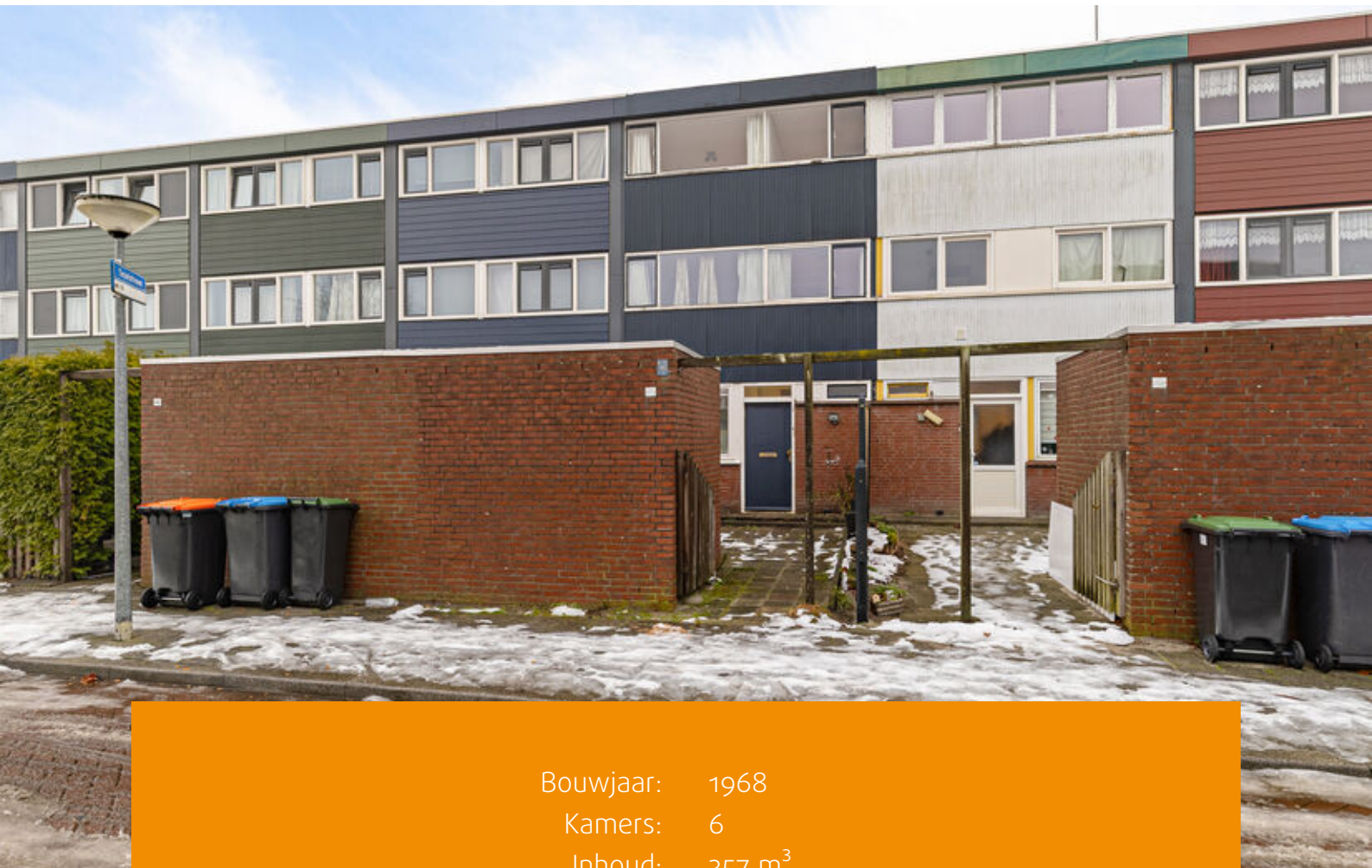




LELYSTAD Texelstroom 43

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1968
Kamers: 6
Inhoud: 357 m³
Woonoppervlakte: 111 m²

Bieden vanaf prijs: € 295.000 k.k.



Ben jij starter, klaar voor de volgende woonstap, of zoek je met het gezin een ruime woning? Dan is de Texelstroom 43 in Lelystad precies wat je zoekt!

Deze eengezinswoning van ca. 111 m² woonoppervlak beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een lichte woonkamer, een dakterras en een fijne tuin op het oosten.

Met een centrale ligging dichtbij het centrum én de A6 is dit een ideaal thuis om in te groeien.

De woning ligt in de Zuiderzeewijk, een groene en rustige buurt waar alles binnen handbereik is: basisscholen, speeltuinen, sportvelden, winkels, gezondheidszorg en natuurlijk het stadscentrum van Lelystad.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf prijs van € 295.000 k.k. (starting price).

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot het toilet met fonteintje, (vernieuwde) meterkast met glasvezel, trap naar de verdieping, toegang tot de keuken en de woonkamer.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Via een deur is de achtertuin bereikbaar.

De trapkast biedt extra opbergruimte.

De keuken is gedateerd en vraagt om een frisse blik, maar biedt volop mogelijkheden voor een moderne upgrade naar eigen smaak. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast met vriezer.

De vloer van de begane grond is voorzien van laminaat.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Op deze verdieping bevinden zich in totaal drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder ruim, doordat deze de volledige breedte van de woning beslaat.



De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop met de opstelplaats voor de CV-ketel (2023). Daarnaast is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een grote kast voor extra opbergruimte.

Op deze verdieping treft u de vierde en vijfde slaapkamer, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamers.

Extra pluspunt op deze verdieping: het heerlijke dakterras.

Tuin

Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning.

In de voortuin staat de stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen.

De achtertuin is gelegen op het oosten en is voorzien van bestrating en schuttingen rondom. De tuin is bereikbaar via de woning of via de achterom.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning;
- Vijf slaapkamers;
- Wordt verkocht met de zogenoemde "niet-zelfbewoningsclausule";
- Geen lijst van roerende zaken en geen ingevulde vragenlijst deel B aanwezig;
- CV-ketel uit 2023;
- Winkelcentrum "Lelycentre" en sportcentrum/zwembad "De Koploper" op loopafstand;
- Scholen om de hoek!;
- Gelegen nabij bosgebied;
- Aanvaarding in overleg; snelle oplevering mogelijk.









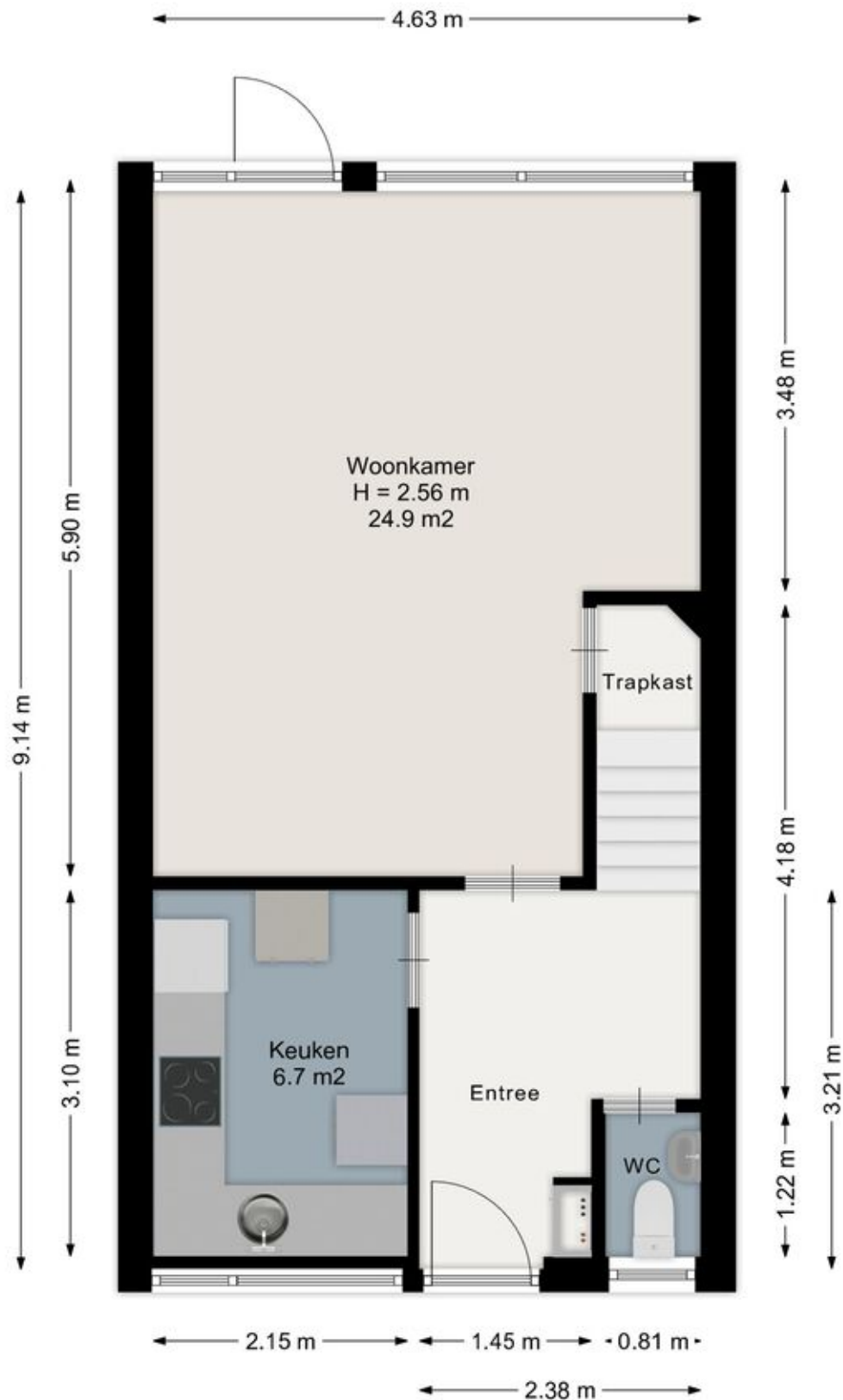






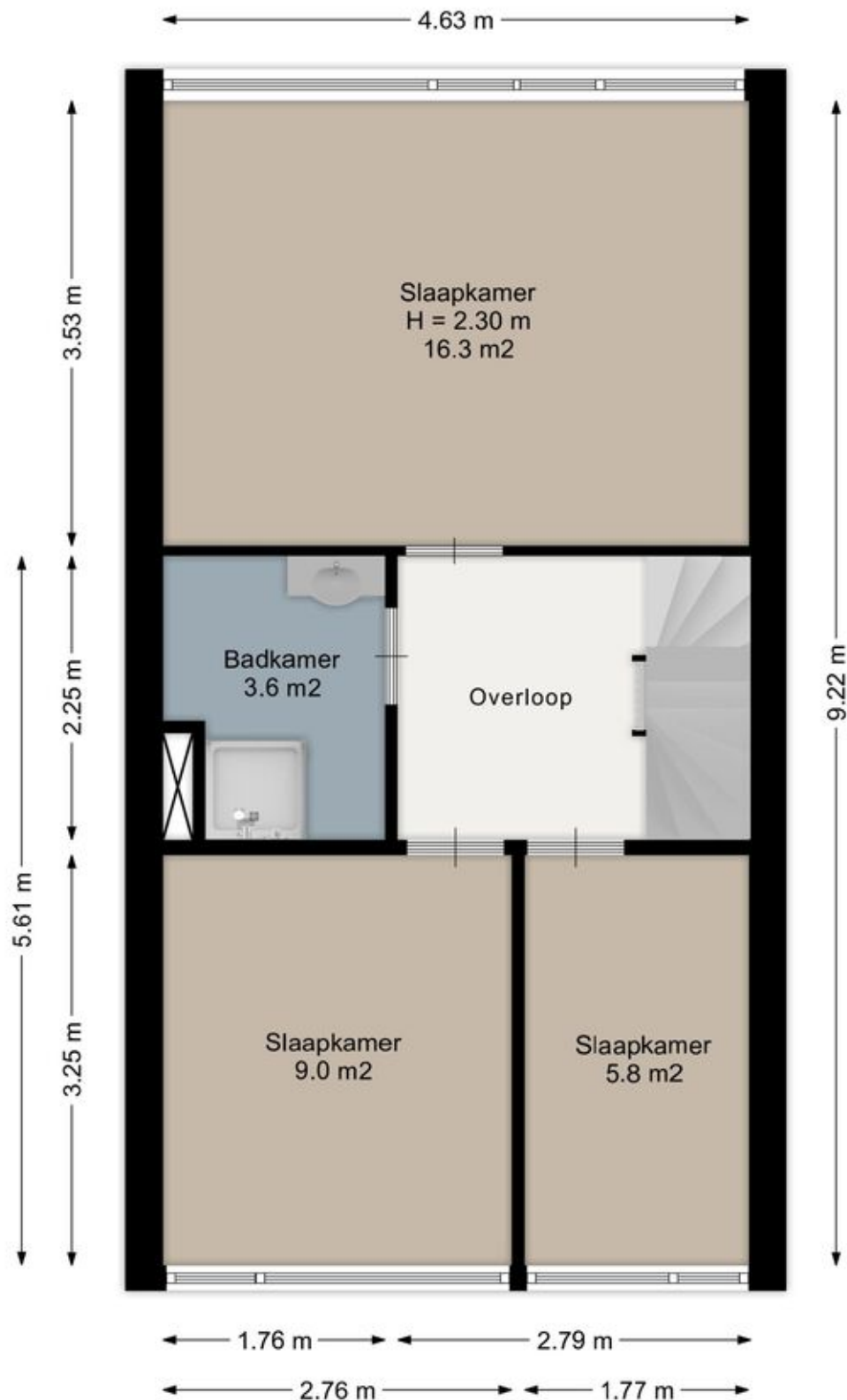


Plattegronden



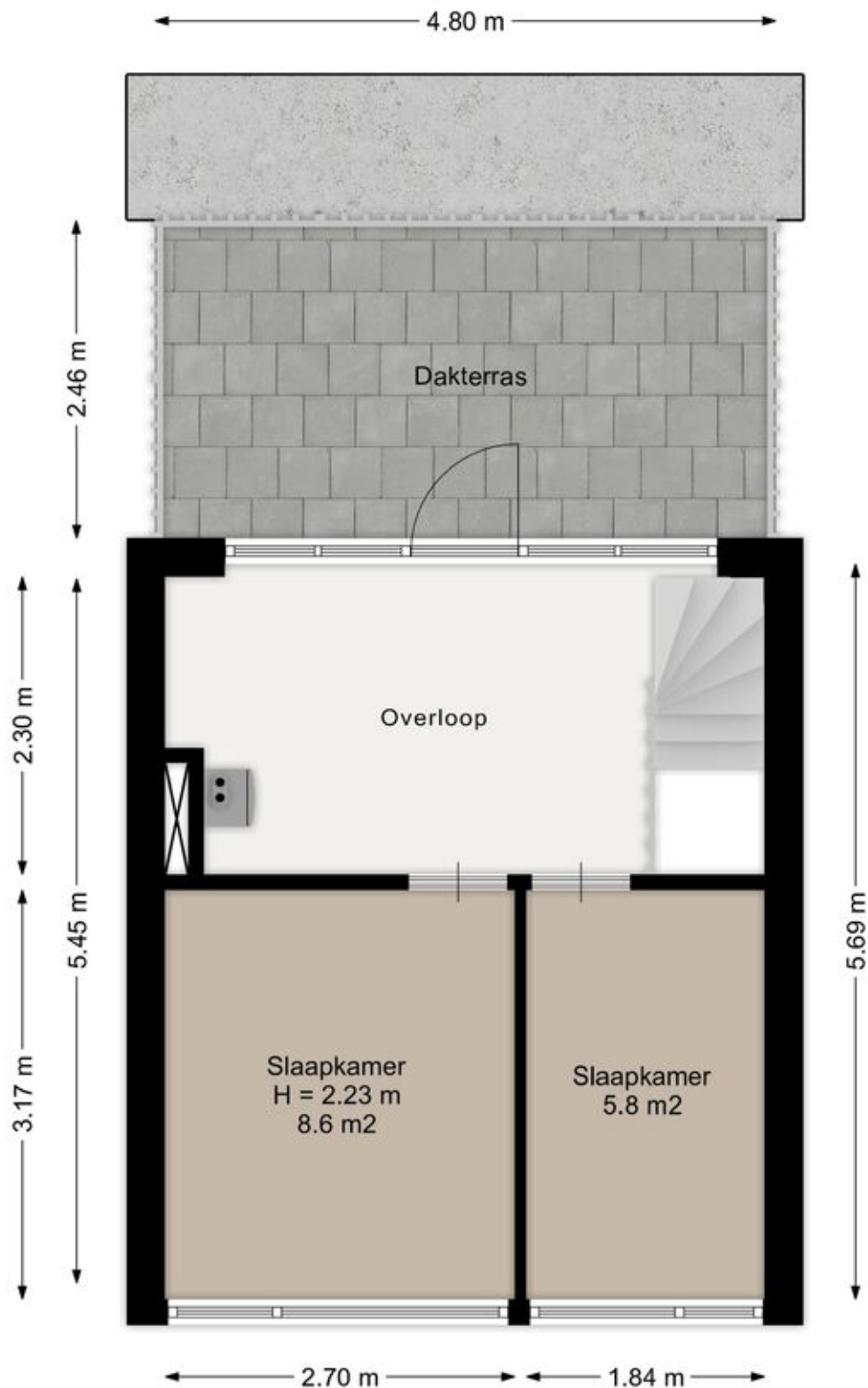
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



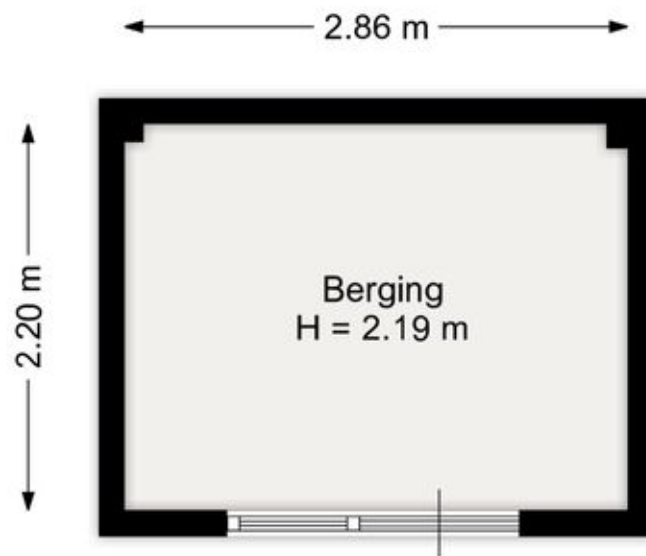
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

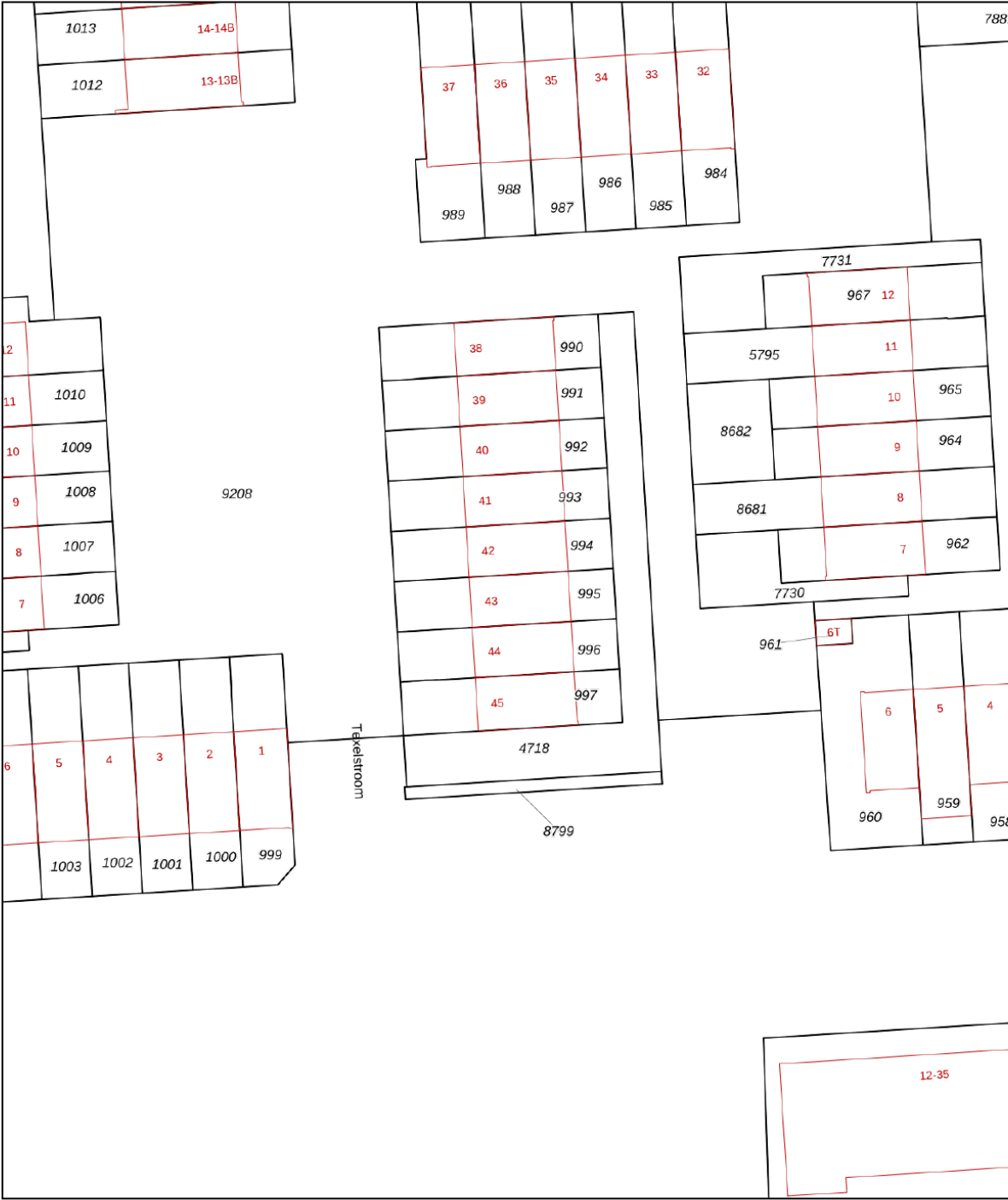


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

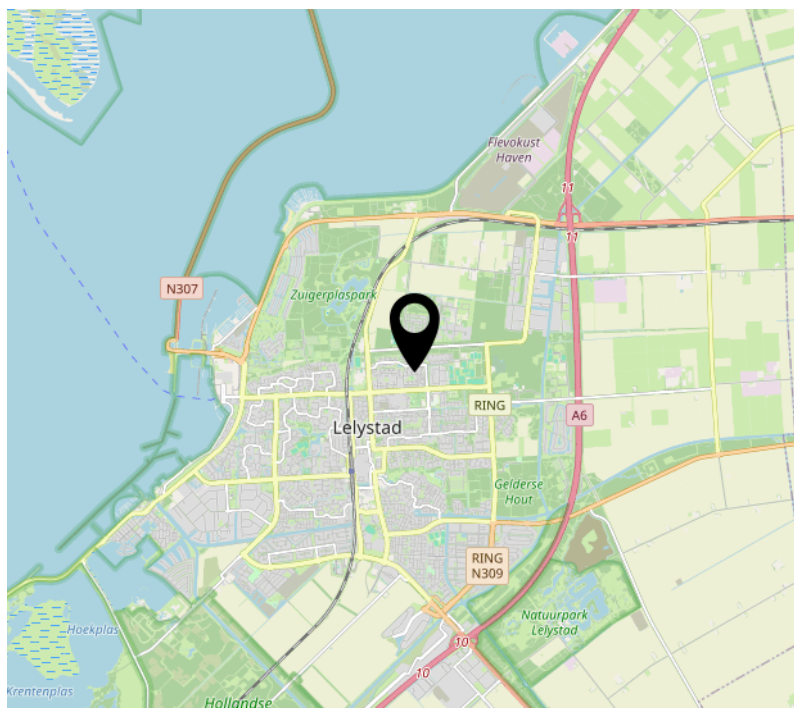
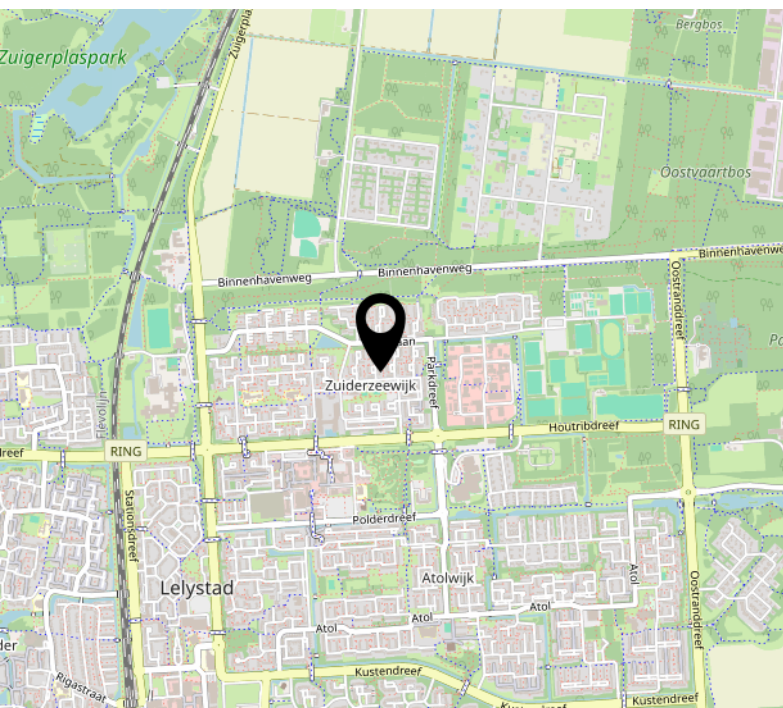
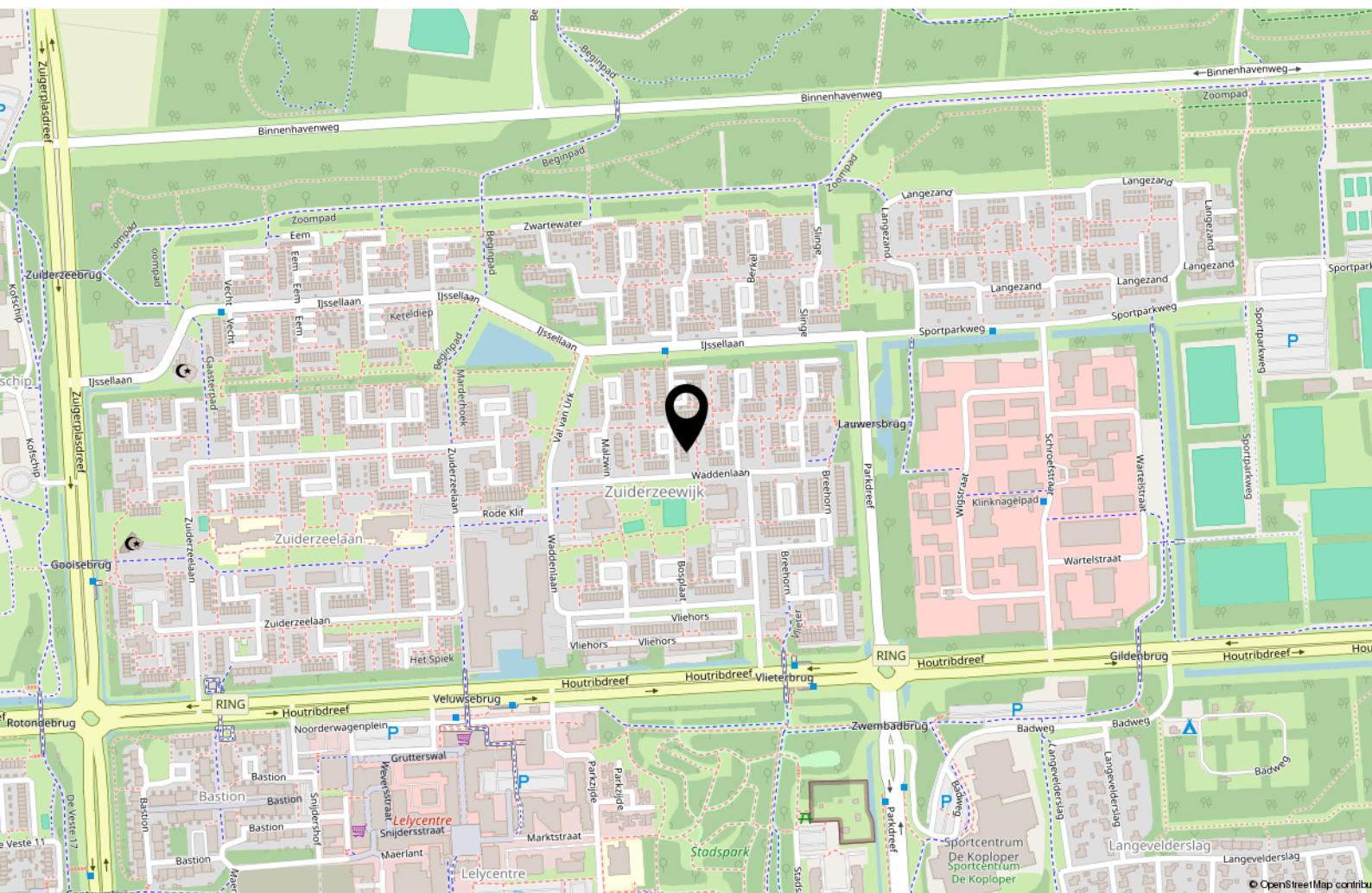
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 995

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

