



TE KOOP

HAARLEMPLEIN 19

ALMERE

VRAAGPRIJS € 320.000 K.K.



**DUTCH
DOORWAYS**

KENMERKEN



BOUWJAAR	1982
WOONOPPERVLAKTE	80M ²
INHOUD	287M ³
AANTAL SLAAPKAMERS	2 (mogelijkheid tot derde)
SOORT WONING	Maisonette
ISOLATIE	Dakisolatie en dubbelglas
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	Stadsverwarming
WARM WATER	Stadsverwarming
EXTERNE BERGRUIMTE	4M ²

OMSCHRIJVING

Haarlemplein 19 – Almere Stad
Comfortabel wonen op hoogte, midden in het groen en op loopafstand van het centrum.

Op zoek naar een fijne plek waar rust, licht en een centrale ligging samenkomen? Dan is deze charmante maisonnette aan het Haarlemplein 19 absoluut het bekijken waard. De woning ligt op de derde en vierde verdieping van een kleinschalig complex aan een groen en autovrij hofje. Geen bovenburen, veel privacy en een prettige, ontspannen sfeer, precies wat je zoekt na een drukke dag.

Door de ligging op de bovenste woonlagen geniet je hier van vrij uitzicht, weinig inkijk en opvallend veel daglicht. En het mooiste: binnen enkele minuten wandel je naar het centrum van Almere Stad, het Weerwater of het Beatrixpark. Alles dichtbij, maar thuis vooral heerlijk rustig.

Wonen op een fijne plek

Het Haarlemplein staat bekend om zijn groene opzet, rustige hofjes en autoluwe karakter. Kinderen spelen hier nog gewoon buiten en voor een rondje hardlopen of een ontspannen wandeling hoef je de wijk nauwelijks uit. Het Weerwater en het Beatrixpark liggen praktisch om de hoek, net als winkels, horeca en voorzieningen in het stadscentrum.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: openbaar vervoer is op loopafstand en met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg A6.

Derde verdieping: licht en leefruimte

Via de afgesloten entree en trappenhuis bereik je de derde verdieping, waar de woning begint. In de hal vind je de meterkast en een modern toilet met fonteintje. Zodra je de woonkamer binnenstapt valt meteen de prettige lichtinval op, mede dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde.

De woonkamer is ruim en praktisch ingedeeld, met een open keuken die volop kastruimte biedt. De keuken aan de voorzijde is goed onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en oven. Een fijne plek om te koken en

tegelijkertijd in contact te blijven met je gasten.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen over de volle breedte van de woning en georiënteerd op het zuidoosten – een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of een moment in de zon. Extra praktisch is de trapkast, ideaal voor voorraad en extra bergruimte. Via de trap in de hal bereik je de bovenste verdieping.

Vierde verdieping: flexibel en comfortabel
De vierde verdieping beschikt over twee nette slaapkamers. De linker slaapkamer heeft via een vaste trap toegang tot een vide met extra bergruimte. Daarnaast is er een zeer ruime overloop, die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een werk- of kantoorruimte. Wat deze verdieping extra interessant maakt, is dat meerdere appartementen in het complex hier reeds een derde slaapkamer hebben gerealiseerd door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

De badkamer is netjes en functioneel uitgevoerd en verkeert in een verzorgde staat. De ruimte is grotendeels betegeld en praktisch ingedeeld, met een inloepdouche en een wastafel. De wasmachineaansluiting bevindt zich in de badkamer.

Praktisch

Op de begane grond beschik je over een eigen, afgesloten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

Rustig gelegen maisonnette op de bovenste verdiepingen

Geen bovenburen

Vrij uitzicht en veel privacy

Balkon op het zuidoosten

Mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer (onder voorbehoud van VvE-goedkeuring).

Gelegen aan een groen, autovrij hofje

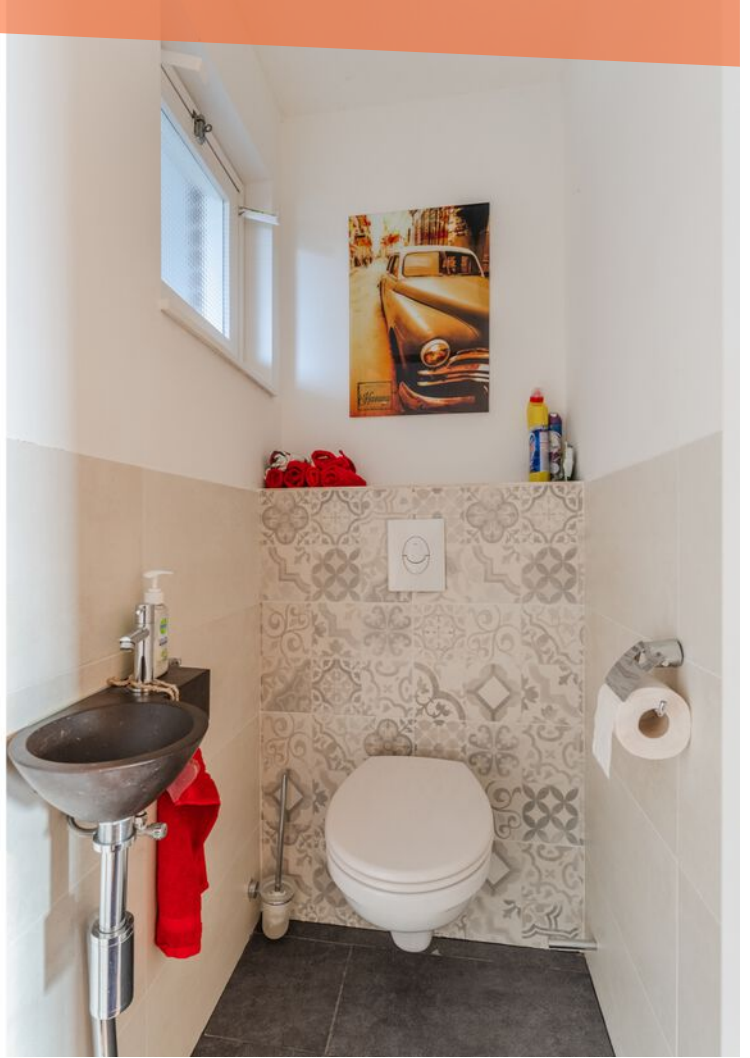
Op loopafstand van centrum Almere Stad, Weerwater en Beatrixpark

Eigen privé berging

Servicekosten ca. € 90,- per maand

Oplevering in overleg, kan snel indien gewenst



































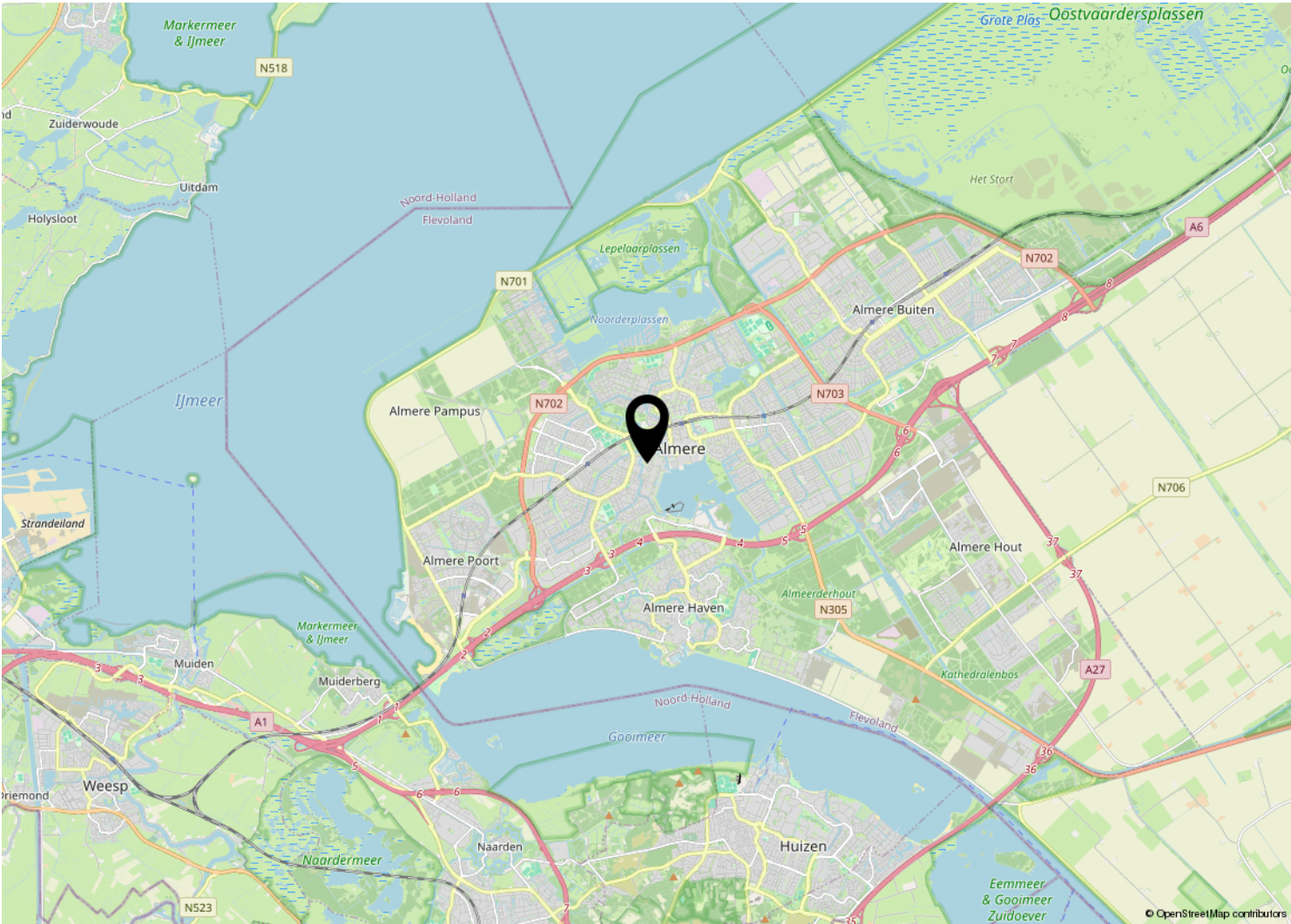
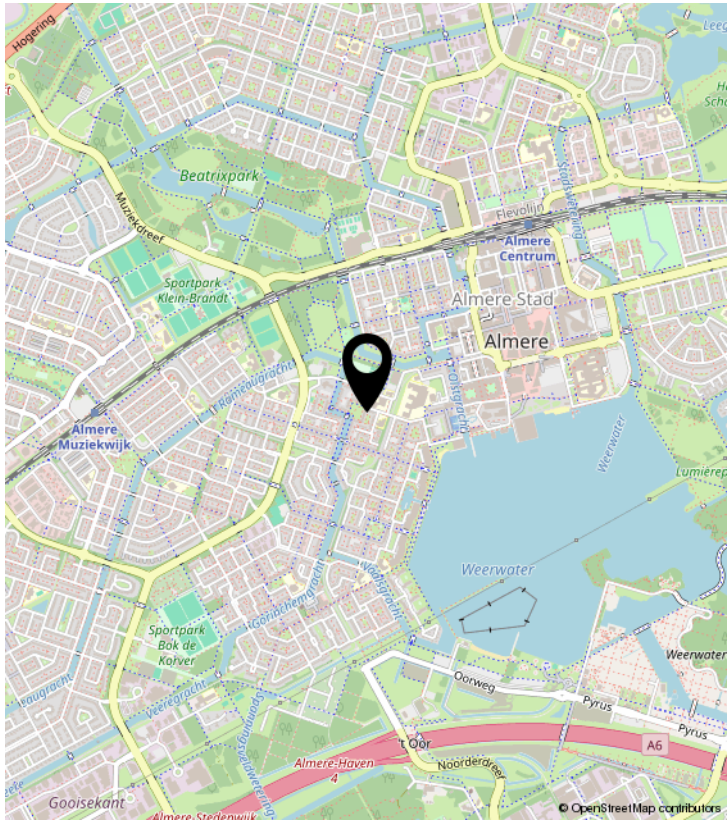
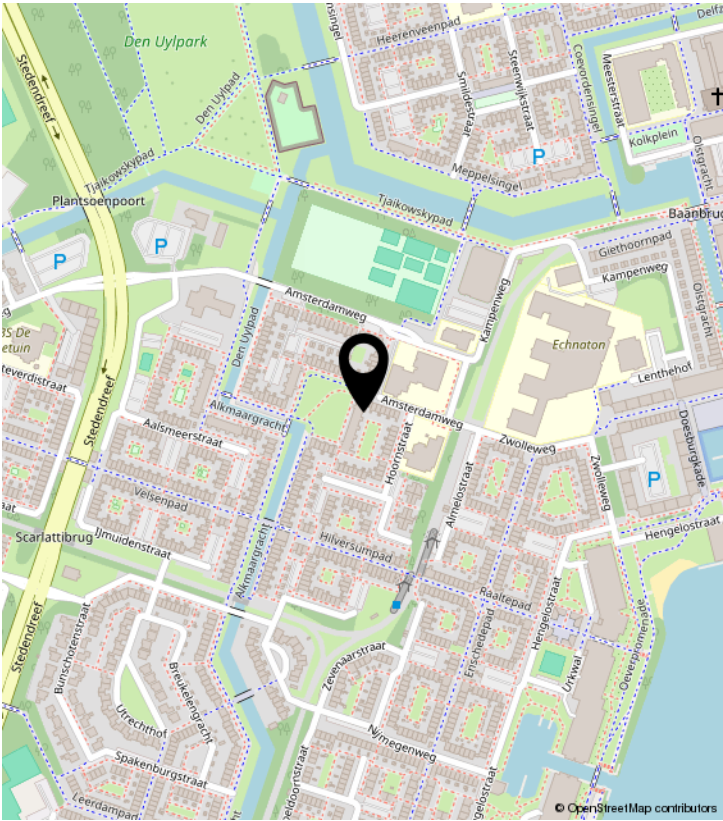




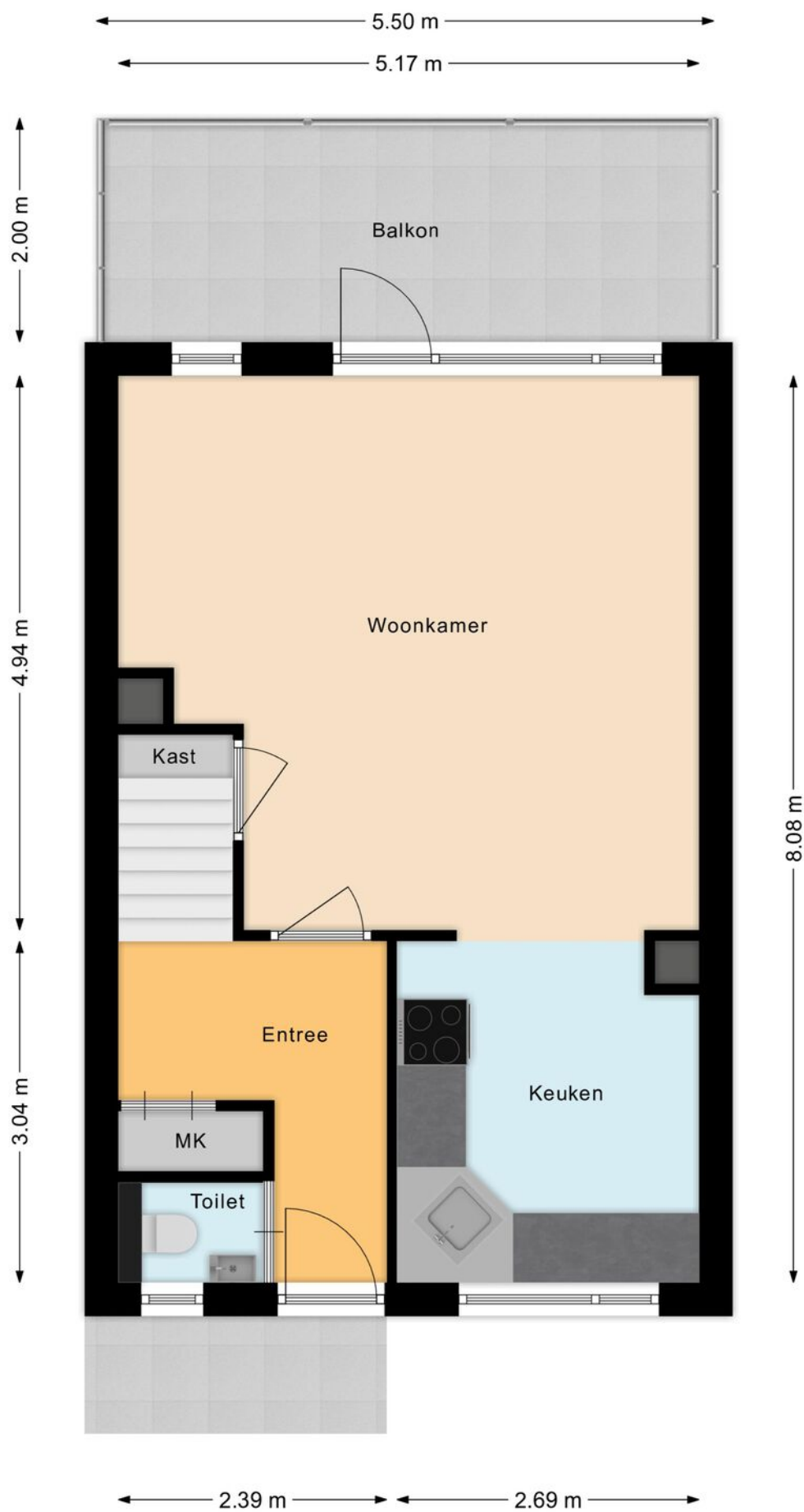




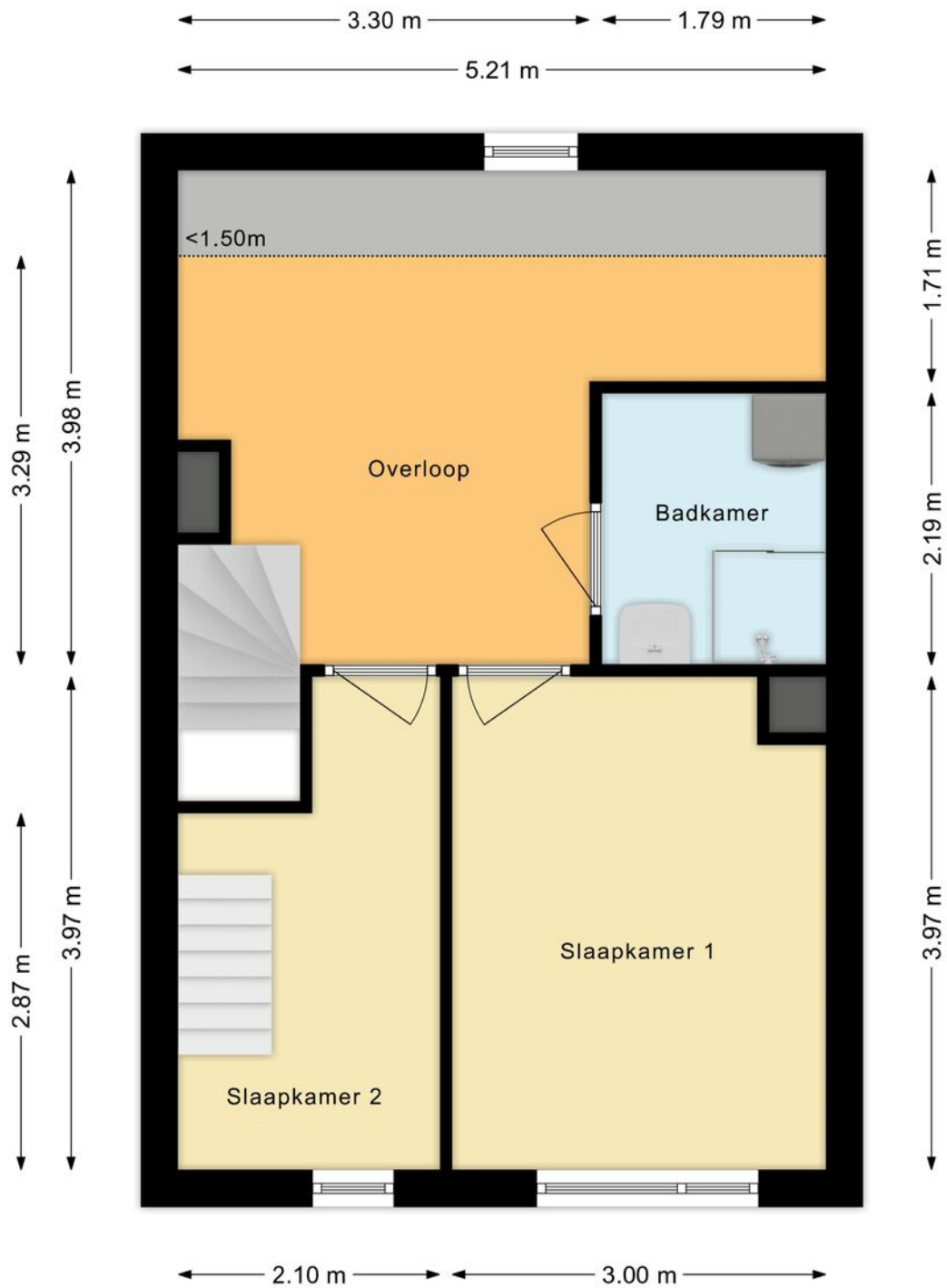
LOCATIE OP DE KAART



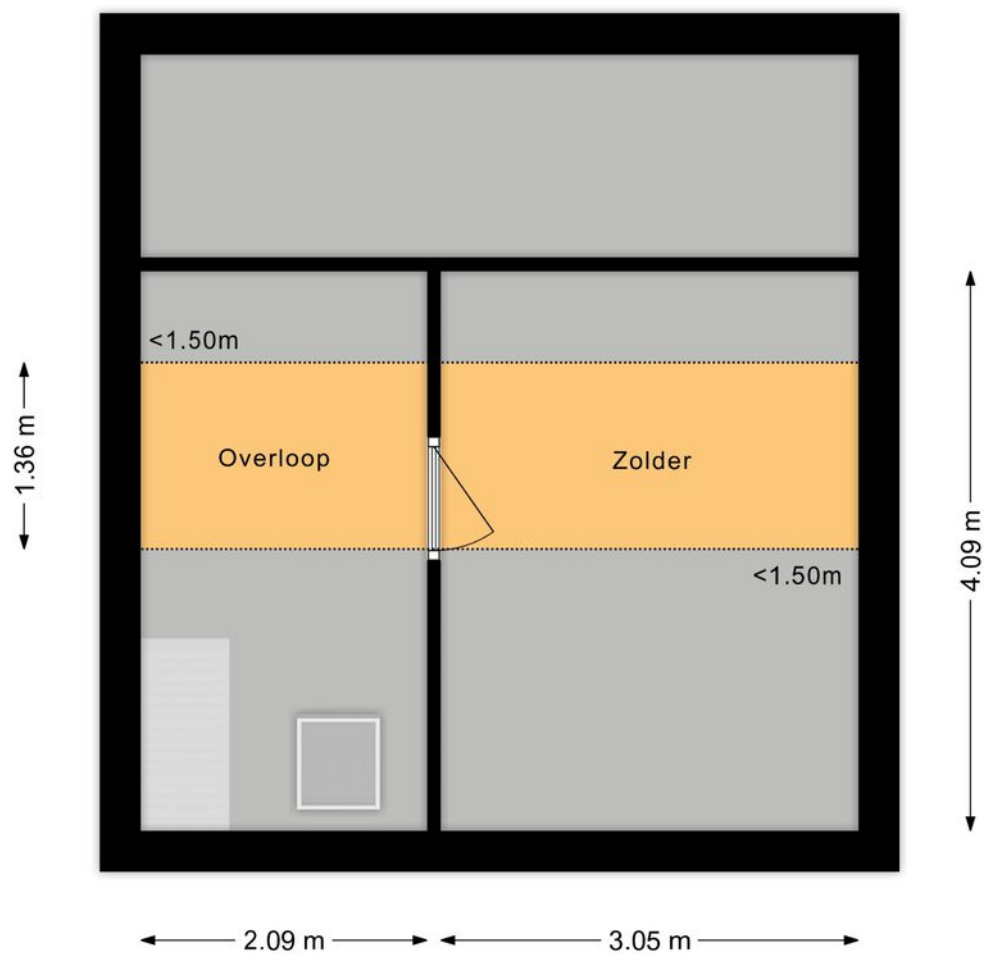
Derde verdieping



Vierde verdieping



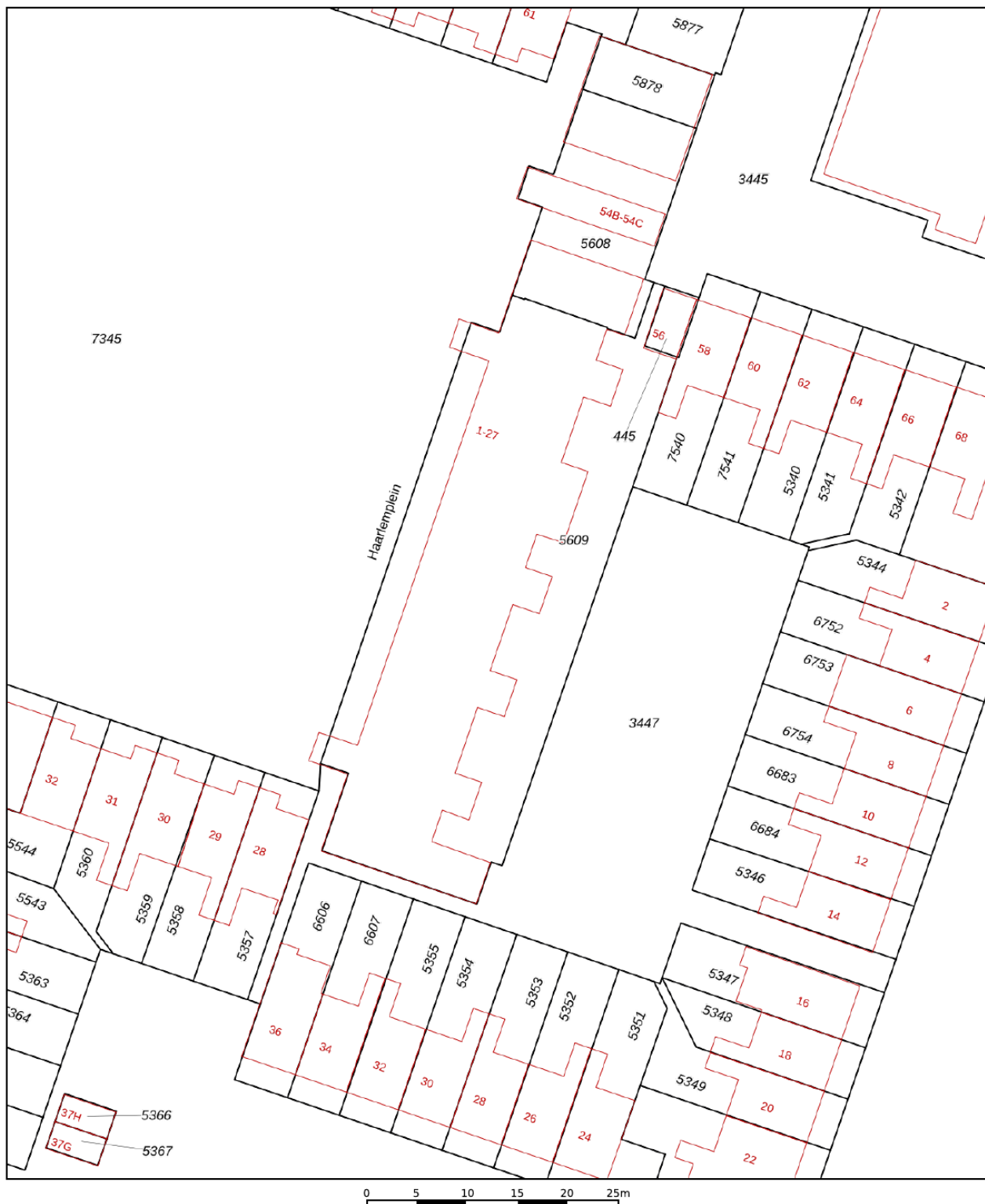
Vide & bergzolder



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haarlemplein 19



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	K
Perceel	5609

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Haarlemplein 19

1324RT Amere

Datum: 20-12-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



DUTCH DOORWAYS

WHERE HOME BEGINS

	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

2
paraaf koper

Lijst van zaken



DUTCH DOORWAYS

WHERE HOME BEGINS

	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Planken	☒	☐	☐	☐
- Kast	☒	☐	☐	☐
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐



Lijst van zaken



DUTCH DOORWAYS

WHERE HOME BEGINS

	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
- Radiatorfans	☐	☒	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

haarlemplein19.nl



Haarlemplein 19, Almere



Ontdek Haarlemplein 19 online foto's,
video en alle details op één plek.



**DUTCH
DOORWAYS**



DUTCH DOORWAYS

Narva 26 | 4141 MJ Leerdam

06-11453346 | info@dutchdoorways.com | dutchdoorways.nl