

BOLLESTRAAT 33 B 02 DOETINCHEM

VANAF prijs € 245.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Op zoek naar een fijn stadsappartement met een lichte woonkamer en maar liefst 3 slaapkamers? Dan zou Boliestraat 33 B-02 in Doetinchem zomaar eens jouw nieuwe plek kunnen zijn. Hier woon je midden in het centrum, met alles binnen handbereik.

De locatie is er één die eigenlijk weinig uitleg nodig heeft. Wonen aan de Boliestraat betekent wonen in het hart van Doetinchem. Winkels, gezellige terrasjes, restaurants en de bioscoop liggen letterlijk om de hoek. Ook het trein- en busstation zijn dichtbij en met de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede ben je zo onderweg. Een plek waar gemak en levendigheid perfect samenkomen. Tijd om naar binnen te gaan!

Begane grond

Je komt binnen via een afgesloten portiek met de brievenbussen, intercomsysteem en het trappenhuis. Vanuit hier bereik je ook het souterrain, waar zich de privé berging bevindt, ideaal voor het stallen van je fiets.

2e verdieping

Welkom in het appartement! Vanuit de ruime ontvangsthall heb je toegang tot alle ruimtes. De woonkamer is licht en goed in te delen met een gezellige zithoek en een eethoek. De keuken heeft een basisopstelling en biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijkse kookwerk. Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van een wastafel en douchecabine en het toilet is separaat, wel zo prettig. Daarnaast is er een inpandige berging, perfect voor extra opslagruimte.

Waarom dit appartement een fijne plek is

- Gelegen in het centrum van Doetinchem
- Goed om te weten: het gebouw heeft vorig jaar nieuwe dakbedekking gekregen.
- Maar liefst drie goed bemeeten slaapkamers
- Een gezamenlijke en een privé berging in het souterrain
- Geen standaard locatie en appartement!!

Zie jij jezelf hier al wonen? Past de VANAF prijs van € 245.000,- bij jouw portemonnee? Neem dan contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. We laten het appartement graag aan je zien! De servicekosten voor de Vve bedragen € 62,67 per maand.

HERE
we go!



VANAF prijs
Aanvaarding

€ 245.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

portiekflat
1954
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

72 m²
7 m²
268 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
1
tv kabel, intercom

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

E
dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Atag HR 2016

Ligging / Bergruimte / Parkeergelegenheid

Ligging
Schoor / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in centrum
in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren



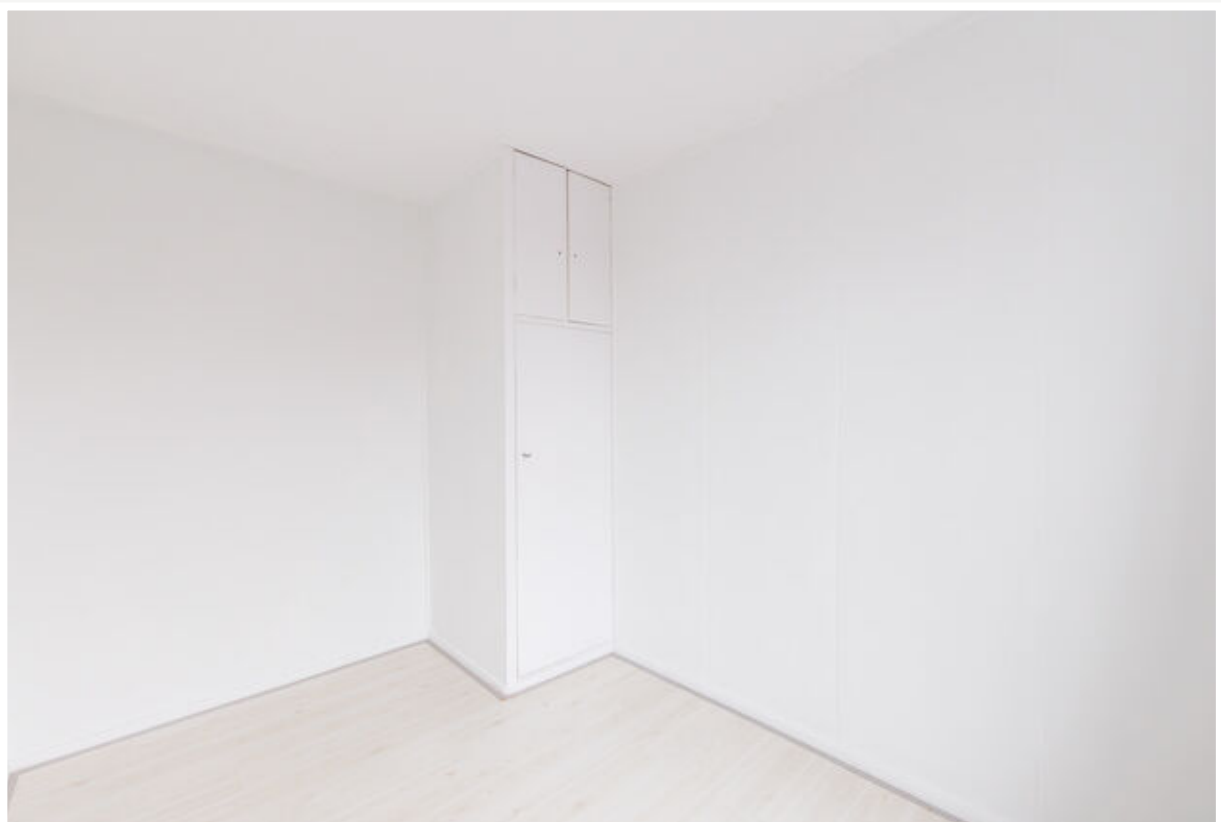


















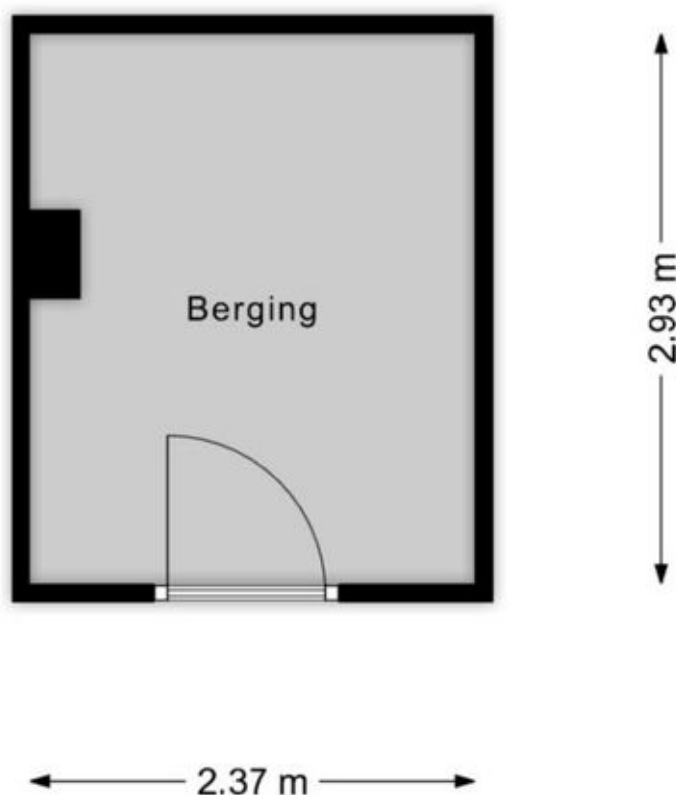








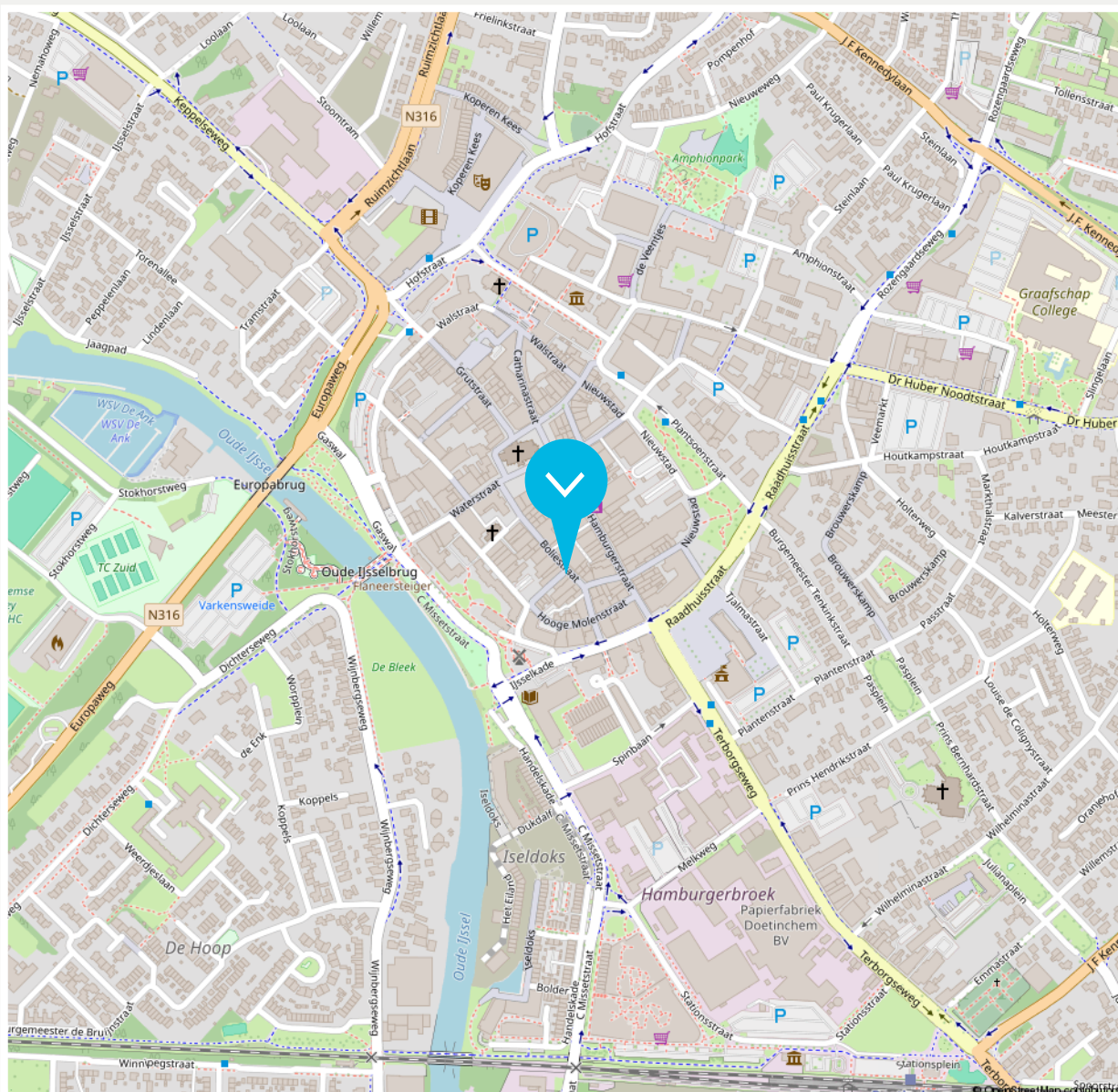
Verdieping



Berging

Adresgegevens

Boliestraat 33 B 02
7001 BB Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

