

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**



**Stad en Land NVM Makelaars**  
**Vredenhofweg 70**  
**3062 ES ROTTERDAM**  
**Tel: 010-4526666**  
**E-mail: [info@stadenland.nl](mailto:info@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



## Omschrijving

### Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

Wat een heerlijk lichte dubbele bovenwoning met "de jaren 30 sfeer", 2 zonnige balkons en vrij uitzicht aan beide zijden. De woning is ruim van opzet, 2 goede slaapkamers, heeft een praktische indeling en is een ideaal appartement voor starters. Voorzien van energielabel C en gelegen op eigen grond.

Zeer centrale ligging, nabij alle voorzieningen, winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen; het is echt "om de hoek".

Kom gerust een kijkje nemen!

#### **Begane grond:**

Eigen entree, trap naar de 1e verdieping.

#### **1e Verdieping:**

Overloop, meterkast, toilet, ruime L-vormige woonkamer (8.08 x 4.67/2.78), met sfeervolle erker, en vrij uitzicht over de tuinen aan de achterzijde en openslaande deuren naar het op het zuiden gelegen balkon (1.00 x 2.78).

Half open nette keuken (1.80 x 2.62).

#### **2e Verdieping:**

Overloop.

Slaapkamer I (4.04 x 3.10/2.80) met dakkapel en kastenwand, toegang tot de badkamer (2.05 x 1.46) met wasmachine-aansluiting, hoekdouche en wastafel.

Tevens is het 2de zonnige balkon (1.58 x 1.76) bereikbaar via de badkamer.

Ruime slaapkamer II (4.67 x 2.34) met dakkapel.

Tevens is er middels een vlizotrap de geïsoleerde zolder bereikbaar met de opstelling van de C.V.

#### **Algemeen:**

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>.
- Inhoud: 270 m<sup>3</sup>.
- Bouwjaar: 1932.
- Energielabel: C.
- Verwarming + warm water doormiddel van C.V.-combiketel.
- Geheel voorzien van HR ++ beglazing, de glas in lood ramen zijn in dubbele beglazing geplaatst.
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand.
- Alle voorzieningen, winkels, openbaar vervoer zijn op loopafstand.
- Prima buitenruimte.
- Verrassend uitzicht, veel privacy.
- Ouderdomsclausule van toepassing.

# STAD & LAND

nvm-makelaars

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1932

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	270 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

## Locatie

### Adres gegevens

Pieter van Aschstraat 8  
A  
3043 RG ROTTERDAM



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

# STAD & LAND

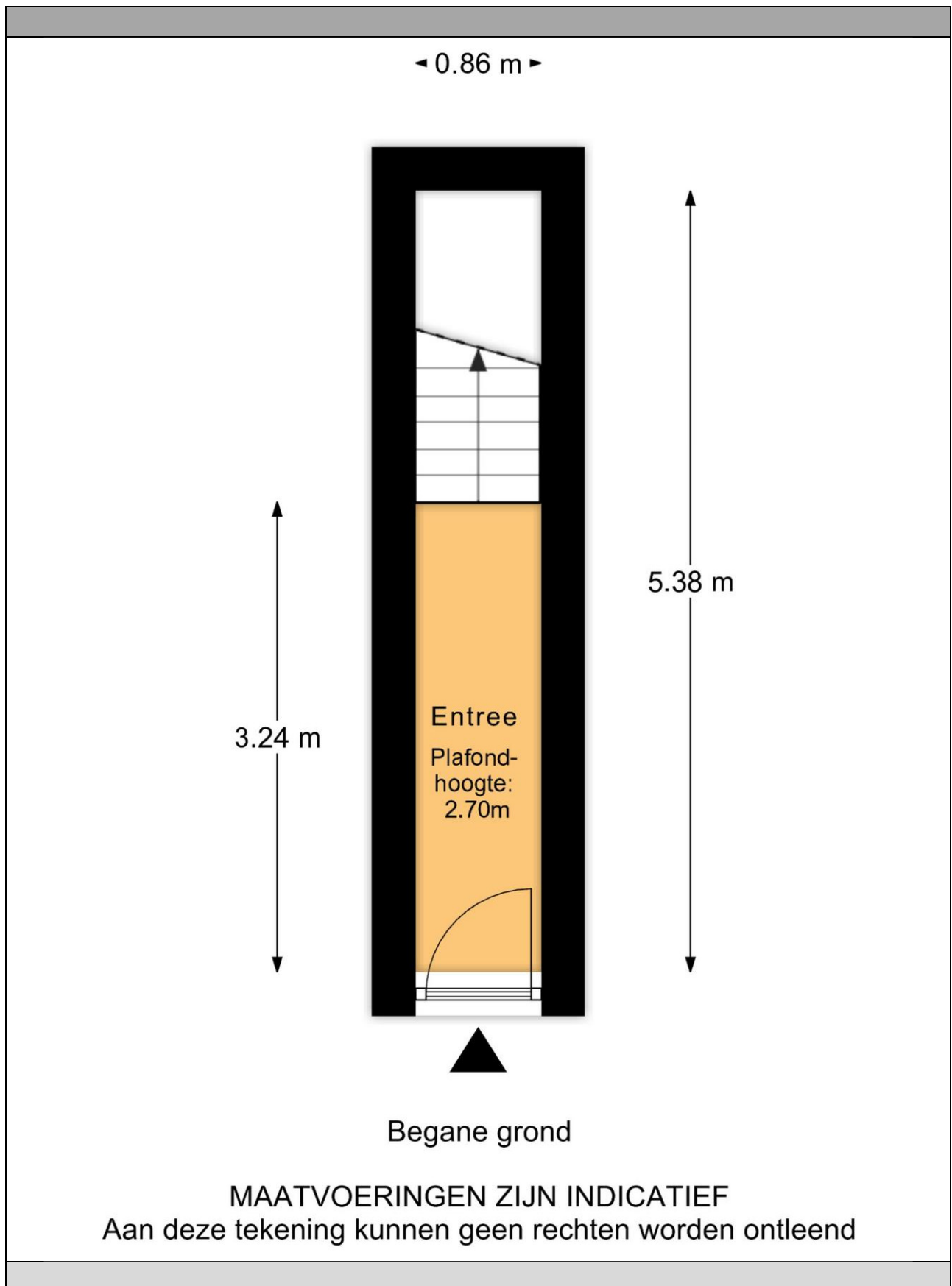
nvm-makelaars

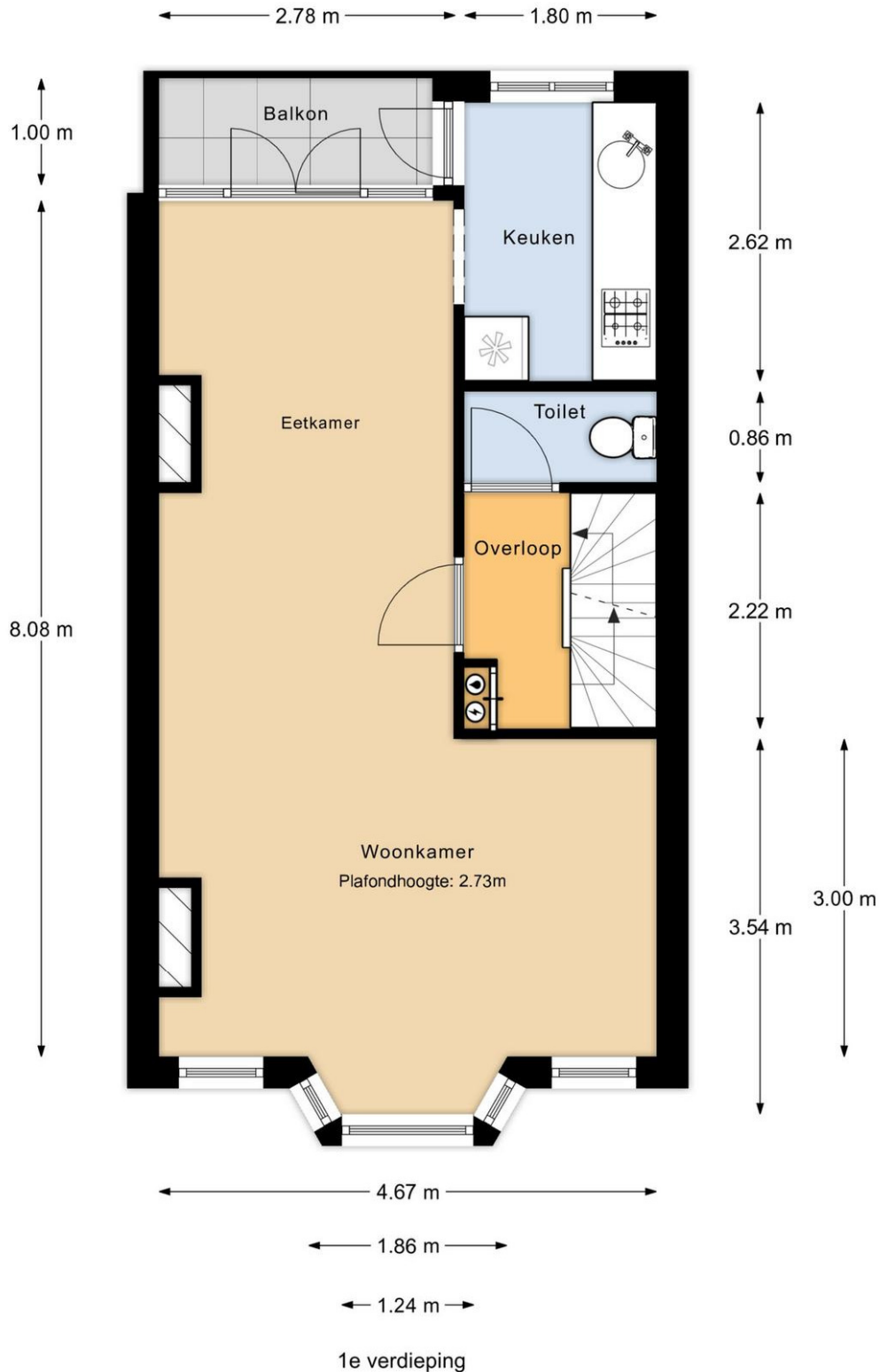


**Pieter van Aschstraat 8A - Rotterdam**

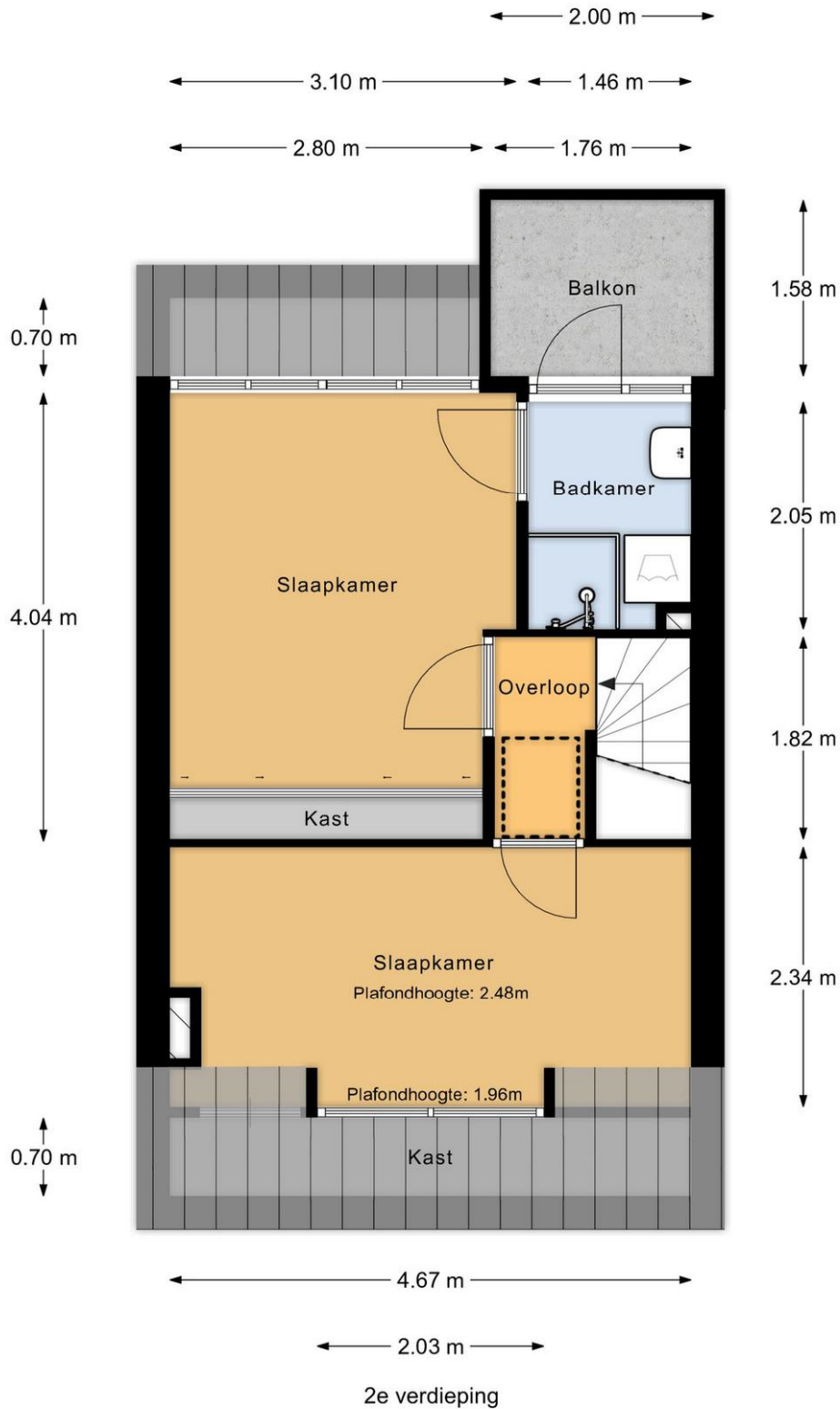
## Kadaster

<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Pieter van Aschstraat 8 A
Postcode / Plaats	3043 RG Rotterdam
Gemeente	Overschie
Sectie / Perceel	C / 5058
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

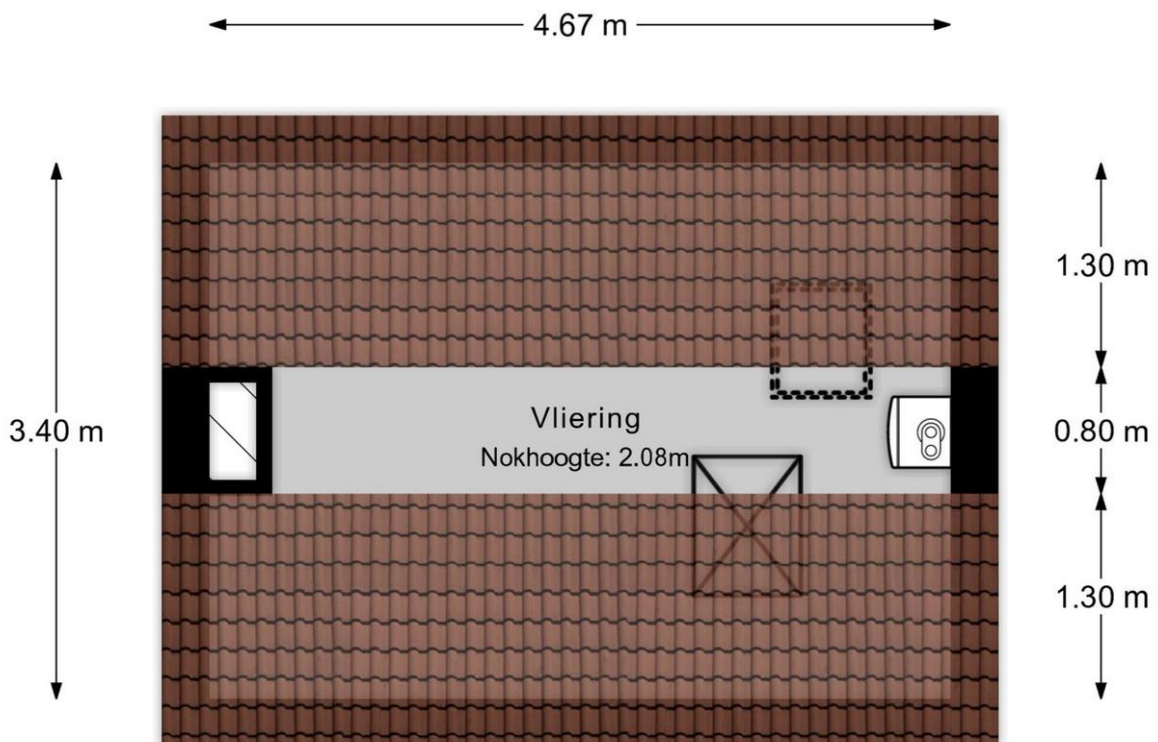




MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Bergzolder

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend