



Lemmerstraat 145, 8244 DJ Lelystad

Omschrijving

Lemmerstraat 145, 8244 DJ Lelystad

Wonen met elke dag een prachtig uitzicht?

Dat kan in dit royale en goed onderhouden appartement van maar liefst 118 m².

Gelegen op een unieke locatie aan het Bovenwater, geniet je hiervan rust, ruimte en natuur.

Het appartement is licht, ruim en functioneel ingedeeld en heeft een ruim balkon van 12,5 m².

De moderne keuken, nette badkamer, twee royale slaapkamers en 2 badkamers maken dit appartement helemaal compleet. Uiteraard beschikt het appartement ook over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex, comfortabel en veilig.

Het Bovenwater, een verborgen parel in Lelystad

Het appartement kijkt uit over het serene Bovenwater: een natuurgebied dat geliefd is bij wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Hier vind je rust, rietkragen, vogels en het kabbelende water direct voor de deur. Bovendien ligt het Markermeer op steenworp afstand, perfect voor watersporters of een ontspannen wandeling langs de dijk.

Dit is een unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekjes van Lelystad. Comfort, natuur en ruimte komen hier samen. Wil jij elke dag wakker worden met uitzicht over het water? Plan dan snel een bezichtiging in!

Begane grond:

Afgesloten gemeenschappelijk entree met bellentableau, intercom, trapopgang, lift naar de etages en toegang tot de gemeenschappelijke parkeergarage en gezamenlijke fietsenberging.

2e verdieping:

Na de entree kom je in een ruime lange hal met meteen links een fijne bergruimte.

Er zijn 2 royale slaapkamers waarvan de grootste toegang heeft tot een eigen badkamer die is voorzien van douche, ligbad met jet streams, toilet, wastafel en designradiator.

De andere slaapkamer heeft een vaste kastenwand.

De tweede (gasten-) badkamer is uitgerust met douche en wastafel. Er is ook nog een separaat toilet aanwezig.

De woonkamer met grote raampartijen biedt een panoramisch uitzicht over het water, dat elk seizoen een ander schilderachtig tafereel laat zien. Via de schuifpui stap je zo op het ruime balkon van 12,5 m² op, waar je in alle privacy van het buitenleven kunt genieten. Dit kan in alle jaargetijden want je kunt het balkon volledig afsluiten door de aangebrachte schuiframen. Hierdoor is het zonnige en ruime balkon echt een verlengstuk van je woonkamer geworden.

Er is een moderne open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast.

Direct naast de keuken is een handige bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine, droger en CV Ketel. Tevens is hier nog voldoende bergruimte.

Algemeen:

Bouwjaar: 2001

Woonoppervlakte: 118 m²

Servicekosten: € 295,79 per maand

Bieden vanaf € 415.000,=

Aanvaarding: in overleg



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Bijzondere kenmerken:

- Prachtige ligging aan water
- Goed onderhouden appartement
- Ruim balkon met fantastisch uitzicht
- 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Heerlijke ruime woonkamer met veel lichtinval
- Eigen parkeerplaats in garage

Kenmerken

Prijs bieden vanaf	: € 415.000,= kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Balkon	: Circa 12,5 m ²
Garage	: Parkeerplaats in gezamenlijke afgesloten garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: combiketel uit 2015, eigendom

Locatie

Lemmerstraat 145
8244 DJ LELYSTAD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl