



makelaardij
DE PAREL



Sikkemapad 3

Wonen in Amersfoort



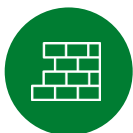
Ons team

makelaars met passie

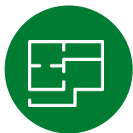
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1977



Woonoppervlakte:
127 m²



Perceelgrootte:
184 m²



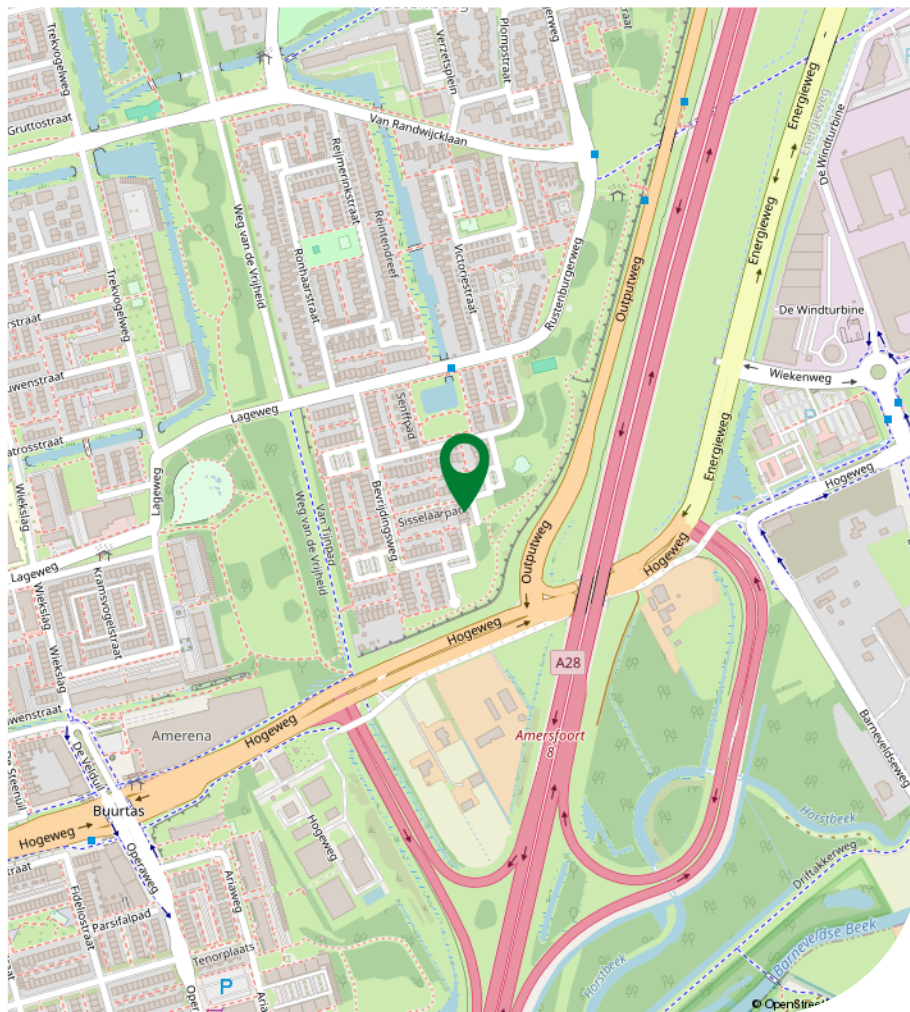
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





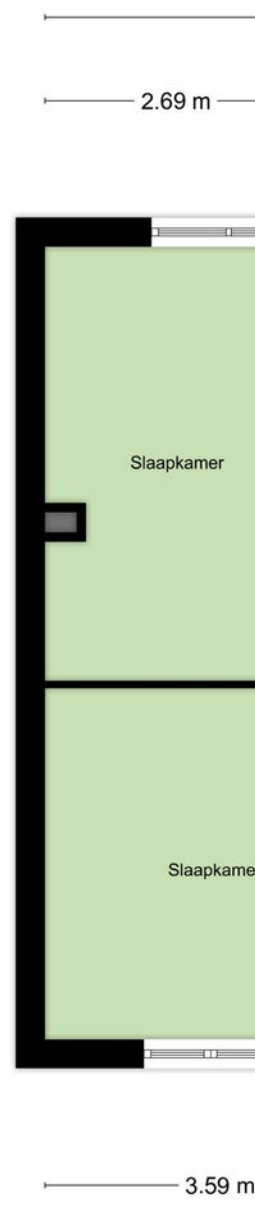
Woon jij hier binnenkort?

Wat een fijn plekje is dit! Sikkemapad 3 in Amersfoort is echt zo'n huis waar je meteen een beetje verliefd op wordt. Rustige straat, geen doorgaand verkeer, lekker kindvriendelijk én toch alles om de hoek. De wijk Rustenburg is groen en gezellig, met scholen, winkels en een groot park vlakbij. En het bruisende centrum van Amersfoort? Pak je fiets en binnen 5 minuutjes sta je middenin het stadsleven. Het autoluwe pad en het vrije uitzicht zijn echte pluspunten, heerlijk om zo rustig te wonen én lekker licht in huis te hebben.

Ook buiten is het praktisch: voor de deur kun je de auto kwijt op eigen terrein en er is een ruime berging voor fietsen of alles wat je niet in huis wilt hebben.

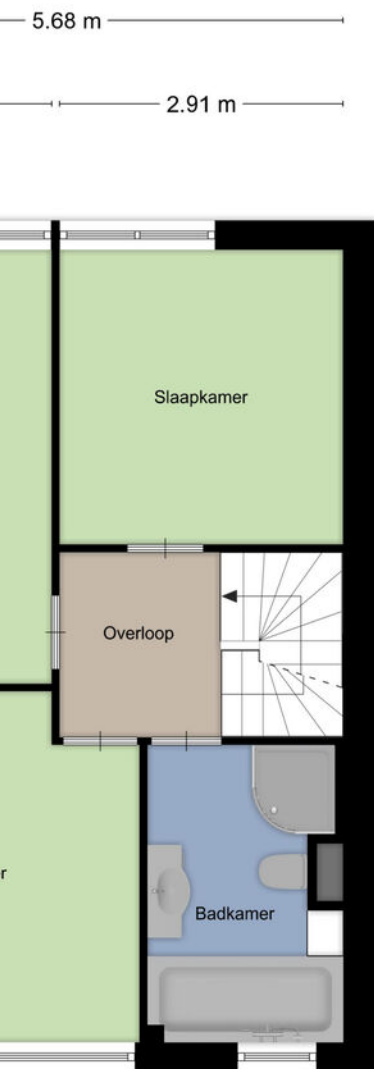


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 bber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





127 m²

WONEN

Binnen is het ook fijn. De woonkamer is uitgebouwd aan de achterkant, dus lekker ruim en door de grote ramen valt het zonlicht mooi naar binnen. Openslaande deuren naar de tuin, en geloof het maar: die achtertuin op het zuidwesten is een zonnetje! Perfect voor een BBQ, een rustig kopje koffie of gewoon lekker buiten zitten.





KOKEN

Aan de voorkant vind je de open keuken in een mooie lichte kleur, met een hoekopstelling en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Er is genoeg plek voor een gezellige eethoek waar je met z'n allen aan kunt zitten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers, allemaal lekker licht, ruim en comfortabel. De badkamer is helemaal compleet: ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en een toilet. Een plek waar je 's ochtends rustig wakker kunt worden of 's avonds even helemaal kunt ontspannen.

En de zolder? Superpraktisch. Een voorzolder met wasruimte en voldoende bergruimte. Ruime zolderkamer met dakkapel aan de voorkant, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

