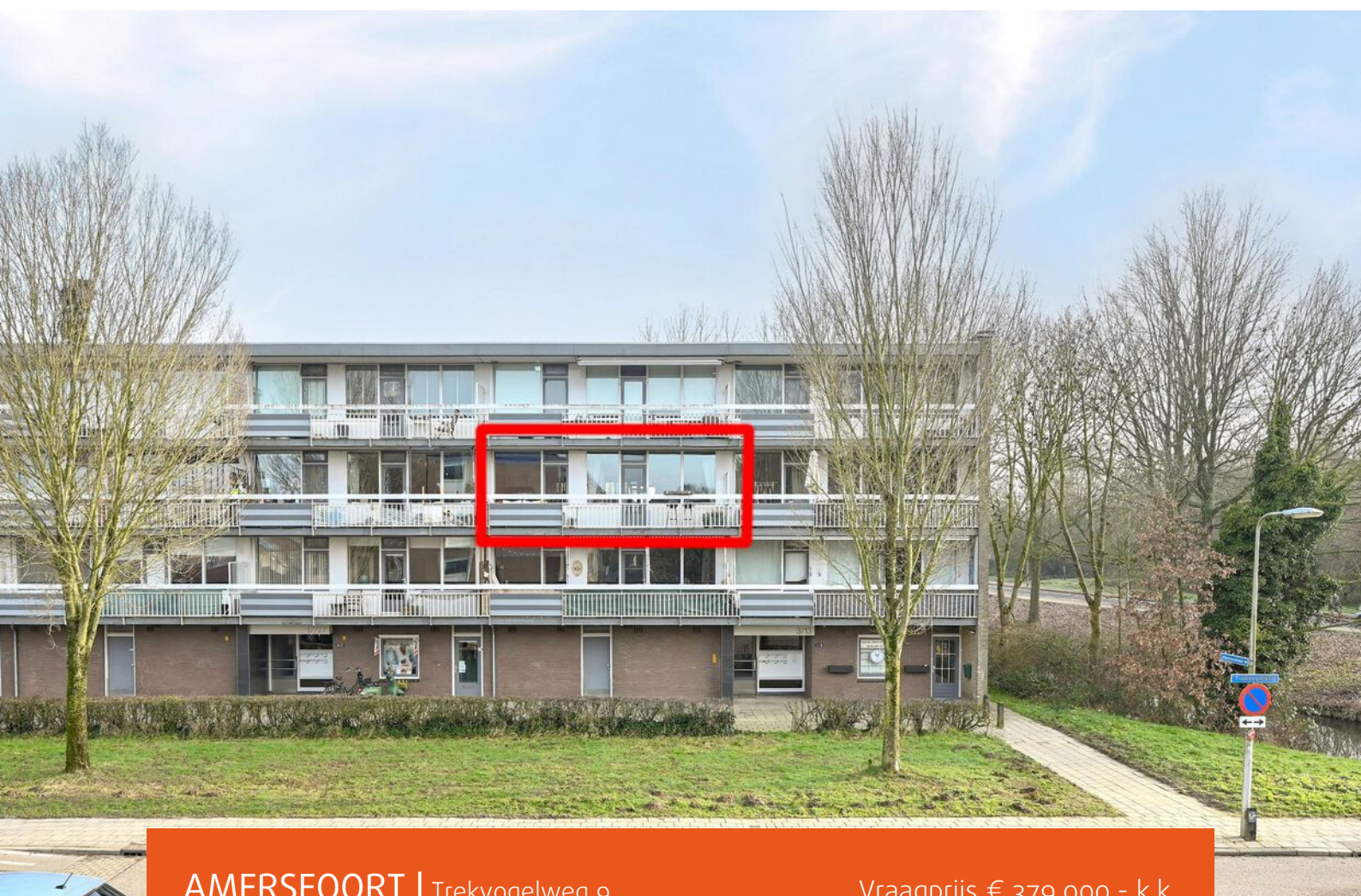


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Trekvogelweg 9

Vraagprijs € 379.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 315
Woonoppervlakte: 97
Bouwjaar: 1965

- ✓ Twee slaapkamers, drie mogelijk
- ✓ Keukenapparatuur is recent vervangen
- ✓ Groene ligging



Licht en ruim appartement

Op zoek naar een licht, ruim en verzorgd appartement op een toplocatie? Aan de Trekvogelweg woont u comfortabel dichtbij natuur én op korte afstand van het historische centrum van Amersfoort. Dit appartement heeft een royale woonkamer met een extra werkkamer, twee ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot een derde) en een zonnig balkon over de volledige breedte met vrij uitzicht over de omgeving. Keuken en sanitair zijn keurig onderhouden en van goede kwaliteit – ideaal voor wie graag rustig woont, maar de stad binnen handbereik wil hebben.

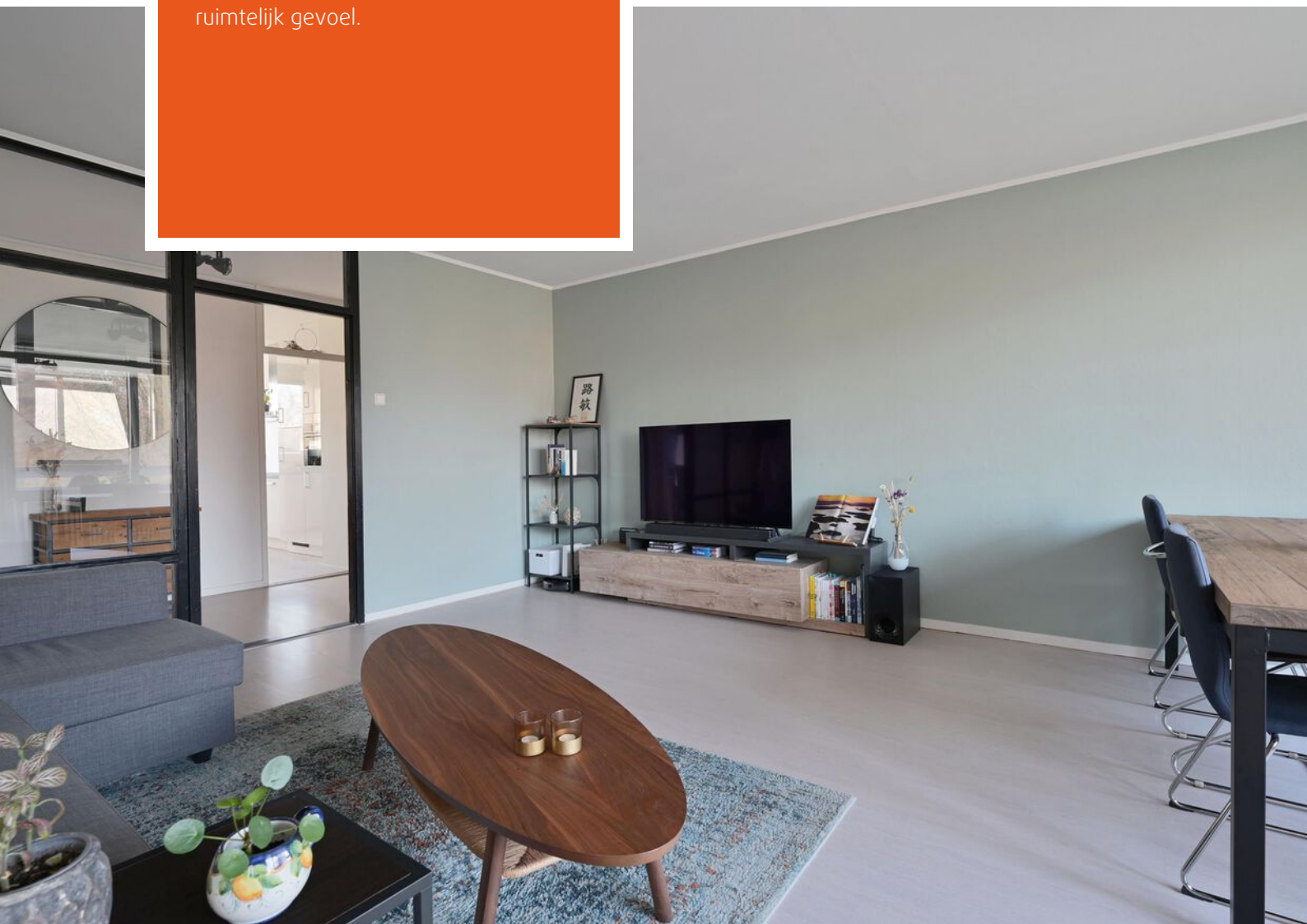
De ligging is een groot pluspunt: u woont dichtbij een groengordel en het waterwingebied, perfect voor een wandeling of fietstocht. In de buurt vindt u ook een natuurspeelplaats en sporthal Amarena. De wijk is groen opgezet en heeft een prettige mix van hoog- en laagbouw.

Het historische centrum van Amersfoort bereikt u al in ongeveer vijf minuten fietsen. Terrassen, winkels, monumenten en musea: alles ligt dichtbij. En wilt u de stad uit? Via de uitvalswegen zit u zo op de A1/A28.



WOONKAMER

Via de hal loopt u direct door naar het royale woonkamer. Grote raampartijen over de volle breedte zorgen voor een prettige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel.



WERKKAMER

De werkkamer (annex eetkamer) is afsluitbaar met twee openslaande deuren: u geniet dus van een separate ruimte, zonder dat het geheel zijn luchtige karakter verliest.





KEUKEN

Ook in de separate keuken staan licht en ruimte centraal. De keuken is netjes afgewerkt in een stijlvolle witte kleurstelling en is voorzien van inbouwapparatuur welke compleet zijn vervangen. Dankzij de grote ramen is de keuken een prettige plek om de dag te beginnen, met fijne ochtendzon. En door de goede afmetingen is er ruimte voor bijvoorbeeld een klein tafeltje of een barretje.

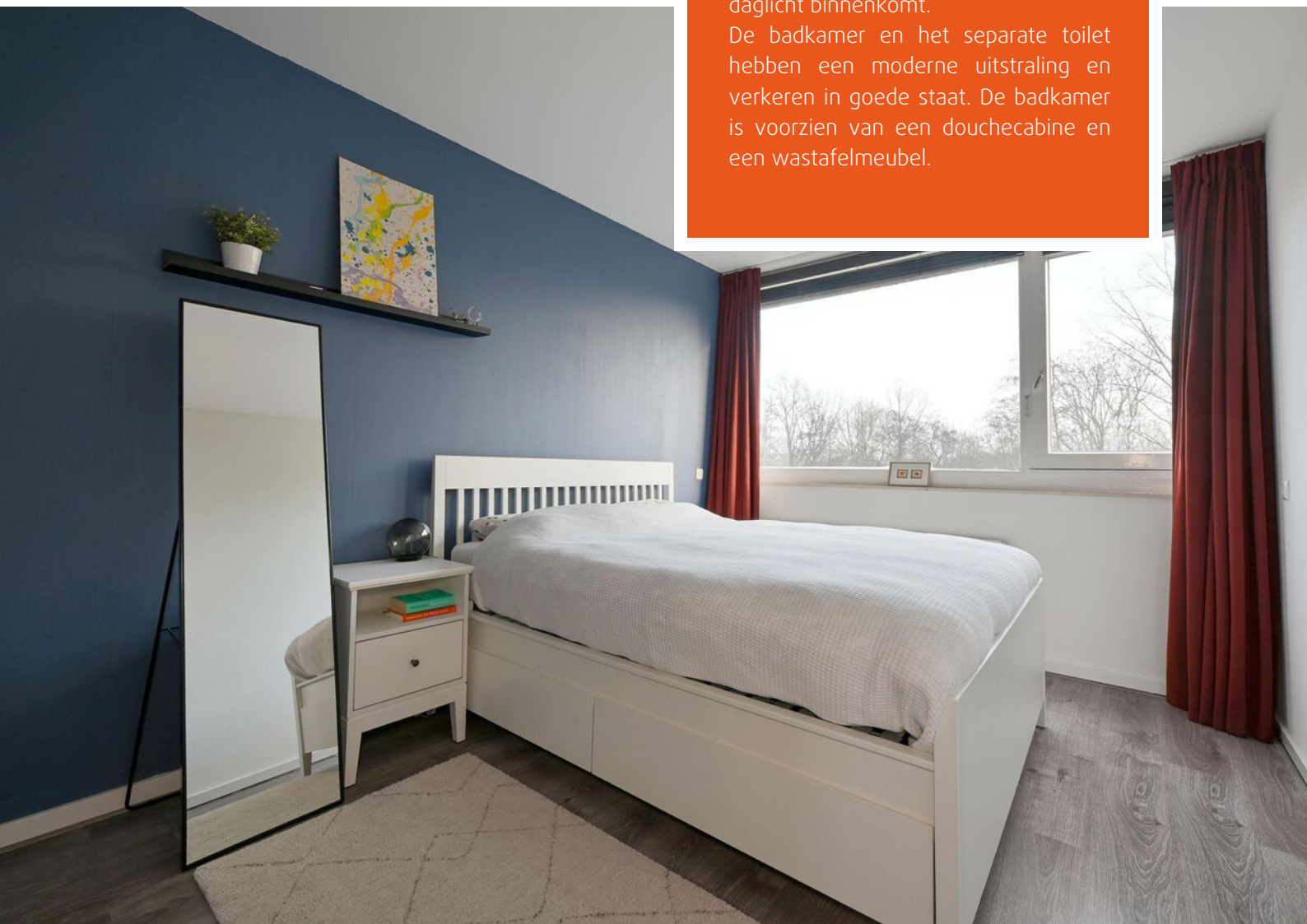




SLAAPKAMERS/BADKAMER

De slaapkamers zijn ruim en beschikken eveneens over brede raampartijen, waardoor ook hier veel daglicht binnenkomt.

De badkamer en het separate toilet hebben een moderne uitstraling en verkeren in goede staat. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.







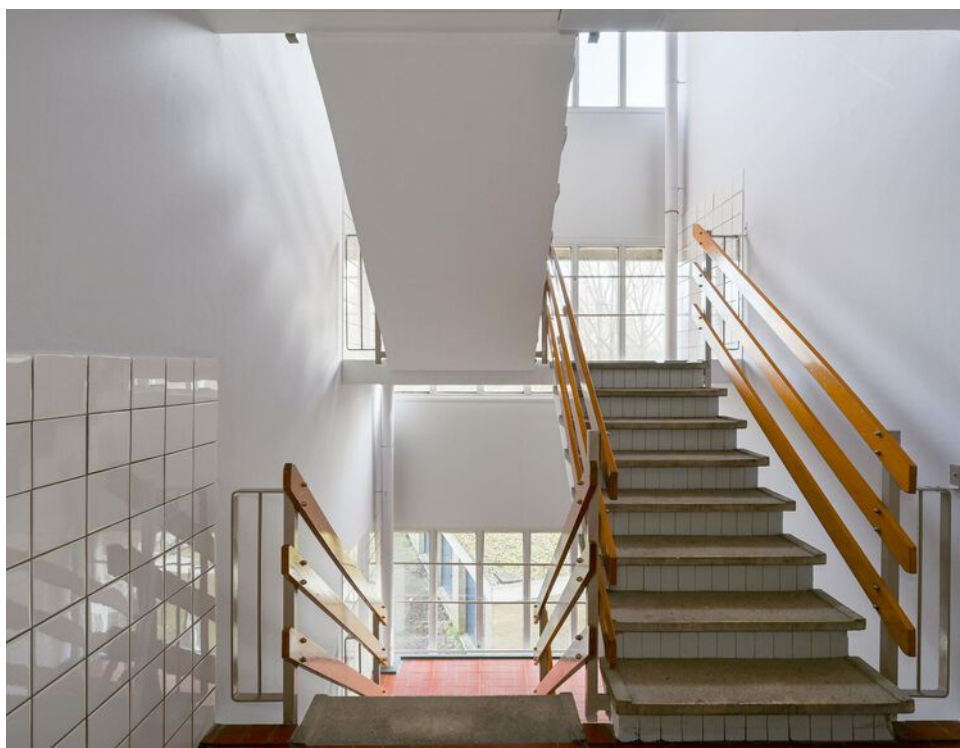
BALKON

Vanuit de woonkamer stapt u het balkon op, dat zich uitstrekt over de gehele breedte van het appartement. Hier heeft u volop zon in de middag en avond. Een heerlijke plek met uitzicht over de omgeving.





De woning is luxe en verzorgd afgewerkt, nagenoeg volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over een boiler met huurcontract. Daarnaast is er extra praktische bergruimte: een berging bij de woning én een tweede berging beneden.





Appartement



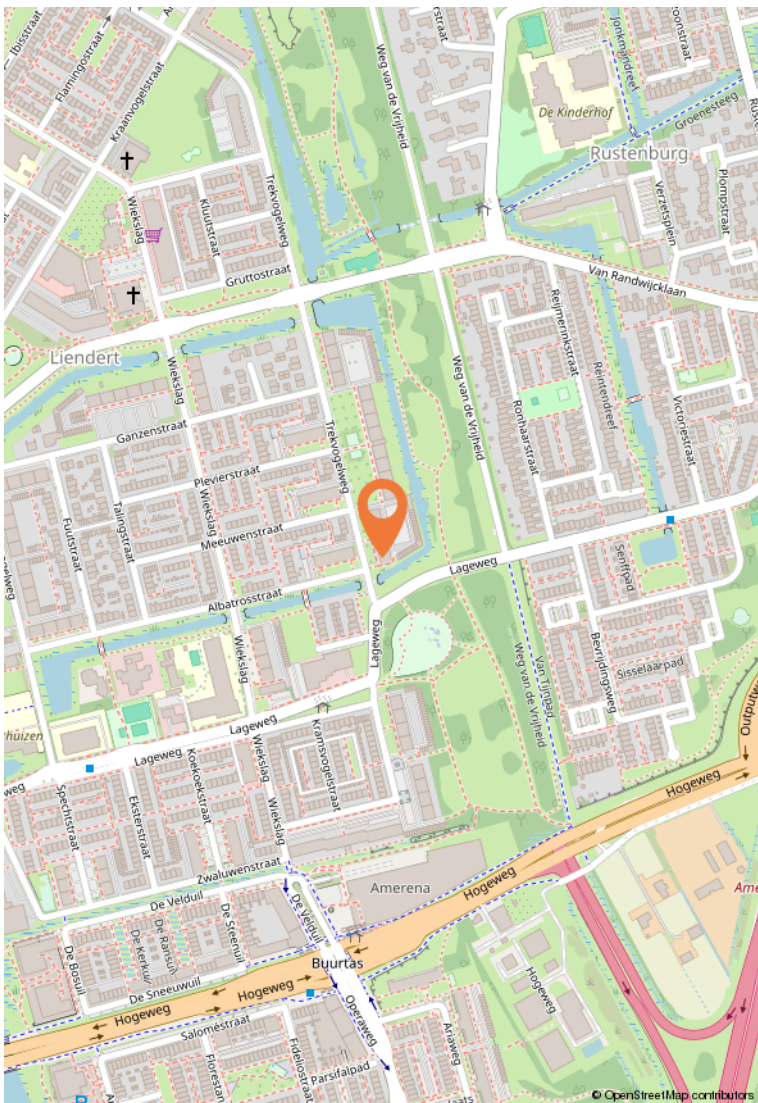
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl