



Ruigenhoek 36

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

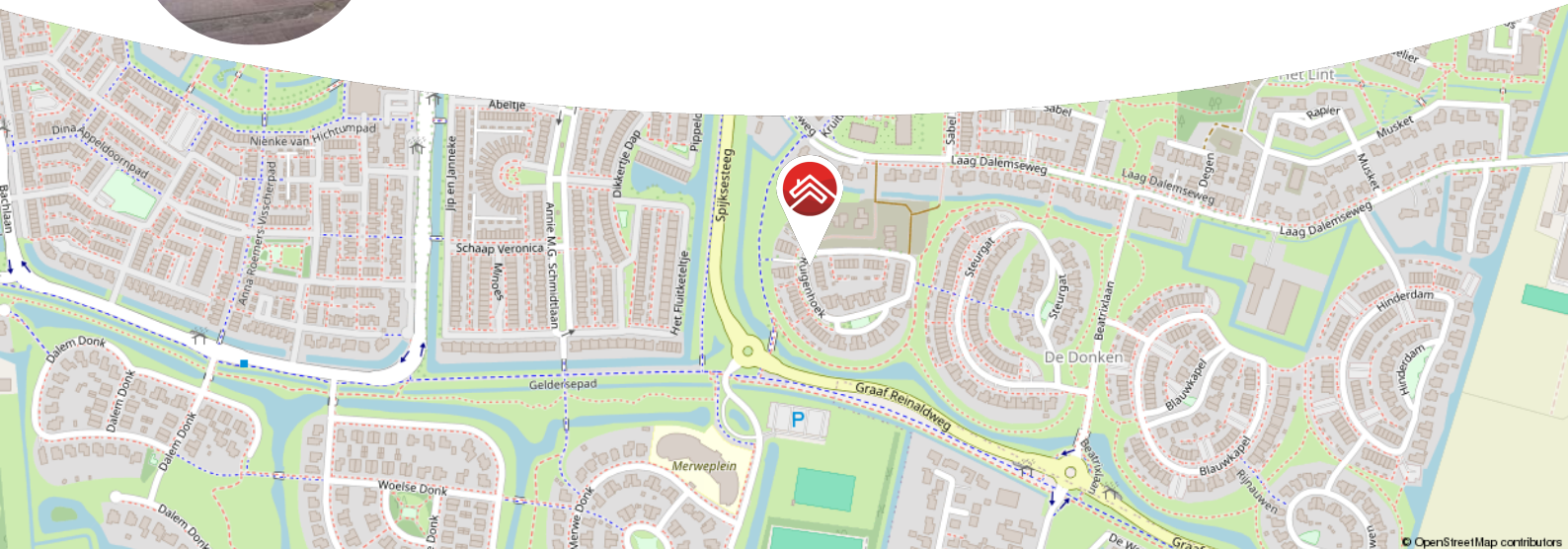


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	448 m ³
Perceeloppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Bouwjaar	2011
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	13m x 5.5m
Positie hoofdtuin	Noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royaal, duurzaam, rustig en zonnig wonen in Gorinchem.

- Ruime tussenwoning met uitgebouwde woonkamer en maar liefst 5 slaapkamers
- Gasloos wonen, 15 zonnepanelen en energielabel A+++
- Gelegen aan een autovrij hofje in de kindvriendelijke en nieuwe wijk Hoog Dalem

Welkom in deze verrassend ruime en heerlijk lichte tussenwoning in de populaire wijk Hoog Dalem! Hier woon je niet alleen comfortabel en energiezuinig, maar ook met volop ruimte voor het hele gezin. Met een uitbouw over de volle breedte op de begane grond, vijf slaapkamers, een zonnige tuin met privacy en een tuinberging, biedt dit huis álles wat je zoekt. En dat op loopafstand van winkelcentrum Hoog Dalem en de nodige voorzieningen.

Binnen voelt het huis prettig aan. Dankzij de vloerkoeling- en verwarming is het hier het hele jaar aangenaam. De achtertuin is verzorgd aangelegd en nodigt uit om zonnige dagen buiten door te brengen. Met openslaande deuren naar buiten en een doordachte indeling binnen, vormt dit huis een heerlijke plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Bewoner aan het woord:

"De ruimte rondom het huis vonden we meteen fantastisch. Vooral de uitbouw gaf het net dat beetje extra. Maar de fijne buurt is wat deze plek bijzonder maakt. Met Pasen lopen hier letterlijk paashazen rond dankzij de actieve buurtvereniging."



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapkast; toegang tot de woonkamer; keuken aan de voorzijde in rechte opstelling met o.a. een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en spoelbak; tuingerichte woonkamer met openslaande deuren; afgesloten trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop; kleinere slaapkamer aan de voorzijde (ook geschikt als werkkamer); tweede slaapkamer aan de voorzijde; moderne badkamer met ruime douche, toilet en wastafel met meubel; ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde met uitzicht op de tuin.

Tweede verdieping: voorzolder met witgoed aansluitingen, opstelling warmtepomp, omvormer voor de zonnepanelen en opbergruimte; mooie vierde slaapkamer aan de voorzijde met luik naar bergzolder; vijfde slaapkamer aan de achterzijde met dakraam en opbergruimte achter de knieschotten.

Goed om te weten:

- Goed geïsoleerd en keurige staat van onderhoud
- Energielabel A+++
- Gasloos, met warmtepomp en 15 zonnepanelen
- Vloerkoeling aanwezig (heerlijk in het warmere jaargetijde)

De omgeving:

De wijk Hoog Dalem is geliefd om z'n kindvriendelijke karakter, moderne opzet en goede voorzieningen.

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



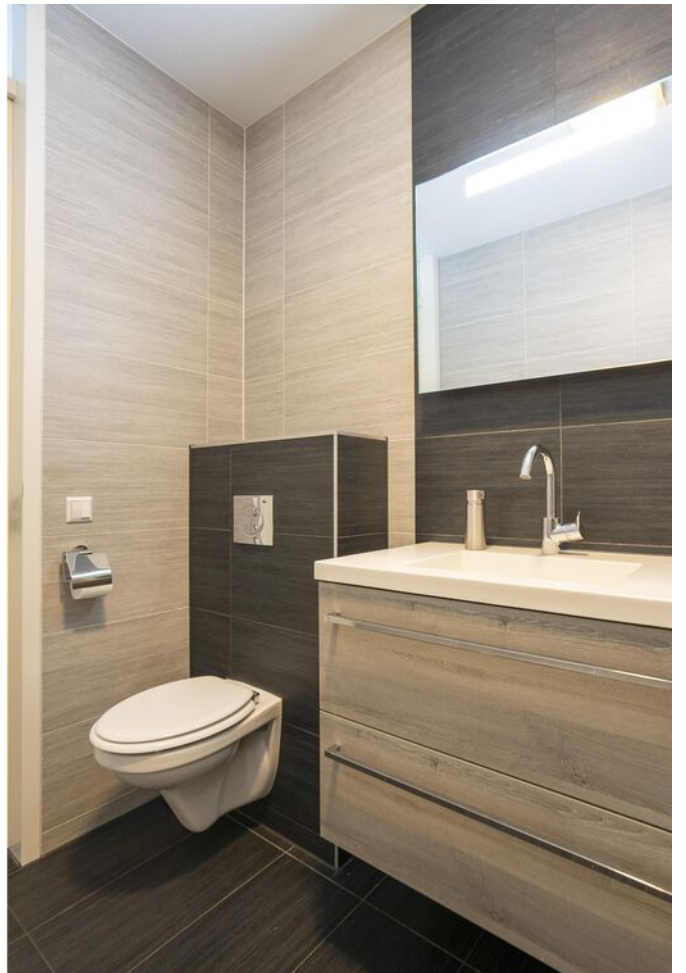




























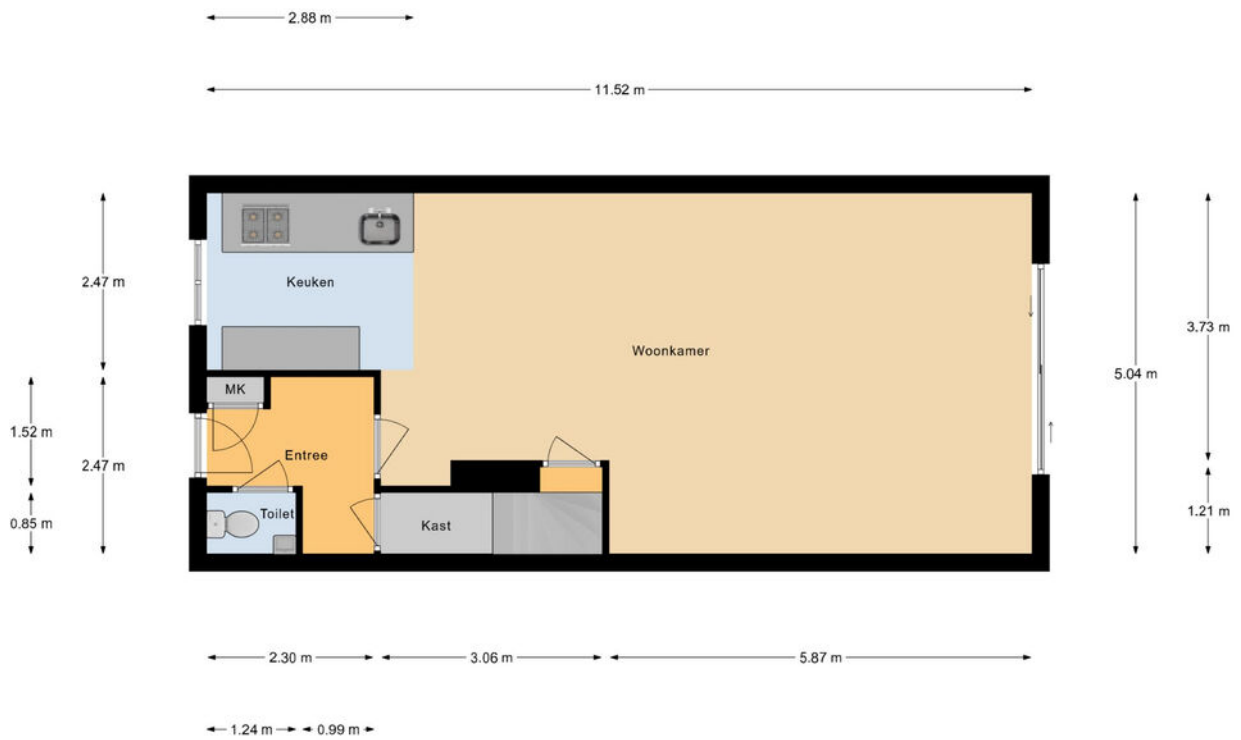


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

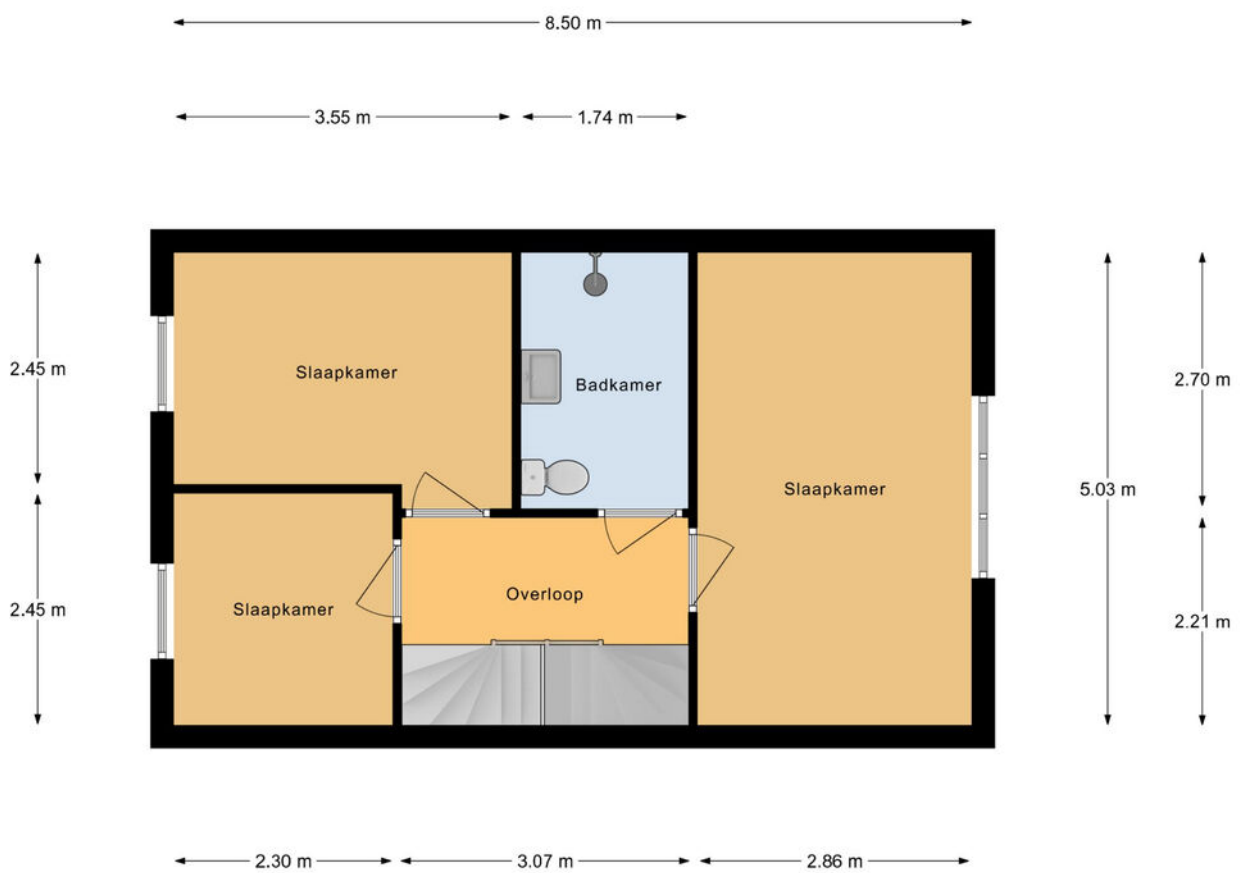


Plattegrond



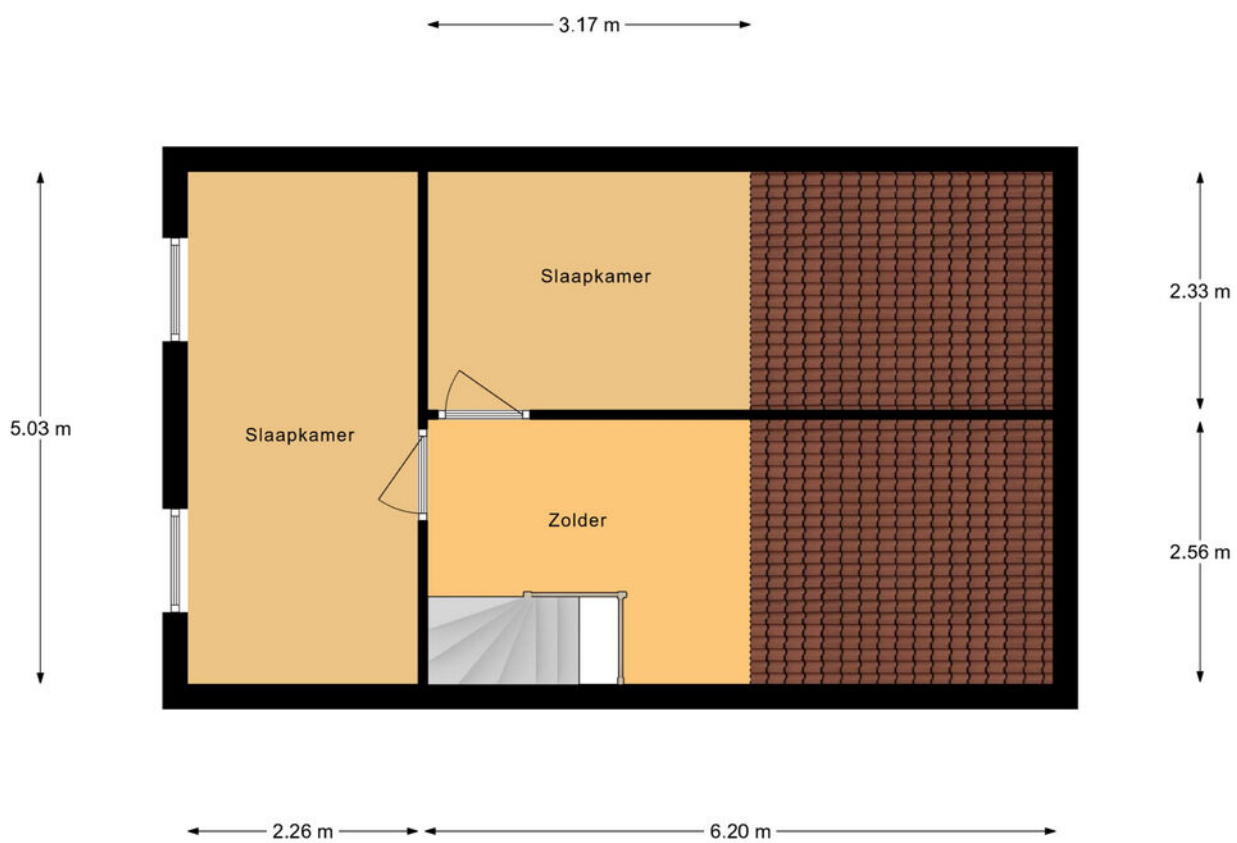
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

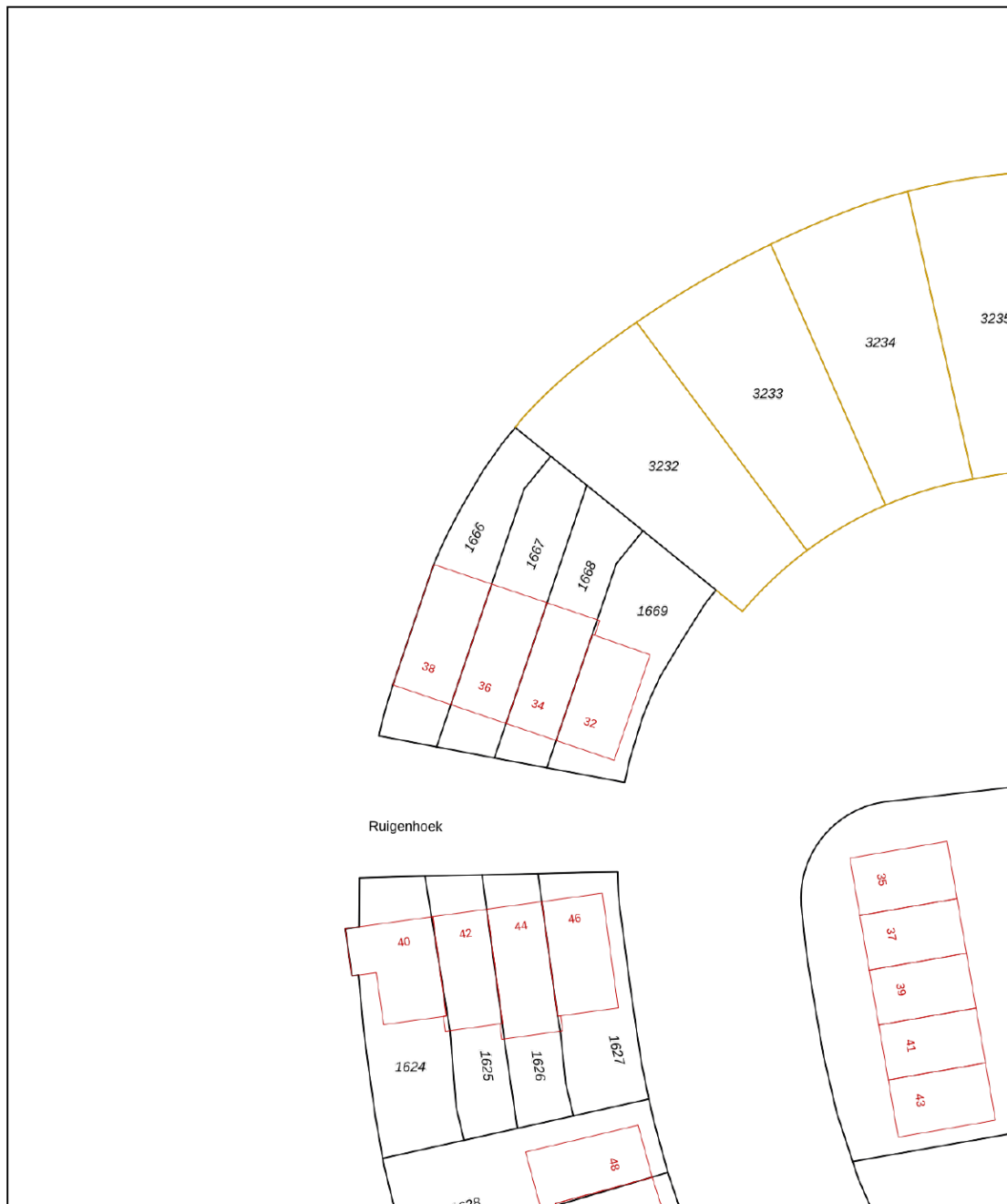



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



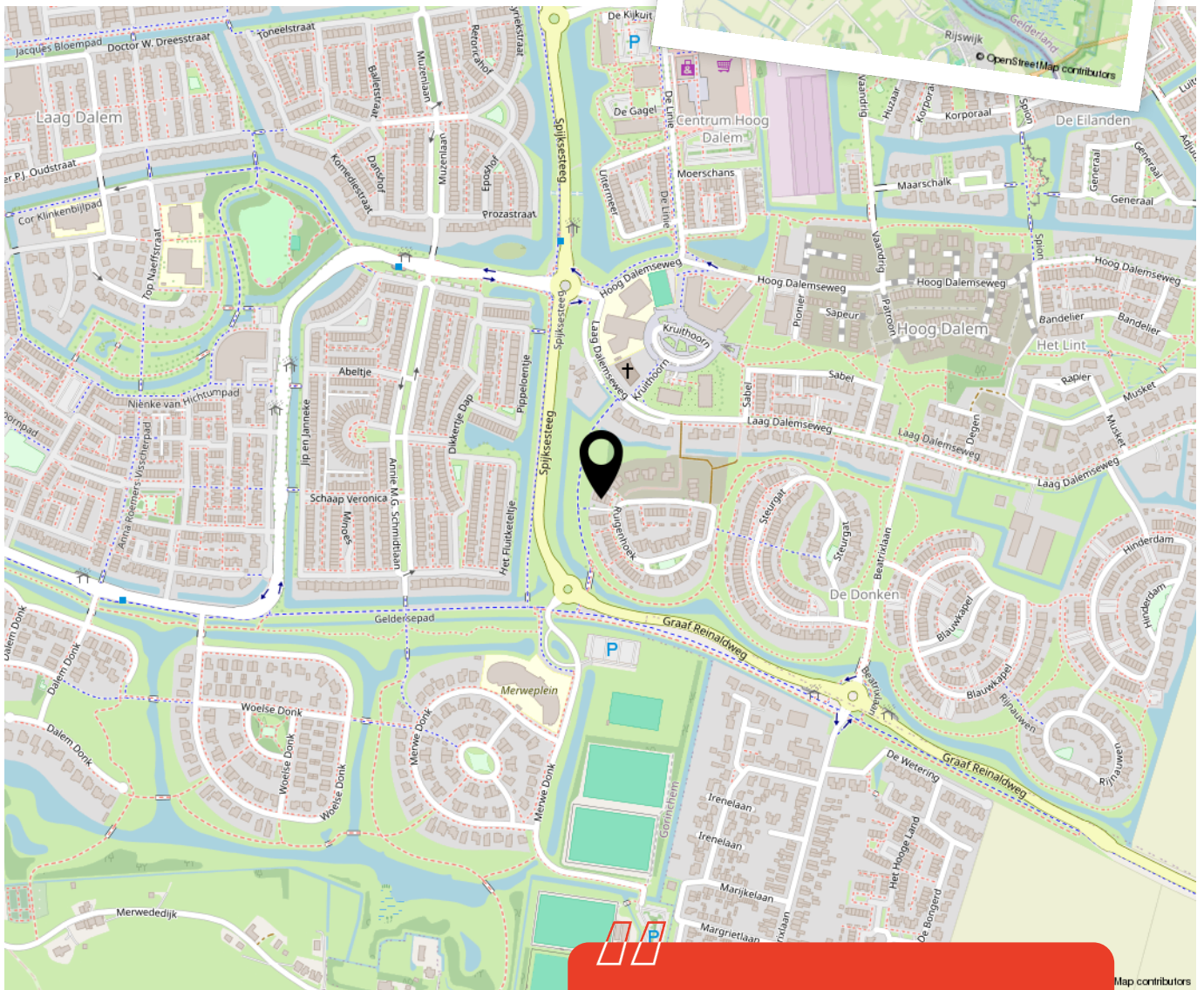
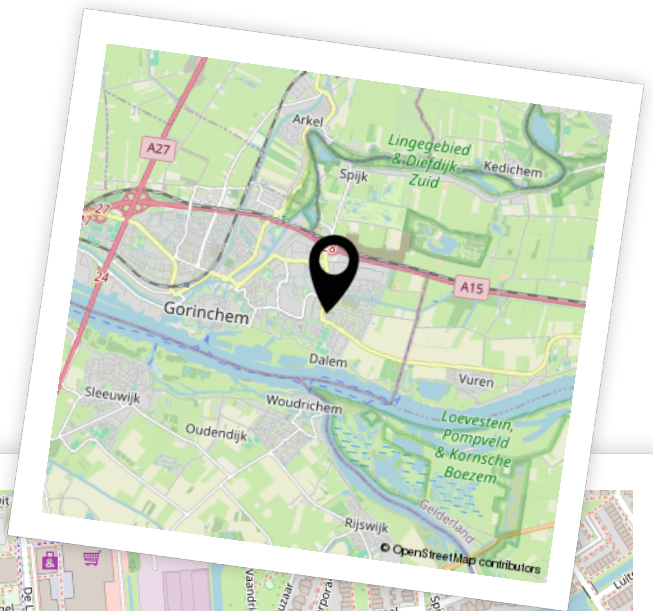
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1667	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl