

FEELS LIKE *Home*



Johanna Naberlanden 71 Enschede

€ 455.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Hester Booyink:**

Twee werelden, één adres. Wonen aan een autoluw hof met speeltuintjes in de straat, het park als achterbuur en de stad op fietsafstand. Hier geniet je van rust, ruimte en vrijheid, máár ook van de gezelligheid van Enschede...



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Een huis dat met liefde is bewoond en onderhouden, dat zie je. Met in de loop der jaren slimme extra's die zorgen voor nog meer comfort en gemak.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Twee werelden, één adres. 's Ochtends geniet je van de zon in je eigen tuin, 's avonds zoek je de lichtjes van de Oude Markt op. Dát is Stroinkslanden: rustig, groen en relaxed wonen met de stad op fietsafstand en het winkelcentrum om de hoek voor je dagelijkse boodschappen. En ook met basisscholen en een gezondheidscentrum dichtbij is alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Dit is wonen aan een autoluw hof, met speeltuintjes in de straat en een brede groenstrook mét wandelpad en voetbalveld als achterbuur, perfect voor wie houdt van buiten leven. Wie wat verder denkt, ziet hier de kans om meer woonruimte te creëren of slapen en baden beneden te realiseren. De Johanna Naberlanden biedt ruimte voor nu én voor later.

Aankomst | Je parkeert de auto op je eigen oprit met carport. De voortuin ligt er strak bij en laat direct zien wat je binnen te wachten staat: een woning die met zorg en liefde is bewoond. Zelfs aan details als de rolluiken is gedacht. Alles hier ademt aandacht en onderhoud.

Wonen | De nette parketvloer leidt je vanuit de entreehal naar de lichte woonkamer met zicht op de straat. Door het vele glasoppervlak komt het daglicht volop binnen. Draai de hoek om en je staat in de tuingerichte keuken, waar je tijdens het koken uitkijkt over de tuin en geniet van alles wat buiten gebeurt.

Slapen & baden | De eerste verdieping is voorzien van dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor extra ruimte. De twee slaapkamers aan de voorzijde maakten plaats voor één royale kamer. Aan de tuinzijde ligt de tweede slaapkamer waarbij groen uitzicht gegarandeerd is. De badkamer is netjes en uitgevoerd in neutrale tinten. Voorzien van de douche, het toilet en de wastafel.

Een verdieping hoger | Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de extra (slaap)kamer en praktische pakruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ruimte, veel ruimte | Van oorsprong is de woning gebouwd met een garage, maar al snel is er extra ruimte gerealiseerd door er een berging aan toe te voegen. En juist die combinatie maakt dat je hier alle kanten op kunt: klussen, een kantoor aan huis, een chillplek voor de kinderen... het kan hier allemaal!

Groen | Met een tuin van circa 37 meter en 'het park' als achterbuur is dit een plek waar je alle kanten mee op kunt. Wat je ermee gaat doen? Dat zie je morgen wel. Vandaag is het gewoon even genieten.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1986

Inhoud
280 m³

Perceel
419 m²

Tuin
311 m²
noord

Woonoppervlak
87 m²



Location
Stroinkslanden



Middelbare school
Bonhoeffer College op
fietsafstand



Food & drinks
Oude Markt, een-en-
al-gezelligheid!



Basisschool
Keuze!



Supermarkt
AH & Aldi in de wijk



OV
Met de bus naar het
station

Timeline

1986

Het begin

Bouwjaar van de woning en het startpunt voor de eerste trotse bewoners.



2000

Meer licht, meer ruimte

Aan de achterzijde is een groot dakkapel geplaatst voor extra leefruimte én daglicht.



1986

Extra ruimte

De garage is nog in hetzelfde jaar voorzien van een berging.



2025

Misschien wel jouw nieuwe thuis...

Klaar om deze fijne plek je eigen te maken:



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Remeha combiketel HR
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

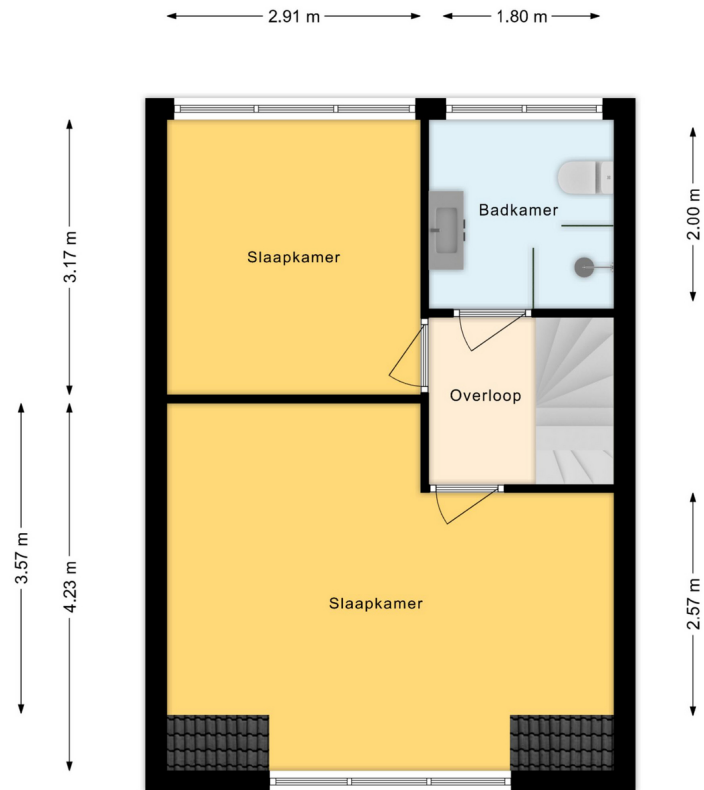
Begane grond





Plattegrond

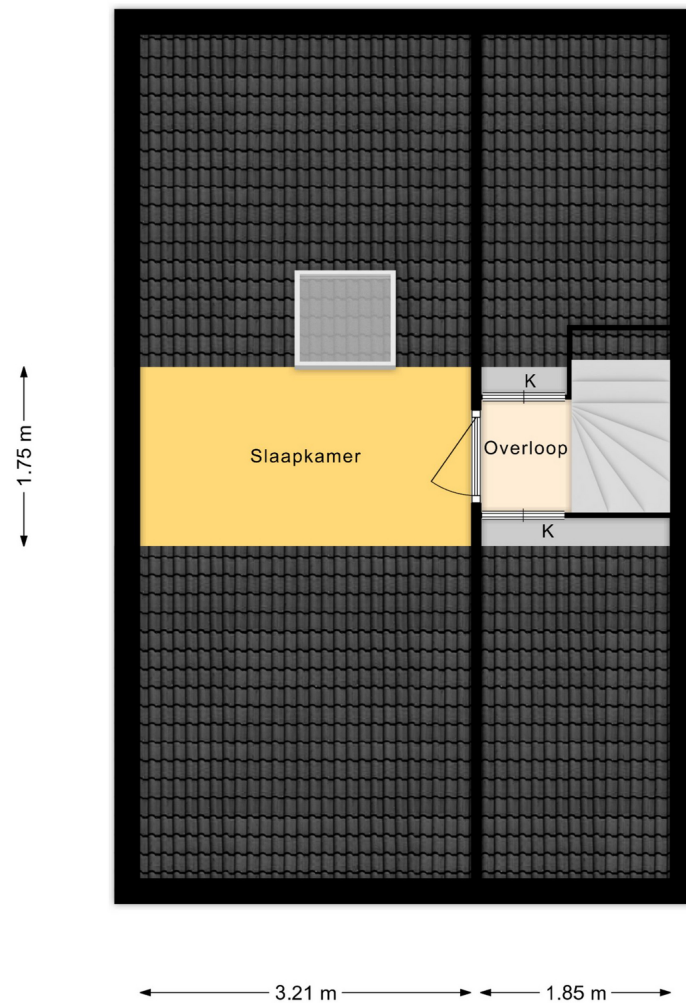
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

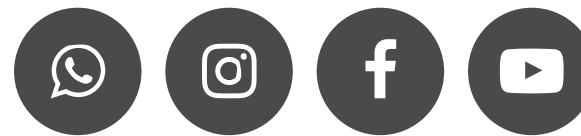
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)