



Arabische Zee 6

Wonen in Amersfoort



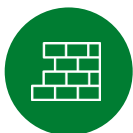
Ons team

makelaars met passie

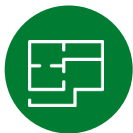
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
2012



Woonoppervlakte:
59 m²



Perceelgrootte:
0 m²



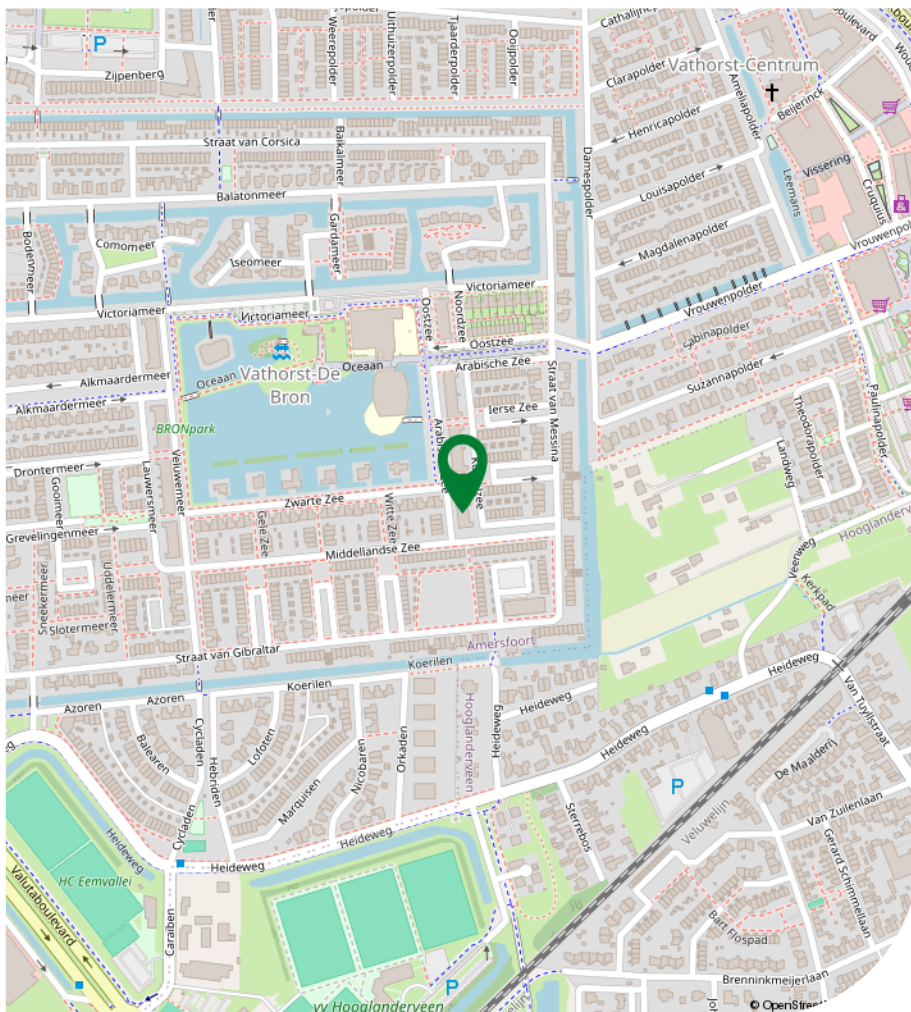
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een plek waar rust, comfort en gemak perfect samenkomen? Deze fijne benedenwoning aan de Arabische Zee 6 in Amersfoort heeft het allemaal. Een instapklare woning met een praktische indeling, twee slaapkamers én een zonnige tuin – ideaal voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een heerlijke thuisbasis. De ligging in het kindvriendelijke Amersfoort Vathorst maakt het plaatje compleet. Je woont hier heerlijk rustig, met basisscholen en middelbare scholen in de buurt – zelfs twee basisscholen aan het einde van de straat. Voor een wandeling loop je zo langs het water en door het groen, waar je kunt genieten van vogels en natuur. Sportverenigingen, parken en speeltuinen liggen allemaal om de hoek. Boodschappen doe je binnen vijf minuten fietsen in het centrum van Vathorst, net als het NS-station. En moet je de stad uit? Via de uitvalswegen ben je zo op de A1 of A28.



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Begane grond

Plattegronden





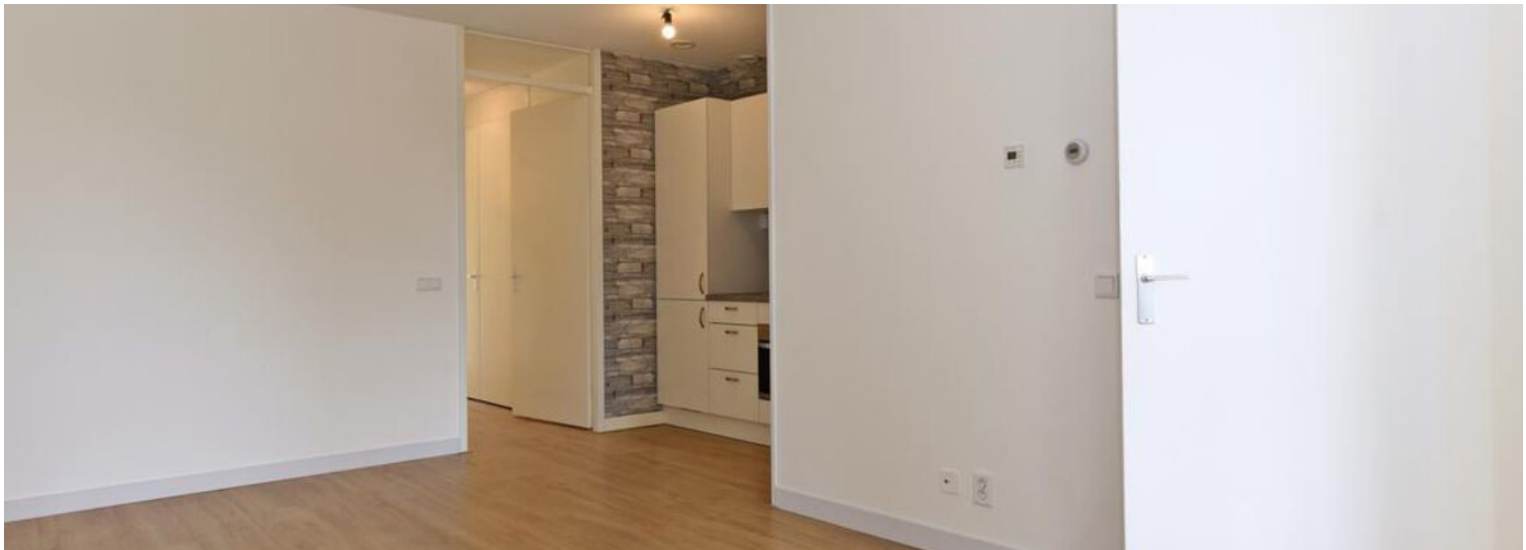


59 m²

WONEN

Zodra je binnenkomt, merk je hoe prettig de woning is opgezet. Vanuit de entree loop je direct het ruime woon- en eetgedeelte in.

De tuin is absoluut een van de pluspunten van deze woning. Hier geniet je al vroeg in de ochtend van de zon, die in de zomer tot ongeveer 15.00 à 16.00 uur blijft schijnen. Perfect voor een kop koffie, een lunch in het zonnetje of een middag relaxen op je loungeset. En wil je 's avonds nog even van de zon genieten? Dan zit je aan de voorkant van de woning helemaal goed.





KOKEN

Dankzij de slimme hoekopstelling van de keuken houdt je volop ruimte over voor een gezellige eethoek en een comfortabele zithoek. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je hier meteen aan de slag kunt met koken en genieten. Een fijne leefruimte waar je je vrienden ontvangt, relaxt op de bank of lekker thuiswerkt.









SLAPEN

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en een modern wastafelmeubel.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

