

Hoofdweg 1189,  
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 575.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Royaal drie-kamerappartement met uitzicht over de Hoofdvaart, direct in het centrum van Nieuw-Vennep. Dit appartement is gelegen in een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex en biedt zeeën aan ruimte. De woonkamer biedt mogelijkheden om meerdere gezellige zithoeken te creëren. Daarnaast kunt u uw gasten ontvangen voor een heerlijk diner in de eetkamer met keuken en openslaande deuren naar het terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. In de parkeerkelder van winkelcentrum De Symfonie heeft u de mogelijkheid uw auto te parkeren en krijgt u toegang tot de algemene berging, evenals uw privéberging. Bovendien heeft u via de parkeerkelder direct toegang tot het winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen.

Het appartement is gelegen in het hart van Nieuw-Vennep en is een ideale uitvalsbasis voor wie van gemak houdt. Voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u niet verder te zoeken. Het winkelcentrum De Symfonie, biedt u direct toegang tot twee supermarkten, een slager, viswinkel, kaaswinkel, drogist en vele andere voorzieningen. Bovendien is er in de omgeving voldoende parkeergelegenheid, ideaal voor de visite. Er zijn diverse uitvalswegen naar onder andere Amsterdam, Haarlem, Leiden en luchthaven Schiphol. Daarnaast ligt station NS Nieuw-Vennep op een paar minuten afstand.

## **Goed om te weten:**

- \* Bouwjaar 2003
- \* Energielabel B
- \* Twee ruime slaapkamers
- \* Parkeerplaats in onderliggende parkeergarage Q-park € 60,= per maand
- \* Balkon gelegen op het zuidoosten met elektrisch zonnescherf
- \* Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars
- \* Servicekosten bedragen ca. € 254,84 per maand
- \* NS station Nieuw-Vennep: 5 minuten fietsafstand
- \* Verschillende uitvalswegen naar o.a. de Drie Merenweg, A2, A4 en A9
- \* Projectnotaris: Gopisingh Van Os Notarissen
- \* Oplevering in overleg, kan snel



**Begane grond**

Via de entree, voorzien van een bellentableau en brievenbussen, betreedt u de centrale hal. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het trapportaal en de lift, die u naar de parkeerkelder, de bergingen en naar het appartement op de tweede verdieping brengt.

**Tweede verdieping**

Via de ruime, besloten opgang met buitenplaats, bereikt u de voordeur van het appartement. U treedt binnen in een ruime hal met video-intercom en toegang tot alle vertrekken, waaronder de meterkast, het toilet, de wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Daarnaast bevinden zich twee ruime slaapkamers, voorzien van een kastenwand, die rustig gelegen zijn door de besloten opgang. De ruime badkamer beschikt over een inloopdouche, een ligbad, een toilet, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Middels de openslaande deuren bereikt u de royale woonkamer met voldoende daglicht door de vele raampartijen en uitzicht op de Hoofdvaart. De eetkamer met open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriesvak. Het ruime balkon grenst aan de eetkamer en beschikt over openslaande deuren en een elektrisch zonneschermb, wat het erg aangenaam maakt op de zonnige dagen. Het balkon is gelegen op het zuidoosten en biedt een prachtig weids uitzicht over de Hoofdvaart.

In de parkeerkelder bevinden zich de algemene berging en de privébergruimte. Daarnaast is het mogelijk uw auto in de kelder te parkeren met een Q-Park-abonnement.



# Welcome!

---

Spacious three-room apartment with views over the Hoofdvaart, located right in the centre of Nieuw-Vennep. This apartment is situated in a neat and well-maintained apartment complex and offers an abundance of space. The living room provides plenty of opportunities to create multiple cosy seating areas. In addition, you can welcome your guests for a delightful dinner in the dining room with open kitchen and French doors leading to the terrace. The apartment features two bedrooms and a spacious bathroom with shower, bathtub, toilet and washbasin unit. In the parking basement of shopping centre De Symfonie you have the option to park your car and gain access to the communal storage area as well as your private storage unit. Moreover, via the parking basement you have direct access to the shopping centre for your daily groceries.

The apartment is located in the heart of Nieuw-Vennep and is an ideal base for those who value convenience. For your daily shopping needs, look no further. Shopping centre De Symfonie offers direct access to two supermarkets, a butcher, fish shop, cheese shop, chemist and many other amenities. In addition, there is ample parking available in the surrounding area, ideal for visitors. There are various arterial roads leading to, among others, Amsterdam, Haarlem, Leiden and Schiphol Airport. Furthermore, Nieuw-Vennep NS railway station is just a few minutes away.

## **Good to know:**

- \* Year of construction: 2003
- \* Energy label B
- \* Two spacious bedrooms
- \* Parking space in the underlying Q-Park garage € 60 per month
- \* Balcony facing south-east with electric awning
- \* Active and financially healthy Homeowners' Association (VvE)
- \* Service charges approx. € 254,84 per month
- \* Nieuw-Vennep NS station: 5 minutes by bicycle
- \* Various arterial roads to, among others, the Drie Merenweg, A2, A4 and A9
- \* Project notary: Gopisingh Van Os Notaries
- \* Delivery in consultation, possible at short notice



**Ground floor**

Via the entrance, equipped with a doorbell panel and mailboxes, you enter the central hall. From here you have access to the stairwell and the lift, which takes you to the parking basement, the storage areas and the apartment on the second floor.

**Second floor**

Via the spacious, enclosed access gallery with outdoor area, you reach the front door of the apartment. You enter a generous hallway with video intercom and access to all rooms, including the meter cupboard, the toilet and the laundry room with space for a washing machine, dryer and central heating boiler. There are also two spacious bedrooms, fitted with a wardrobe wall, which are quietly located thanks to the enclosed access. The spacious bathroom is equipped with a walk-in shower, a bathtub, a toilet, a washbasin unit and a towel radiator.

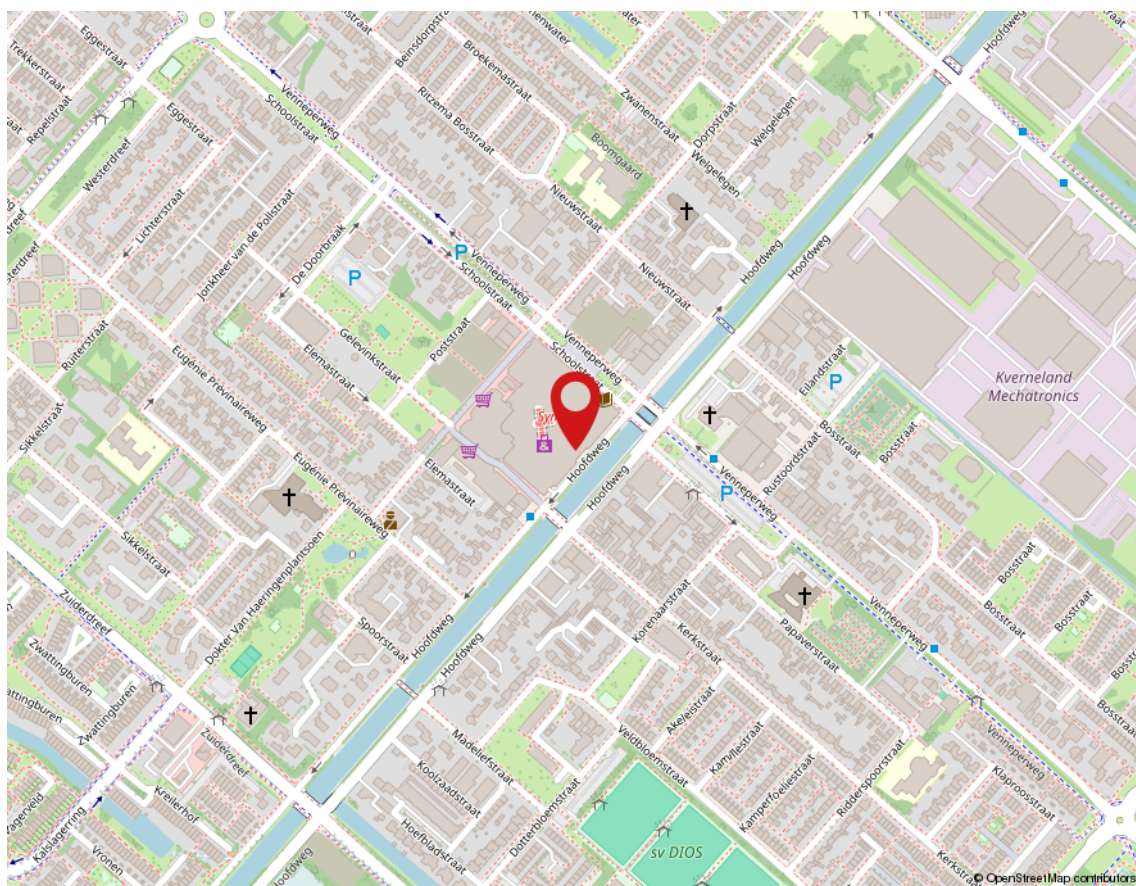
Through the French doors you reach the generous living room, which benefits from plenty of natural light thanks to the many windows and offers views over the Hoofdvaart. The dining room with open kitchen is fitted with various built-in appliances, including a four-burner ceramic hob, extractor hood, oven, dishwasher, refrigerator and freezer compartment. The spacious balcony adjoins the dining room and features French doors and an electric awning, making it very pleasant on sunny days. The balcony faces south-east and offers a beautiful, wide view over the Hoofdvaart.

In the parking basement you will find the communal storage area and the private storage unit. In addition, it is possible to park your car in the basement with a Q-Park subscription.



# Kenmerken

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Soort:             | galerijflat                      |
| Type:              | appartement                      |
| Aantal kamers:     | 3                                |
| Woonoppervlakte:   | 130 m <sup>2</sup>               |
| Inhoud:            | 392 m <sup>3</sup>               |
| Bouwjaar/-periode: | 2003                             |
| Ligging:           | in centrum, vrij uitzicht        |
| Isolatie:          | dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Verwarming:        | c.v.-ketel                       |
| CV-ketel           | Intergas, 2004                   |



# Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Index

Soort

Hoofdweg 1189

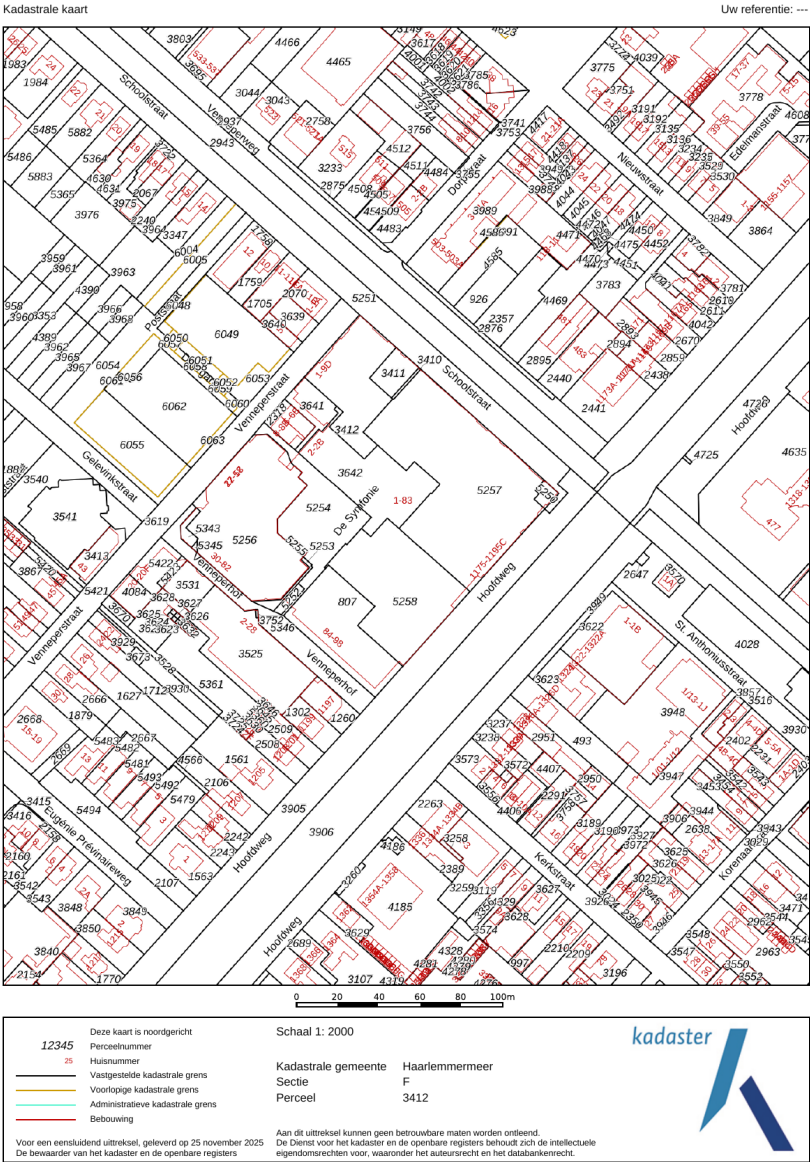
2151 MG / Nieuw-Vennep

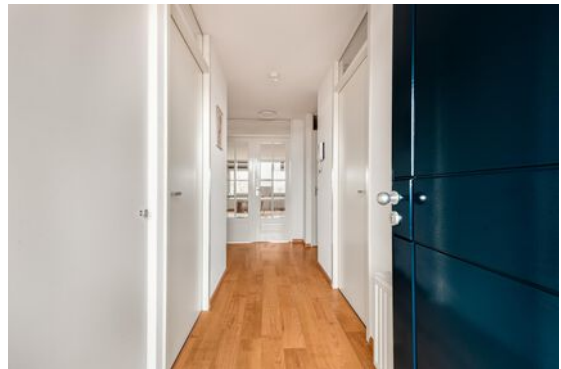
Haarlemmermeer

F / 5261

77

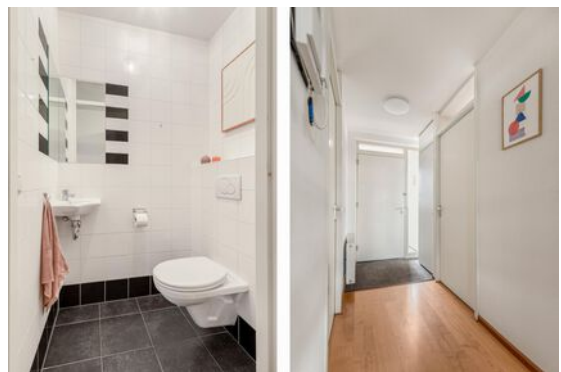
Volle eigendom

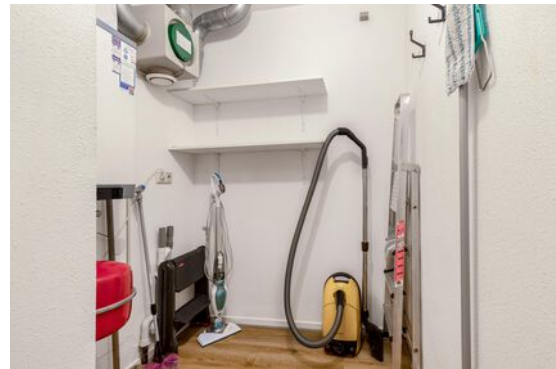














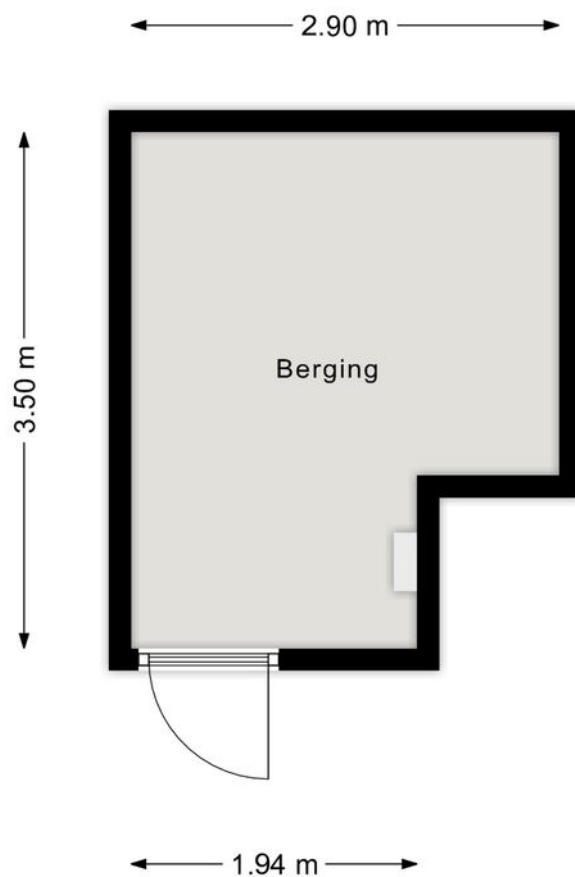


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
 Meten kunnen geen rechten worden ontleend.

## Appartement



Hoofdweg 1189 Nieuw-Vennep



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



# Meetrapport



**OPSTAL**

## Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

|                                    |              |     |    |
|------------------------------------|--------------|-----|----|
| <b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>   | <b>(GBO)</b> | 130 | m2 |
| <b>Overige inpandige ruimte</b>    | <b>(OIR)</b> | 0   | m2 |
| <b>Gebouwgebonden buitenruimte</b> | <b>(GGB)</b> | 9   | m2 |
| <b>Externe bergruimte</b>          | <b>(EB)</b>  | 9   | m2 |
| <b>Bruto inhoud</b>                | <b>(BI)</b>  | 392 | m3 |

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL  
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990  
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91  
info@opstaladviseurs.nl  
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96



# Lijst van zaken



|                                          | BA | GM | TO |
|------------------------------------------|----|----|----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |    |    |    |
| Verlichting, te weten                    |    |    |    |
| - inbouwspots/dimmers                    | X  |    |    |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X  |    |    |
| - losse (hang)lampen                     |    | X  |    |
|                                          |    |    |    |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |    |    |    |
| - gordijnrails                           | X  |    |    |
| - overgordijnen                          |    | X  |    |
| - vitrages                               | X  |    |    |
| - (losse) horren/rolhorren               | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| Vloerdecoratie, te weten                 |    |    |    |
| - vloerbedekking                         | X  |    |    |
| - laminaat                               | X  |    |    |
| - plavuizen                              | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| Overig, te weten                         |    |    |    |
| - spiegelwanden                          | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
|                                          |    |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                     | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| <b>Woning - Keuken</b>              |    |    |    |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X  |    |    |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |    |    |    |
| - kookplaat                         | X  |    |    |
| - (gas)fornuis                      | X  |    |    |
| - afzuigkap                         | X  |    |    |
| - oven                              | X  |    |    |
| - koelkast                          | X  |    |    |
| - vriezer                           | X  |    |    |
| - vaatwasser                        | X  |    |    |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |    |    |    |
| Toilet met de volgende toebehoren   |    |    |    |
| - toilet                            | X  |    |    |
| - toiletrolhouder                   | X  |    |    |
| - toiletborstel(houder)             | X  |    |    |
| - fontein                           | X  |    |    |
| Badkamer met de volgende toebehoren |    |    |    |
| - ligbad                            | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                                                    | BA | GM | TO |
|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - douche (cabine/scherf)                                           | X  |    |    |
| - wastafel                                                         | X  |    |    |
| - wastafelmeubel                                                   | X  |    |    |
| - toilet                                                           | X  |    |    |
| - toiletrolhouder                                                  | X  |    |    |
| - toiletborstel(houder)                                            | X  |    |    |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |    |    |    |
| Brievenbus                                                         | X  |    |    |
| (Voordeur)bel                                                      | X  |    |    |
| (Klok)thermostaat                                                  | X  |    |    |
| Zonwering buiten                                                   | X  |    |    |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |    |    |    |
| - CV-installatie                                                   | X  |    |    |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |    |    |    |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X  |    |    |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |    |    |    |
|                                                                    |    |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                            | BA | GM | TO |
|--------------------------------------------|----|----|----|
| Buitenverlichting                          | X  |    |    |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Appartementsgegevens**

Splitting: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 22 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

### **4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



#### 5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 7. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

#### 8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Voorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

# Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

## Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam  
[amsterdam@mooijekindvleut.nl](mailto:amsterdam@mooijekindvleut.nl) ■ 020 - 800 23 83

## Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp  
[hoofddorp@mooijekindvleut.nl](mailto:hoofddorp@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 303 34 84

## Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem  
[haarlem@mooijekindvleut.nl](mailto:haarlem@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 542 02 44

## Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede  
[heemstede@mooijekindvleut.nl](mailto:heemstede@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 800 02 00

  
**MOOIJEKINDVLEUT**  
HUIZENMATCHERS



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.