



€ 475.000,- k.k.

Chalanhof 14

3762 CS, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Comfortabel wonen op een fijne plek in Soest

Deze verzorgde tussenwoning biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, drie volwaardige slaapkamers en een ruime tuin waar je heerlijk kunt ontspannen. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een centrale en groene locatie.

Ligging

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Soest bereik je al binnen vijf minuten fietsen, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horeca. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook Amersfoort en Utrecht uitstekend bereikbaar. Liefhebber van natuur? De Soesterduinen liggen op nog geen 15 minuten rijden en nodigen uit tot wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven.

Indeling – begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier zijn zowel de keuken als de woonkamer toegankelijk.

De woonkamer is ruim opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en functioneel ingericht met een prettig werkblad en voldoende kastruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat, die flexibel te gebruiken zijn als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is praktisch uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel, douche en toilet.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is ideaal als bergzolder en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van seizoensspullen.

Buitenruimte

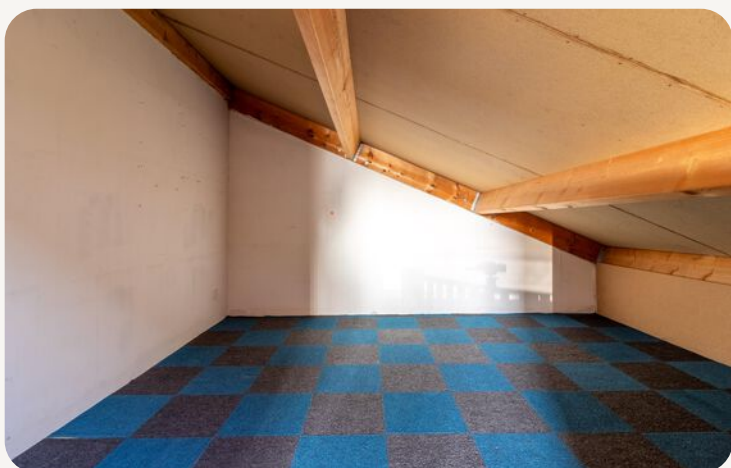
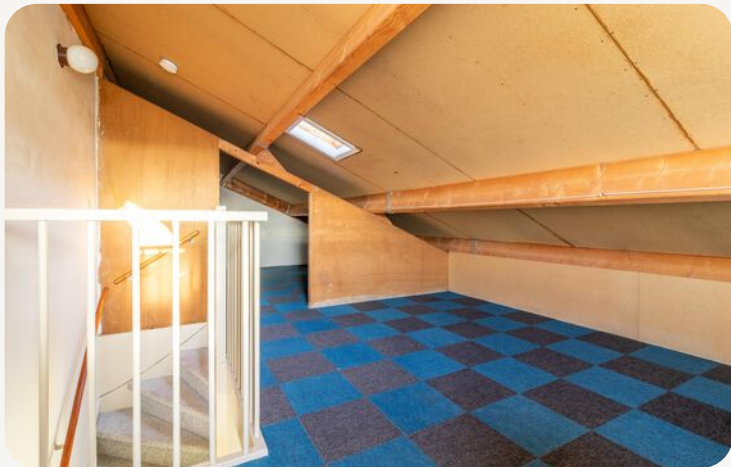
De ruime tuin biedt alle mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Of je nu wilt tuinieren, ontspannen of gezellig buiten wilt zitten, hier kan het allemaal. Achter in de tuin staat een berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris: Dentons Notaris Amsterdam
- Voormalige huurwoning
- Niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot het tekenen van de koopakte
- Oplevering per direct
- Verkoop as is, where is









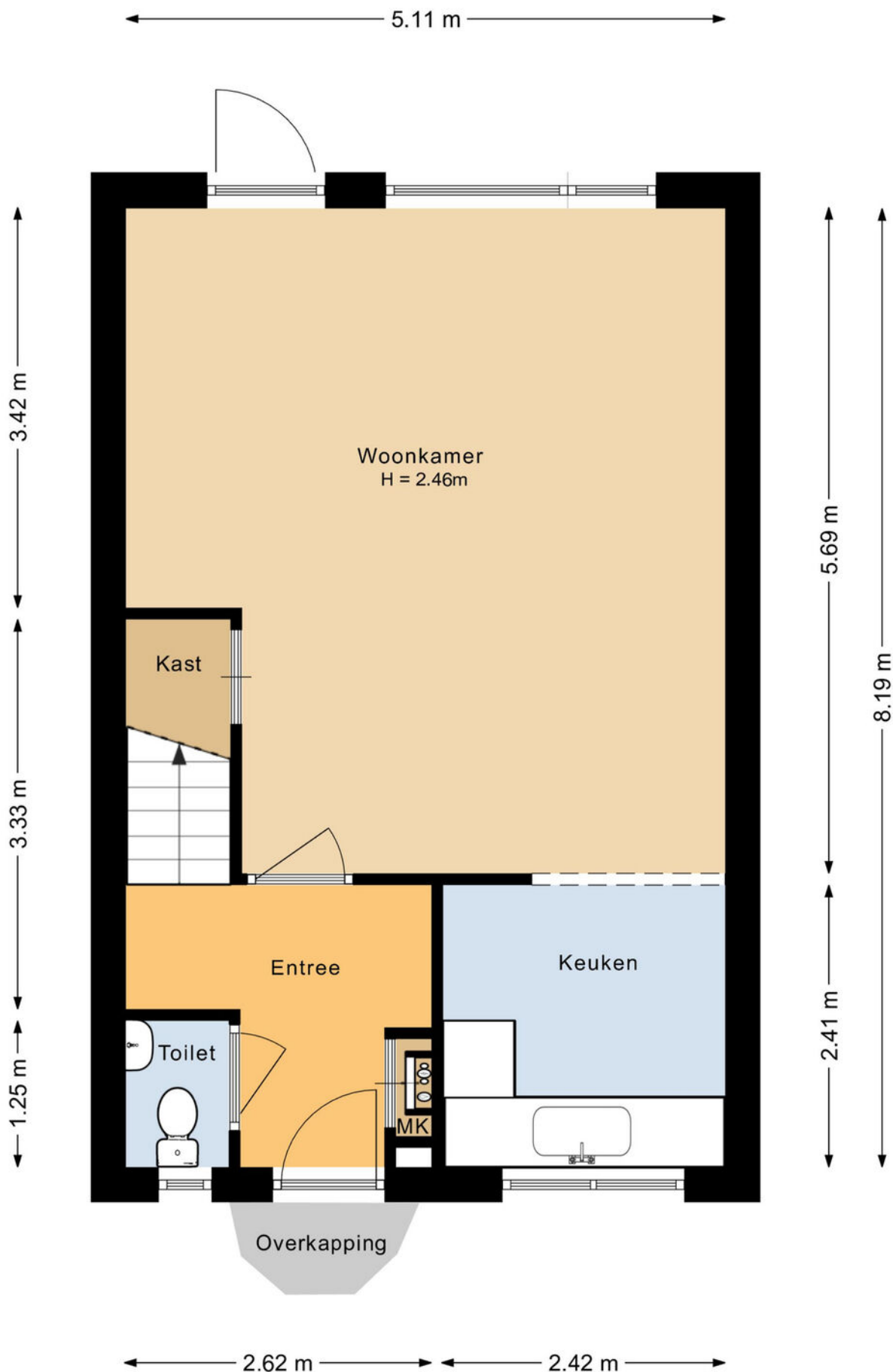


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

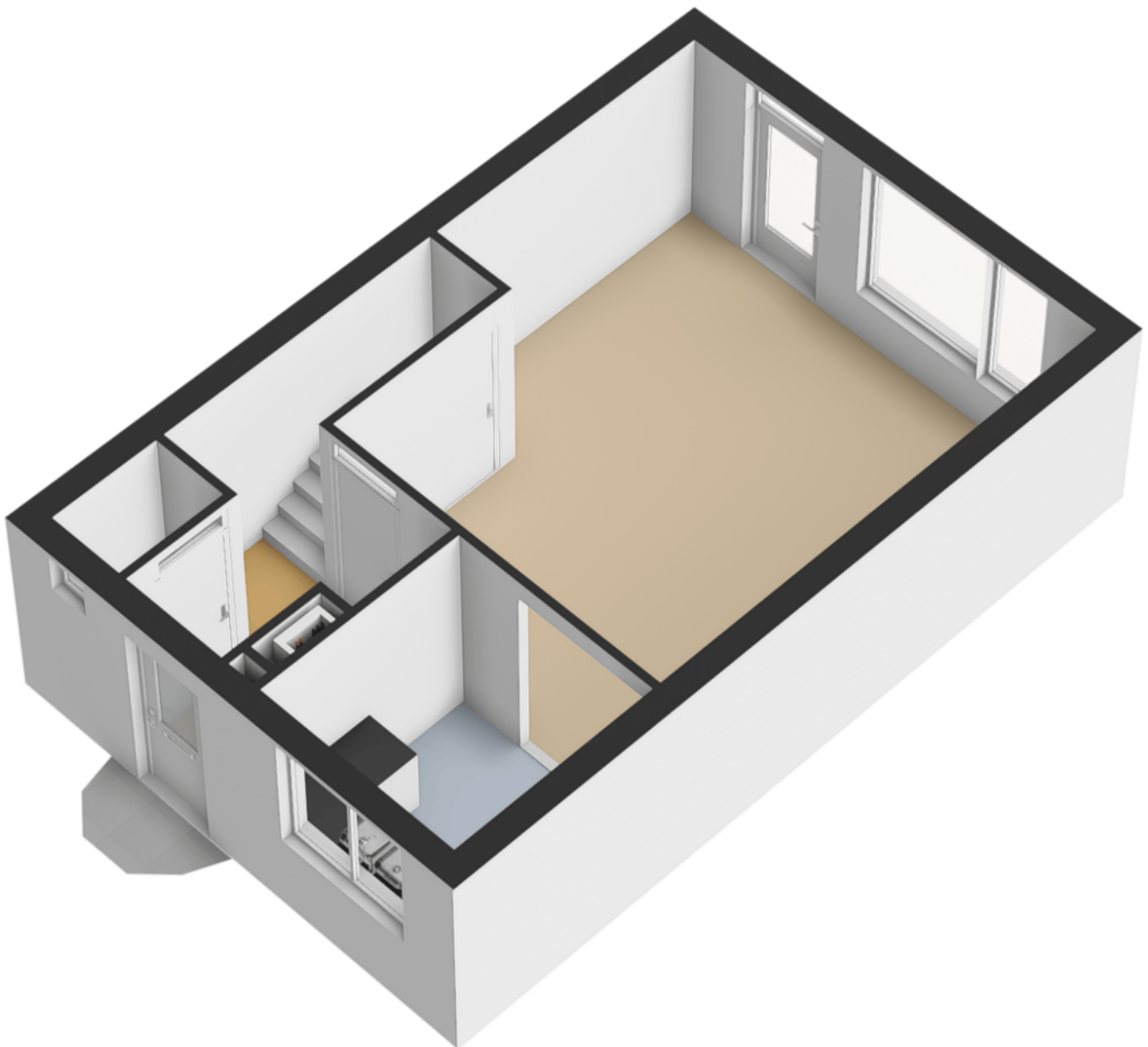
plattegronden

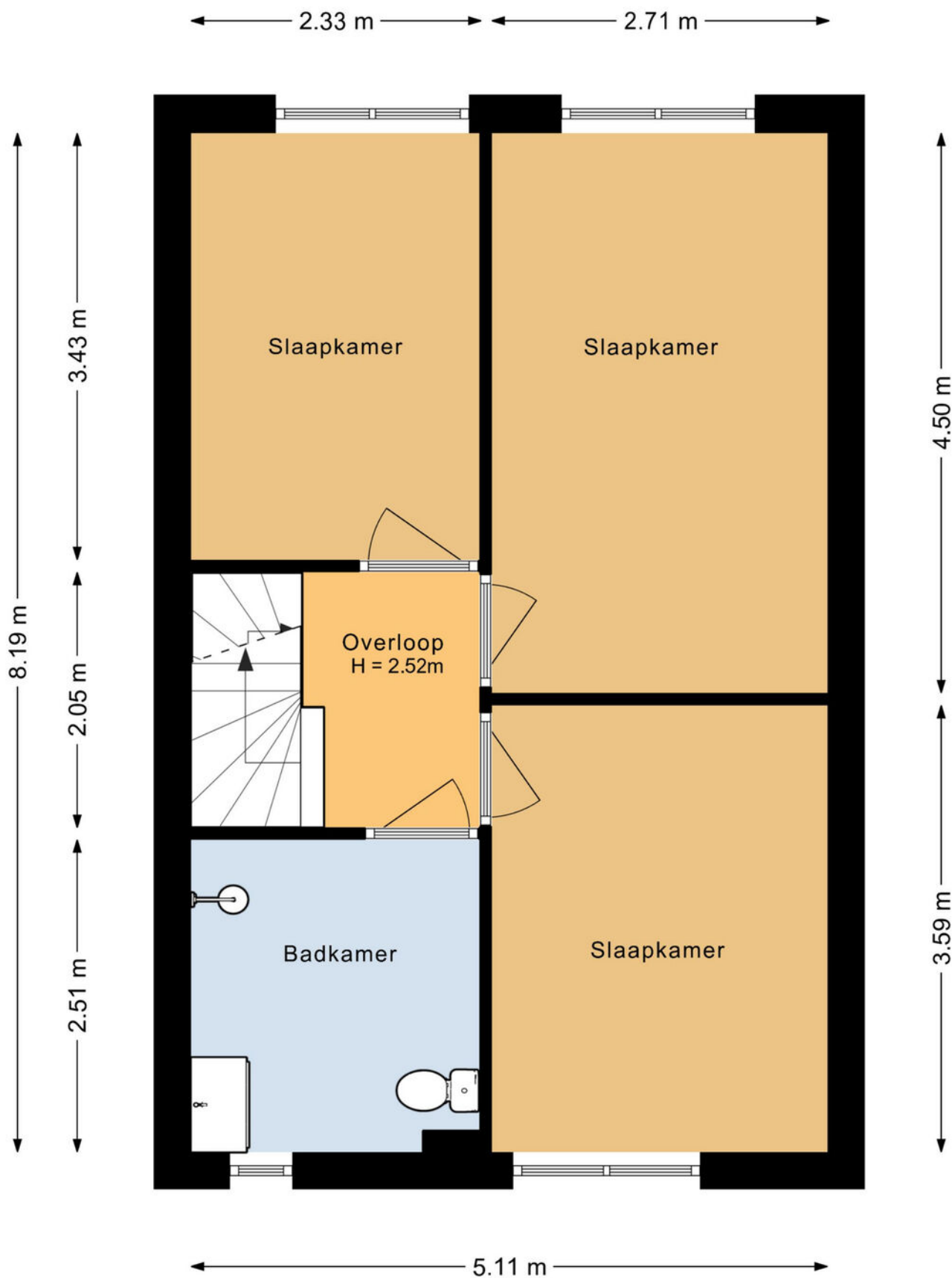
Begane grond

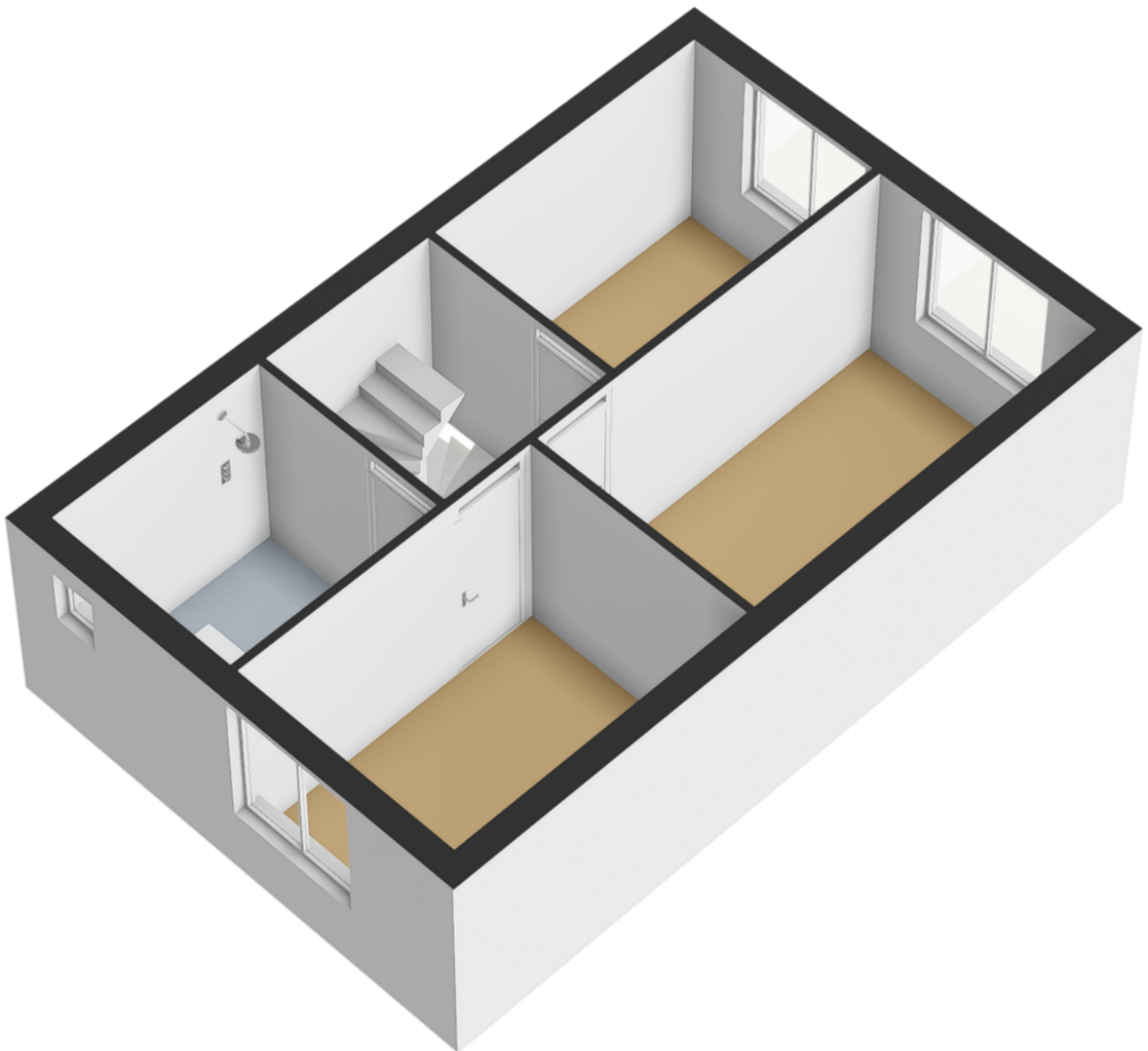


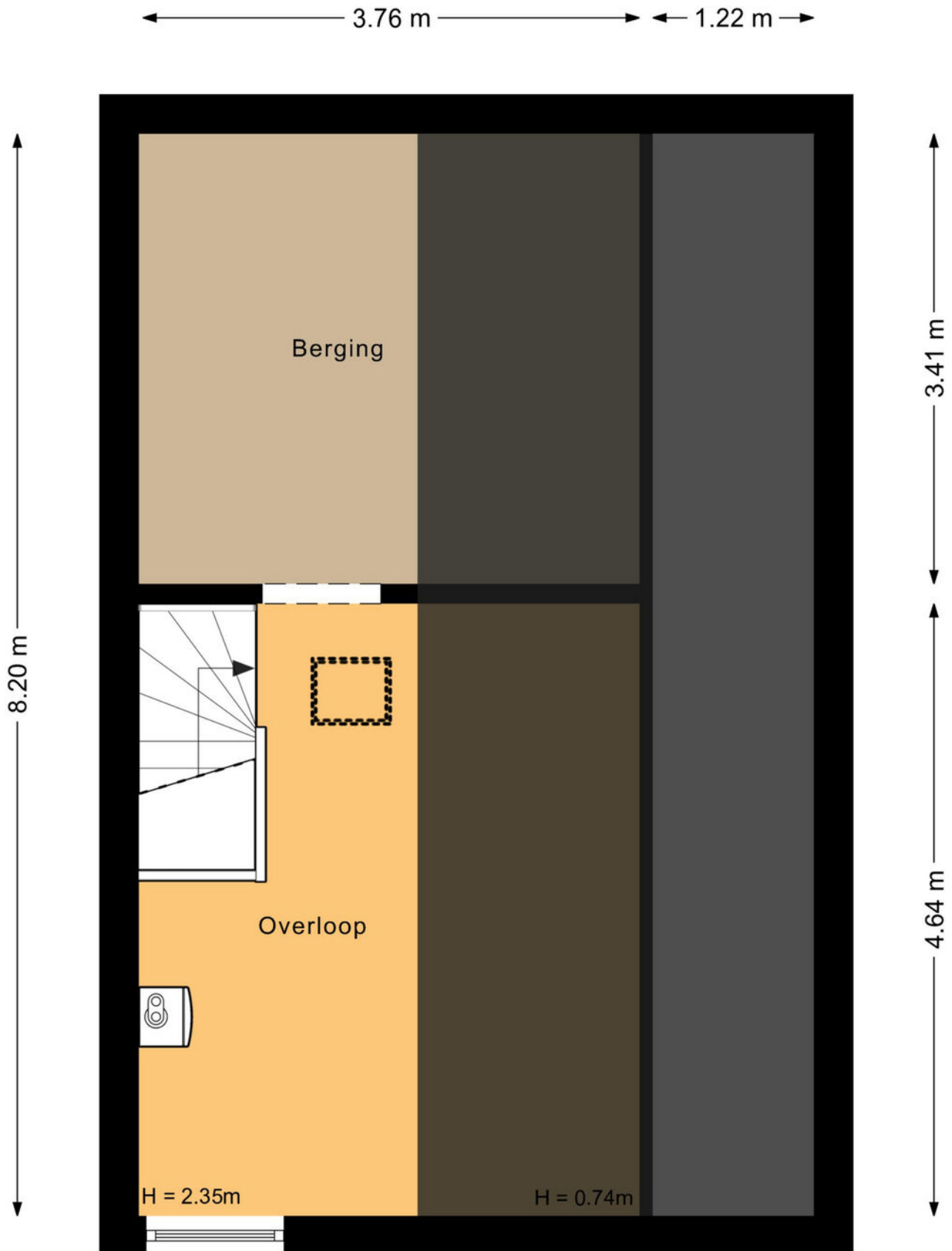
plattegronden

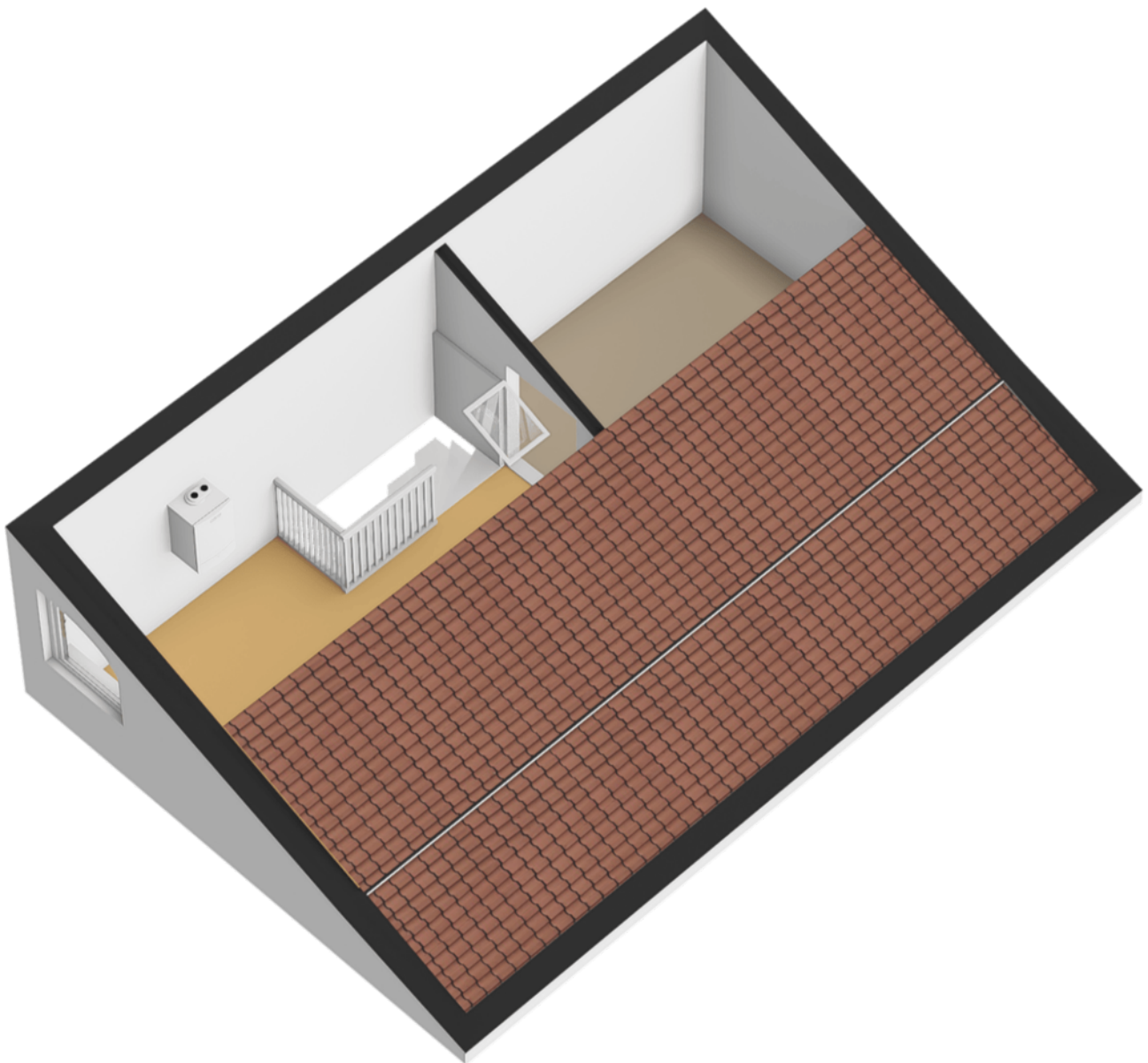
3d begane grond

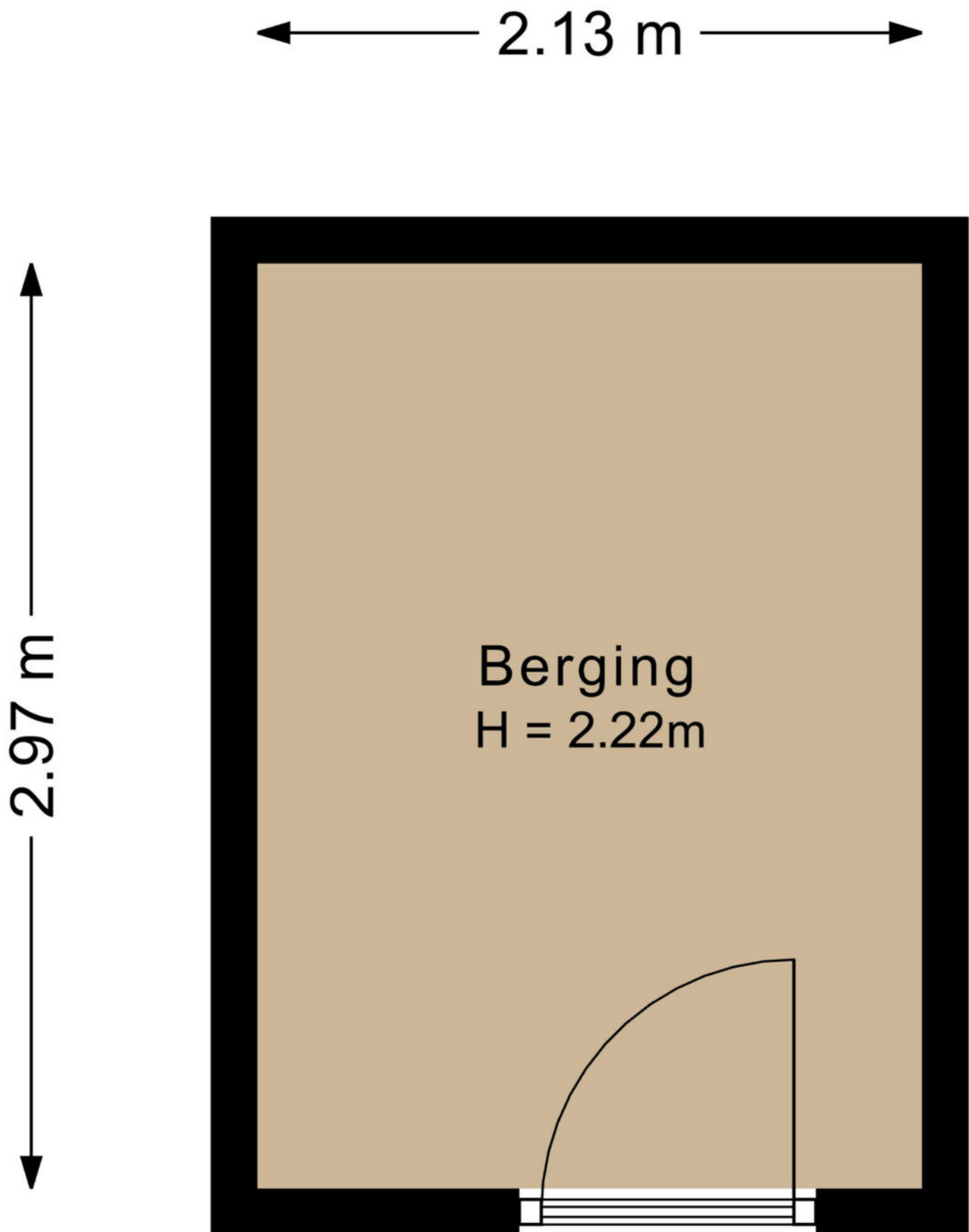






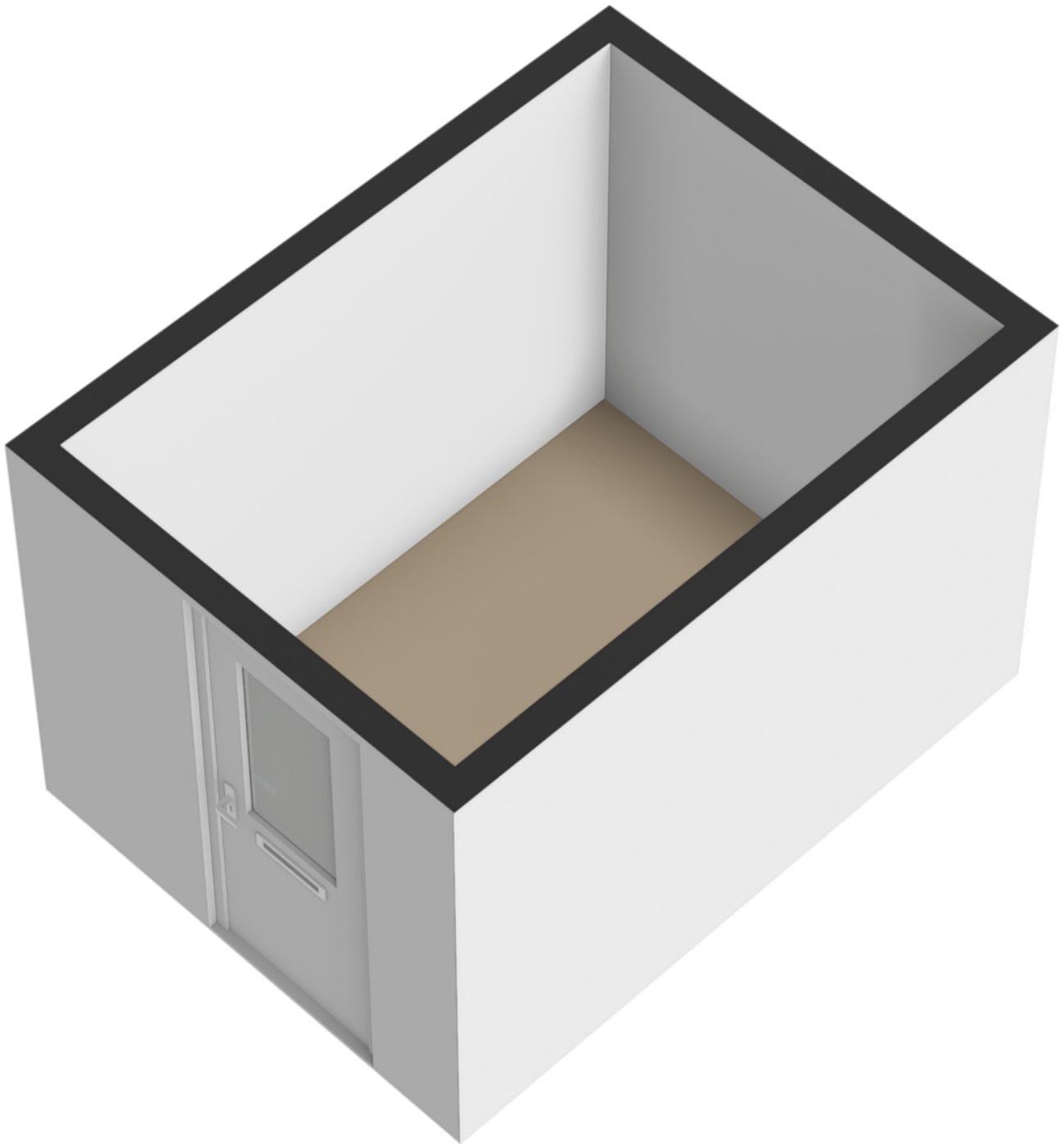


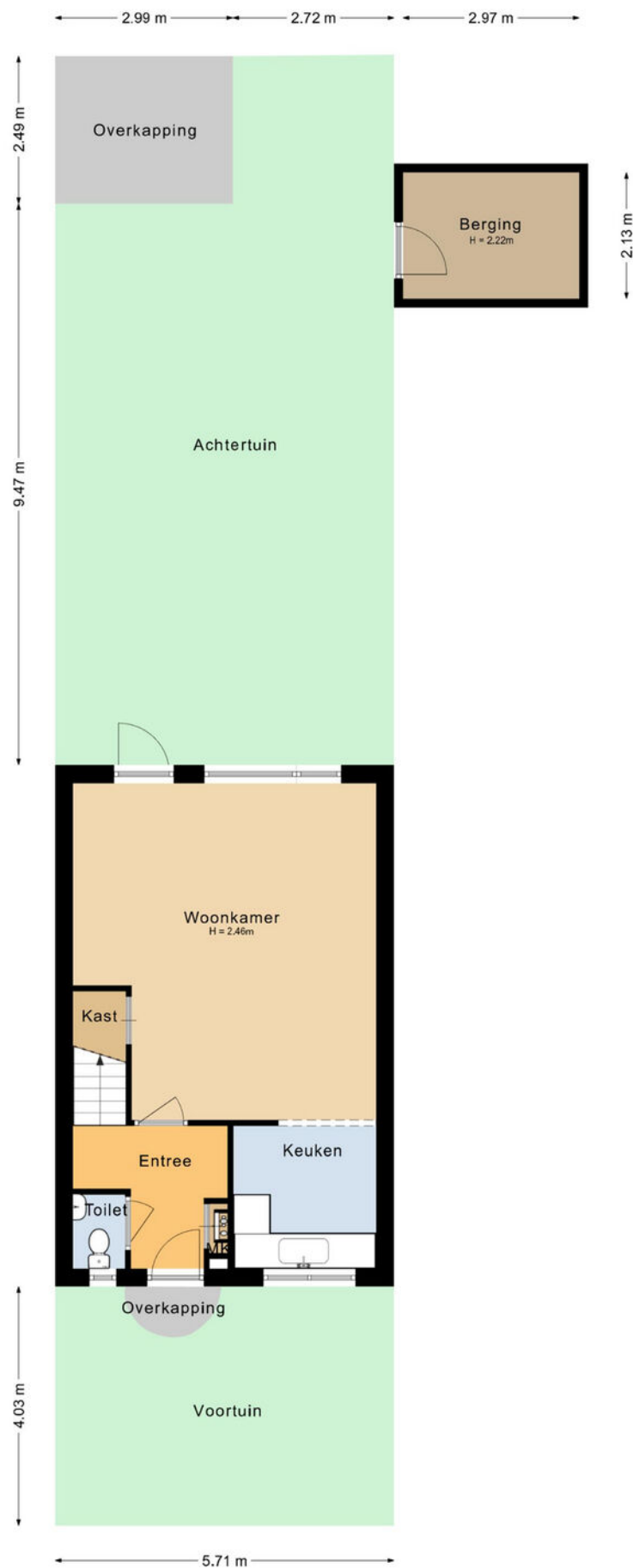


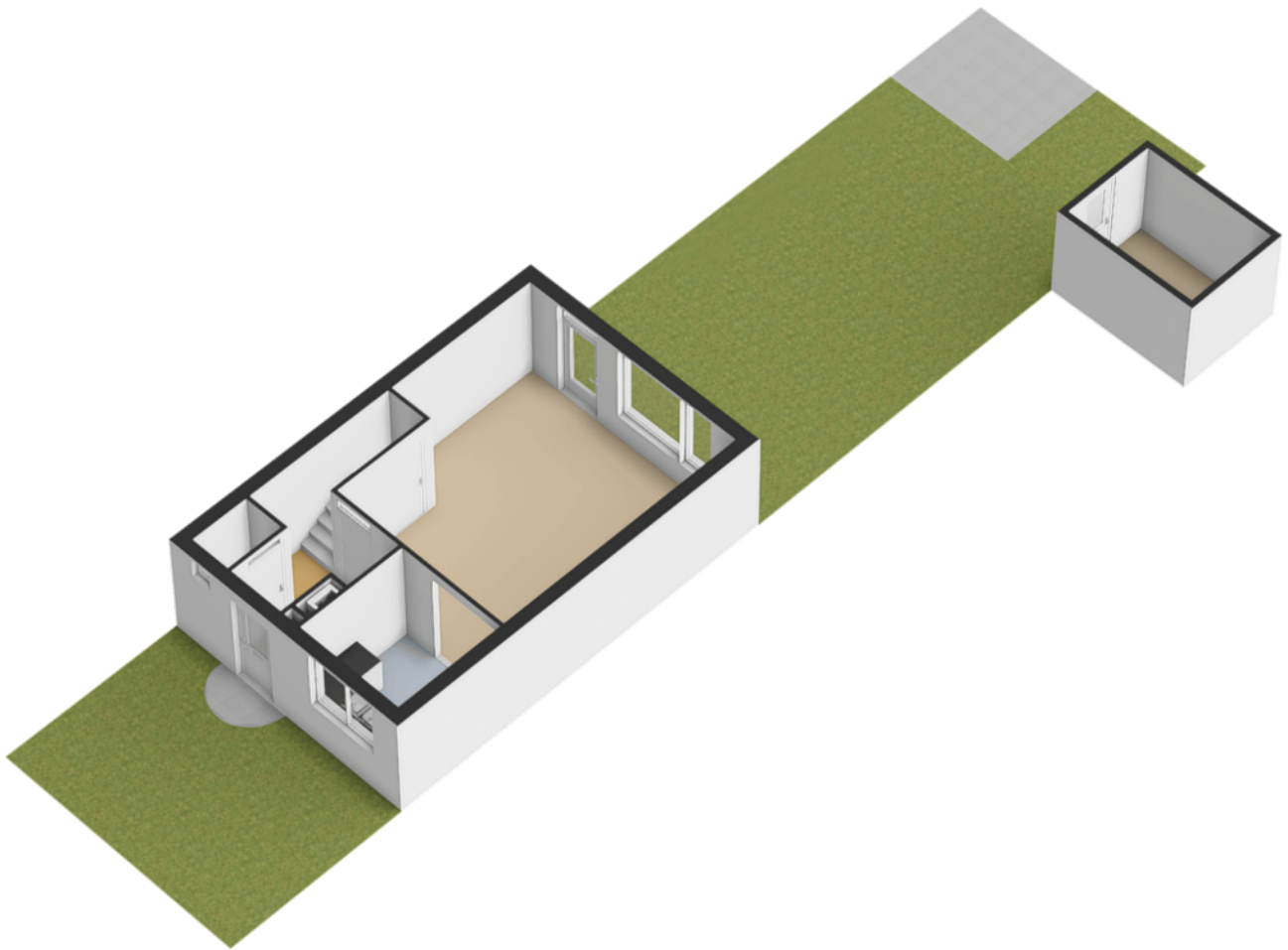


plattegronden

3d berging







Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 6231

kadaster

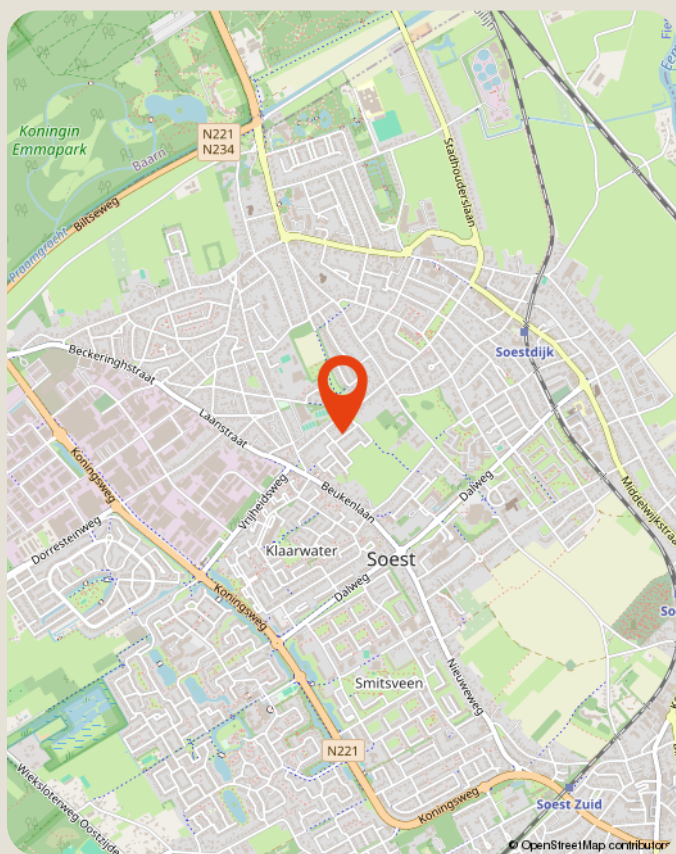
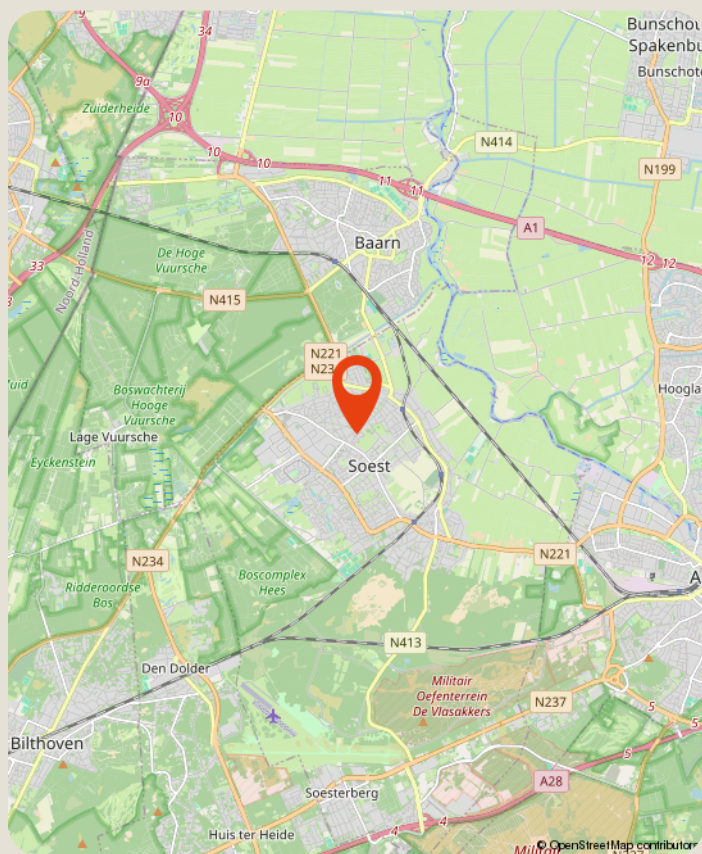
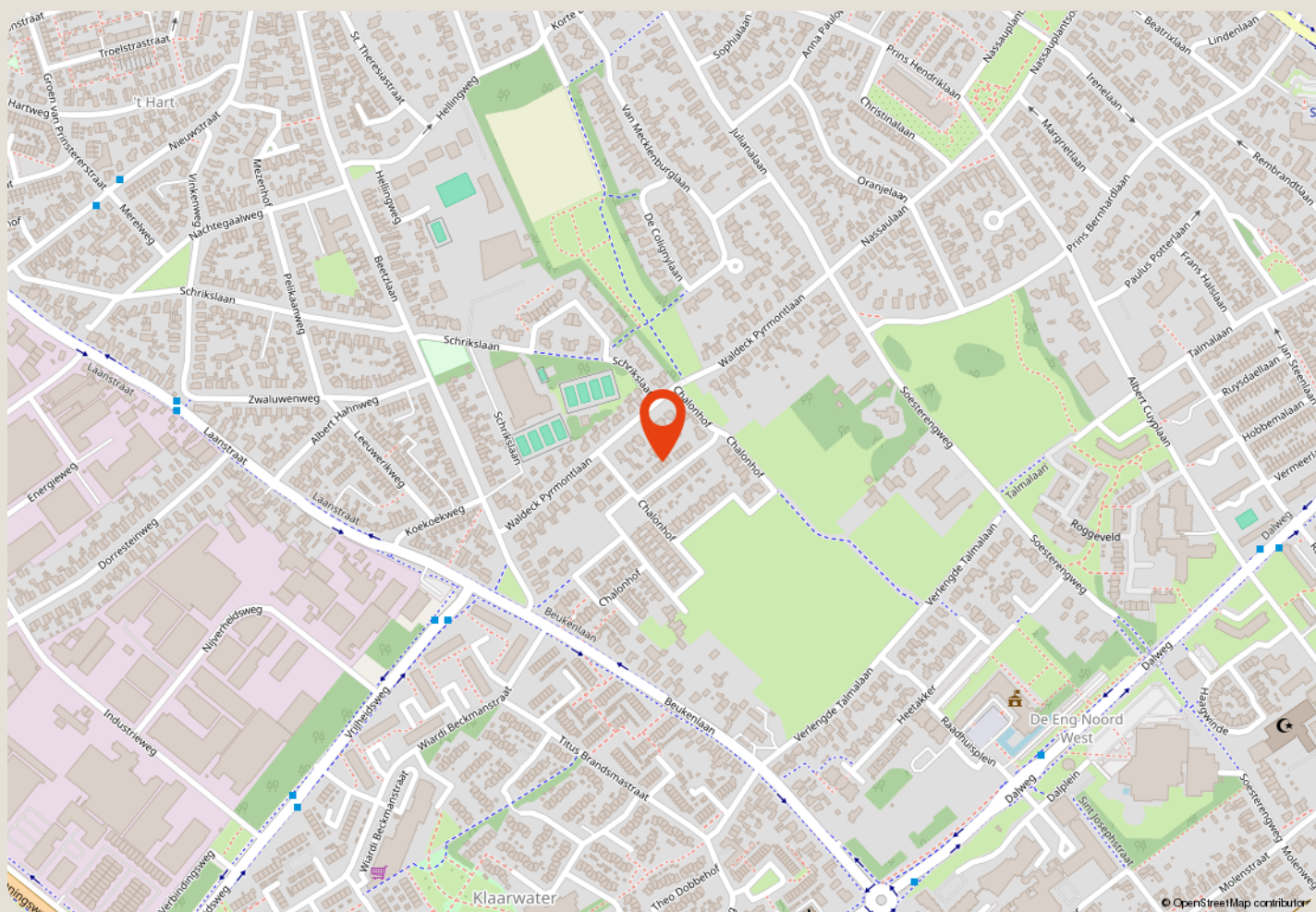


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Chalonshof 14 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.