



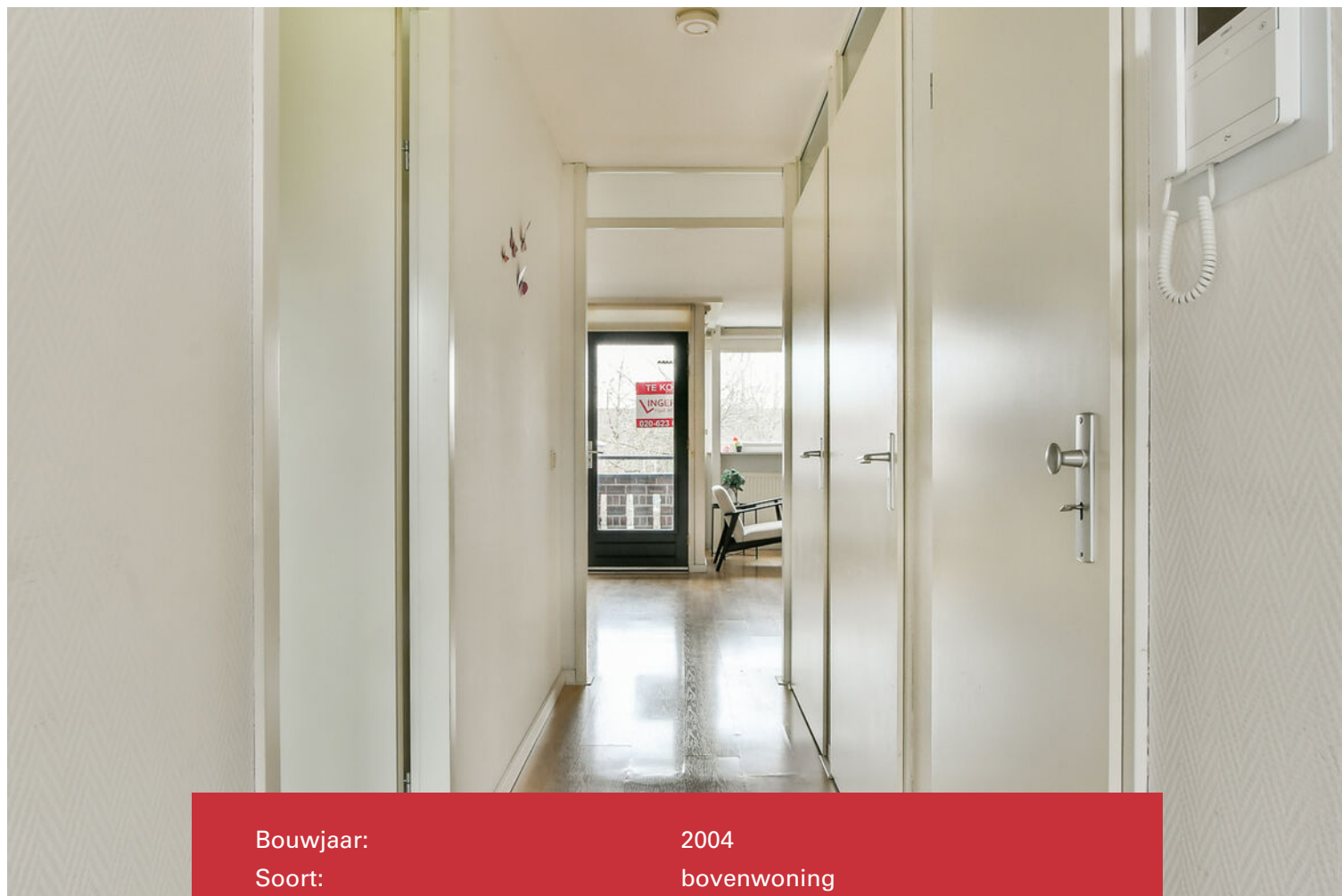
NIEUWEGEIN | Veldhoeve 84

vraagprijs € 375.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	211 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	90 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	B

Omschrijving

Modern 3-kamer appartement met zonnige loggia & privéparkeerplaats – Veldhoeve 84, Nieuwegein

Ben je op zoek naar een comfortabel, licht en modern appartement op een rustige én goed bereikbare locatie? Dit fraaie 3-kamer appartement in de jonge wijk Blokhoeve biedt precies dat. Met een zonnige loggia, twee slaapkamers, een verzorgde afwerking en een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage is dit een woning die direct woonplezier biedt.

Waarom je hier wilt wonen:

- Gelegen in de geliefde wijk Blokhoeve – modern, groen en ideaal gelegen
- Dicht bij Utrecht én uitstekend bereikbaar via A2, A12 en OV
- Rustige, verzorgde woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt
- Instap klaar appartement met veel licht en een praktische indeling
- Privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage – altijd verzekerd van een plek

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Afgesloten entree met intercom, lift en trappenhuis
- Toegang tot de eigen berging met elektra
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage

Eerste verdieping:

- Ruime hal met garderoberuimte en toegang tot alle vertrekken
- Lichte woonkamer dankzij brede raampartijen
- Toegang tot de zuidgerichte loggia – een heerlijke plek om van de zon te genieten
- Keurig afgewerkte keuken met diverse inbouwapparaten en veel werkruimte
- Twee slaapkamers:
 - Een ruime hoofdslaapkamer
 - Een tweede kamer perfect voor thuiswerken, hobby of logeren
- Badkamer met inloepdouche en modern wastafelmeubel
- Separaat toilet
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine

Pluspunten op een rij:

- Bouwjaar 2004
- Energielabel B – energiezuinig en lage maandlasten
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-glas
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Mechanische ventilatie en glasvezel aanwezig
- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Loggia op het zuiden (ca. 6 m²)
- Inpandige berging ca. 5 m²
- Privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Actieve en gezonde VvE – bijdrage € 168,- per maand

Dit is jouw kans

Dit appartement biedt een perfecte combinatie van comfort, energiezuinig wonen en een uitstekende ligging. Ideaal voor starters, stellen, singles of iedereen die op zoek is naar een

modern en instapklaar thuis met eigen parkeerplek.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom wonen in Veldhoeve 84 zo prettig is!



















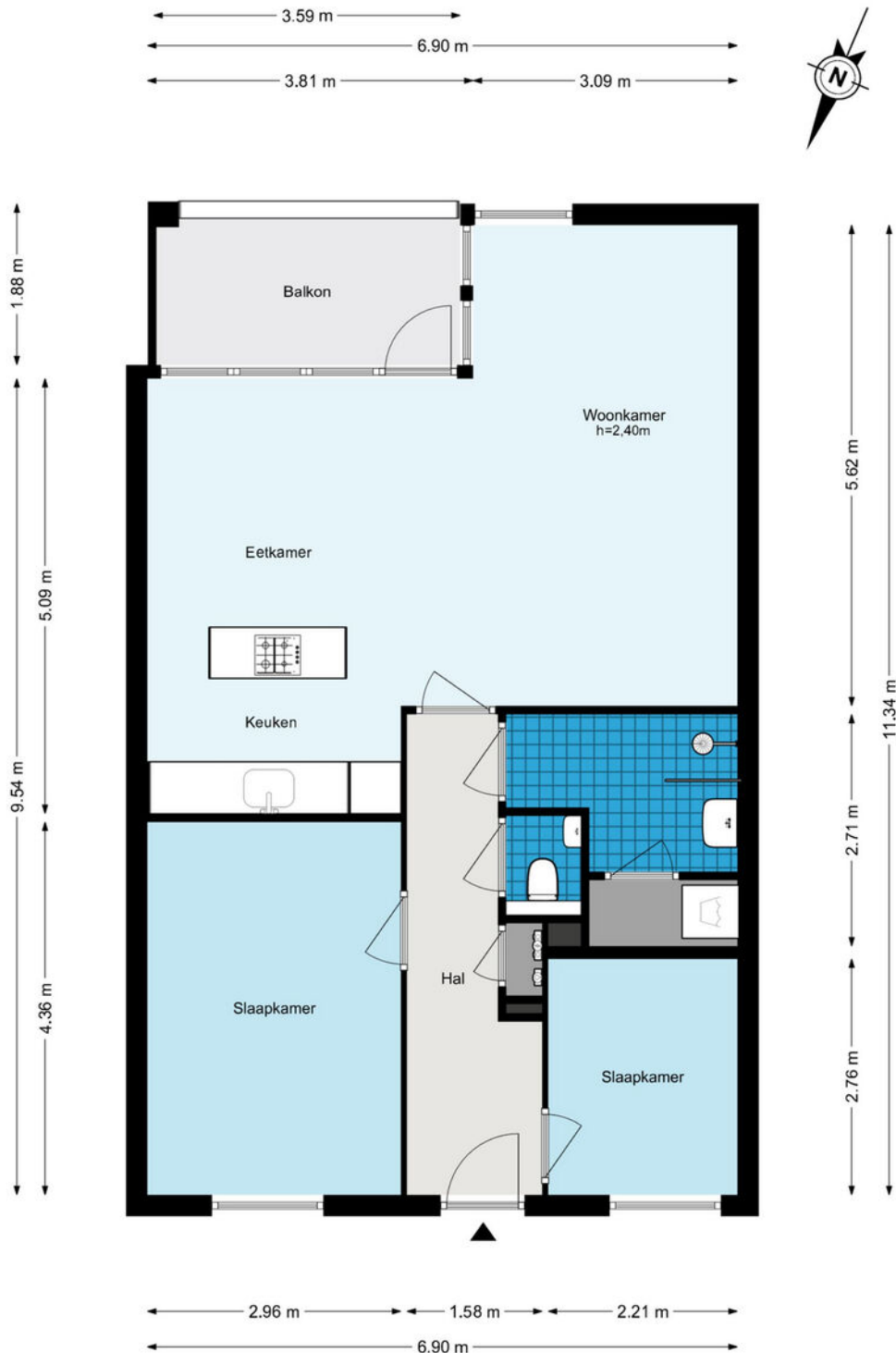






Plattegrond

Veldhoeve 84 - Nieuwegein Appartement



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com