

(t)HUIS

Zustersteeg 4

Heusden



Sfeervolle tussenwoning in de vestingstad Heusden!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



Kenmerken

Zustersteeg 4, Heusden

In de sfeervolle vestingstad Heusden ligt deze aantrekkelijke tussenwoning, op loopafstand van het charmante centrum. De woning combineert het comfort van nu met de unieke uitstraling van een historische omgeving. Met vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2020 en een vernieuwde badkamer uit 2022 is dit een ideale gezinswoning. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B, wat bijdraagt aan prettig en energiezuinig wonen. De rustige ligging en de nabijheid van alle voorzieningen maken het geheel compleet.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de sfeervolle vestingstad Heusden;
- Vier slaapkamers;
- Moderne keuken uit 2020;
- Vernieuwde badkamer uit 2022;
- Zolderverdieping met veel mogelijkheden;
- Achtertuin op het noordoosten;
- Energielabel B.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1984



Woonoppervlakte

94 m²



Perceeloppervlakte

83 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

Via de voordeur betreed je de woning en kom je in de entreehal. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eettafel.

De woning combineert het comfort van nu met de unieke uitstraling van een historische omgeving!

De open keuken is geplaatst in 2020 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven en een gaspitskookplaat. Vanuit de keuken is er prettig contact met de woonkamer. Via de achterdeur is de achtertuin eenvoudig te bereiken.













Begane Grond



De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de woonkamer. Op de overloop is er toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De twee overige slaapkamers zijn ideaal als kinderkamer, kantoor of hobbyruimte. De badkamer is in 2022 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze over een inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en als extra luxe een infrarood warmtefunctie in de douche.











1e Verdieping

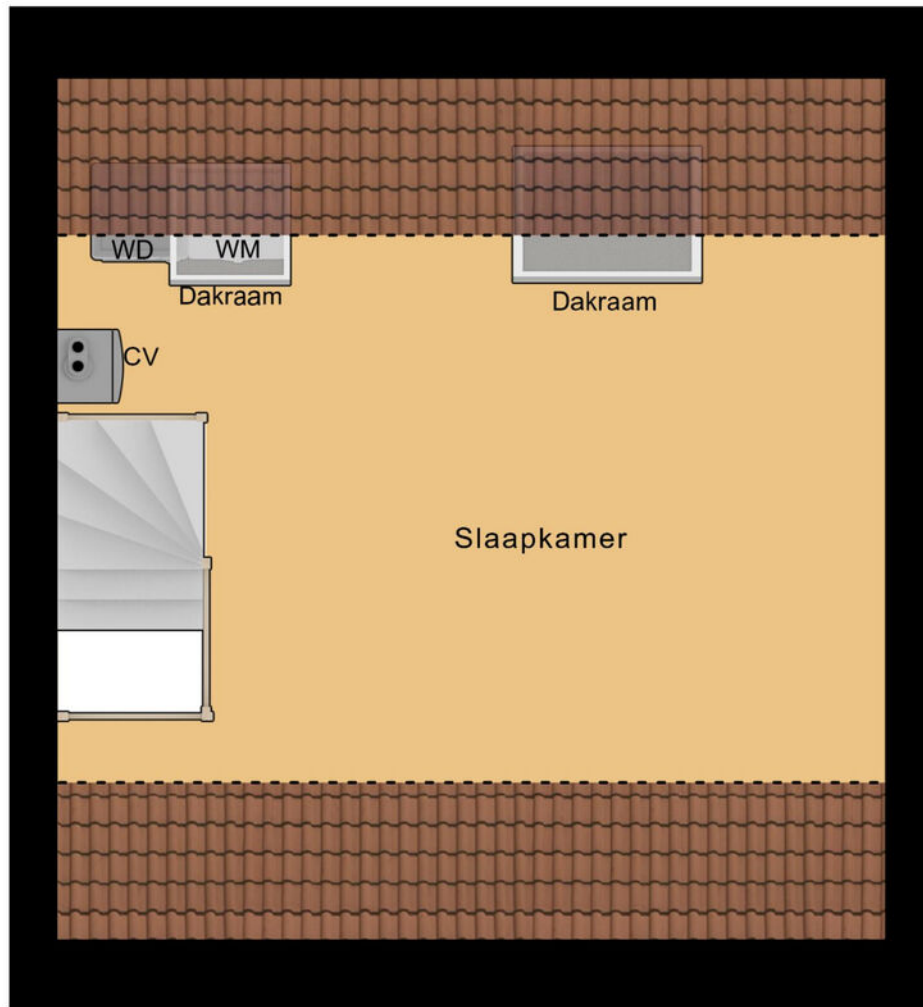


De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap naar zolder. Hier bevindt zich een grote open ruimte die uitstekend te gebruiken is als vierde slaapkamer. Dankzij de dakramen komt er volop daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. Op deze verdieping zijn tevens de cv-ketel en de opstelplaats voor wasmachine en droger aanwezig. De ruimte biedt zelfs de mogelijkheid om hier twee afzonderlijke kamers te realiseren.



5.14 m

35 m



3.41

5.14 m

2e Verdieping



De tuin biedt volop mogelijkheden en er is volop plaats om zithoeken te creëren in zowel de zon als de schaduw!





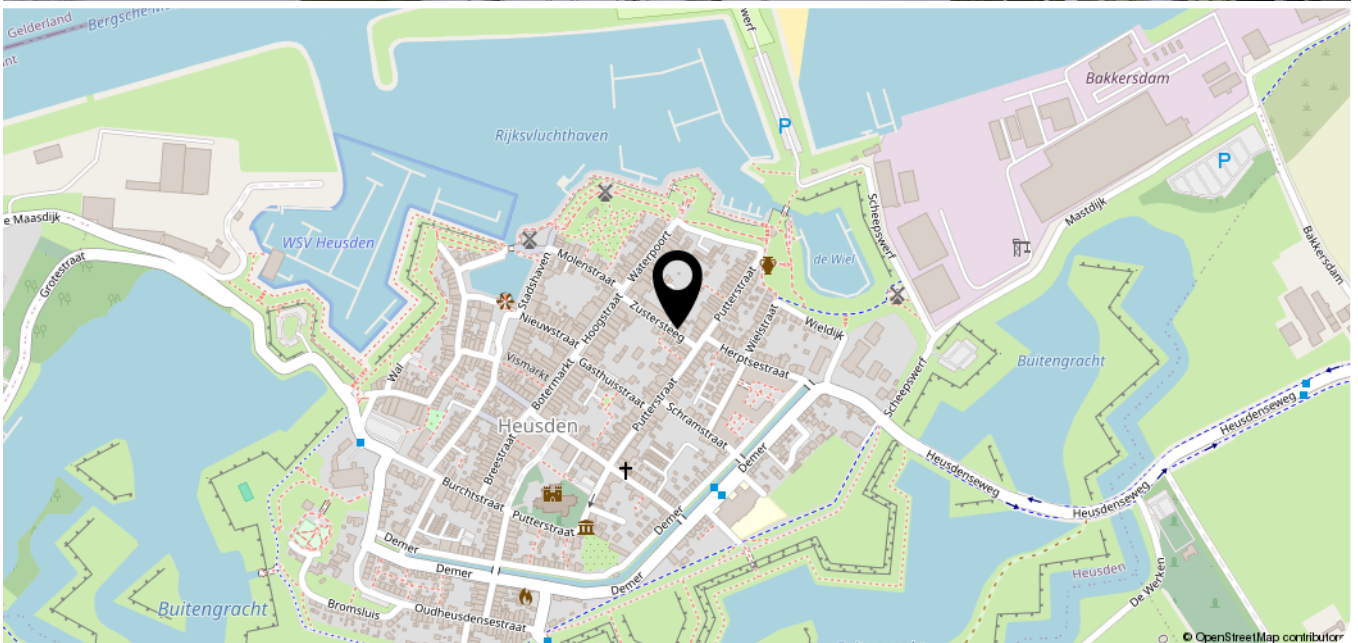
Begane Grond Tuin



Locatie

Zustersteeg 4, Heusden

De woning is gelegen in een rustige straat in de vestingstad Heusden, met alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Het gezellige centrum met winkels, restaurants en terrassen is op loopafstand bereikbaar. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich dichtbij.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



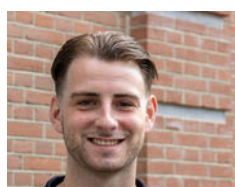
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



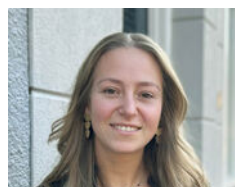
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



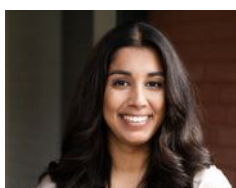
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer