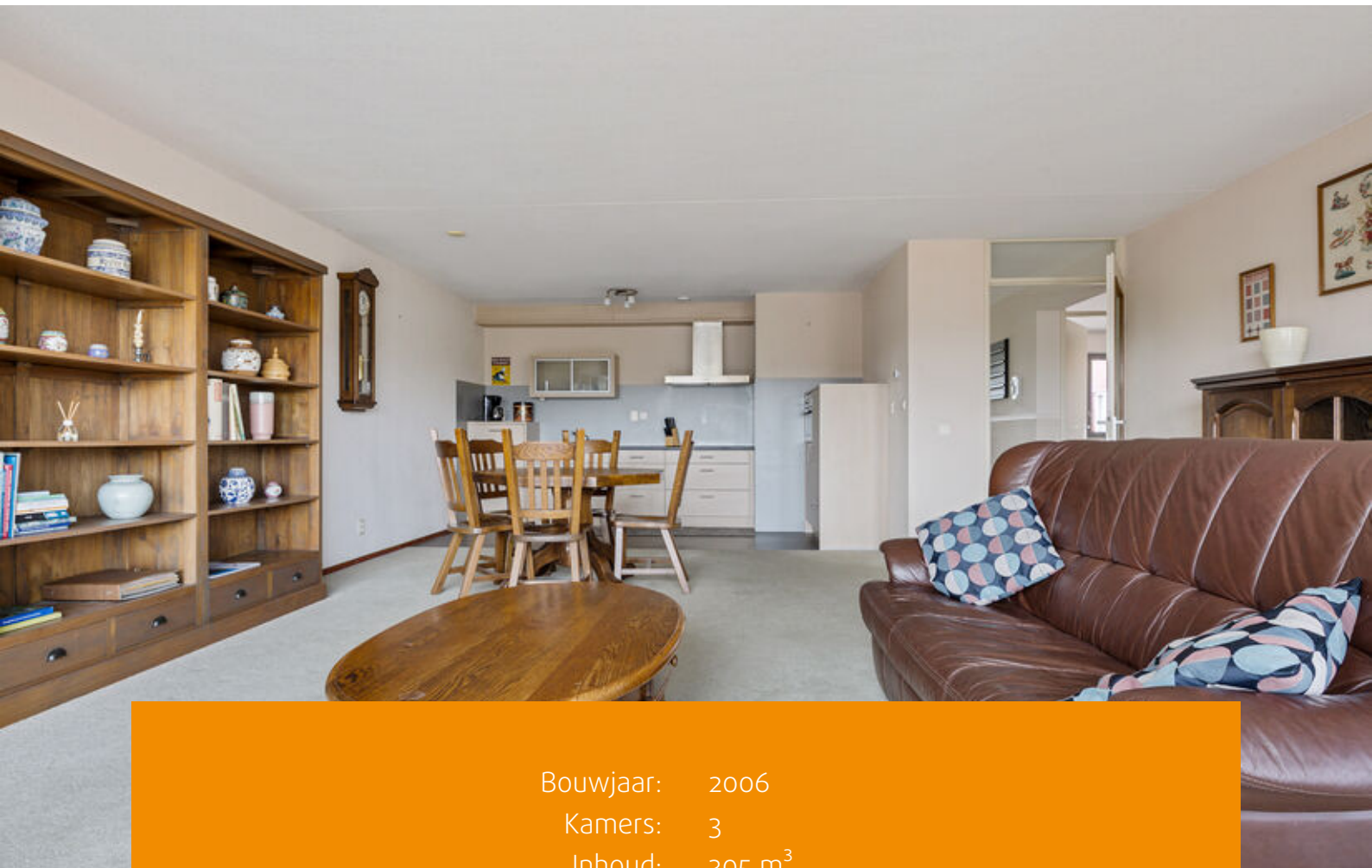


Marktzicht

LELYSTAD
Marktstraat 102

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2006
Kamers: 3
Inhoud: 305 m³
Woonoppervlakte: 103 m²

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.



Levensloop bestendig wonen op een zeer centrale locatie, met alle denkbare voorzieningen op loopafstand!

Op een rustige locatie, aan de rand van het Lelycentre en bij het Stadspark ligt appartementencomplex Marktzicht. Het complex is gelegen op loopafstand van alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, een gezondheidscentrum met sportfaciliteiten, tegenovergelegen zorglocatie "De Uiterton" (desgewenst kunt u gebruik maken van de faciliteiten van dit zorgcentrum, zoals thuiszorg, fysiotherapie, het nuttige van maaltijden), het busstation en Sportcentrum De Koploper.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercomsysteem.

Vanuit hier heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift.

Tweede verdieping

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de tweede verdieping, waar het appartement gelegen is.

Bij binnenkomst in het appartement treft u de hal met toegang tot alle vertrekken.

Meterkast met glasvezelaansluiting.

Separaat toilet met fonteintje.

Woonkamer

De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen, die zorgen voor een aangename sfeer.

Het vrije uitzicht over het groen en de parkeerplaats maakt de ruimte extra open en

luchtig.

Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een grote eettafel.

Balkon

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het balkon op het zuiden, waar u kunt genieten van de zon en het rustige uitzicht.

Het is de perfecte plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten, weg van de drukte.

Keuken

De lichte woonkamer gaat naadloos over in de moderne open keuken, die van alle gemakken is voorzien.

Hier vindt u een keramische kookplaat, koelkast (2025), vriezer, combi-oven en een vaatwasser.

Met voldoende opbergruimte in de laden en kasten heeft u alles binnen handbereik, terwijl de open indeling de ruimte nog groter doet aanvoelen.

Slaapkamers

De woning beschikt over 2 slaapkamers, beide van een goed formaat.

Badkamer

De ruime badkamer is voorzien van een wastafel, tweede toilet en douche.



Inpandige berging

Op de verdieping is er een aparte berging met opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en de wasdroger.

Er is voldoende ruimte om bijvoorbeeld een stofzuiger te stallen of provisie op te slaan.

De gehele woning is voorzien van vloerbedekking.

Berging

Het appartement biedt een ruime eigen berging in het souterrain, uitgerust met elektriciteit voor extra gemak.

Perfect voor het veilig stallen van uw fiets of het opslaan van andere spullen die u uit het zicht wilt bewaren.

Een ideale oplossing voor extra opbergruimte binnen handbereik!

Veilig parkeren

De toegang tot het terrein bij de ingang van het complex is beveiligd met een slagboom, zodat u altijd met een gerust hart kunt parkeren.

Uw eigen parkeerplaats bevindt zich in de ondergelegen parkeergarage, zodat u altijd direct en veilig bij uw appartement kunt komen.

Voor bezoekers is er bovendien ruime parkeergelegenheid op het parkeerterrein tegenover het complex, zodat ook zij gemakkelijk kunnen parkeren.

Vraagprijs

Bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig appartement;
- In een rustige en groene omgeving gelegen;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon op het zuiden;
- Op loopafstand van zorgcentra "De Uiterton", sportcentrum "de Koploper" en winkelcentrum het Lelycentre;
- Nieuwe CV ketel;
- Energielabel: A+;
- Bijdrage VvE: € 260,- per maand;
- Geen NVM vragenlijst deel B aanwezig;
- Niet zelfbewoningclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.



















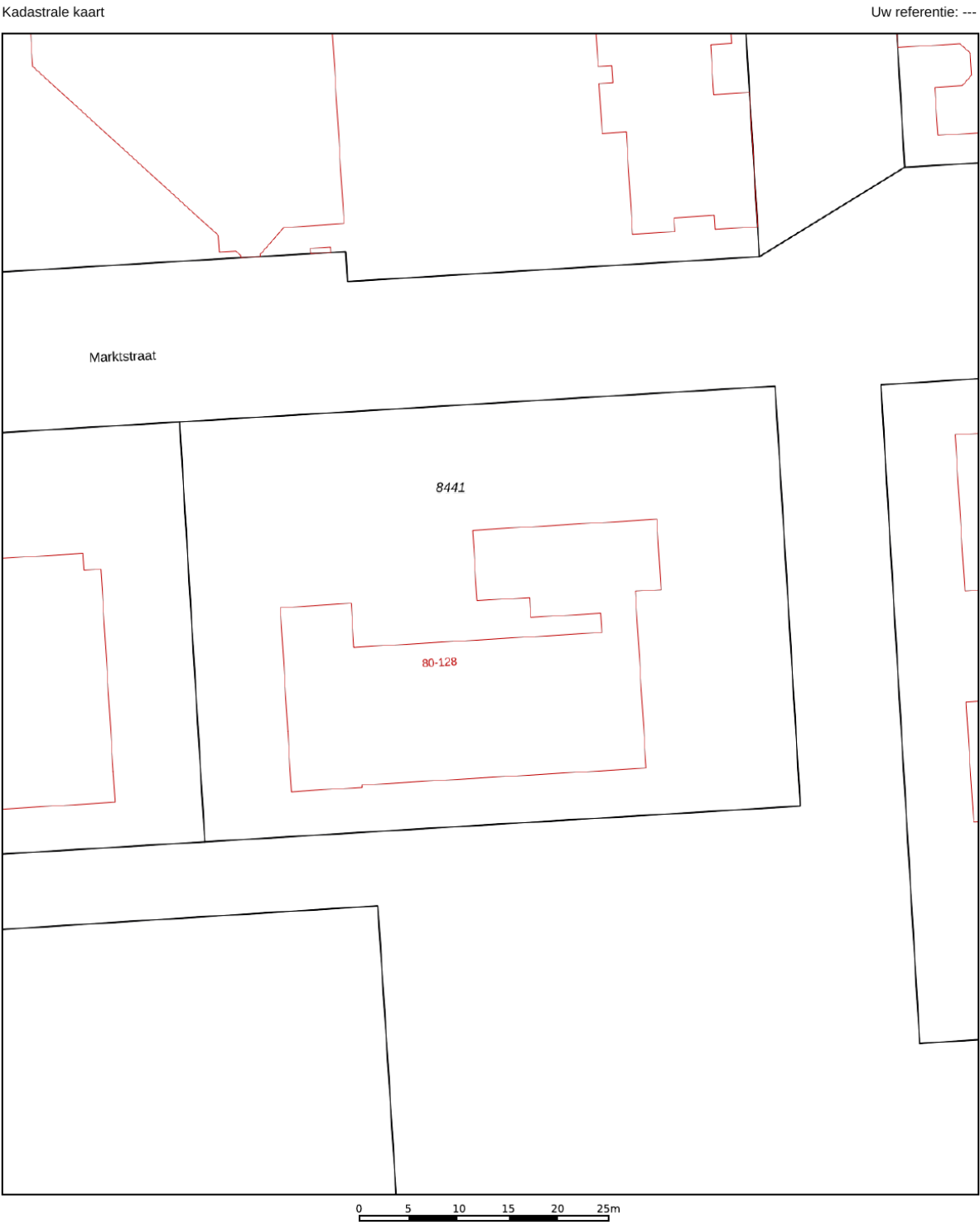


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

8441

kadaster

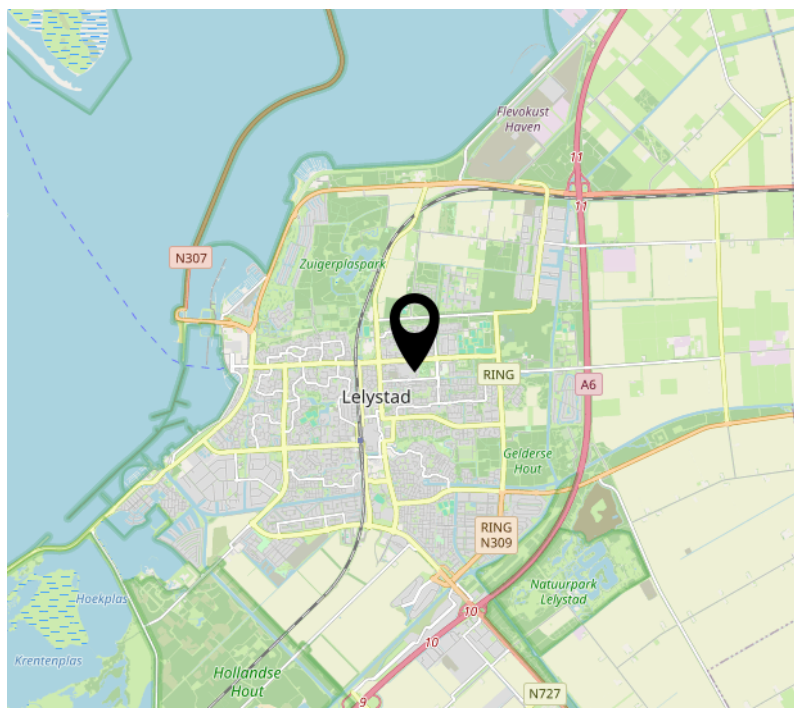
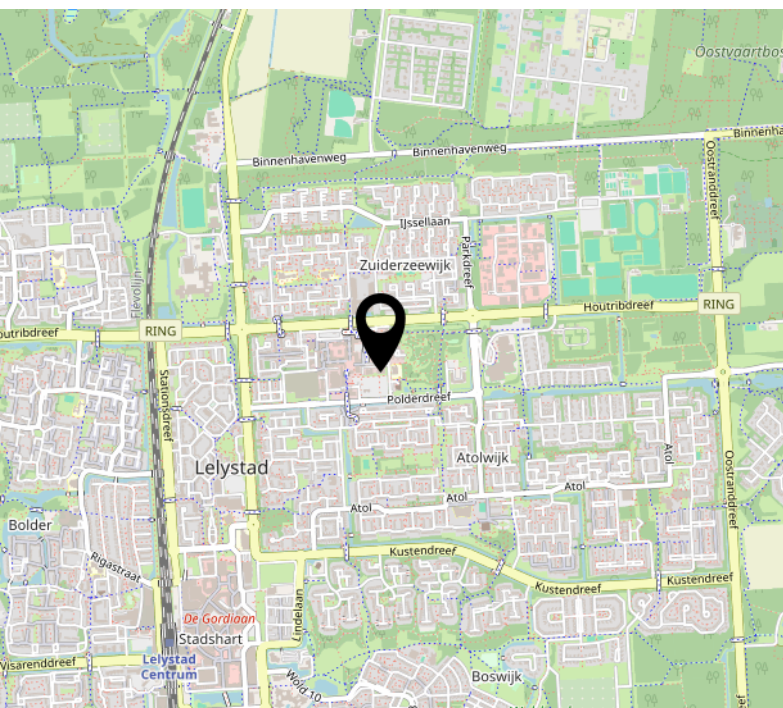
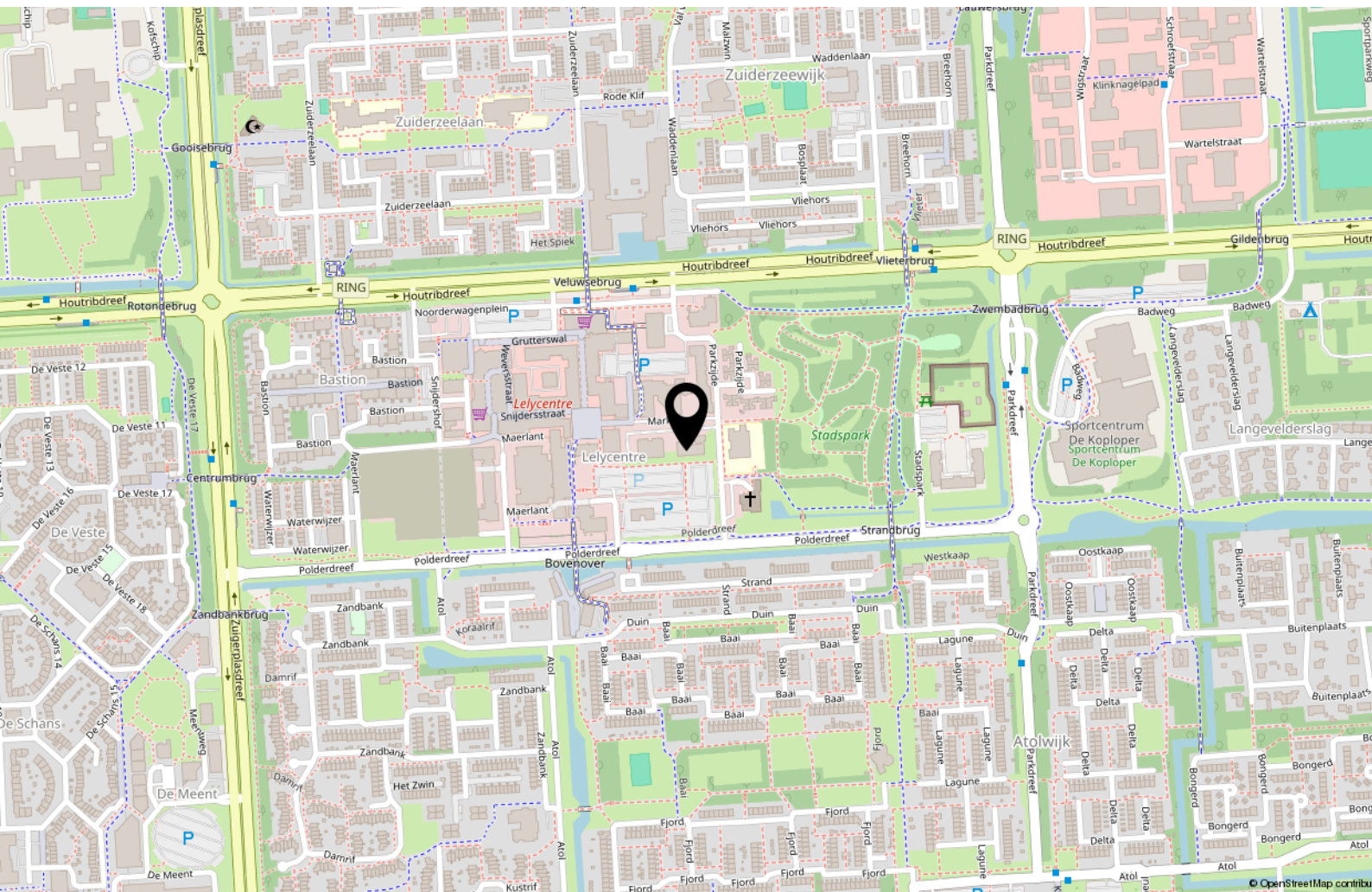
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote hoge kast in de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine			X
- Wasdroger			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

