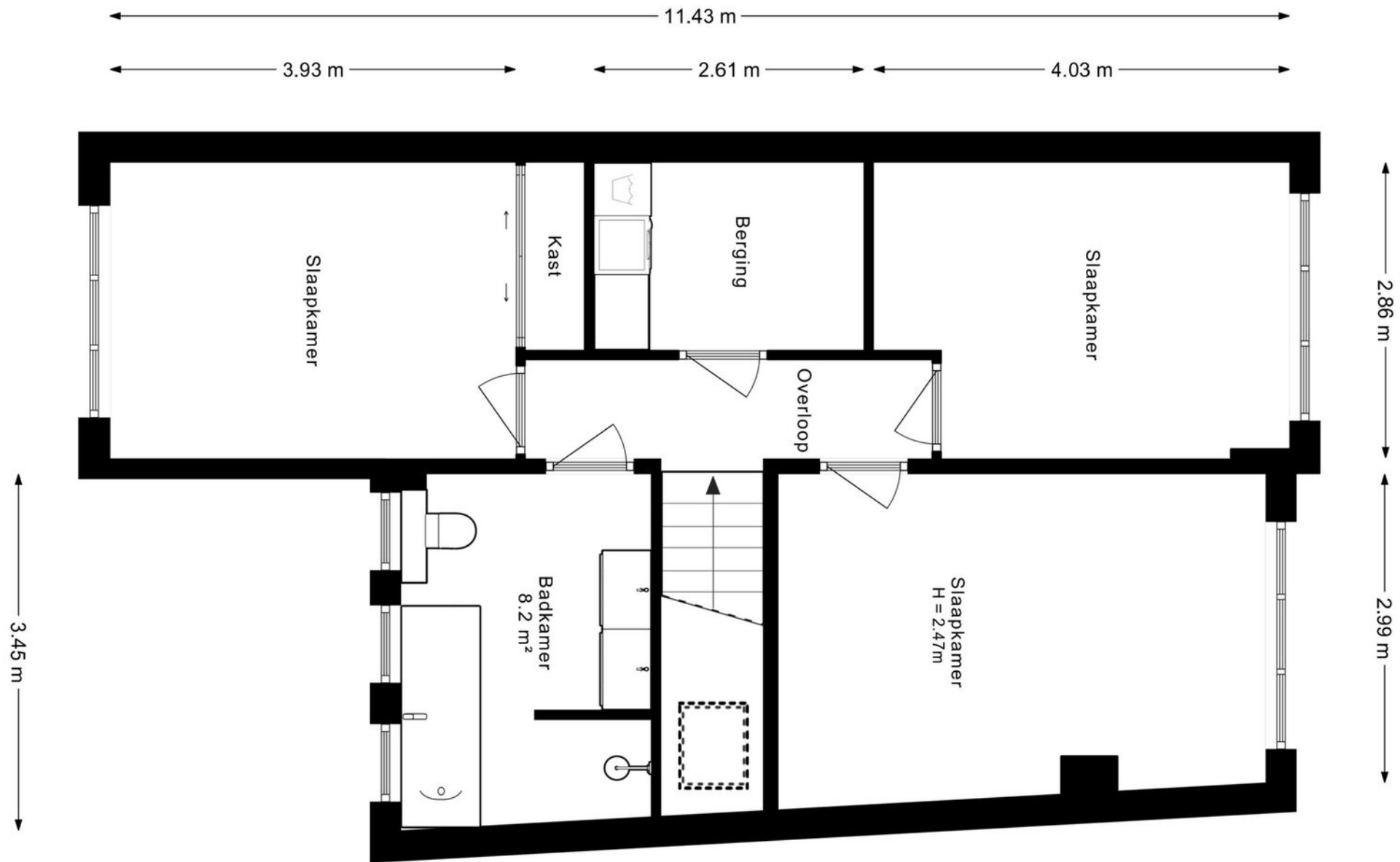




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

