

Bolensteinseweg 7

MAARSSSEN

€ 675.000,- kosten koper
(géén overdrachtsbelasting)



Adresgegevens

Adres	Bolensteinseweg 7
Postcode / plaats	3603 CP Maarssen
Provincie	Utrecht

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1885
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	361 m³
Perceeloppervlakte	191 m²
Woonoppervlakte	98 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	
Bijzonderheden	Monument, Beschermd stads- of dorpsgezicht, Erfgoed
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	fraai aangelegd

Beschrijving deel 1/2

Monumentaal wonen met karakter, historie en hedendaags comfort

Aan de geliefde Bolensteinseweg, op een steenworp afstand van het historische hart van Maarssen, staat deze bijzondere monumentale woning die direct tot de verbeelding spreekt. Een huis waar verleden en heden op harmonieuze wijze samenkomen en waar elke ruimte een eigen verhaal vertelt.

Zodra u het pand nadert, valt de statige uitstraling op: de authentieke gevel, verfijnde details en klassieke verhoudingen verraden de rijke historie van dit huis. Binnen wordt dit gevoel moeiteloos voortgezet. Hoge plafonds, originele balken, karakteristieke raampartijen en sfeervolle elementen herinneren aan vervlogen tijden, terwijl het wooncomfort volledig aansluit bij de wensen van nu. Dit is een woning die niet alleen wordt bewoond, maar beleefd.

De leefruimtes ademen warmte en elegantie en bieden volop mogelijkheden voor zowel intiem gezinsleven als het ontvangen van gasten. Elk vertrek heeft zijn eigen sfeer, met mooie zichtlijnen en een natuurlijke lichtinval die het monumentale karakter extra benadrukt. Hier woont u in rust en ruimte, met een duidelijke verbinding tussen binnen en buiten.

Historie met betekenis

Deze woning maakt deel uit van het historische lint langs de Bolensteinseweg, een gebied dat al eeuwenlang wordt bewoond en nauw verbonden is met de ontwikkeling van Maarssen en de Vechtstreek. Oorspronkelijk gebouwd in een tijd waarin vakmanschap en duurzaamheid vanzelfsprekend waren, heeft het pand door de jaren heen verschillende generaties gehuisvest. Het diende niet alleen als woonhuis, maar ook als stille getuige van de bloei van het dorp en het landelijke leven rondom de Vecht. Met zorg en respect voor het verleden is het pand behouden gebleven, waardoor de ziel en authenticiteit tot op de dag van vandaag voelbaar zijn.

Beschrijving deel 2/2

Wonen in Maarssen

De ligging maakt het plaatje compleet: rustig en groen, maar met alle voorzieningen, scholen, horeca en uitvalswegen binnen handbereik. Bovendien bent u zo in Utrecht, terwijl u thuis geniet van de charme en sereniteit van een historisch dorp.

Bolensteinseweg 7 is geen standaard woning, maar een zeldzaam thuis voor liefhebbers van historie, karakter en stijl.

Een unieke kans om monumentaal te wonen op een van de mooiste locaties van Maarssen.

Enthousiast geworden? Maak dan zeker een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

U kunt ons bereiken op telefoonnummer 0294-232929.

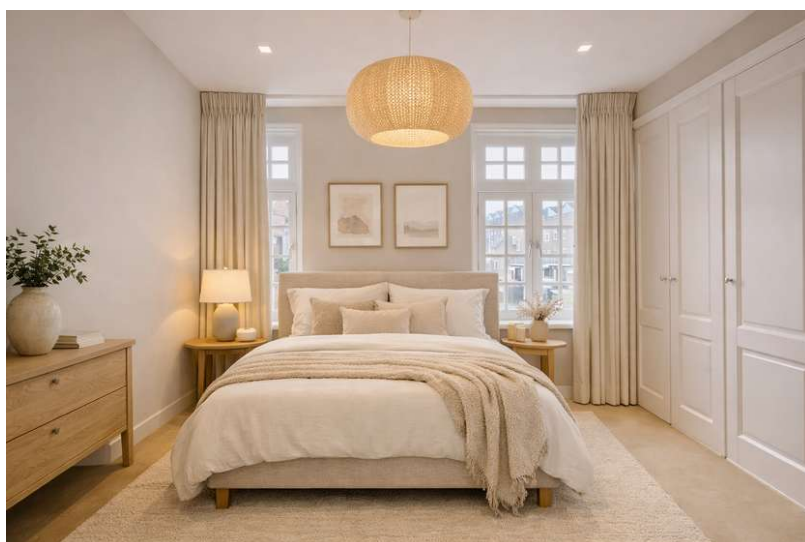
Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





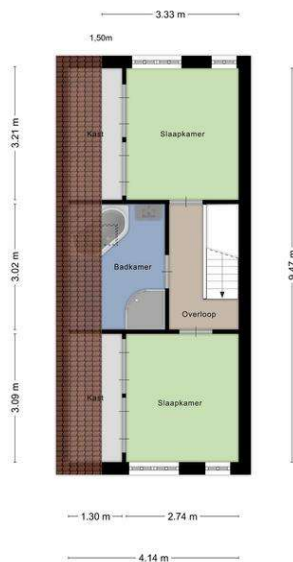




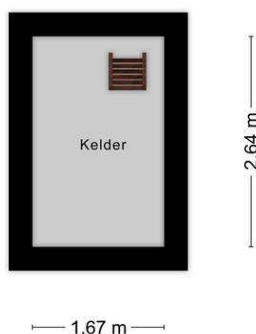








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

