

Ede

D'Hondecoeterstraat 28



'Samen meer in huis'

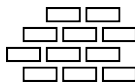
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1989



perceeloppervlakte
298 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
118 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

450 m³

Bouwjaar

1989

Ligging

Aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk

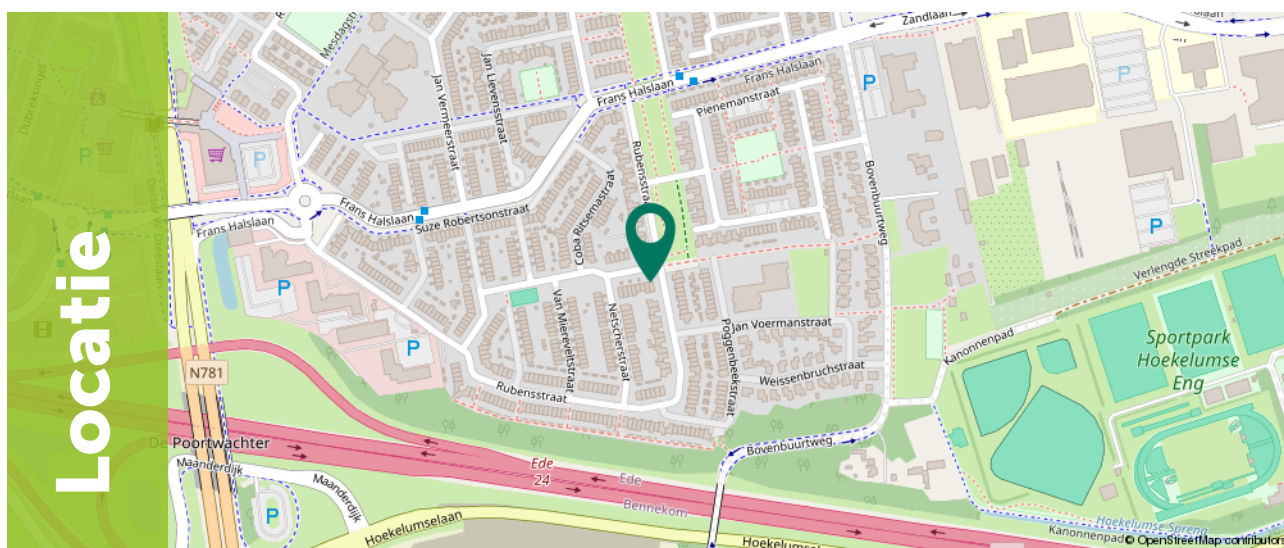
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas hreco 36 2013

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning met volop parkeermogelijkheden? Deze goed onderhouden hoekwoning biedt 118 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een grote tuin met overkapping. Dankzij de eigen oprit met carport voor meerdere auto's woon je hier heerlijk centraal én praktisch.

De woning is gelegen in een fijne woonwijk in Ede, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Stadspoort, bioscoop Pathé en diverse scholen zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Op loopafstand ligt kinderboerderij De Oude Hofstede, en met de auto rijd je in slechts twee minuten de A12 op, waardoor steden als Arnhem en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Volledig geïsoleerde hoekwoning
- Eigen oprit met carport voor ca. 4 auto's
- 12 zonnepanelen
- Ruime tuin met overkapping
- Vloerverwarming in keuken en badkamer
- Airconditioning in twee slaapkamers
- Twee bergingen (voorzijde en achtertuin)



Begane grond

Via de entree heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De ruime woonkamer van circa 38 m² is een fijne leefruimte met plek voor zowel een royale zithoek als een eethoek. De gaskachel zorgt voor extra sfeer en warmte. Via de openslaande deuren sta je direct in verbinding met de tuin, wat op mooie dagen zorgt voor een heerlijk binnen-buitengevoel.





Begane grond

De halfopen keuken vormt een natuurlijke verbinding tussen koken en wonen en is modern en strak uitgevoerd. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, een ingebouwde koffiemachine en een Quooker.

Dankzij de praktische opstelling is er volop werk- en opbergruimte. Extra prettig is de aanwezigheid van vloerverwarming in de keuken, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort tijdens het koken en tafelen.





1e Verdieping

Via de verzorgd afgewerkte trap bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft een oppervlakte van circa 14 m² en is voorzien van airconditioning en een tv-aansluiting.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is circa 9 m² groot en leent zich uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer.

De derde slaapkamer, met een oppervlakte van circa 5 m², is ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of inloopkamer.







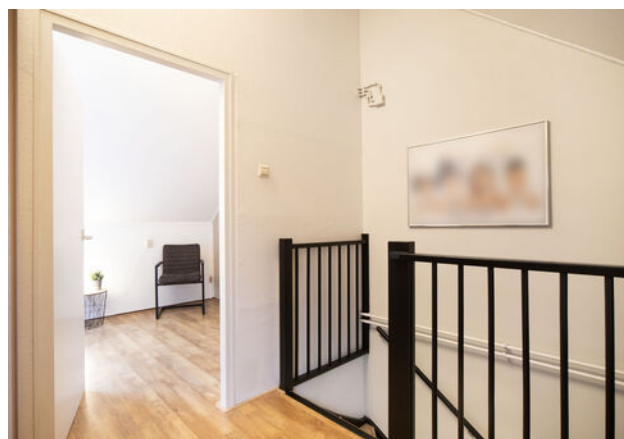




2e Verdieping

De zolder is via een vaste trap bereikbaar en biedt een slimme indeling met twee functionele ruimtes: een extra slaapkamer en een praktische was- en opbergruimte. Beide kamers zijn voorzien van een dakraam, waardoor ze heerlijk van daglicht worden voorzien.

Op deze verdieping bevinden zich bovendien de cv-ketel en de wasmachineaansluiting. Achter de knieschotten is extra bergruimte beschikbaar.





Exterieur

Aan de voorzijde van de woning is veel ruimte beschikbaar. Een aparte berging van circa 6 m² is echt een pluspunt en ideaal voor het stallen van fietsen. De ruime oprit met carport biedt plaats aan meerdere auto's en is daarnaast ook perfect geschikt voor een brommer of extra fietsen. Via de carport is er direct toegang tot de achtertuin.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Dankzij het zonnescherm en de overkapping is er altijd een prettige plek, zowel in de zon als in de schaduw. Aan de overkapping grenst bovendien een extra berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen.











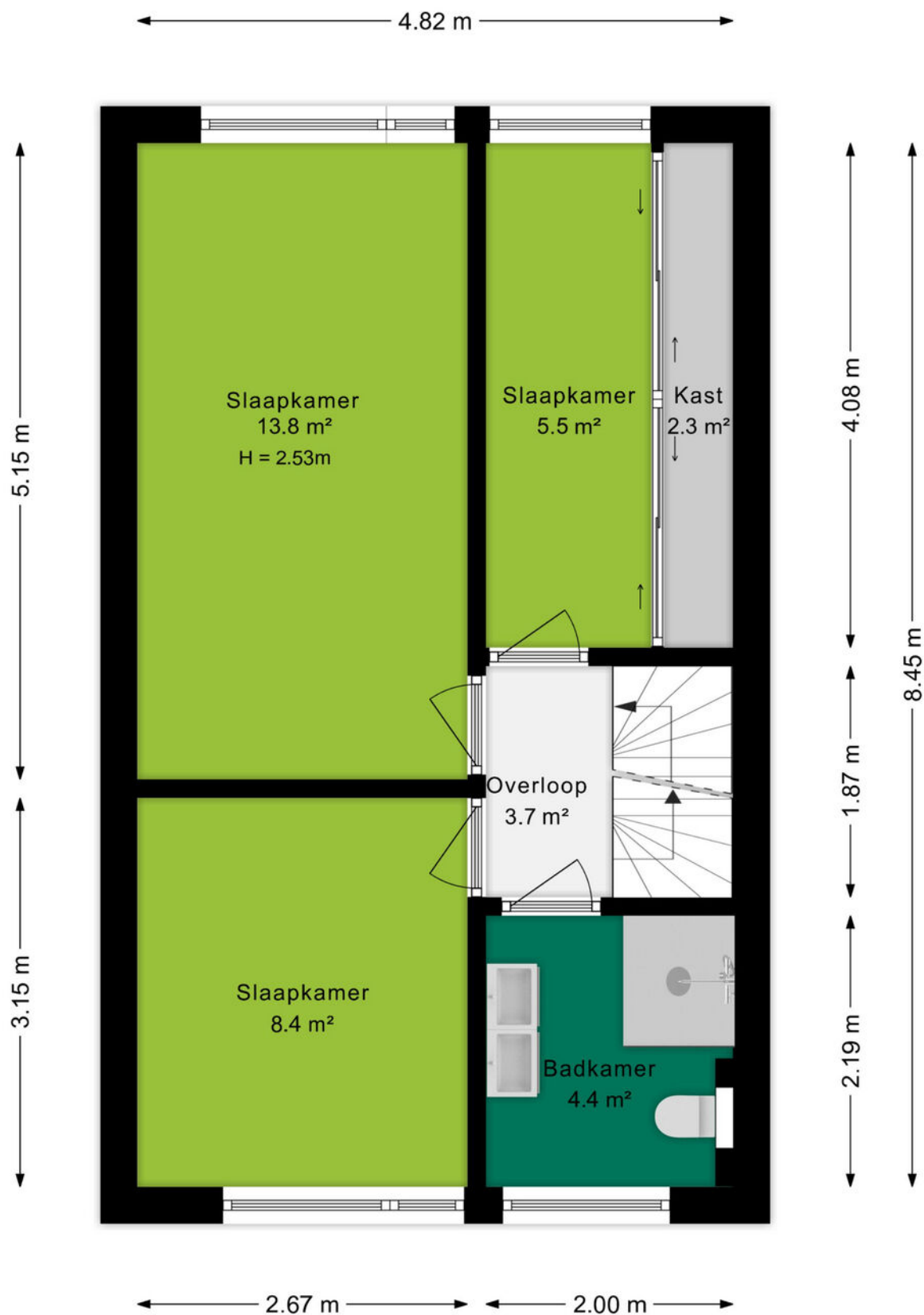
Plattegrond

Begane grond



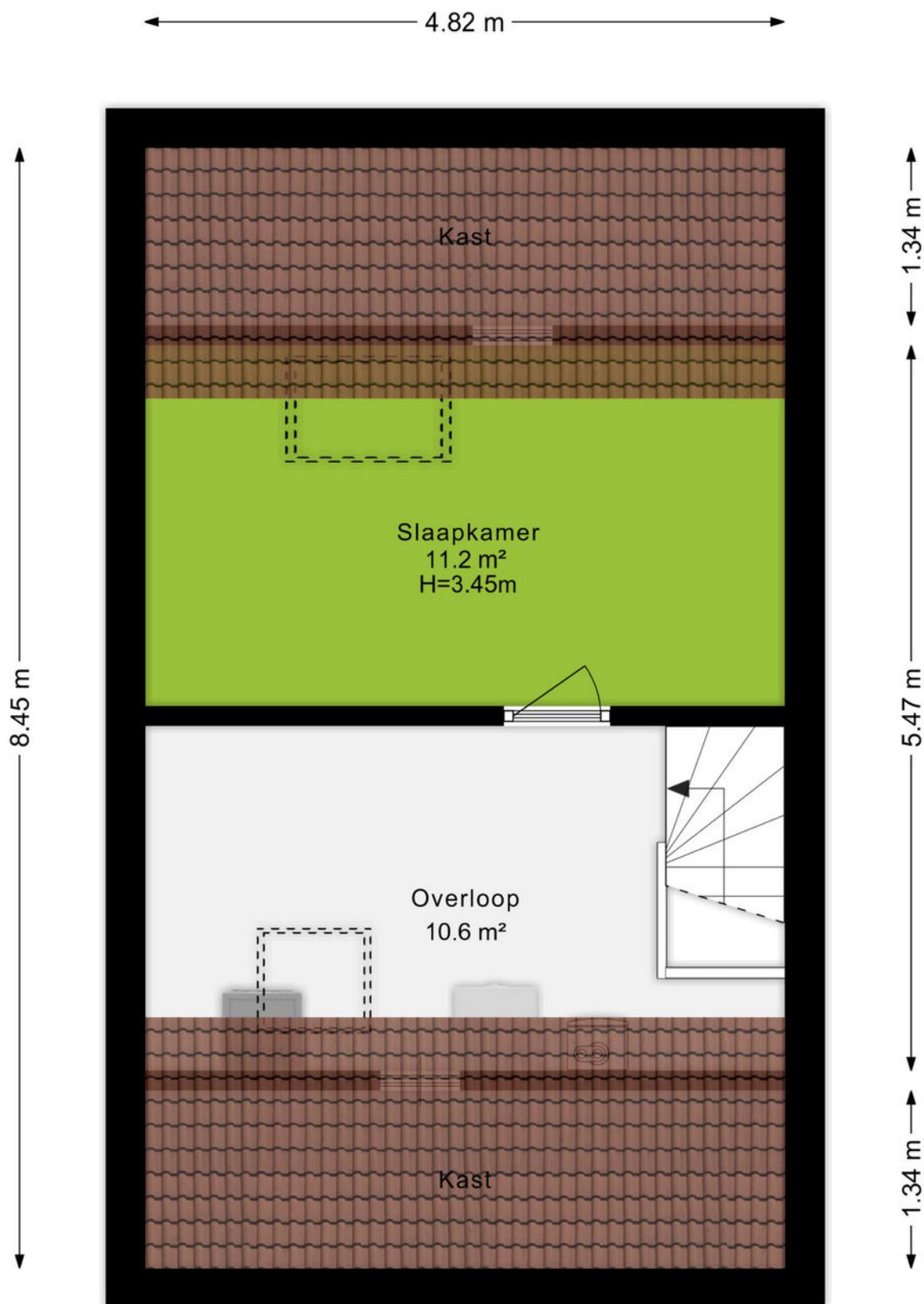
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

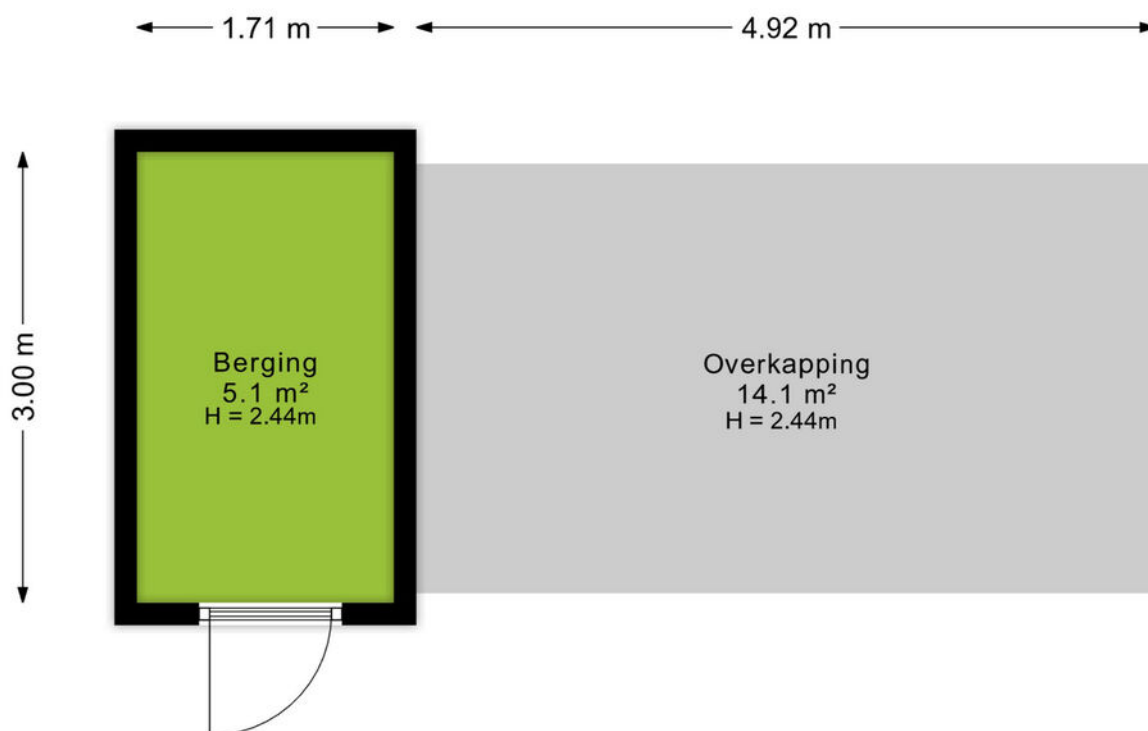
Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging & overkapping



Plattegrond

Situatietekening

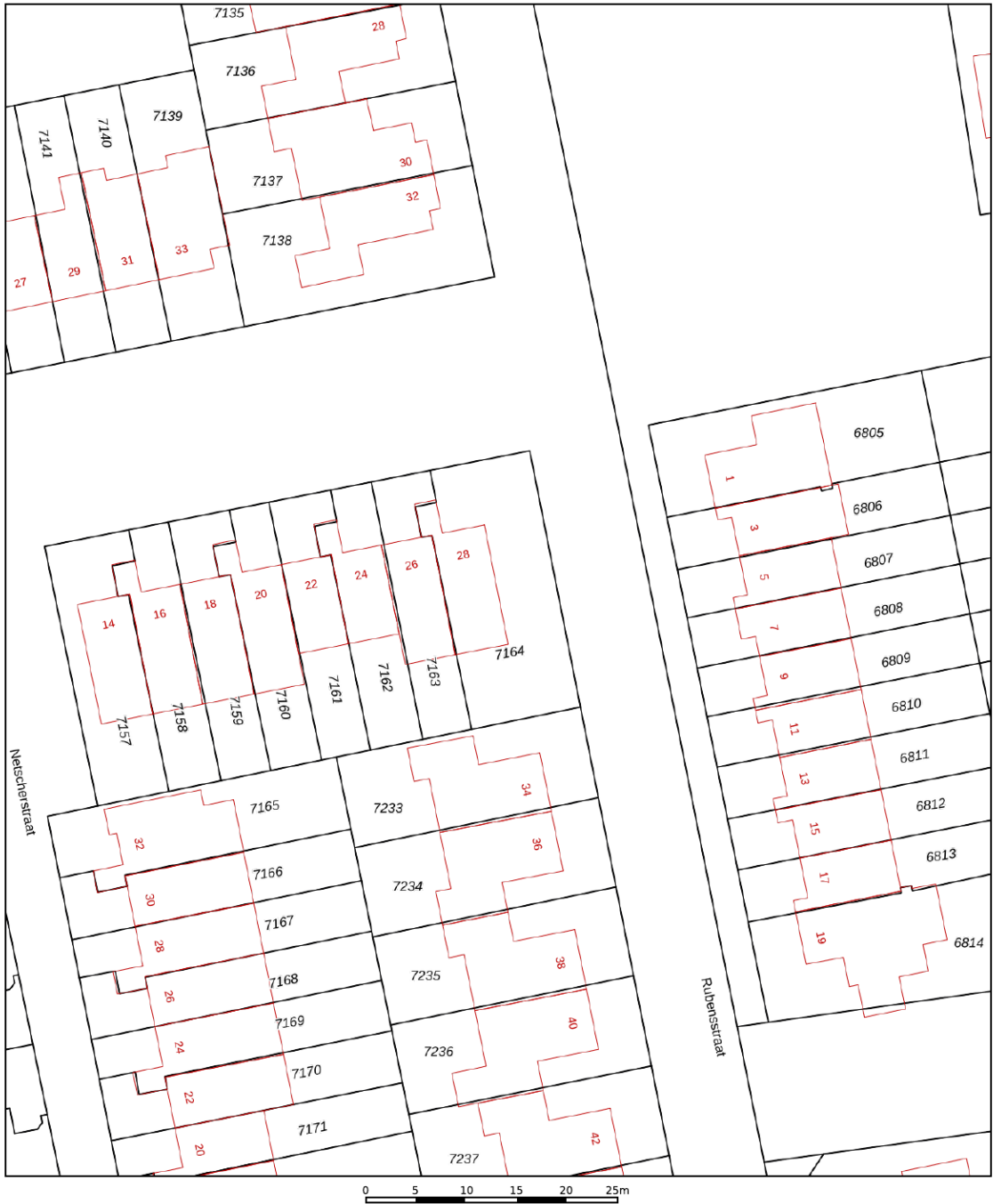


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: D'Hondecoeterstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 7164

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl