

Appartment with view!



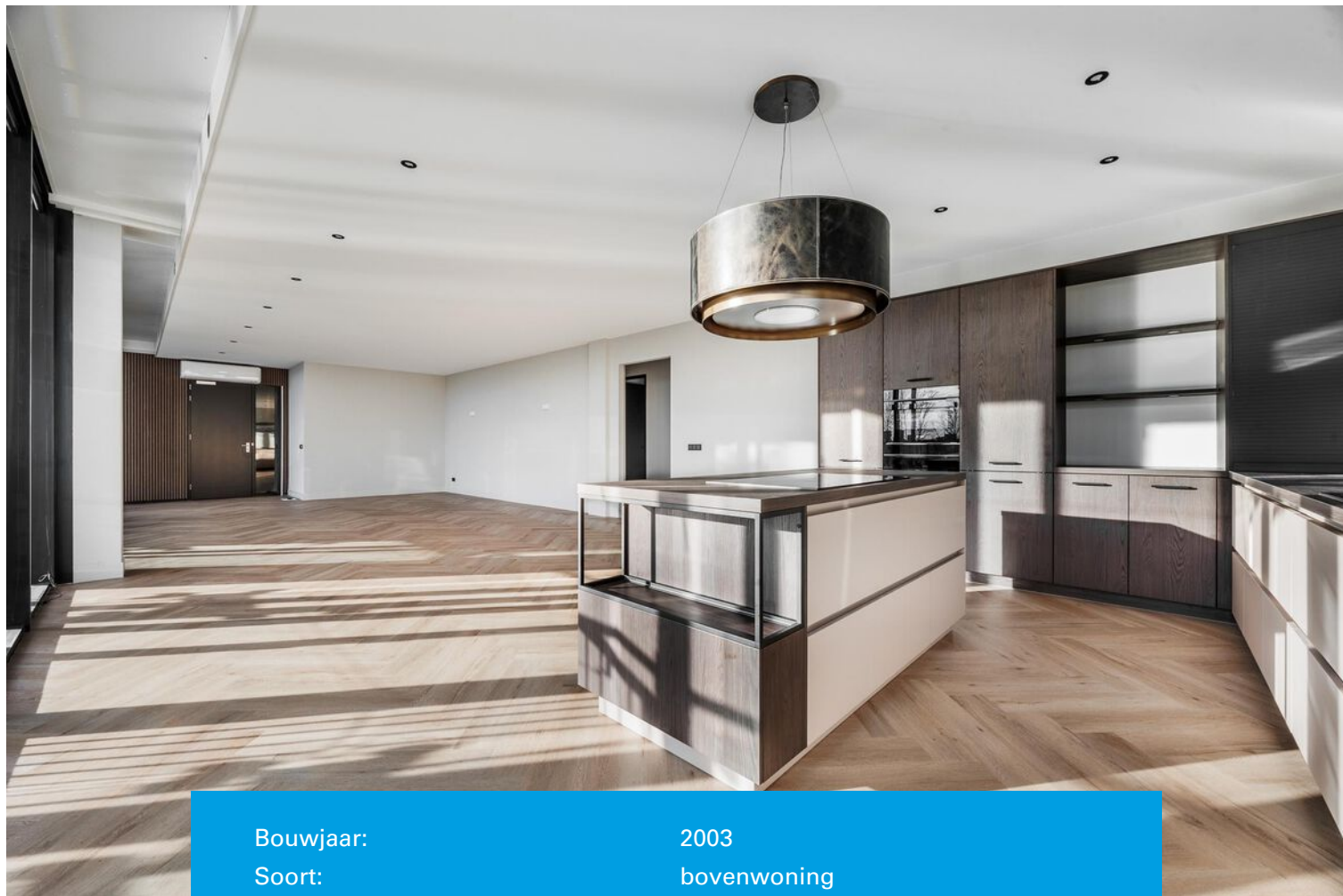
LELYSTAD | Zilverparkkade 131

Bieden v.a. € 625.000 k.k.

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	bovenwoning
Kamers:	6
Inhoud:	683 m ³
Woonoppervlakte:	207 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	dak/muur/vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A++

Omschrijving

WAANZINIG VILLA APPARTAPPART MET PANORAMA VIEUW!

Na een succesvolle verkoop van de transformatie Zilverparkkade 132 mogen wij nu het laatste appartement te koop aanbieden!

Op deze zeer bijzondere plek, met het adembenemend weids uitzicht over ons Zilverpark, mogen wij dit waanzinnige panorama appartement van villa formaat, op de markt brengen voor de liefhebbers. De ligging alleen al is een droomscenario. Hier kijk je over het water weg, met bijzonder veel vierkante meters (192m²) leefruimte, label A++, een royale living met hoge plafonds, een riante luxe keuken, drie grote slaapkamers, een ruime badkamer, grote raampartijen, twee separate balkons met openslaande deuren aan de voorzijde van de woning én nog veel meer... Een plek die alle seizoenen bijzonder is!

Als het om luxe en stijl gaat, is dit villa appartement aan het Zilverpark uniek in Lelystad! Met de lift ga je naar de tweede verdieping, waarna je direct in de hal van het appartement staat. Instapklaar, waardoor je alleen hoeft te verhuizen. Er zijn maar liefst drie zeer ruime slaapkamers (mogelijkheid tot vier!) en de badkamer is, net als het gastentoilet, het toonbeeld van luxe. De ruim 14.50 meter lange woonkamer met open keuken waar het u aan niets zal ontbreken, is dit een plek waar je volop geniet van de lichtinval en het uitzicht. Panoramisch uitzicht om in te lijsten, niet alleen in de woonkamer maar ook vanaf de twee heerlijke balkons! Gelijkvloers wonen aan de rand van het stadscentrum van Lelystad; het is een droom die uitkomt. Het is ongeveer 200 meter lopen naar het trein- en busstation waardoor steden als Amsterdam, Almere en Zwolle binnen handbereik zijn. Supermarkten, de winkels, sportschool en restaurants bevinden zich op een paar minuten lopen, net als concertzaal Corneel en het markante Agora theater!

Het appartementencomplex is tijdens de transformatie flink onder handen genomen. De dakbedekking is vernieuwd en zo krijgt de centrale entree een upgrade. De lift is recent gereviseerd, waardoor het gebouw weer jaren mee kan. Alle grote onderhoudsposten van de VvE zijn reeds gedaan. Het appartement wordt verwarmd en gekoeld met lucht-warmtepompen en een WTW-unit. Dit resulteert in een duurzaam appartement met energielabel A++.

APPARTEMENT 2de VERDIEPING

WONEN, KOKEN, SLAPEN & BADEN

De lift stopt direct in de prachtige hal, waar de luxe en stijl van dit unieke appartement volop aanwezig zijn. De trendy houten wand, het schilderwerk in trendy zwart en de visgraatvloer vormen een fraai geheel. Kijk rond en bewonder ... want wie weet wordt dit jouw (t)huis!

Loop naar de meer dan 14.50 meter lange woonkamer met een grote, glazen pui aan de zonnige zuidkant. Geniet van het prachtige uitzicht naar het Zilverpark en de promenade aan je voeten. Een grote eettafel om te dineren met vrienden en familie? Een grote hoekbank en een extra zitje bij het raam? Aan ruimte is geen gebrek!

Als je in de keuken staat, trekt deze keuken direct jouw aandacht. Splinternieuw, uitgevoerd in trendy bruin en met een groot kookeiland voorzien van veel bergruimte. Het kookeiland is voorzien van een echte eye catcher, de ronde afzuigkap met leer bekleed! Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een brede, 5 pits inductie kookplaat, een grote koelkast, een vaatwasser, een stoomoven welke al direct op de waterleiding is aangesloten en een multi functionele, grote combimagnetron. Zoals u ziet op de foto's heeft u aan opbergruimte geen gebruik bij deze prachtige, professionele keuken. Plan een bezichtiging in en u bent op slag verliefd op deze schitterende keuken opstelling!

Aan de rustige achterzijde zijn maar liefst drie zeer ruime slaapkamers. De drie slaapkamers zijn groot genoeg om in te richten als tweepersoonskamer. De master bedroom heeft een aparte

dressings, met ruimte voor meerdere (inbouw) garderobekasten. De vierde kamer is nu in gebruik als waskamer cq berging en is voorzien van een wasmachineaansluiting. Met een zeer eenvoudige ingreep heeft u hier de vierde ruime slaapkamer!

De badkamer en naastgelegen toiletruimte zijn uitgevoerd. Stucwerk, grote betonlook tegels, visgraat spiegeltegels en design sanitair zorgen voor een onuitwisbare indruk. In de badkamer kun je heerlijk badderen en beschik je over een grote inloopdouche, een brede nis met toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een prachtige designradiator.

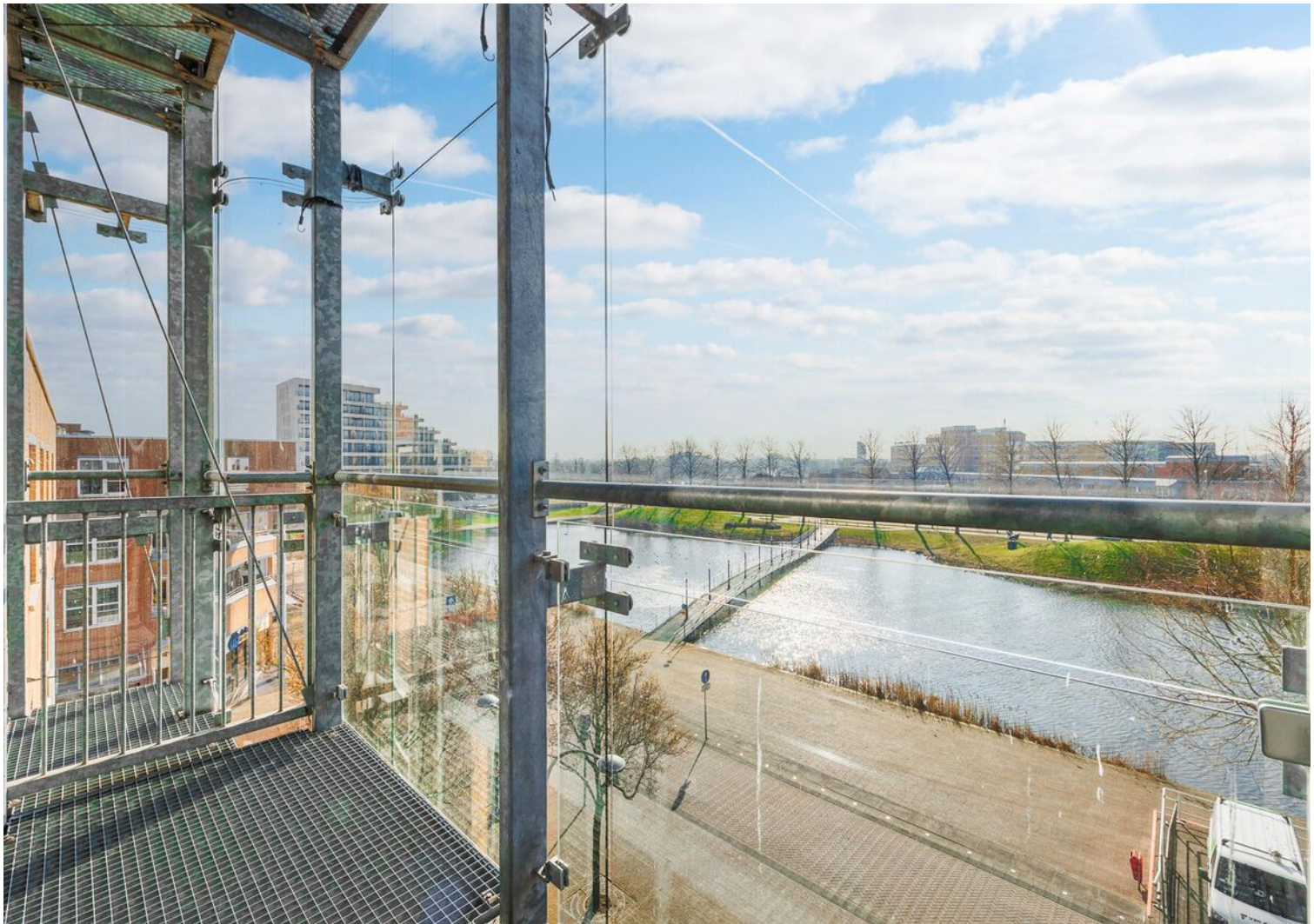
BUITENLEVEN

Over de hele breedte van het appartement bevinden zich twee aparte balkons, gesitueerd op het zonnige zuiden. Zon en uitzicht zijn gegarandeerd en als je de dubbele openslaande deuren in de woonkamer open zet, zijn binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden.

HIGHLIGHTS

- Top label A++
- Projectnotaris Nieuwdam Dronten
- VvE bijdrage is vastgesteld op ca € 341,- +/- p/m
- Zeer luxe afgewerkte badkamer, sanitair en keuken
- Appartement wordt 'As Is' verkocht met niet zelfbewoningsclausule
- Verwarming en koeling via lucht-warmtepompen en een WTW-unit
- 2 Balkons op het zuiden met panoramisch uitzicht naar het Zilverpark
- Actieve VvE waarvan alle grote onderhoudsposten momenteel zijn uitgevoerd
- Parkeren in de Zilverpark garage voor ca. € 55,- p/jaar per auto (max. 2 vergunningen)
- De getoonde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten, waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Bieden v.a. € 625.000,- k.k.





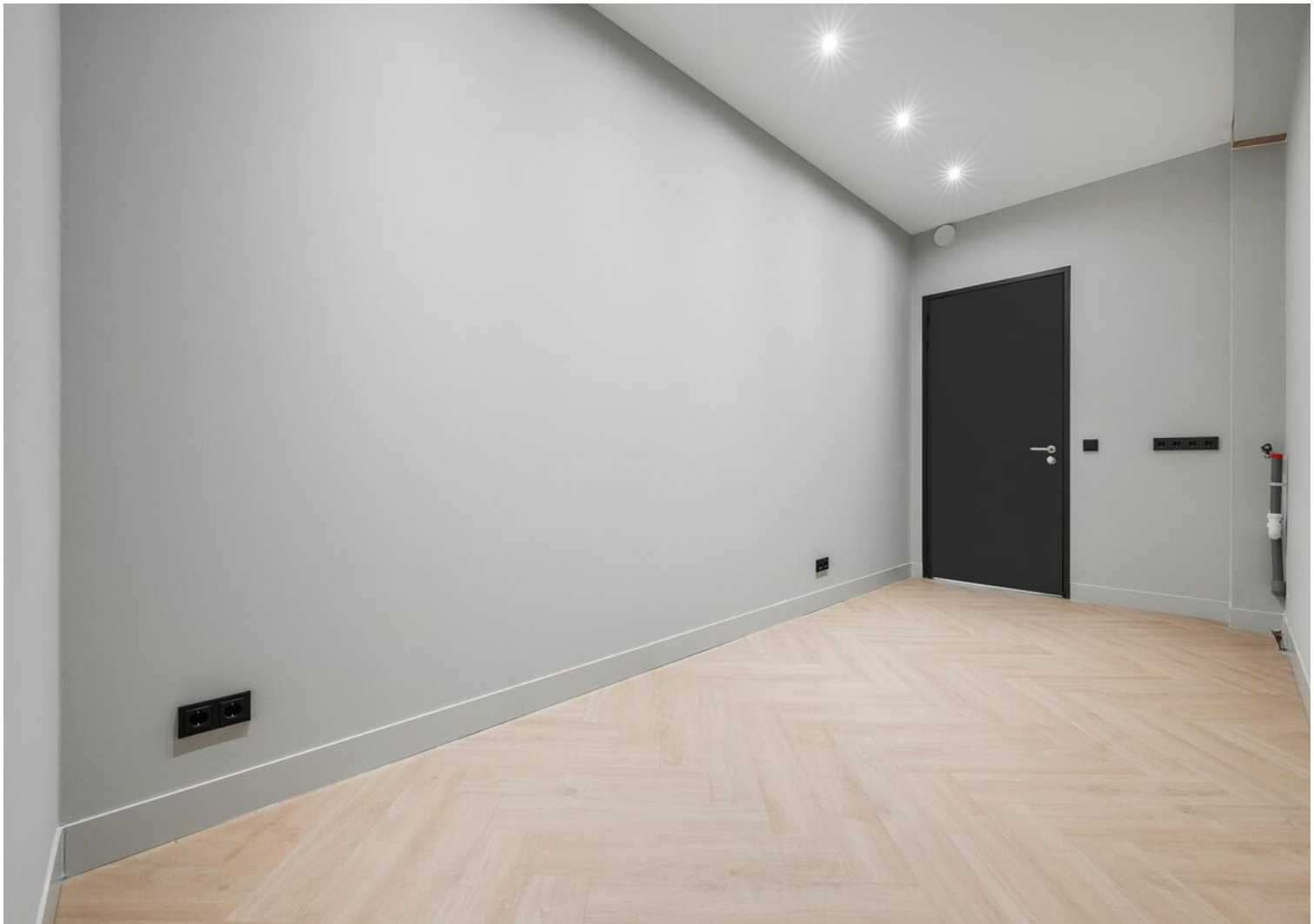








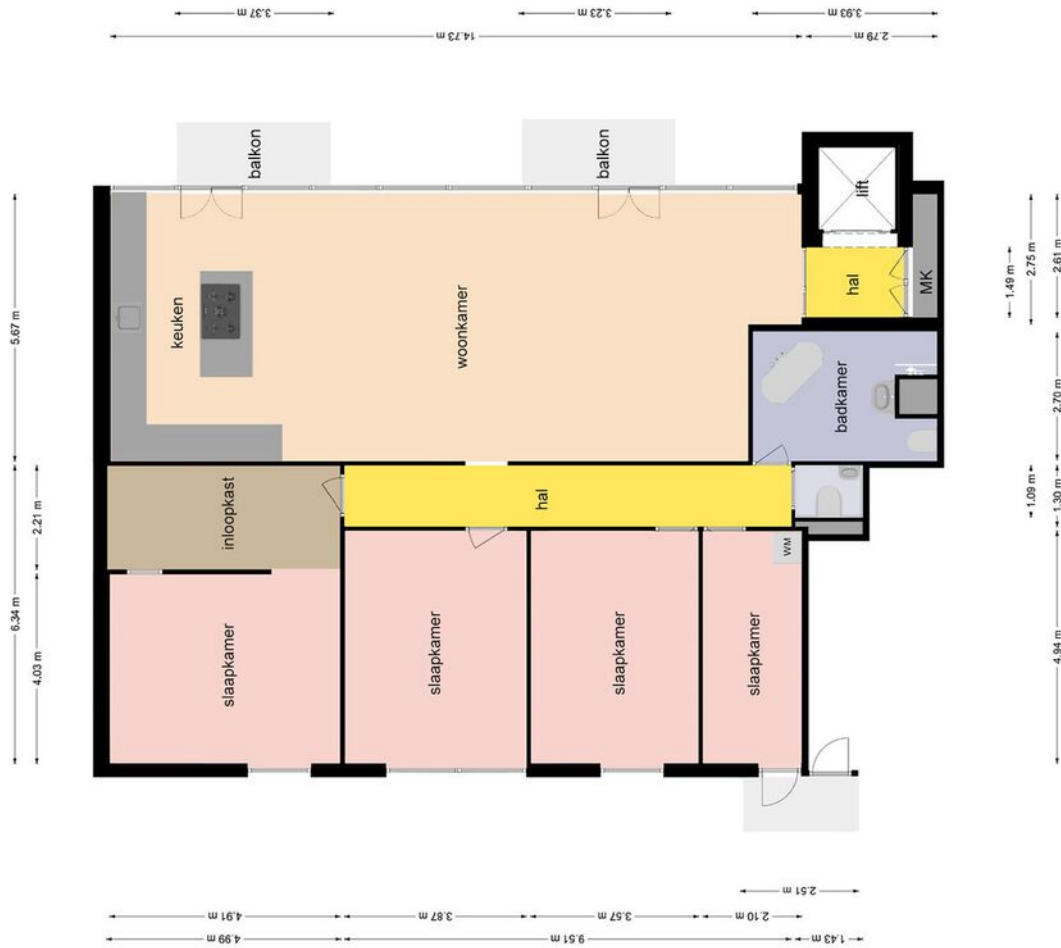












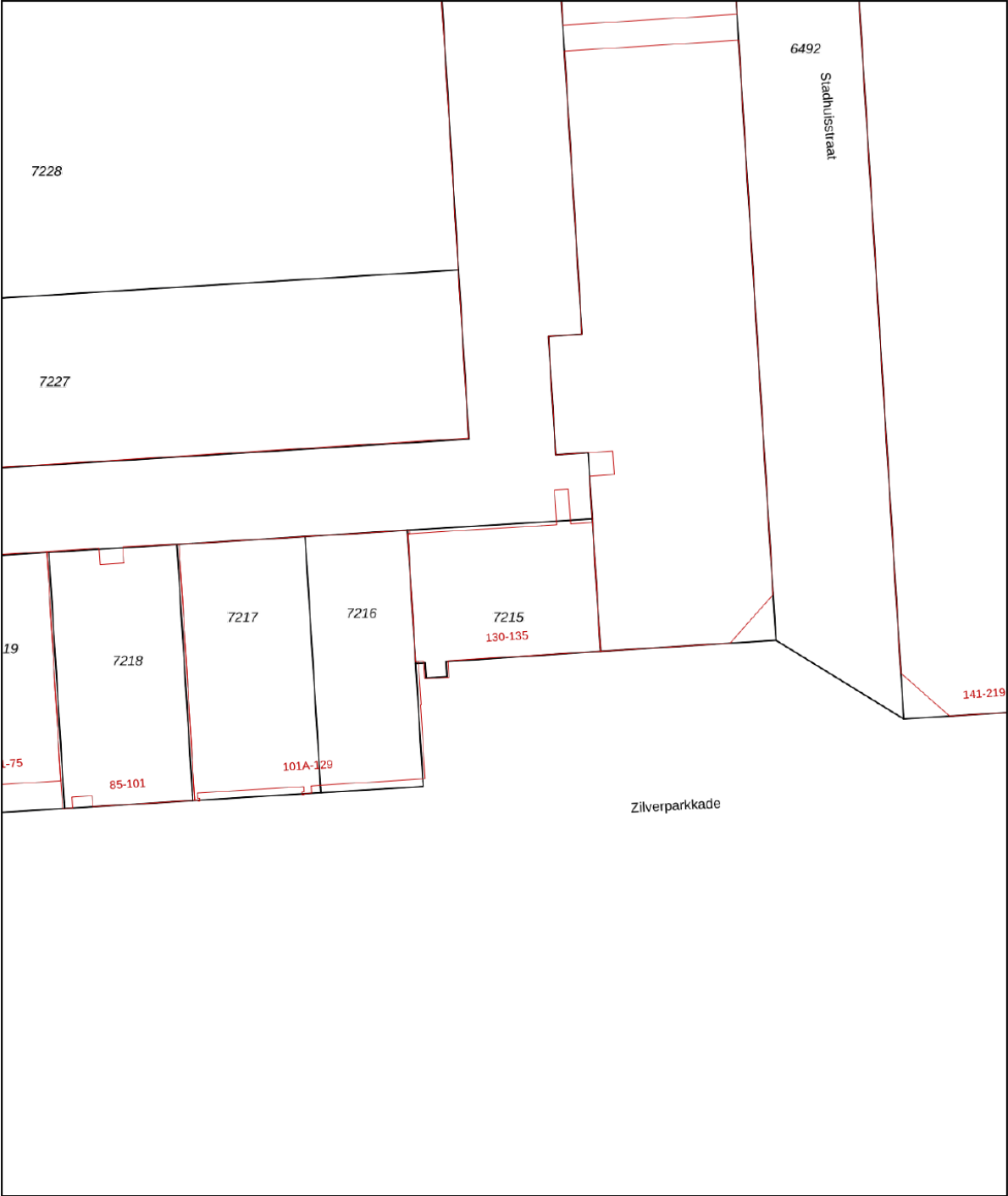
Zilverparkkade 131, Lelystad
Appartement

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

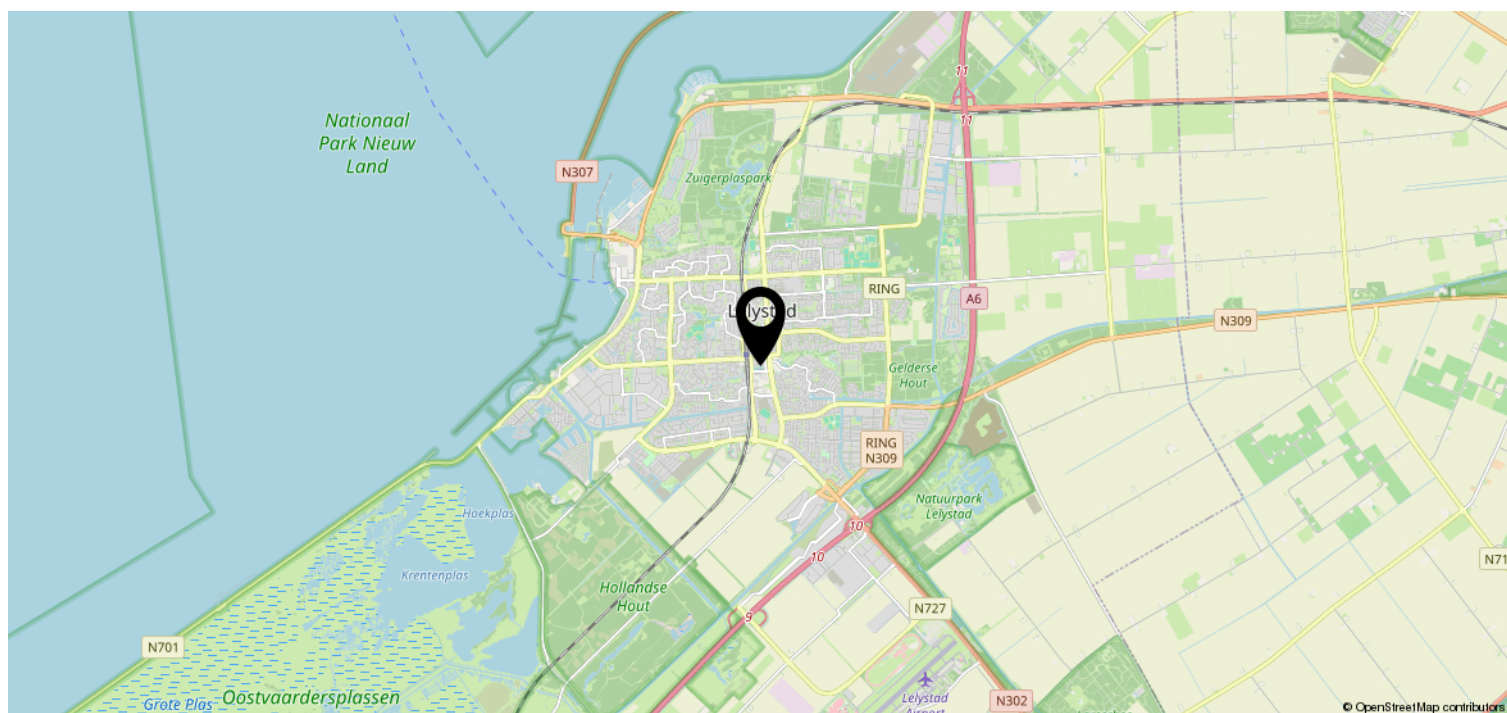
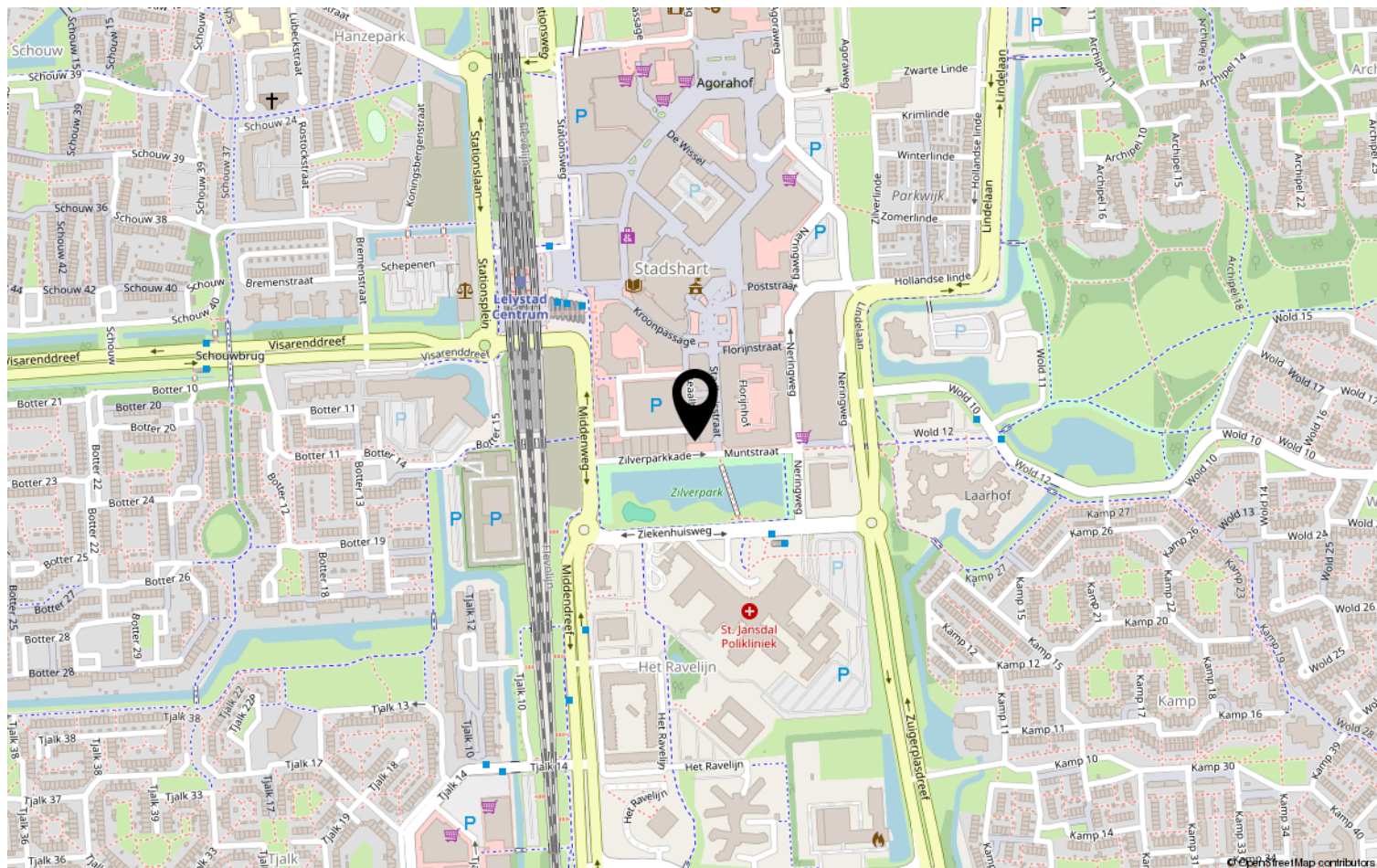
Uw referentie: 2806418_1



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 7215 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- WTW	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bent u al verkocht?

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

Kempenaar 01 48
8242 BA Lelystad

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

