



Geleen 49

Zwolle

Vraagprijs

€ 439.500 k.k.

Geleen 49, Zwolle

In de Aa-landen, op loopafstand van het winkelcentrum de Dobbe, in het fraai ontworpen appartementencomplex de Dommel, ruim bemeten 3-kamer HOEK appartement (bouwjaar 2007) met berging en TWEE eigen parkeerplaatsen (gelegen in de afgesloten parkeergarage). Het appartement is gelegen op 1E VERDIEPING grond en heeft een vloeroppervlakte van ca. 94 m². Het complex is van alle gemakken voorzien, zoals een intercominstallatie, een afgesloten centrale hal met liftinstallatie en een prachtige gezamenlijke binnentuin.

Indeling

Entree, ruime hal met meterkast, berg-/was-/stookruimte en toilet. Royale ZONNIGE woonkamer met toegang tot HET ZONNIGE terras (gelegen op het ZUIDEN). Keuken in lichte kleurstelling voorzien van inbouwapparatuur. Twee ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer toegang geeft tot de badkamer met douchecabine, toilet en wastafel.

Voor uw auto zijn er maar liefst TWEE eigen parkeerplaatsen gereserveerd in de overzichtelijke parkeerkelder. Op deze etage bevindt zich ook een eigen, afgesloten berging.

Algemeen:

- Bouwjaar 2007
- Bijdrage VVE € 232.54 per maand incl de twee parkeerplaatsen
- Projectnotaris Het Notarieel te Zwolle;
- Anti-speculatiebeding gedurende twee jaar;
- Koper is verplicht het gekochte gedurende

twee jaar uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;

Bijzonderheden

- HOEK APPARTEMENT



Kenmerken

Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	2007

Vraagprijs

€ 439.500 k.k.















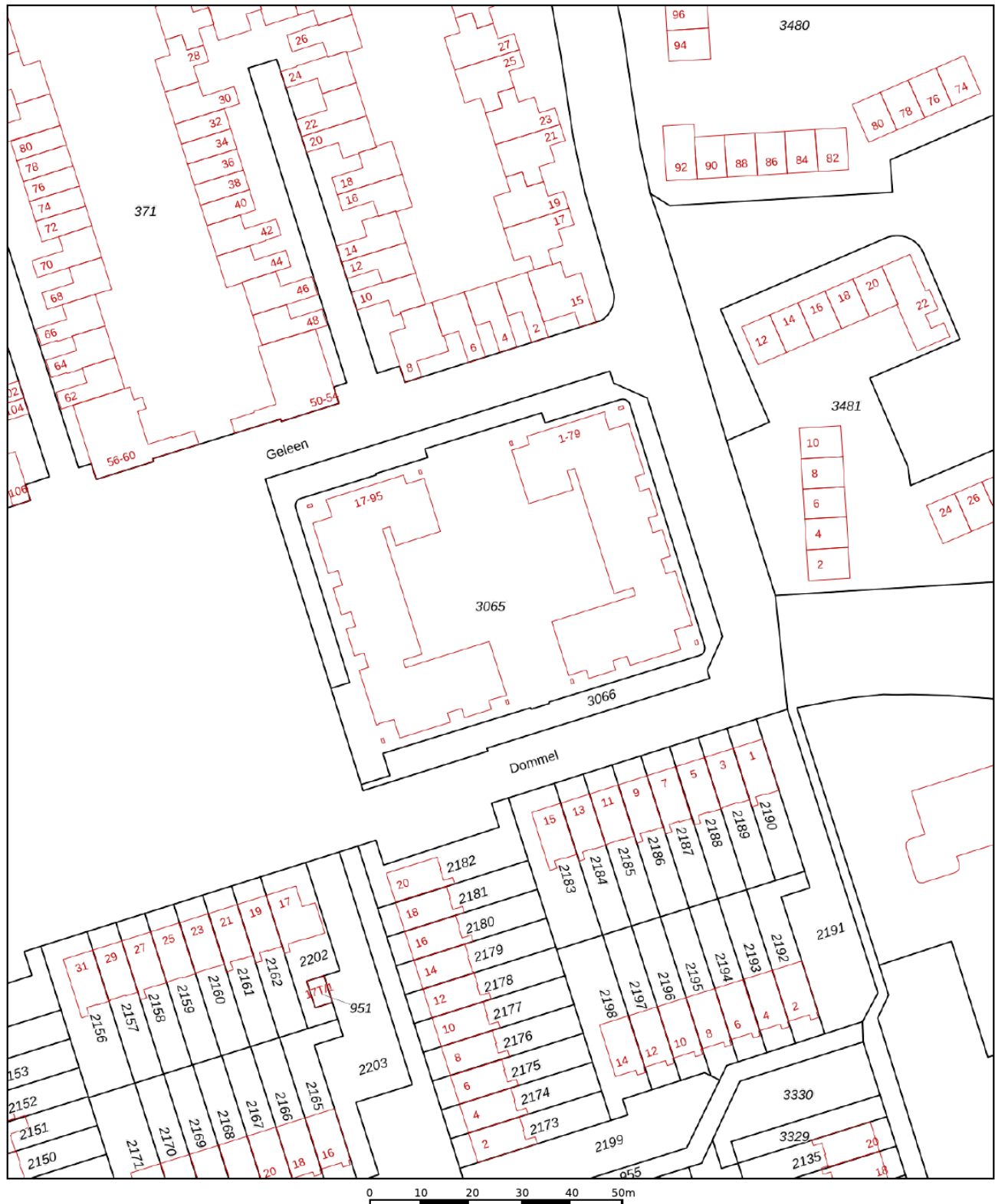








Plattegrond



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie I
Perceel 3065



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

