

# Raadhuisstraat 64

Dirkshorn

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **136 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **415 m<sup>2</sup>**

Inhoud **532 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1930**

Energielabel **-**

Vraagprijs

**€ 395.000**

**k.k.**



# Raadhuisstraat 64

Dirkshorn



# Omschrijving

In een rustige straat van het gemoedelijke dorp Dirkshorn staat deze vrijstaande woning met royale garage op een perceel van 505 m<sup>2</sup>. Een huis met karakter, ruimte en vooral: mogelijkheden. De woning is toe aan modernisering en daarmee ideaal voor wie niet terugdeinst voor een verbouwing en graag een thuis volledig naar eigen wens wil creëren. De woning stamt uit circa 1930, maar is in de loop der jaren flink uitgebreid. Hierdoor zijn op de begane grond extra leefruimtes ontstaan. Je beschikt hier over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de serre, een keuken en diverse multifunctionele ruimtes. Op de begane grond bevinden zich bovendien een badkamer en een ruime inpandige berging, bereikbaar vanuit de hal. Deze ruimte leent zich uitstekend als werk- of praktijkruimte, maar kan ook worden ingericht als slaapkamer, wat levensloopbestendig wonen mogelijk maakt. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig (met mogelijkheid tot een vierde) en veel praktische berging. Dankzij de dakkapellen zijn de kamers prettig licht. Achter de woning ligt een royale, besloten tuin met meerdere terrassen, een gazon en volop privacy. Absoluut hoogtepunt is de grote garage van circa 56 m<sup>2</sup>. Deze is voorzien van elektra en biedt meer dan genoeg ruimte voor auto's, opslag, hobby's of een werkplaats aan huis. Een waardevolle toevoeging met eindeloze gebruiksmogelijkheden. De woning is al voorbereid op de toekomst met dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing, vloerverwarming op de gehele begane grond en 18 zonnepanelen.

## Omgeving:

Dirkshorn is een rustig en vriendelijk dorp met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportverenigingen in de directe omgeving. Schagen bereik je binnen 10 minuten en Alkmaar binnen circa 20 minuten. Rustig wonen met de stad altijd dichtbij.

## Kortom:

Ben jij iemand die kansen ziet en graag de handen uit de mouwen steekt? Dan is deze vrijstaande woning met veel ruimte, een grote garage en een fijne ligging absoluut het bekijken waard.

## Algemeen:

Bouwjaar: 1930

Inhoud: ca. 532 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 136 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte (berging + bijkeuken): ca. 19 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte (serre + overkapping): ca. 38 m<sup>2</sup>

Externe berging (garage) ca. 56 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 505 m<sup>2</sup>

Kadaster gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 2593/3499

Aanvaarding: in overleg

## Indeling

### Begane grond:

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde en is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de serre heerlijk licht. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken kom je in een tussenhal met toegang tot het toilet en een deur naar de

tuin.

Aansluitend bevinden zich meerdere ruimtes: een bergruimte met vlizotrap naar de ruime bergzolder, de badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche, en een ruime inpandige berging met cv-opstelling. Deze ruimte is multifunctioneel en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werk-, hobby- of slaapkamer. De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger, een uitstortbak, een vlizotrap naar de bergzolder en openslaande deuren naar de tuin.

Serre:

De serre is een prettige verlenging van de woonkamer. Dankzij de schuifdeuren is dit een fijne plek om beschut te zitten met uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde kamer te realiseren. Alle kamers zijn van goed formaat en genieten van veel daglicht dankzij de dakkapellen. Extra bergruimte is beschikbaar op de ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap vanaf de slaapkamer aan de voorzijde.

Buitenruimte:

De woning staat op een ruim en aantrekkelijk perceel met veel ruimte rondom. De noordelijk gelegen tuin is aangelegd met meerdere terrassen en een gazon, wat het onderhoud overzichtelijk houdt. Door de ligging ten opzichte van omliggende woningen is de tuin prettig besloten en biedt deze veel privacy.

Garage:

De royale garage van circa 56 m<sup>2</sup> is een absolute meerwaarde. De ruimte is voorzien van elektra en beschikt over openslaande deuren aan de voorzijde, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid. Of je nu extra opslag zoekt, een werkplaats wilt

creëren, een hobbyruimte nodig hebt of aan huis wilt werken: deze garage biedt volop mogelijkheden.

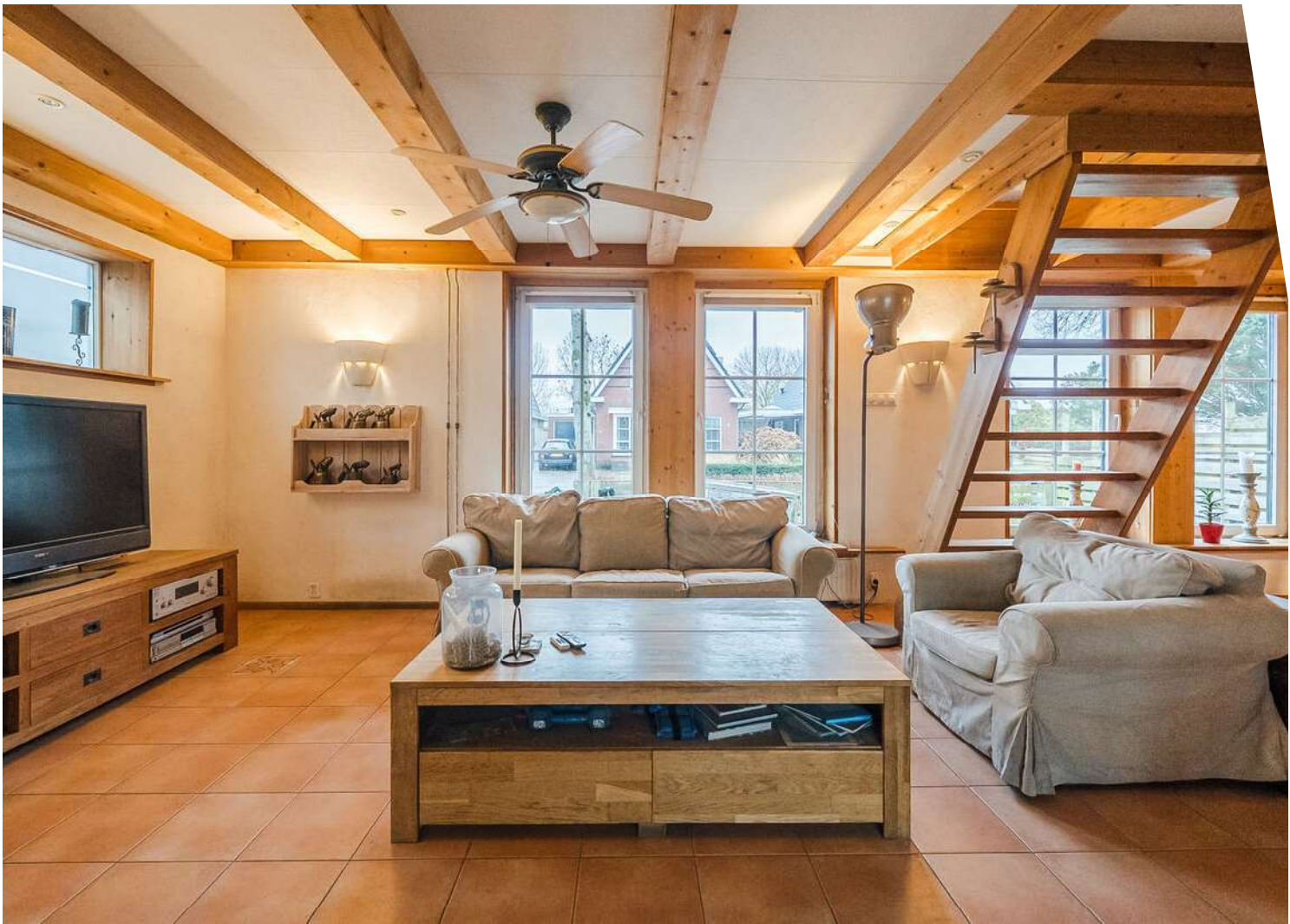
Bijzonderheden van deze woning:

- \* Vrijstaande woning op een ruim perceel met grote garage
- \* Woning met veel potentie en uitbreidingsmogelijkheden
- \* Dak-, muur- en vloerisolatie
- \* Dubbele beglazing
- \* 18 zonnepanelen
- \* Vloerverwarming over de gehele begane grond
- \* Multifunctionele ruimte en badkamer op de begane grond
- \* Praktische, geïsoleerde bijkeuken
- \* Drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- \* Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- \* Grote, multifunctionele garage voorzien van elektra
- \* Gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen







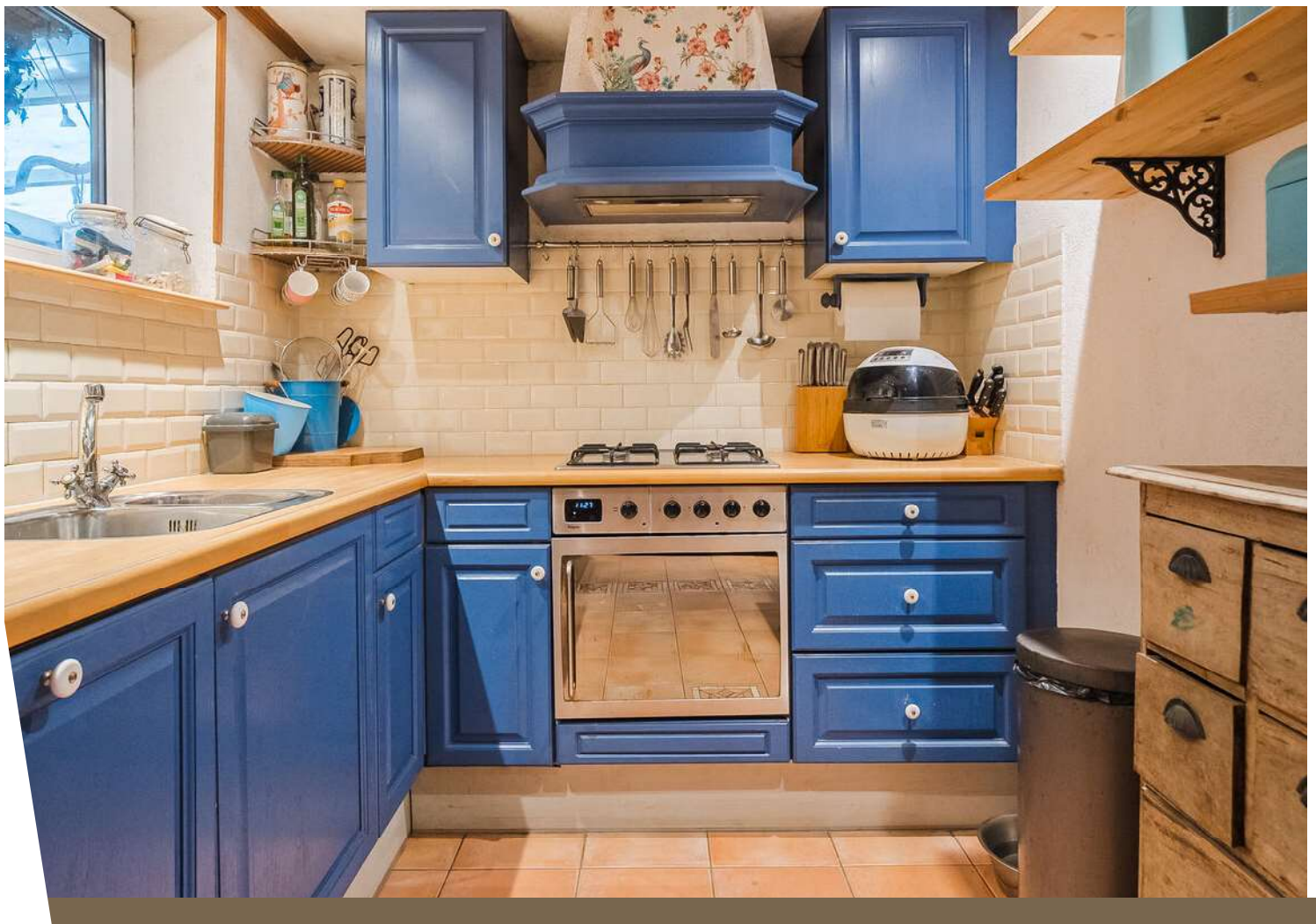


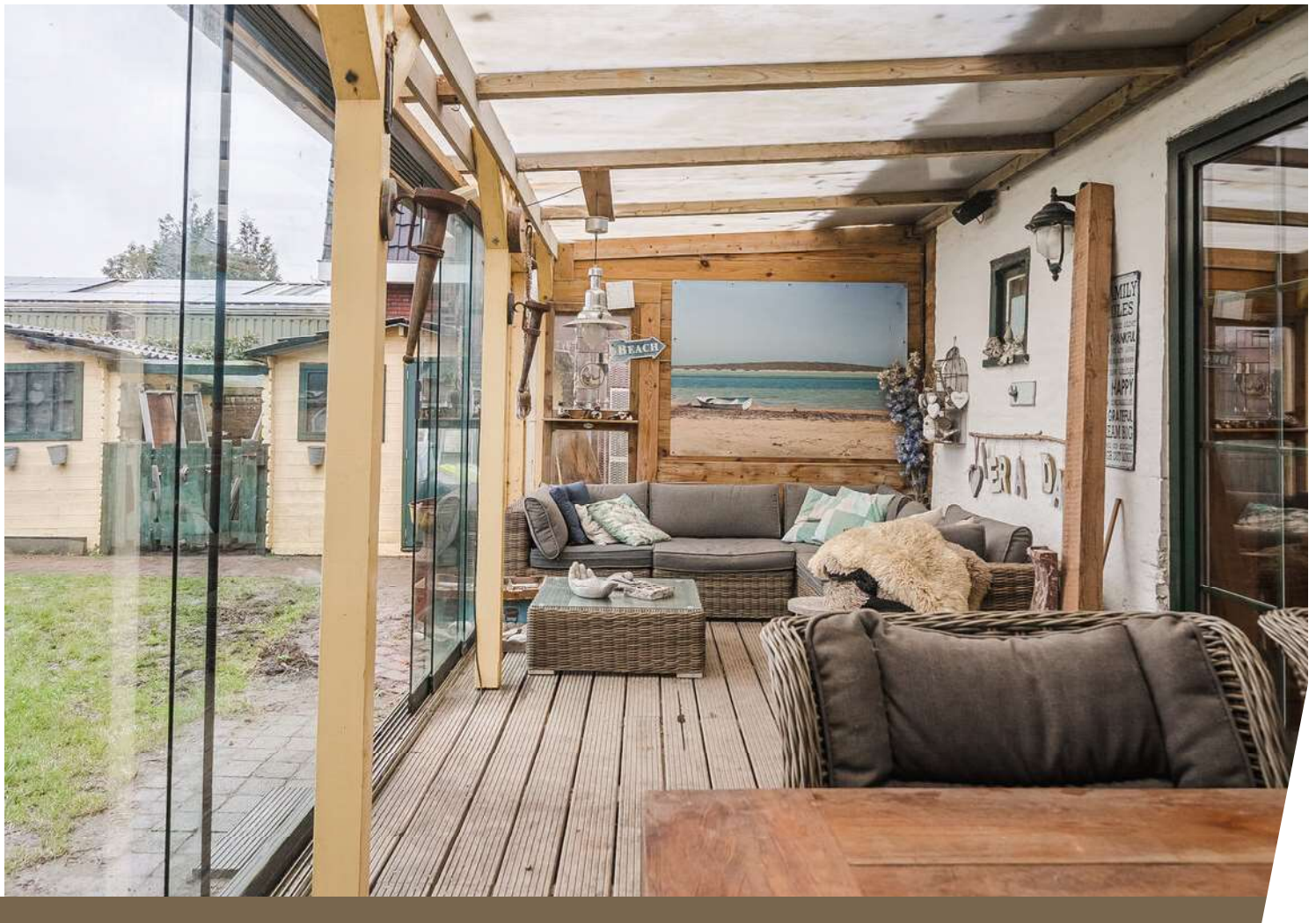


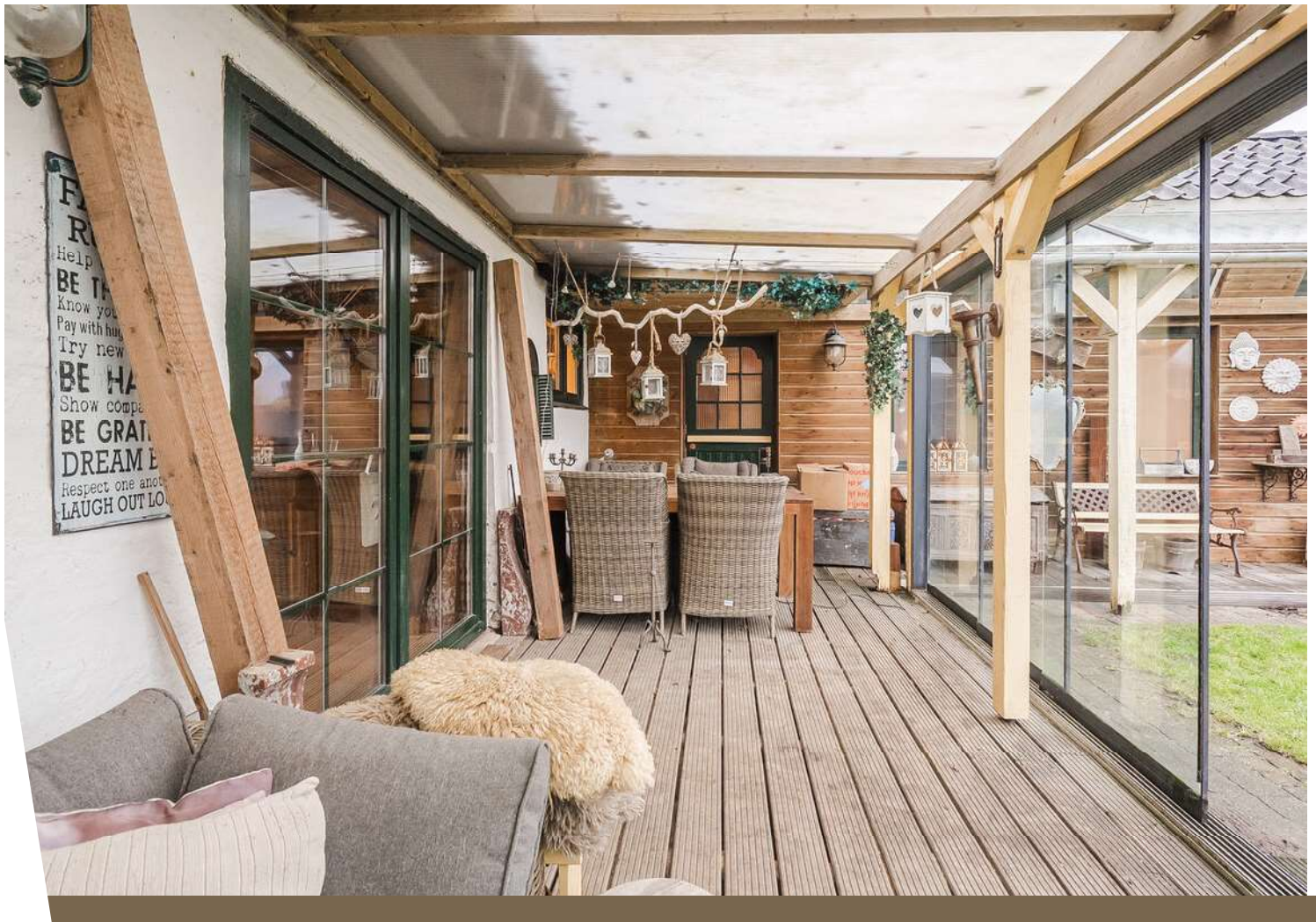








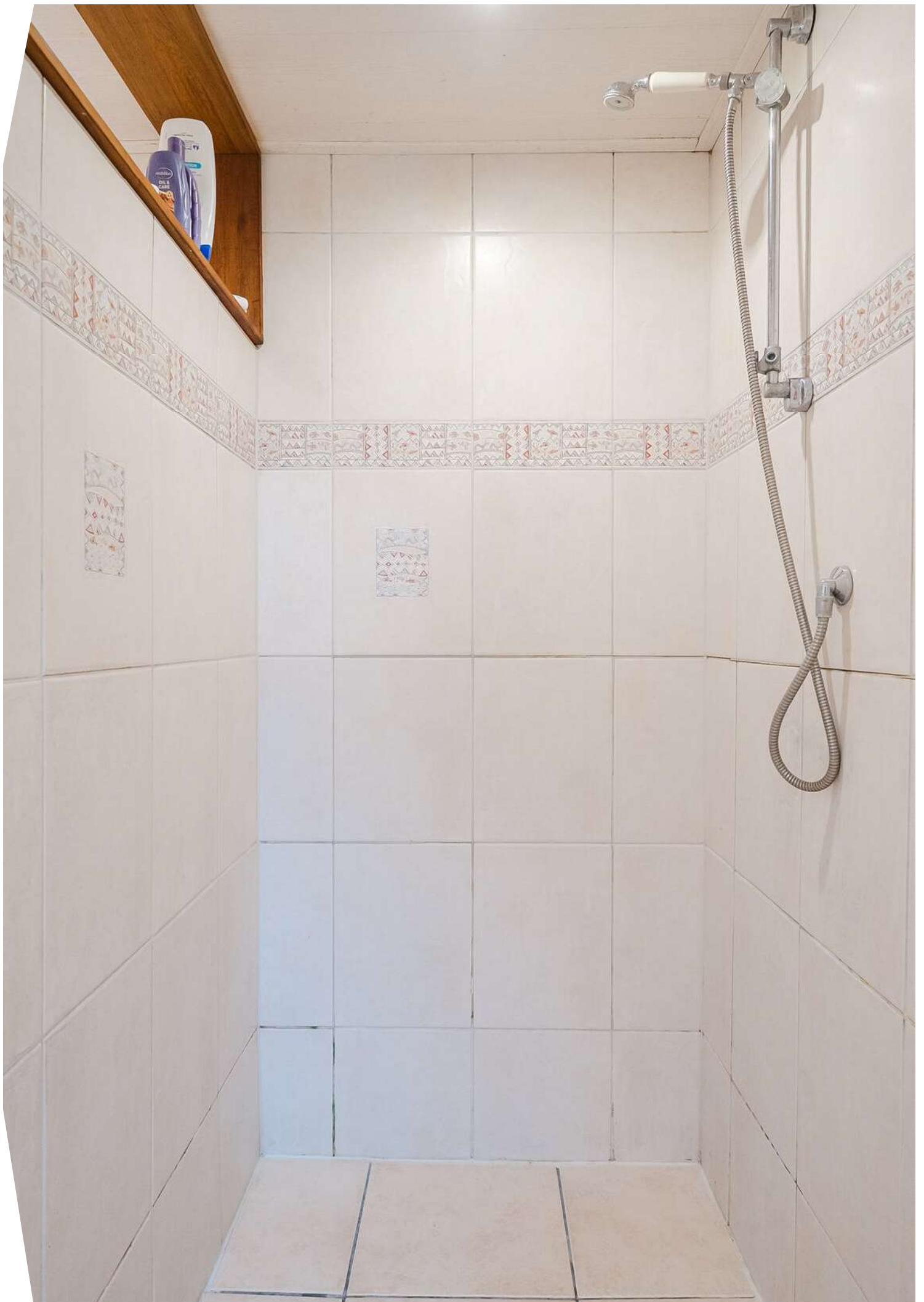








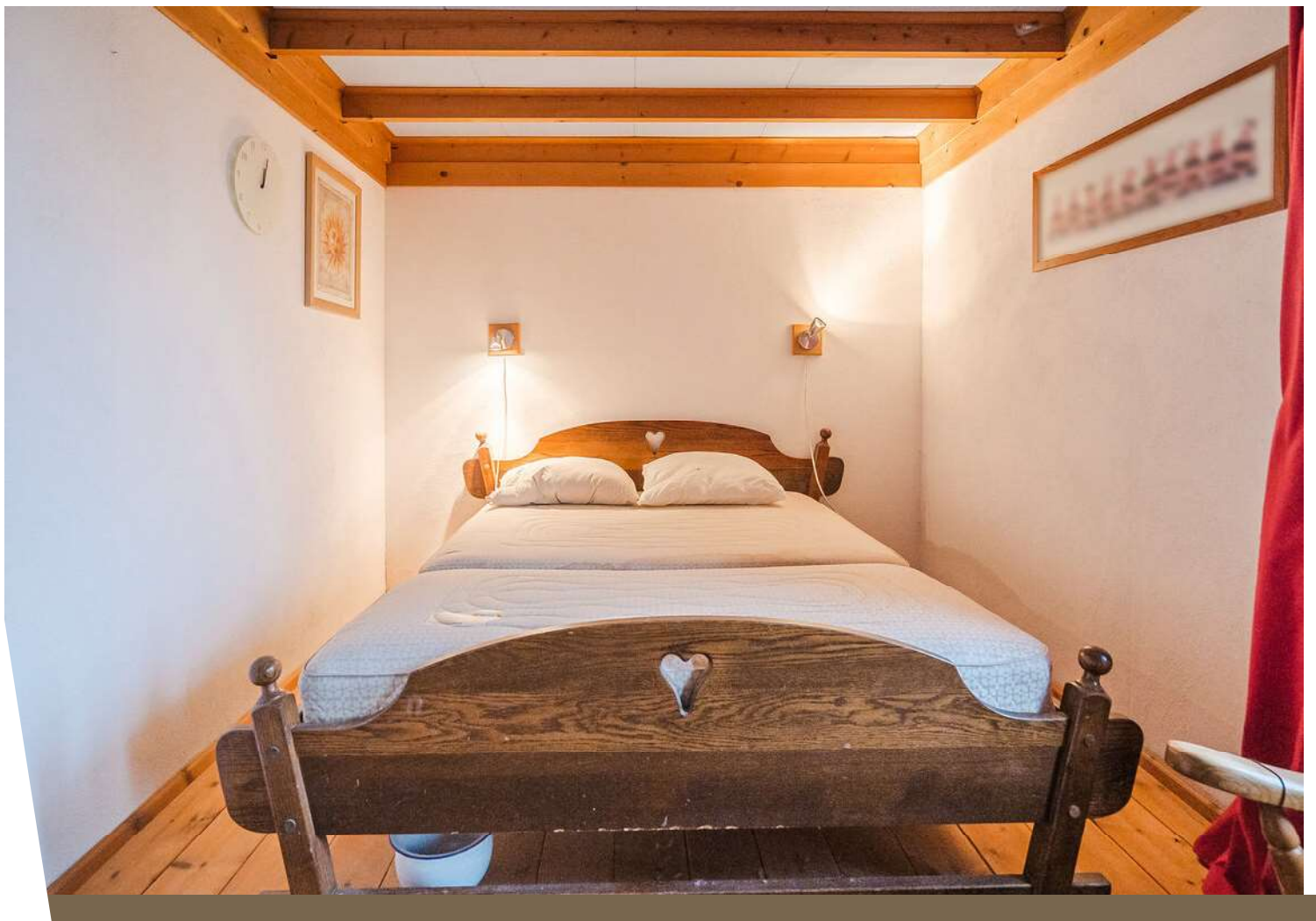








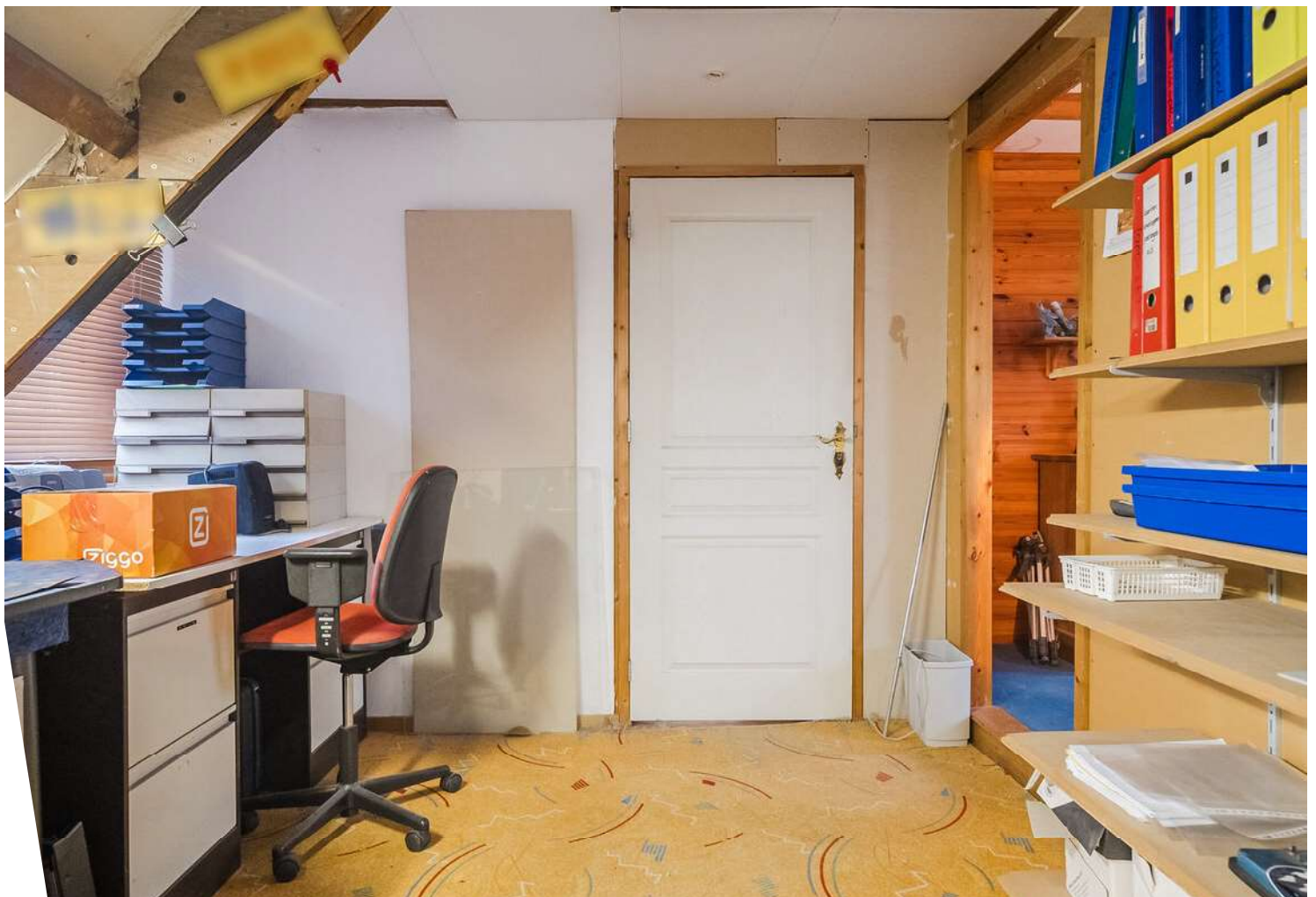
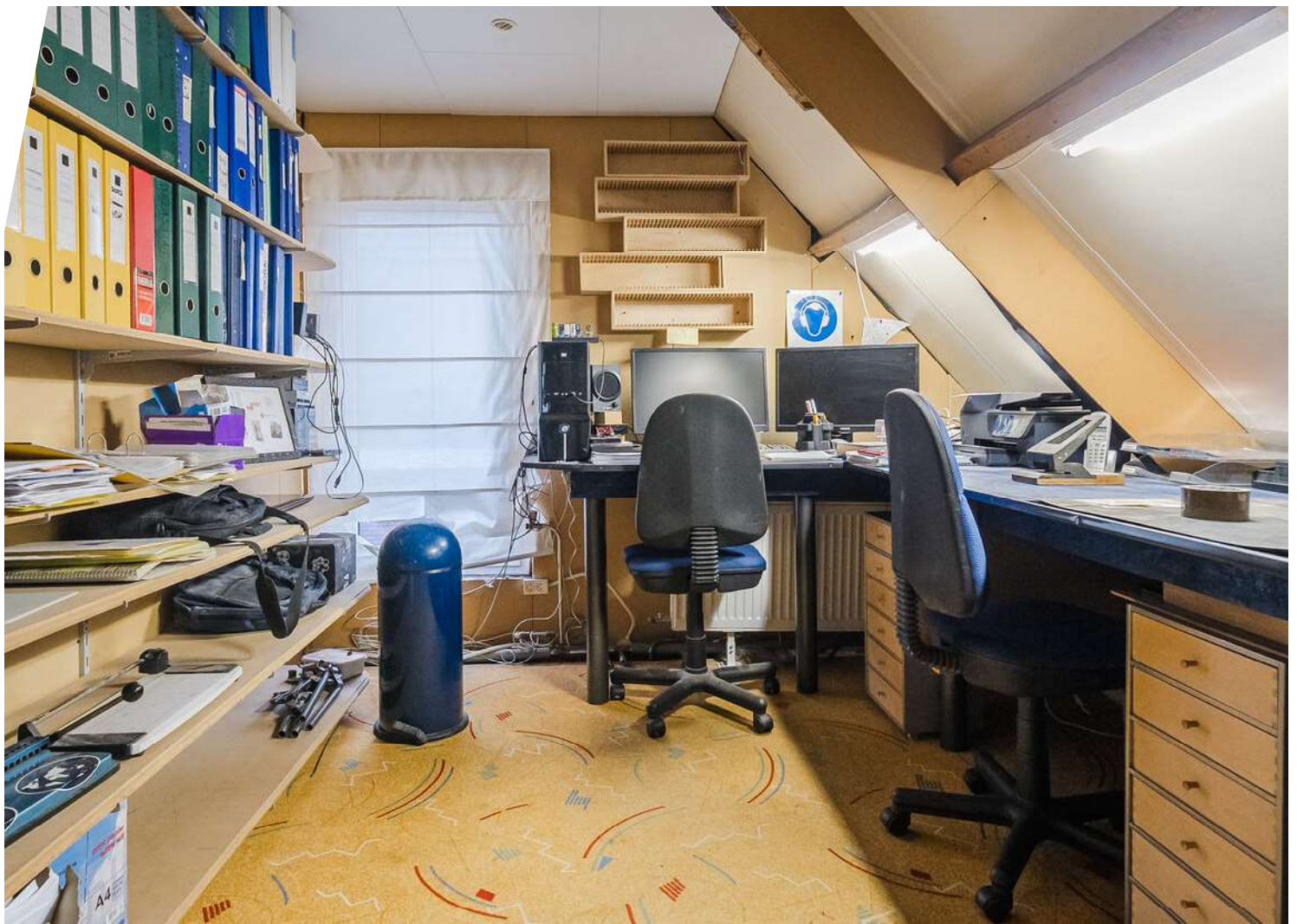
























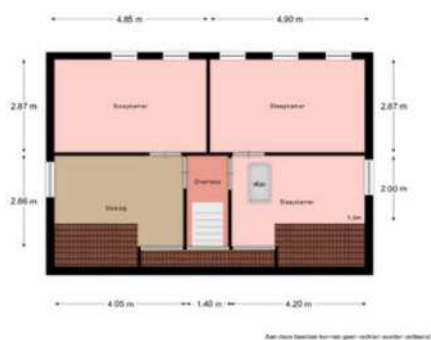
# Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

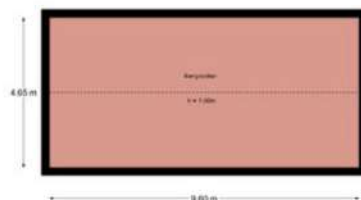
# Plattegrond

Raadhuisstraat 64 - Dirksborn  
1e verdieping



# Plattegrond

Raadhuisstraat 64 - Dirkshorn  
Bergzolder woonhuis



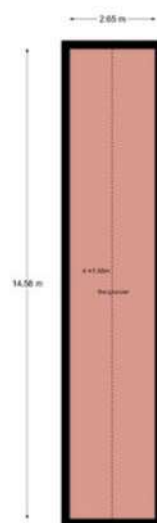
Alle afmetingen kunnen geen rechten ontleend.

# Kadastrale kaart



# Plattegrond

Raadhuisstraat 64 - Dirksdonk  
Bergzolder



Alle meetwaarden kunnen geringe afwijkingen vertonen.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

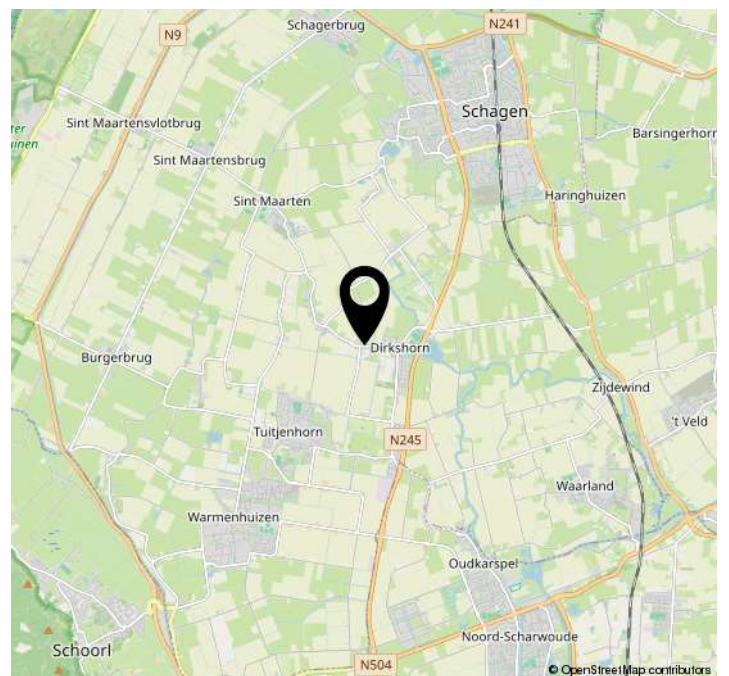
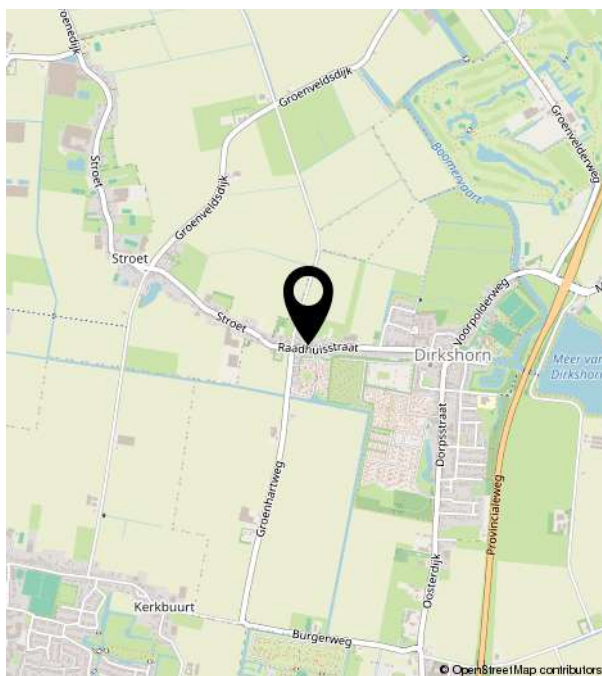
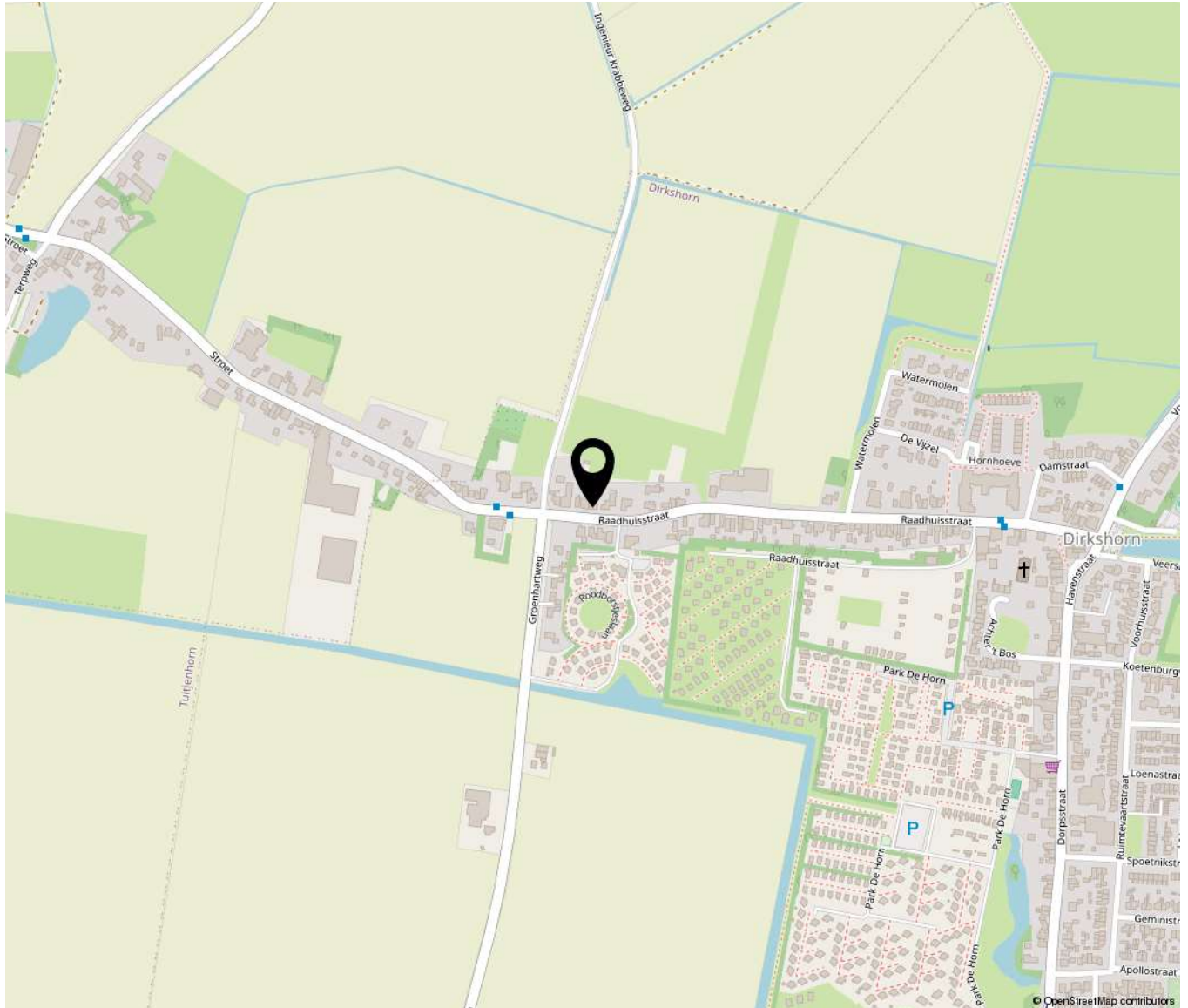


|       |                                  |                                  |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                    |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Harenkarspel |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie I                         |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 2593                     |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                                  |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                                  |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                                  |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)