



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Elzenlaan 64
Hilversum





BESCHRIJVING

Uitstekend onderhouden ruime twee-onder-één kap met garage op gewilde locatie!

In een rustige, groene laan in Hilversum-Zuid staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage en eigen oprit. Deze heerlijke gezinswoning combineert ruimte, licht en comfort met een fijne ligging nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuur. Prachtig bosgebied aan de overkant van de woning!

De woning is gelegen op uitstekende locatie in het gewilde Hilversum-Zuid. Met een woonoppervlakte van ca. 193 m² en een zorgvuldig onderhouden voor- en achtertuin, beschikt deze woning over alle kenmerken van sfeervol wonen. De woning heeft diverse originele details wat bijdraagt aan de charmante uitstraling.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	193 m²
Perceeloppervlakte	504 m²
Overige gebruiksoppervlakte	17 m²
Externe bergruimte	17 m²
Inhoud	742 m³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	4
Bouwjaar	1938

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen;
- Royale garage ca. 18m²;
- Elektronisch hek;
- Op steenworpafstand van bos;
- Vier slaapkamers en ruime zolderverdieping;
- Lichte doorzonwoonkamer met open haard;
- Zonnige tuin rondom;
- Veel bergruimte in de kelder;
- Eigen oprit voor meerdere auto's;

BEGANE GROND

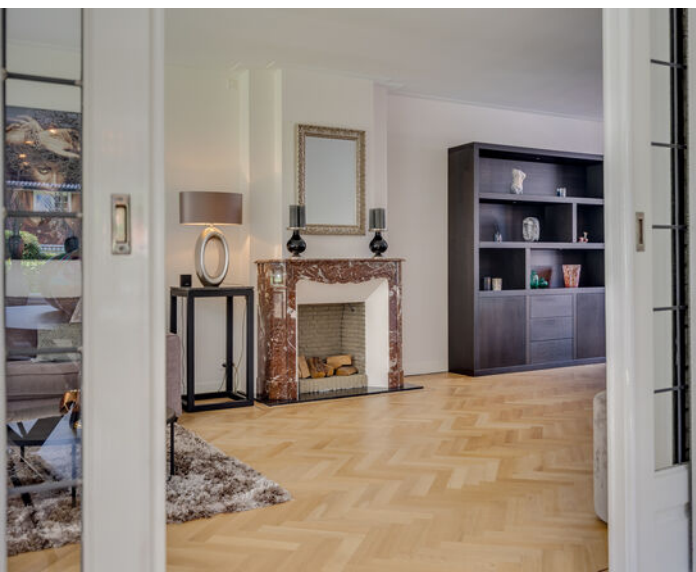


Via een prachtige entree komt u in de ruime hal, waar zich de trapopgang naar boven bevindt en toegang is tot het toilet en met trap naar ruime kelder. Vanuit de hal is er doorgang naar zowel de keuken als de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich tevens de overkapping, die bereikbaar is vanuit de entree en zorgt voor een droge binnenkomst

De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de eetkamer, waar plek is voor een ruime eettafel. De eetkamer grenst direct aan de Noord/oostzijde van de woning en biedt middels openslaande deuren toegang tot de privacy volle achtertuin. De keuken met een open plafond met veel licht ca. 4 m hoog en is uitgevoerd in een praktische openkeuken opstelling met voldoende werk- en kastruimte.









1STE VERDIEPING



Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De master bedroom beschikt over voldoende ruimte voor kledingkasten en is tevens voorzien van een mooie raampartij met uitzicht op het bos. De twee overige slaapkamers liggen zijn beiden ruim van opzet ideaal voor kinderkamers en/of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Het raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie, wat de ruimte extra comfortabel maakt.







2DE VERDIEPING



De tweede verdieping is verrassend ruim en beschikt over een royale overloop met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast bevindt zich hier een vierde, goed bemeten slaapkamer, die dankzij de rechte wanden en aanwezige kastruimte praktisch is.

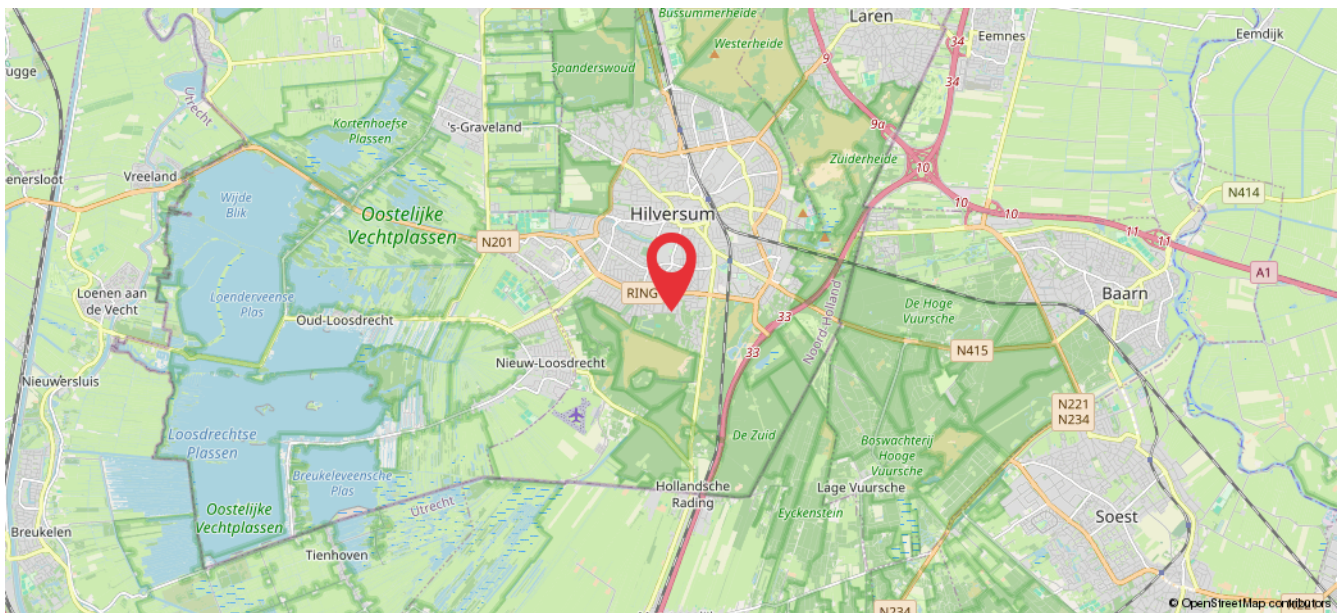


TUIN





KADASTER & LOCATIE



In een rustige, groene laan in Hilversum-Zuid staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage en eigen oprit. Deze heerlijke gezinswoning combineert ruimte, licht en comfort met een fijne ligging nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuur. Prachtig bosgebied aan de overkant van de woning!

De woning is gelegen op uitstekende locatie in het gewilde Hilversum-Zuid. Met een woonoppervlakte van ca. 193 m² en een zorgvuldig onderhouden voor- en achtertuin, beschikt deze woning over alle kenmerken van sfeervol wonen. De woning heeft diverse originele details wat bijdraagt aan de charmante uitstraling.

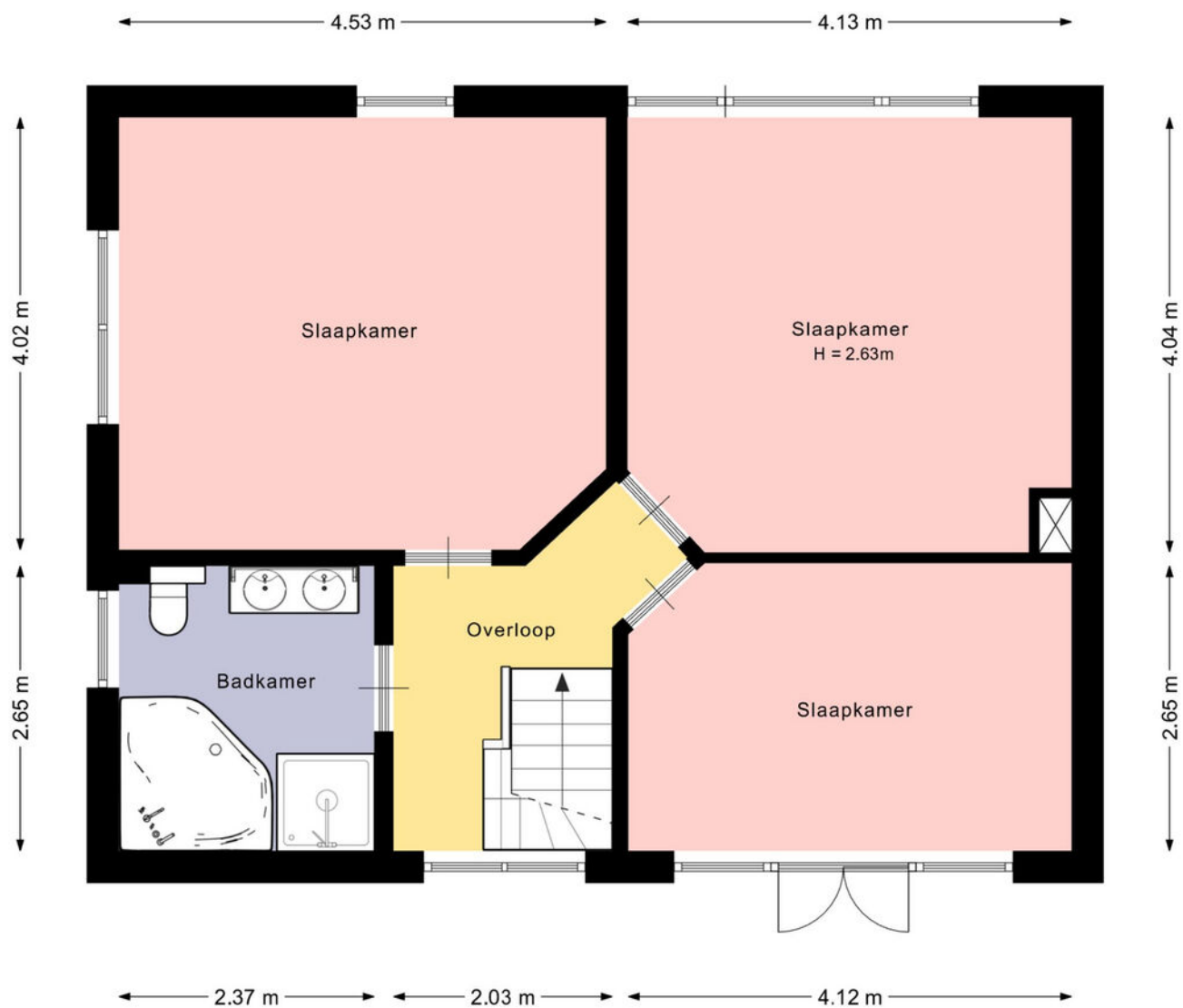


PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



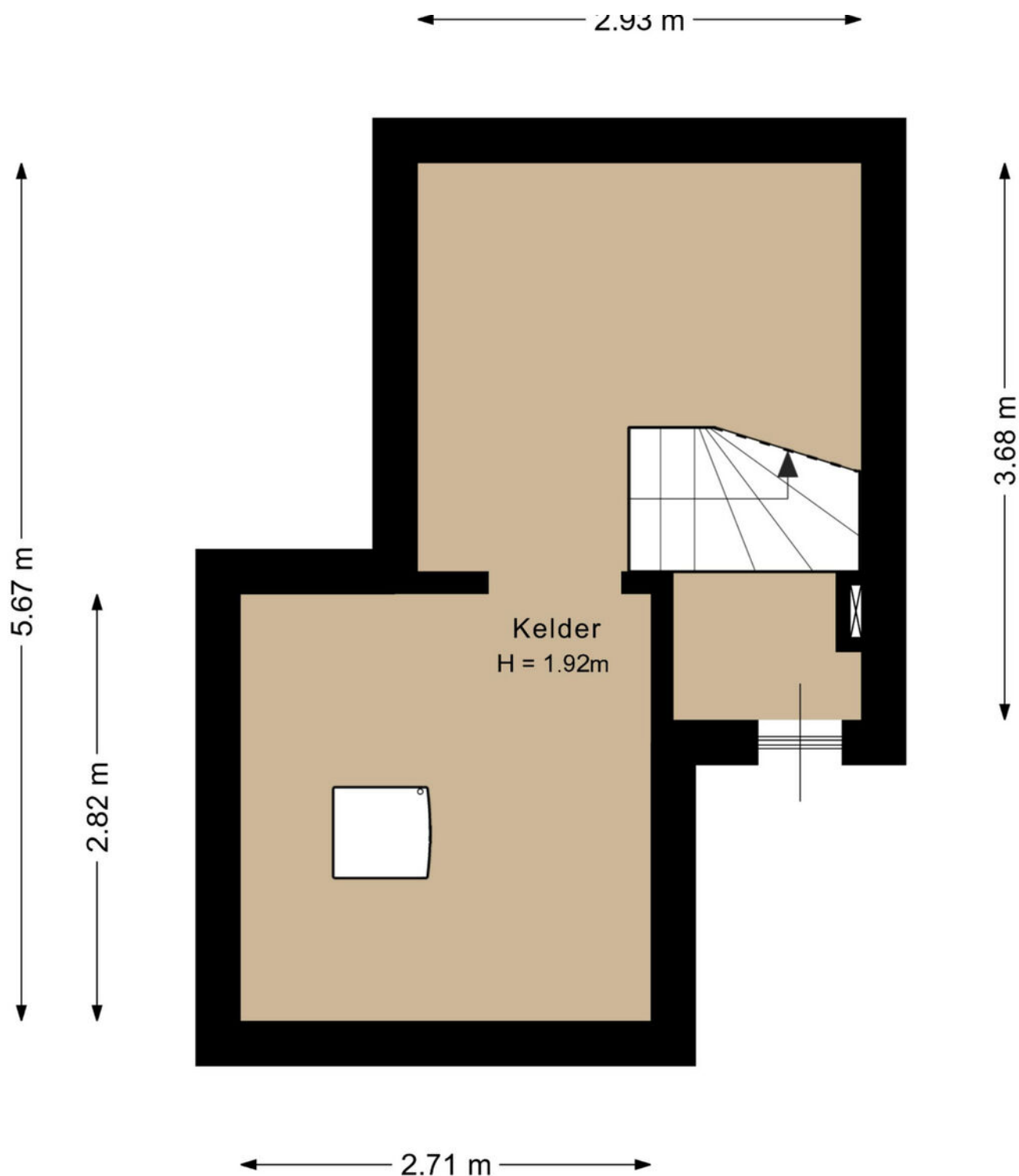
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



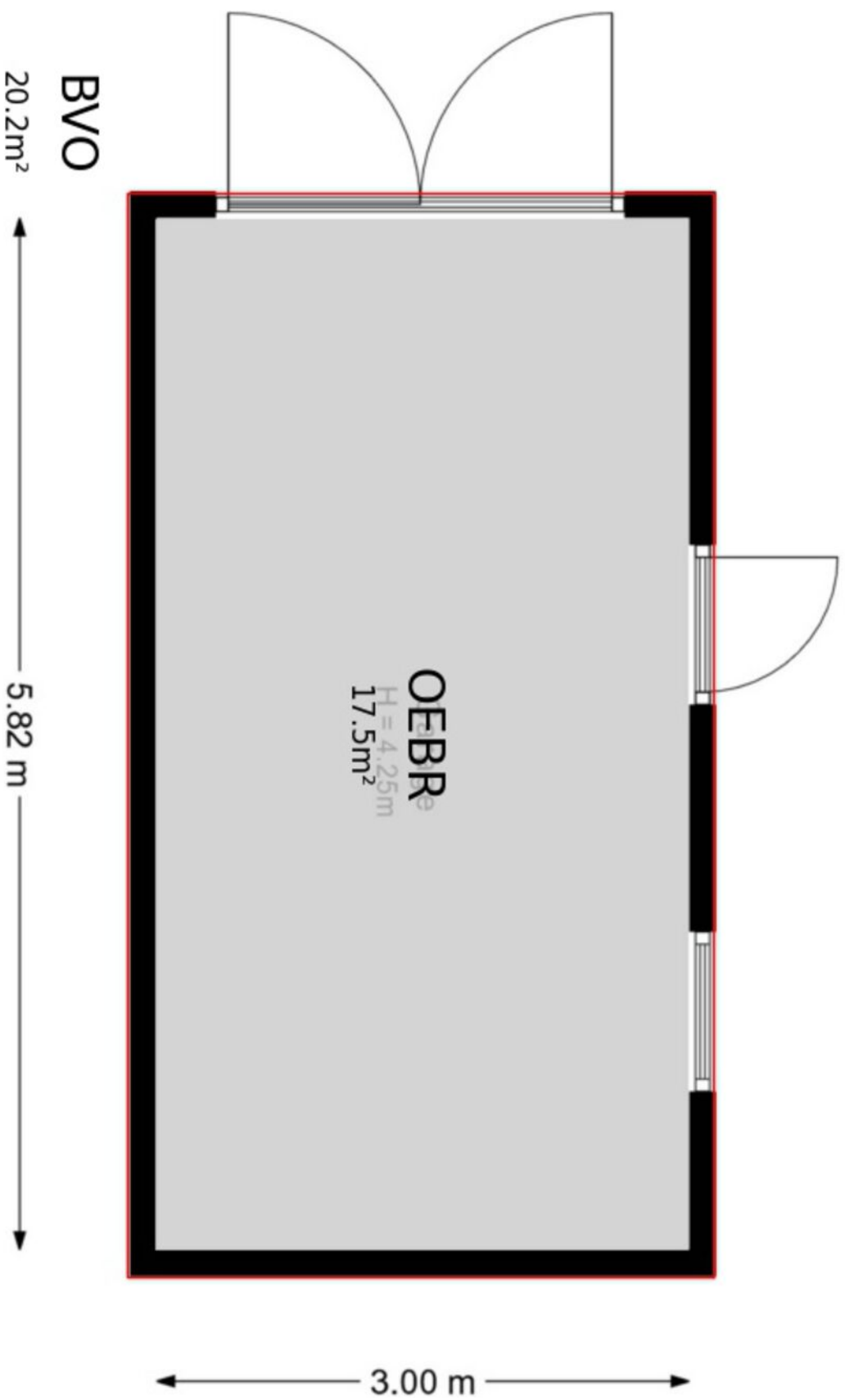
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES