

ONTDEK

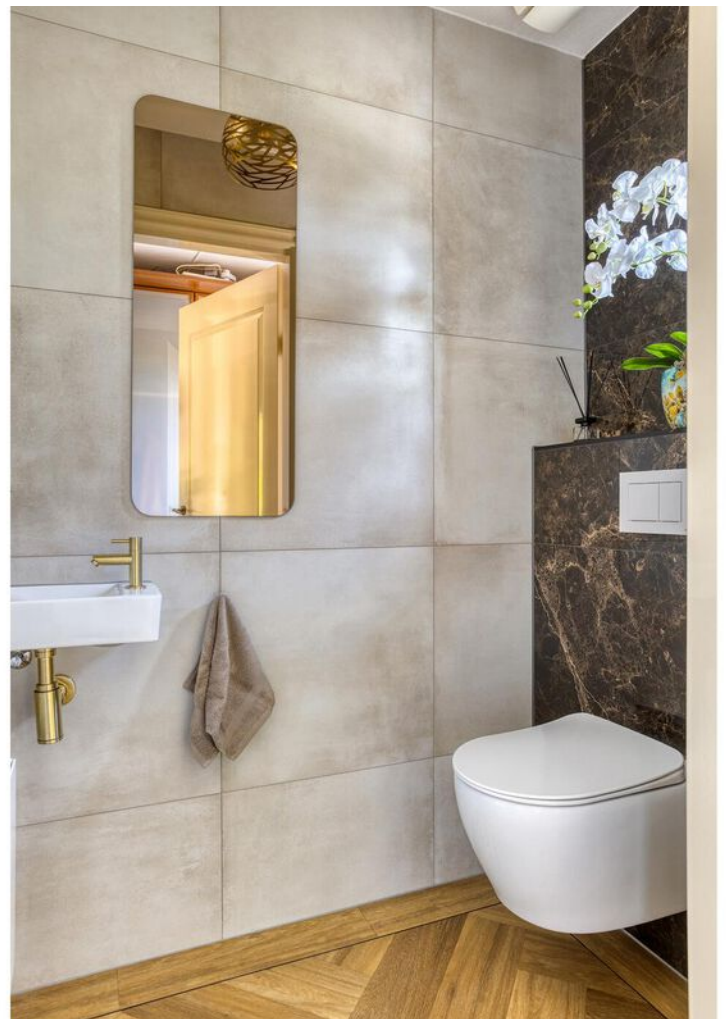
Enschedesestraat 160 in Haaksbergen



Moderne woonkeuken
Stijlvolle woonkamer
Drie grote slaapkamers

In stijl gebouwde villa aan de
rand van Haaksbergen

Vraagprijs
€ 995.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 11** Eerste etage
- 18** Tuin
- 23** Plattegronden
- 32** Kadastrale kaart
- 33** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 995.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

212 m²

BOUWJAAR

2001

PERCELOPPERVLAKE

820 m²

INHOUD

824 m³



SOORT WOONHUIS

Villa

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

2

KAMERS

5

ENERGIELABEL

A

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

VERWARMING

c.v.-ketel, elektrische verwarming

WARM WATER

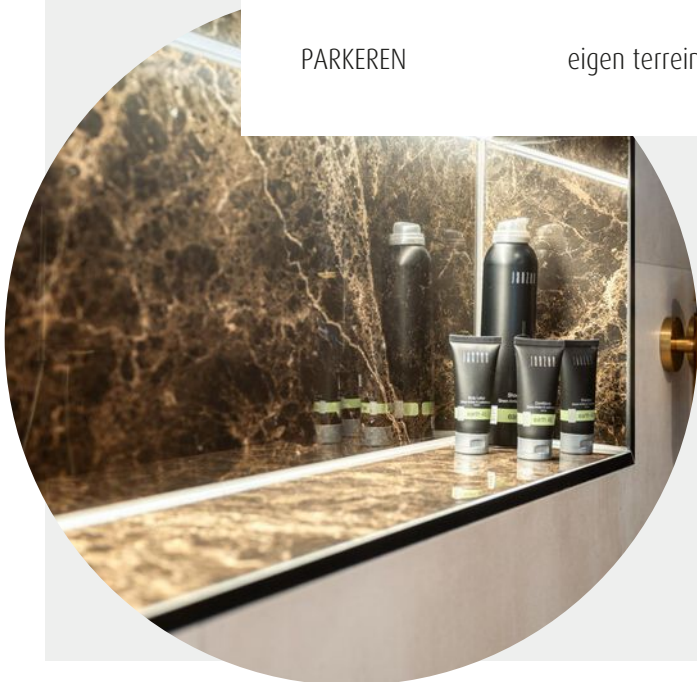
c.v.-ketel

PARKEREN

eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 14 zonnepanelen
- Woonkeuken 2022
- Badkamer 2024
- Buitenschilderwerk 2024
- Mogelijkheid tot baden en slapen op de begane grond



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marco Lammers

Directeur / Register Makelaar Taxateur / NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 73

marcolammers@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Al direct bij binnenkomst in de entree/hal merk je de ruimte, de stijl en de uitstekende afwerking die de woning biedt. Een ruime hal met een fraaie trapopgang naar de vide van de verdieping. Vanuit hier bereik je alle vertrekken. De begane grond vloer is afgewerkt met een sfeervolle PVC-vloer met een mooi visgraat motief. Het leuke aan de indeling is dat alle vertrekken gericht zijn op de schitterende achtertuin van de woning.





De woonkamer en woonkeuken zijn
beiden ruim en in stijl afgewerkt.



Zo is de woonkeuken in 2022 vernieuwd en beschikt deze over allerlei luxe inbouwapparatuur. In deze keuken kun je echt genieten van lekker koken samen met je gezin of vrienden. De woonkamer sluit mooi aan bij de keuken en is een lekkere en lichte verblijfsruimte.



*De luxe en
stijlvolle
woonkeuken*





De gang aan de linkerkzijde loopt door naar de multifunctionele ruimte. Momenteel ingericht als 2e woonverblijf, maar heel goed te gebruiken voor meerdere doeleinden. Deze ruimte beschikt over een tweede keuken en de bergruimte kan eenvoudig worden omgetoverd tot een badkamer.

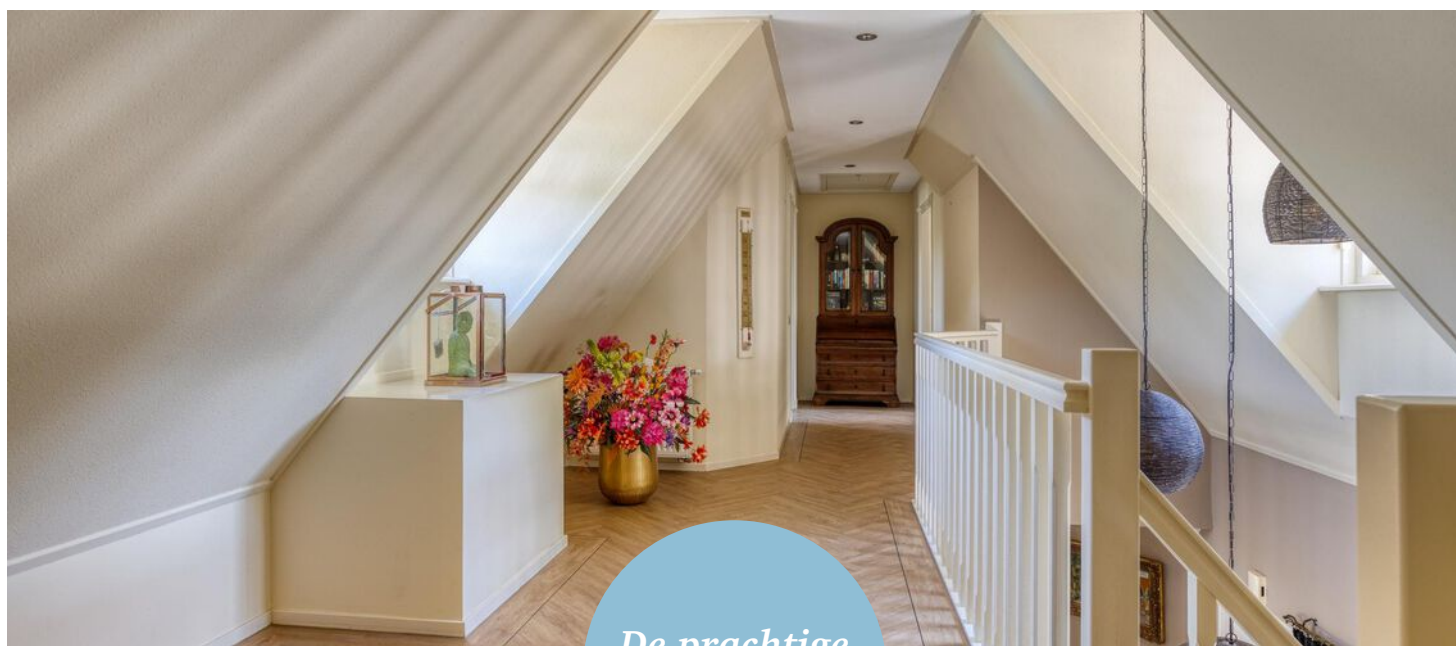


*De multi-
functionele
ruimte op de
begane grond*



Eerste etage

Ook op deze verdieping vind je de ruimte en de fraaie afwerking. Een prachtige vide met een mooi zicht op de entree zorgt voor de toegang naar alle slaapvertrekken en de badkamer. De bovenverdieping telt drie grote slaapkamers. Allen afgewerkt met eveneens een mooie PVC-vloer. De ouder slaapkamer heeft zelfs de beschikking over een walk-in-closet. Beide andere kamers beschikken eveneens over voldoende bergruimte.



De prachtige vide





De eerste slaapkamer



De luxe badkamer

In 2024 is de badkamer vernieuwd en omgetoverd tot een grote en luxe ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.



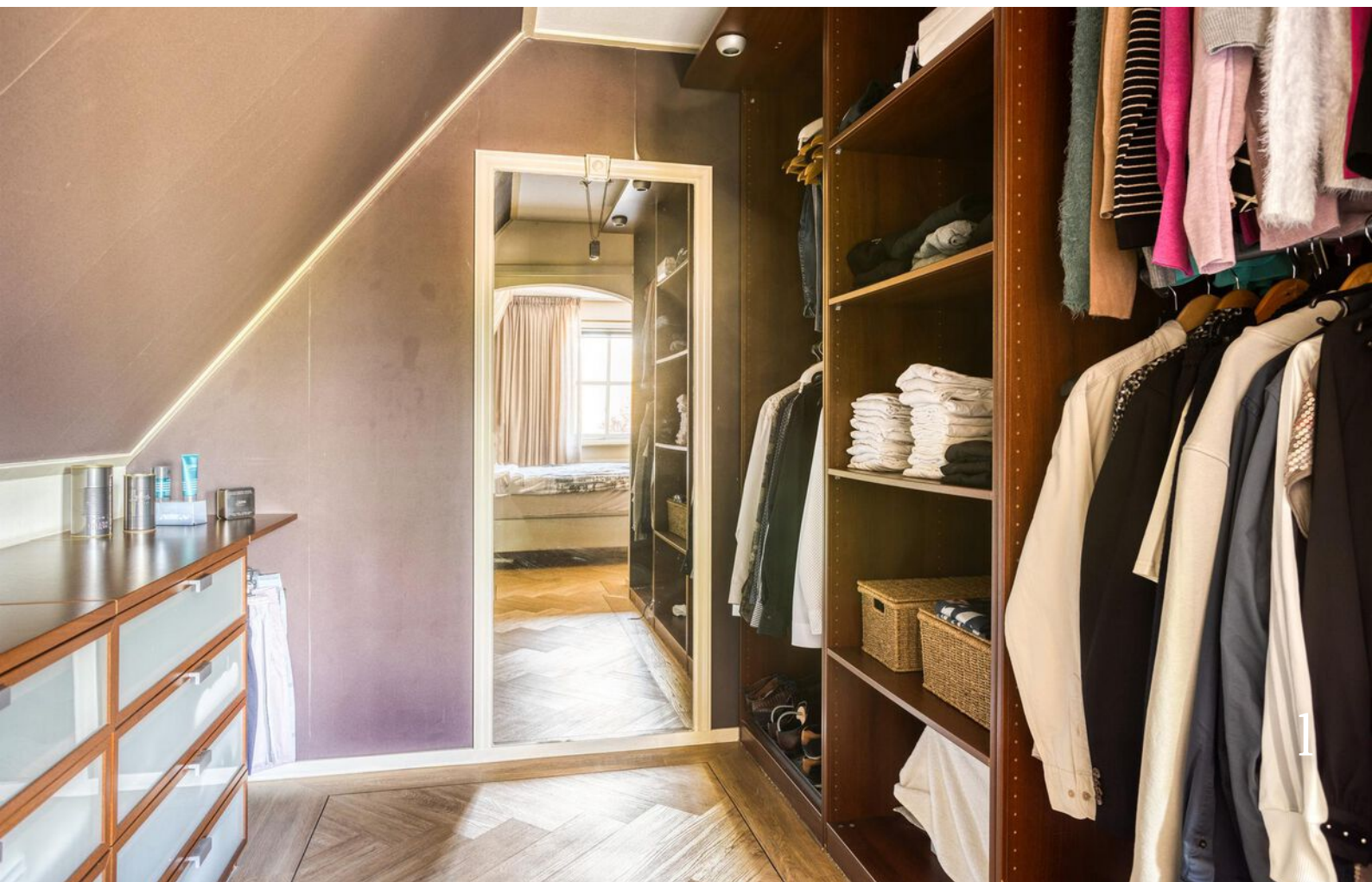
*Sfeerfoto's van
de badkamer*





*De slaapkamer
met walk in
closet*







De derde slaapkamer



*De prachtige
tuin*

De buitenruimte

De achtertuin is echt een plaatje, waarbij je volop kunt genieten van het buitenleven. Niet voor niets roepen wij dat je eigenlijk niet meer op vakantie hoeft. De gehele achtertuin is breed opgezet en is omringd door mooie beplanting en bomen, hetgeen je meer dan voldoende privacy geeft. Met meerdere terrassen, een fraai buitenzwembad, een jacuzzi en erg veel ruimte biedt de tuin je veel mogelijkheden.



Het vrijstaande houten huisje met veranda is compleet ingericht met een sauna en kun je mooi combineren met je jacuzzi of zwembad. Achter het zwembad bevindt zich een grote berging met de installatie voor het zwembad met daarboven een schitterend zonneterras. Lekker zitten en genieten van je eigen tuin of gewoon van een schitterend uitzicht over de omgeving.





OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt bijna 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



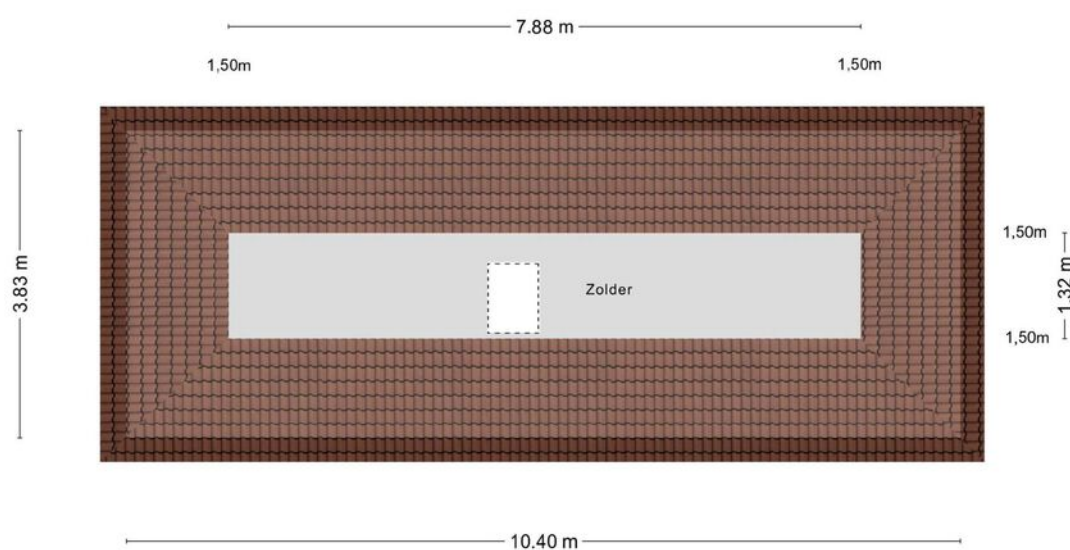
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



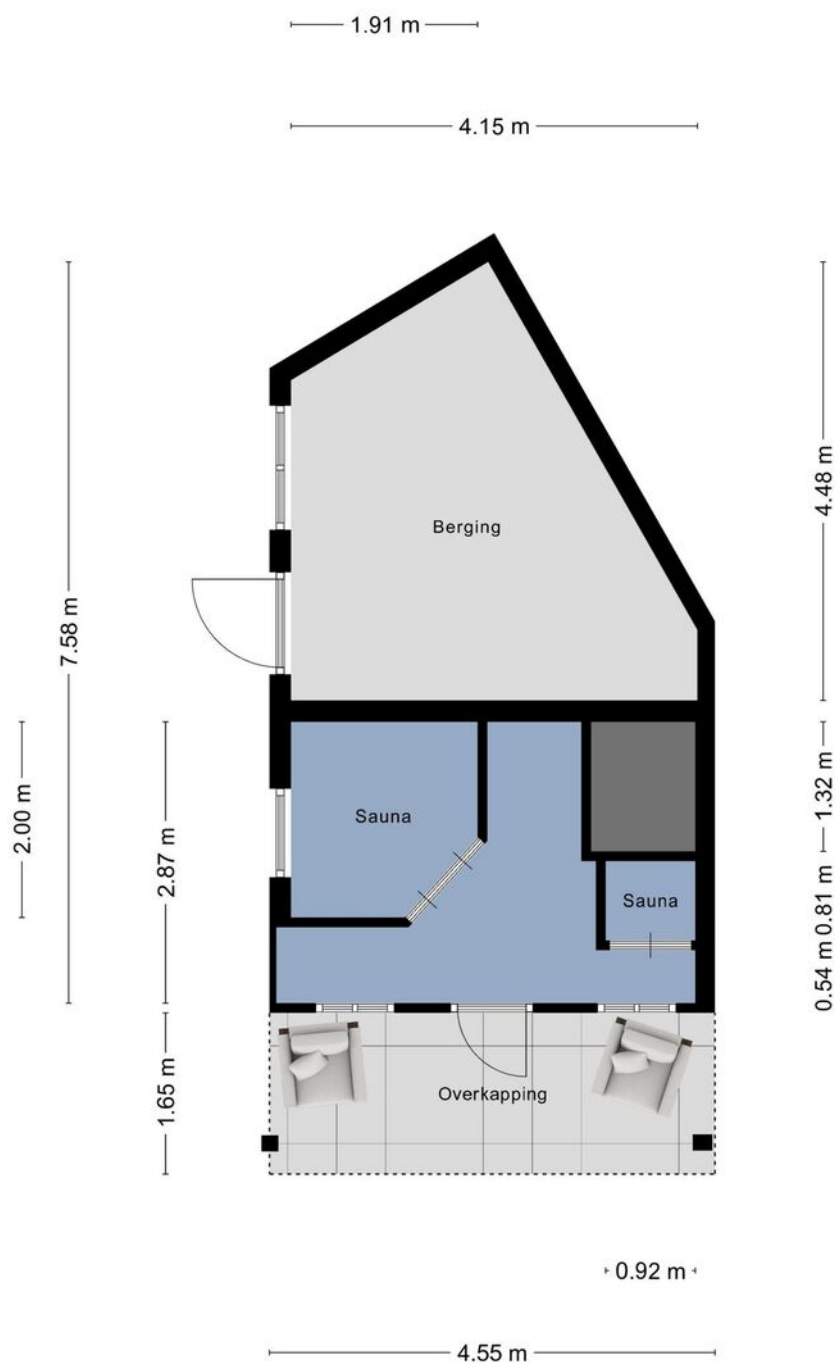
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



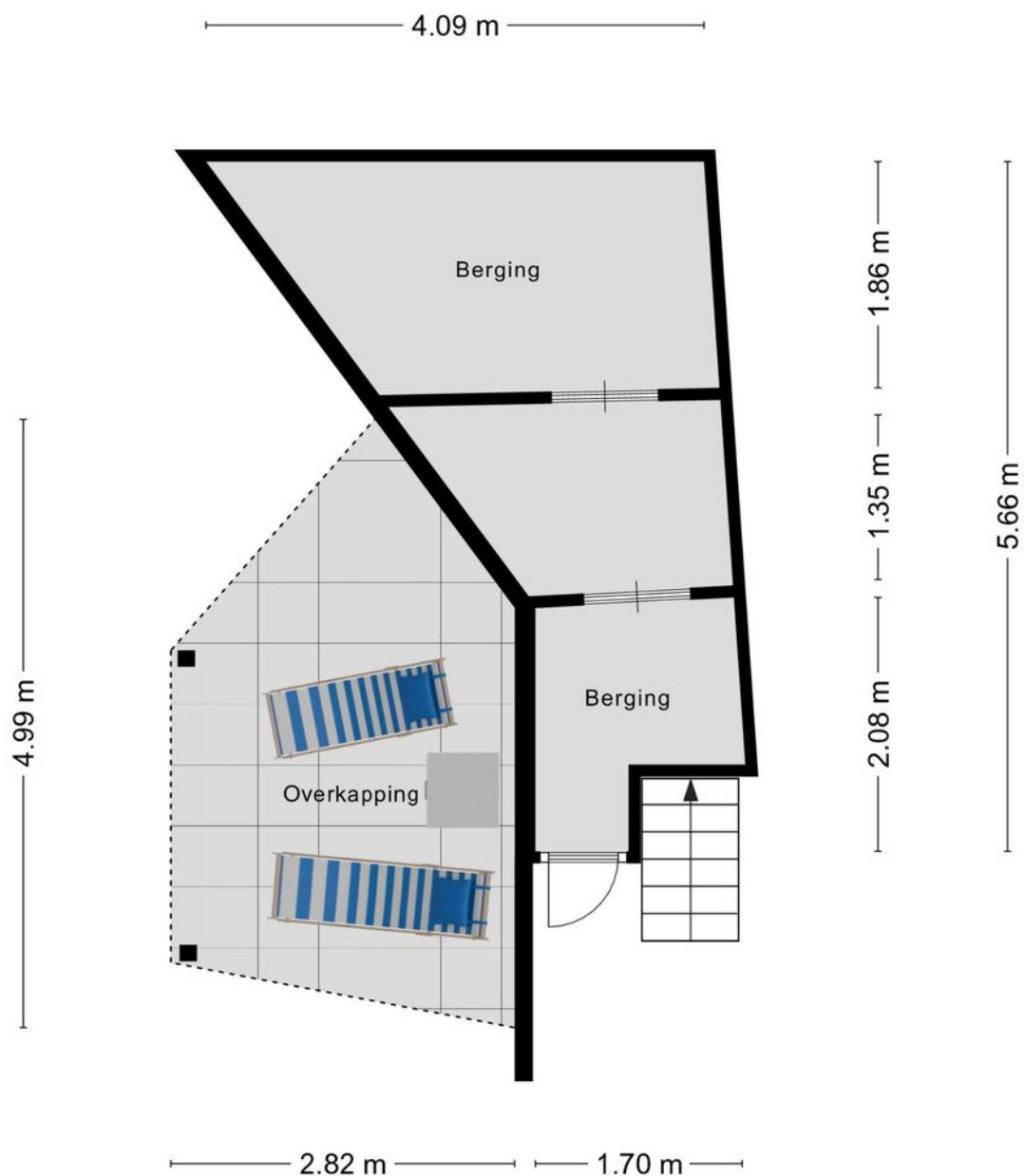
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



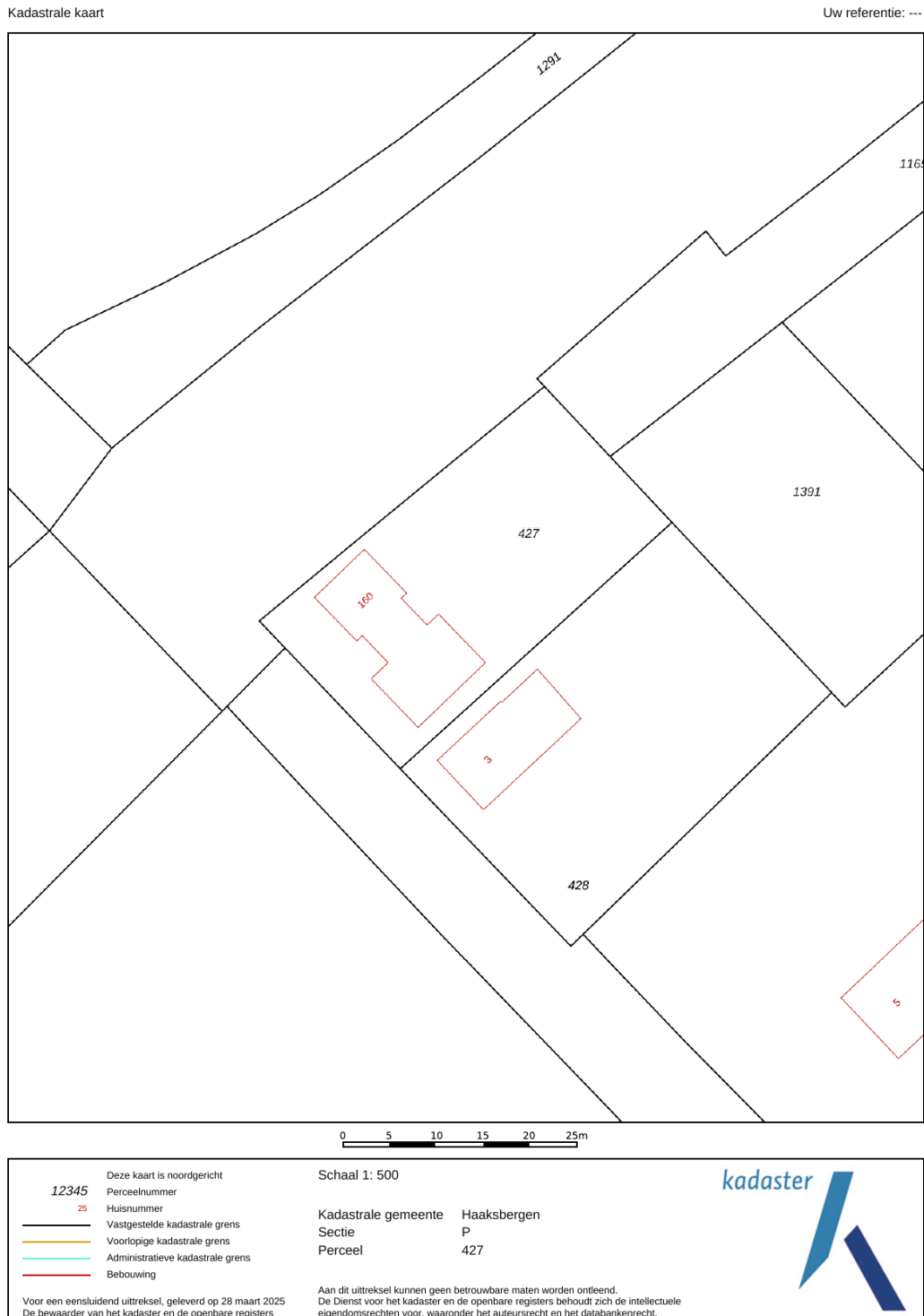
PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			●
- gordijnen			●
- overgordijnen			●
- vitrages			●
- rolgordijnen	●		
- lamellen			●
- jaloezieën			●
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	●		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
- boiler	●		
- geiser	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--	------------------	-------------	-----------------

Boiler: Moet worden overgenomen			
---------------------------------	--	--	--

Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			
---------------------------------------	--	--	--

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

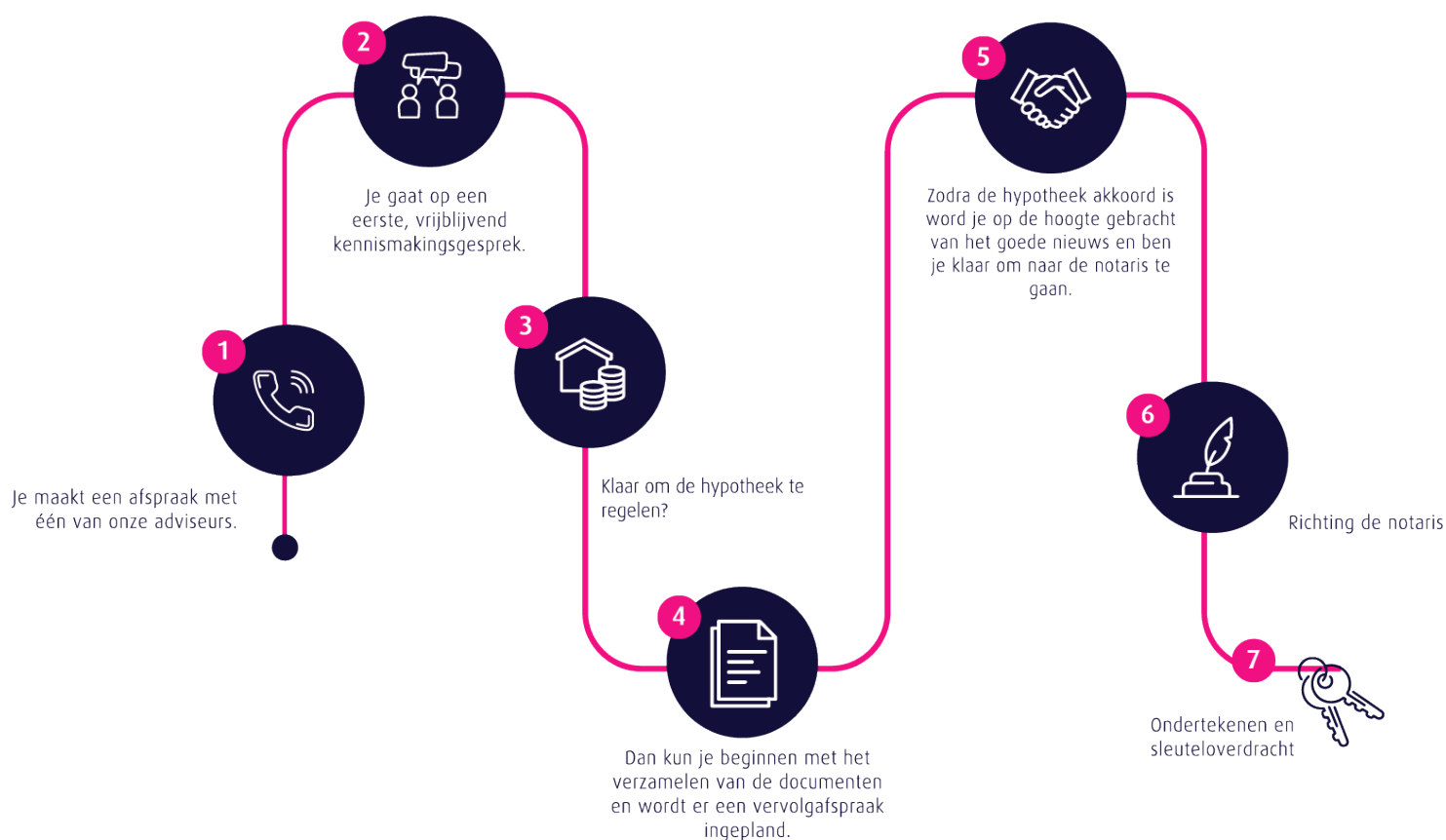
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl