



Bremenstraat 68 Zwolle

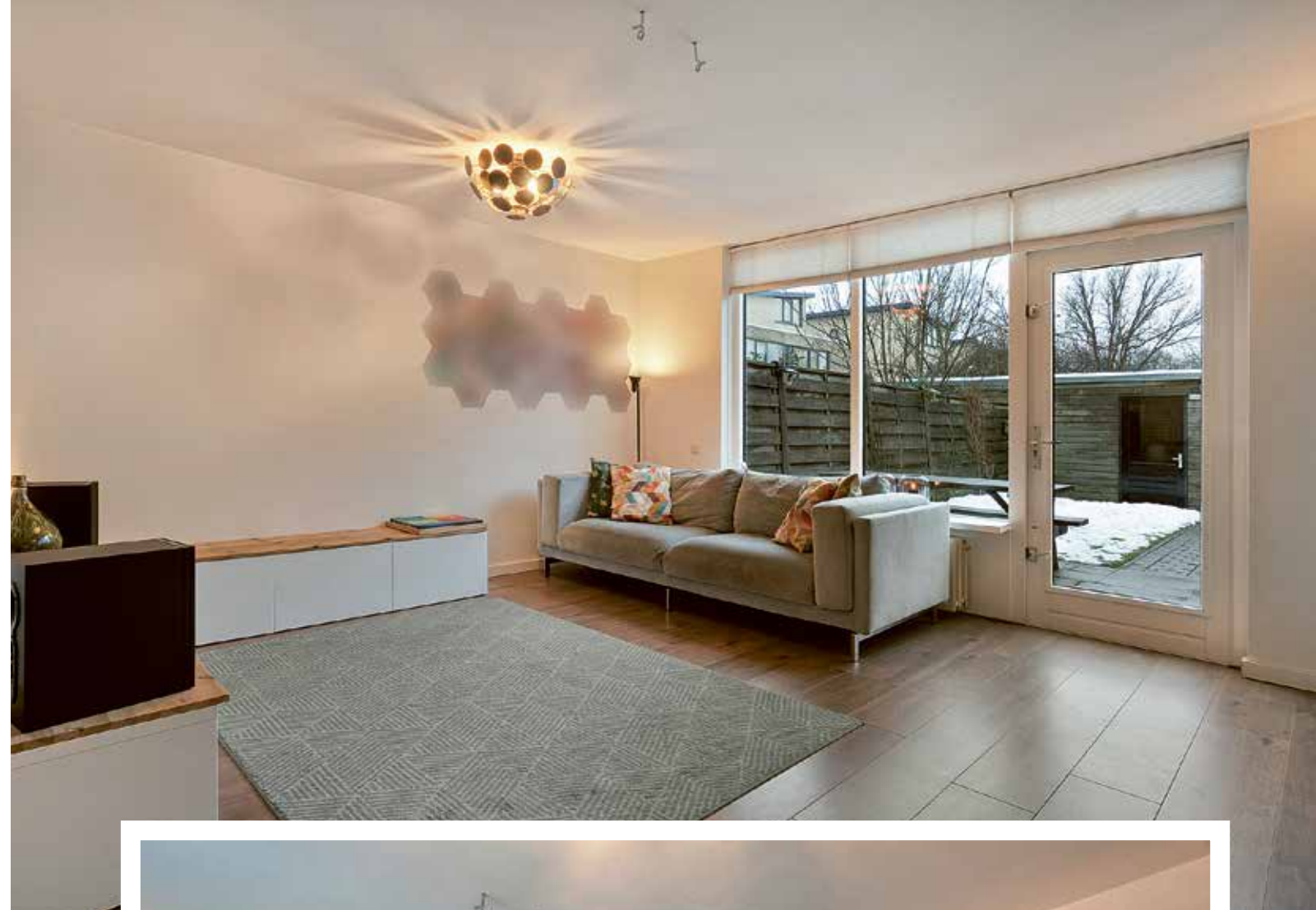
€ 459.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

In de levendige en eigentijdse wijk Hanzeland staat deze goed onderhouden tussenwoning uit 1996, gelegen op een perceel van 146 m² met een woonoppervlakte van 119 m². De woning beschikt over parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en heeft een diepe achtertuin op het zonnige zuiden, voorzien van een vrijstaande houten berging en een praktische achterom. Met vier slaapkamers en een heerlijk zuidgericht dakterras op de tweede verdieping biedt deze woning verrassend veel ruimte en een zonnig buitenleven. Op de begane grond bevindt zich de entree/hal met de meterkast, trapopgang naar de verdieping, de toiletruimte en de toegang tot de L-vormige woonkamer met open keuken.



Woonkamer

De woonkamer is tuingericht en aangenaam licht door de grote raampartij en de ligging op het zuiden. Een loopdeur geeft toegang tot de achtertuin.

Eethoek

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eethoek en er is een handige trapkast.



Keuken

Aan de voorzijde van de woning, de straatzijde, is de keuken gesitueerd. De keukeninrichting is vernieuwd in 2017 en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamers

1e verdieping

De overloop met kastruimte en de toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de achterzijde van de woning beslaat de volledige breedte van de woning en is zeer royaal. Desgewenst kan deze kamer opgedeeld worden in twee slaapkamers. Aan de voorzijde de tweede slaapkamer en de badkamer.



Badkamer

1e verdieping

De badkamer is ingericht met een grote inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

Overloop & slaapkamer 2e verdieping

Overloop met de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Op deze verdieping zijn slaapkamer drie en vier gesitueerd, beide aangenaam ruim.



Slaapkamer & dakterras 2e verdieping

De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het zonnige dakterras.



Straatbeeld

Hanzeland staat bekend om zijn kleinschalige sfeer met grootstedelijk comfort. Hier woon je op slechts 5 minuten fietsafstand van het bruisende hart van Zwolle, met al zijn historische charme en gezellige winkels. Het NS-station bevindt zich letterlijk om de hoek en daarnaast ben je ook nog eens binnen enkele minuten op de snelweg. Een ideale locatie! Hanzeland herbergt diverse scholen voor het basis- en voortgezet onderwijs en de gerenommeerde Hogeschool Windesheim. Daarnaast biedt het levendige Lübeckplein diverse eet- en drinkgelegenheden, een supermarkt en o.a. een Primera en kapper, waardoor gezelligheid maar ook praktisch gemak, altijd binnen handbereik is.

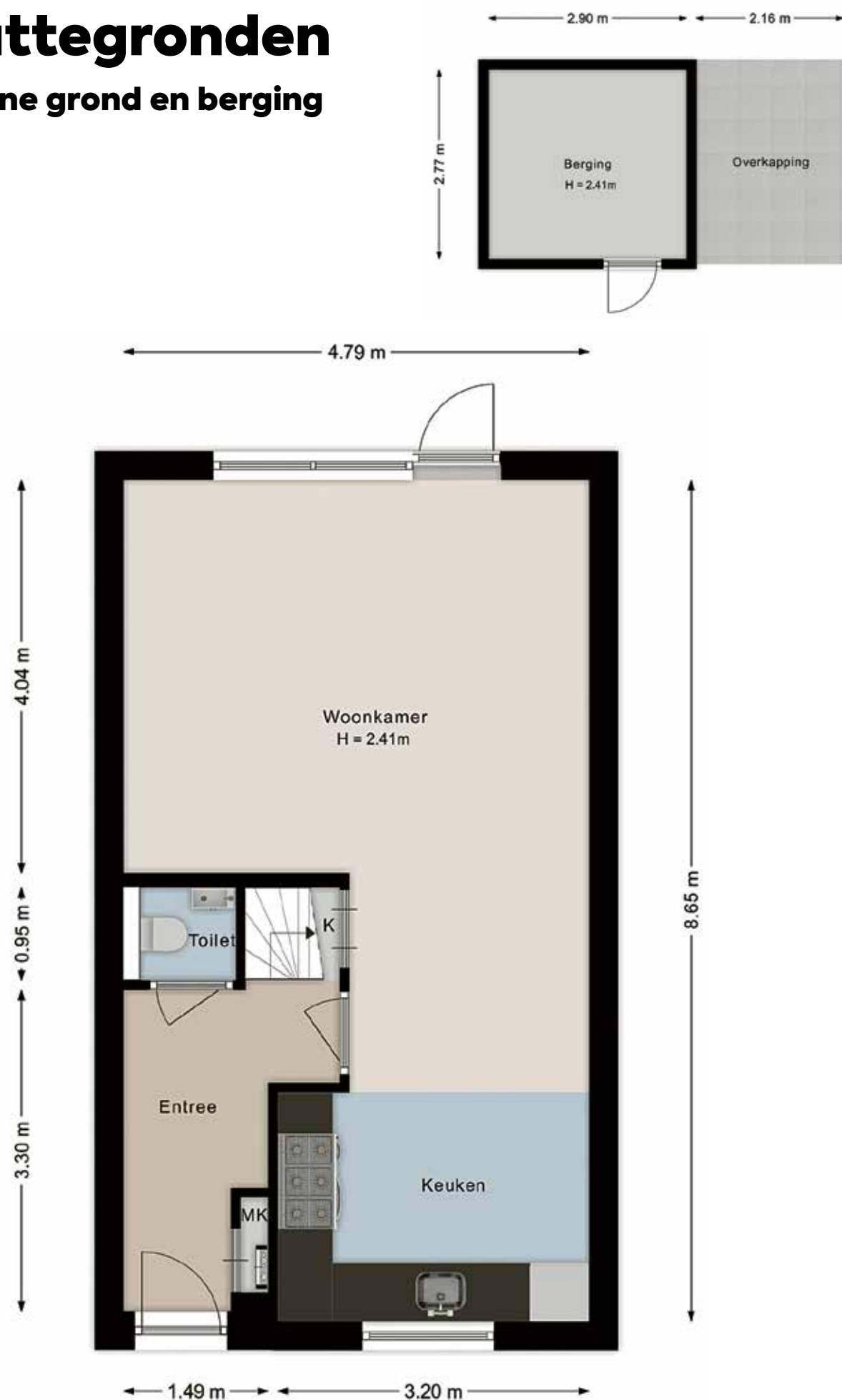


Tuin

De achtertuin is aangelegd met groen en bestrating en er is een vrijstaande houten berging met een overkapping. De tuin is via een achterom bereikbaar.

Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 1996
Woonoppervlakte	: Circa 119m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 5m ²
Externe bergruimte	: Circa 8m ²
Inhoud woning	: Circa 386m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 146m ²
Aantal kamers	: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
Type woonhuis	: Tussenwoning
Type parkeergelegenheid	: Op eigen terrein
Type berging	: Vrijstaand hout
Ligging tuin	: Zuid
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel / bouwjaar	: Intergas HR / 2011
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A+
Energiebesparende voorzieningen	: Voorzien van 10 zonnepanelen
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 459.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle
	Huisnummer	Sectie P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2779
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

