



Ereprijs 29 - Culemborg

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Ereprijs 29 - Culemborg

Deze ROYALE TUSSENWONING met carport en berging is gelegen op een rustige locatie in de ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk 'Voorkoop'. De woning ligt nabij een groenvoorziening en is gelegen op korte afstand van het winkelcentrum Chopinplein, kinderboerderij, diverse scholen en nog geen 10 minuten fietsen van het NS treinstation en de gezellige Culemborgse binnenstad. Deze ruime woning is voorzien van een L-vormige woonkamer met tegelvloer, open keuken met een keurige inbouwkeuken, 3 grote slaapkamers op de 1e verdieping, badkamer met een ligbad, 4e slaapkamer op de 2e verdieping en een zonnig gelegen achtertuin op het zuid/oosten.

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlakte: 107 m²

Inhoud: ca.384 m³

Perc.opp.: ca. 153 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toiletruimte met een toilet en een fonteintje. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij aan de achterzijde van de woning. De vloer is voorzien van een tegelvloer. De half open keuken ligt aan de voorzijde en heeft een nette inbouwkeuken voorzien van 1.5 spoelbak, afzuigkap, 6-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, koelkast en vriezer.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers met een laminaatvloer. De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, 2e toilet en een vaste wastafel.

2e verdieping: Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. De woning beschikt over een royale voorzolder met de opstelling van de cv-ketel (2023), zonneboiler (ca. 2007) en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruime 4e slaapkamer heeft een laminaatvloer en is voorzien van 2 grote dakramen.

Buitensituatie: De woning heeft een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuid/westen en is grotendeels bestraat en voorzien van een hottub (de veranda blijft niet achter).

De voortuin is voorzien van een stenen berging en een carport.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel B.

De woning beschikt over dubbele beglazing, vloerisolatie, muurisolatie en dakisolatie

De woning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 384 m ³
Perceel oppervlakte	: 153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Ereprijs 29
4102 XB CULEMBORG





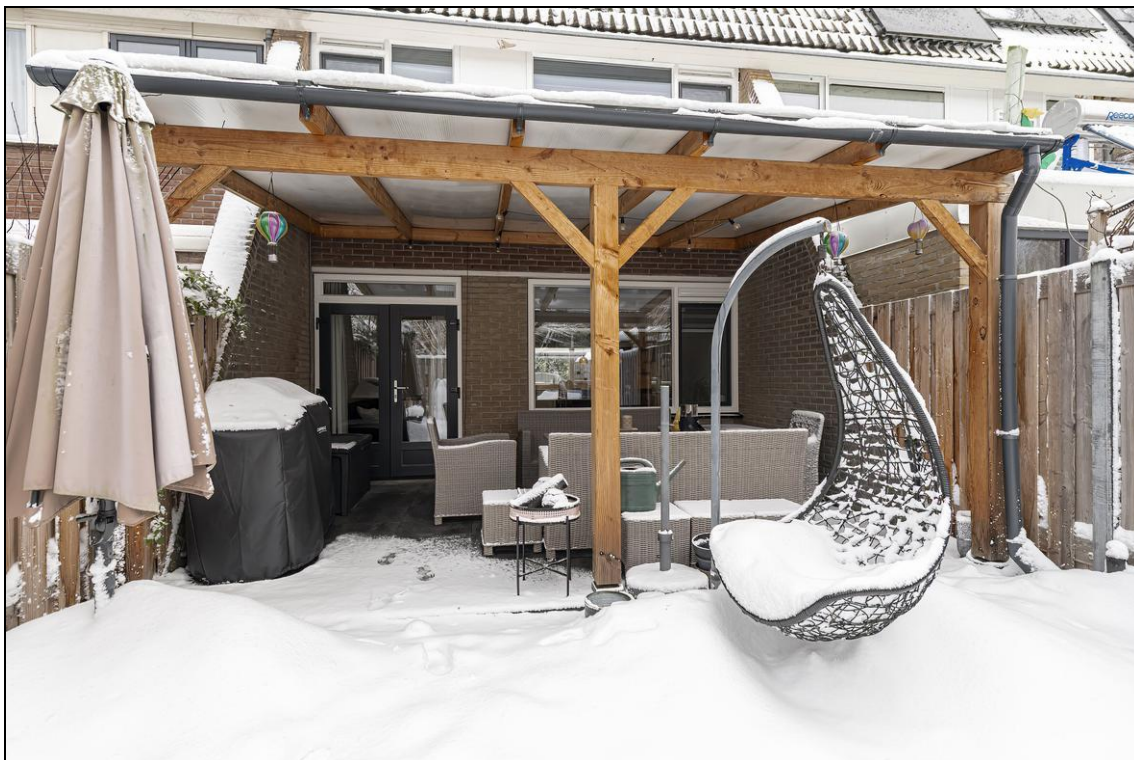


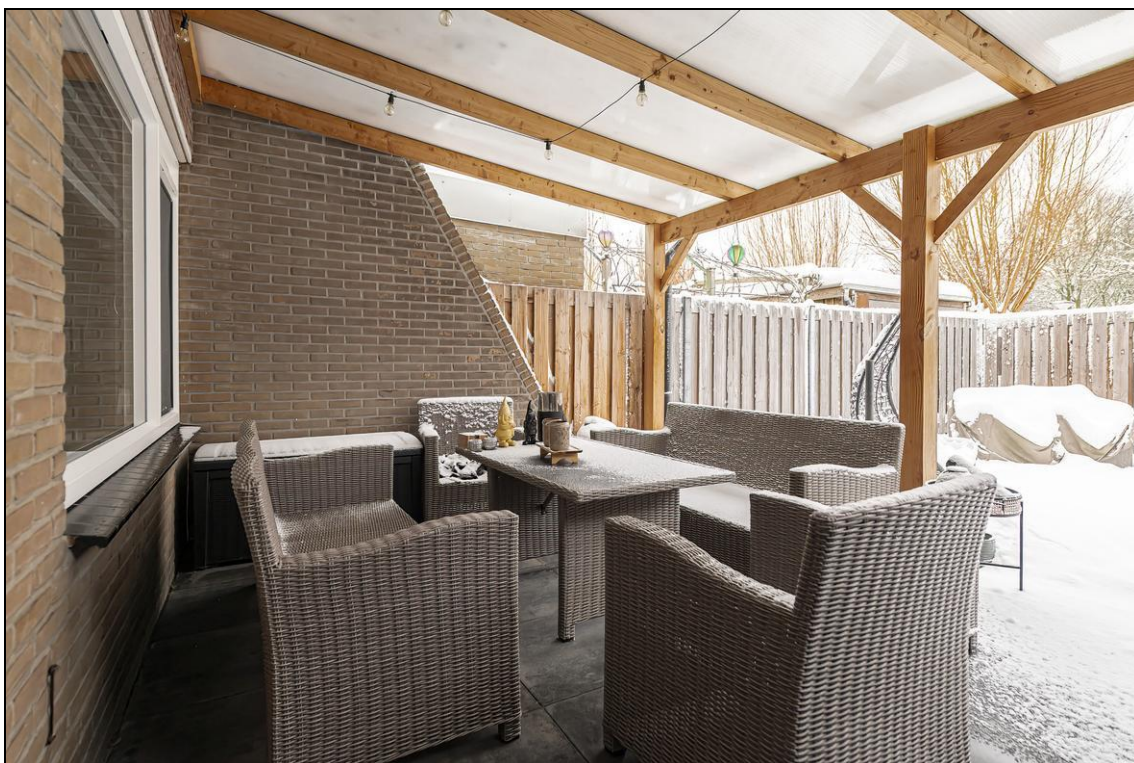












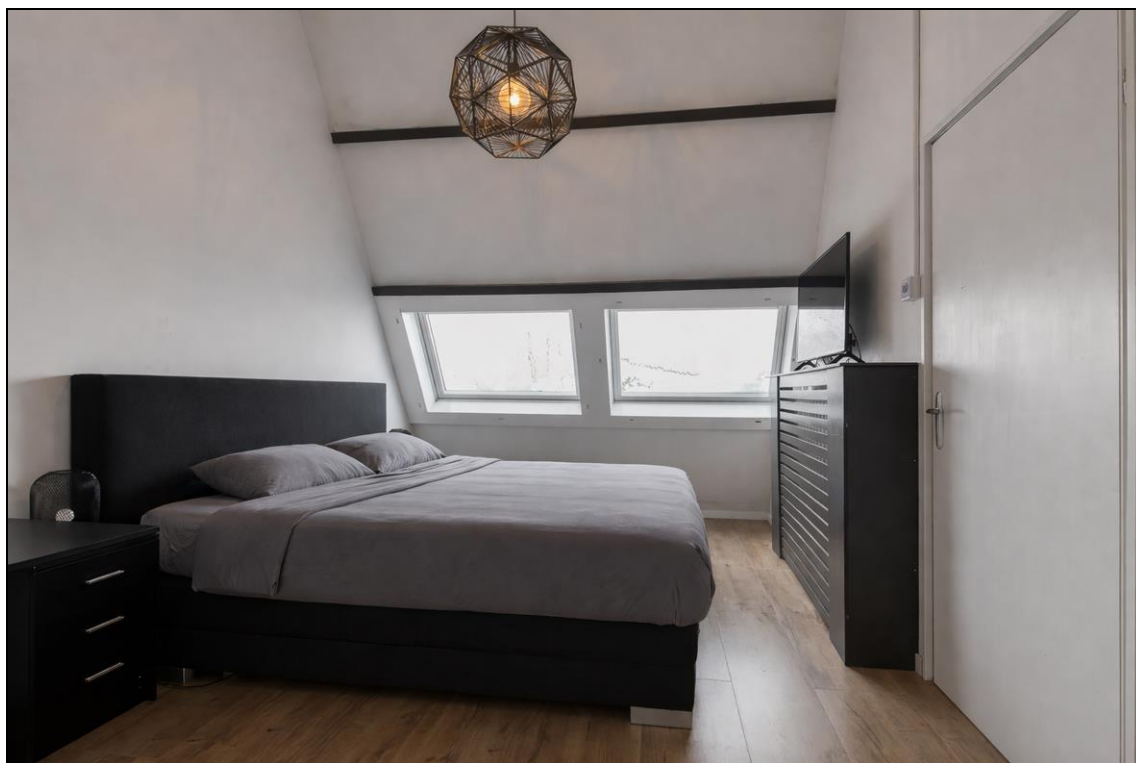


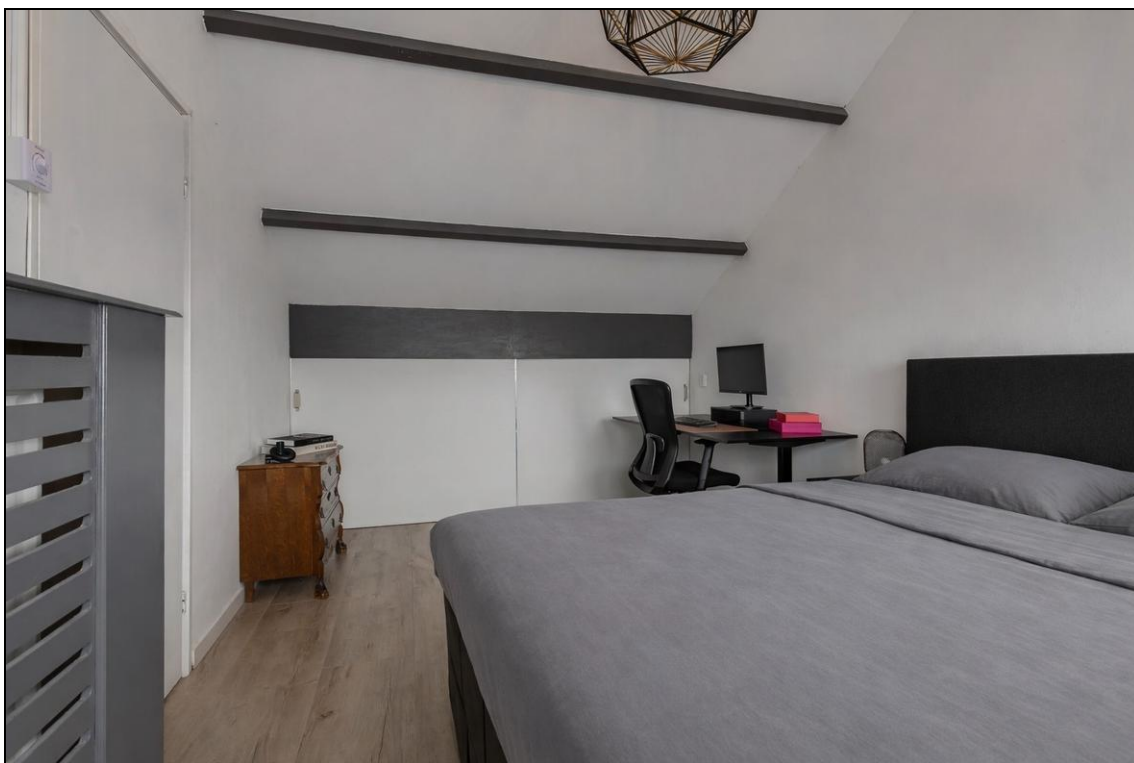














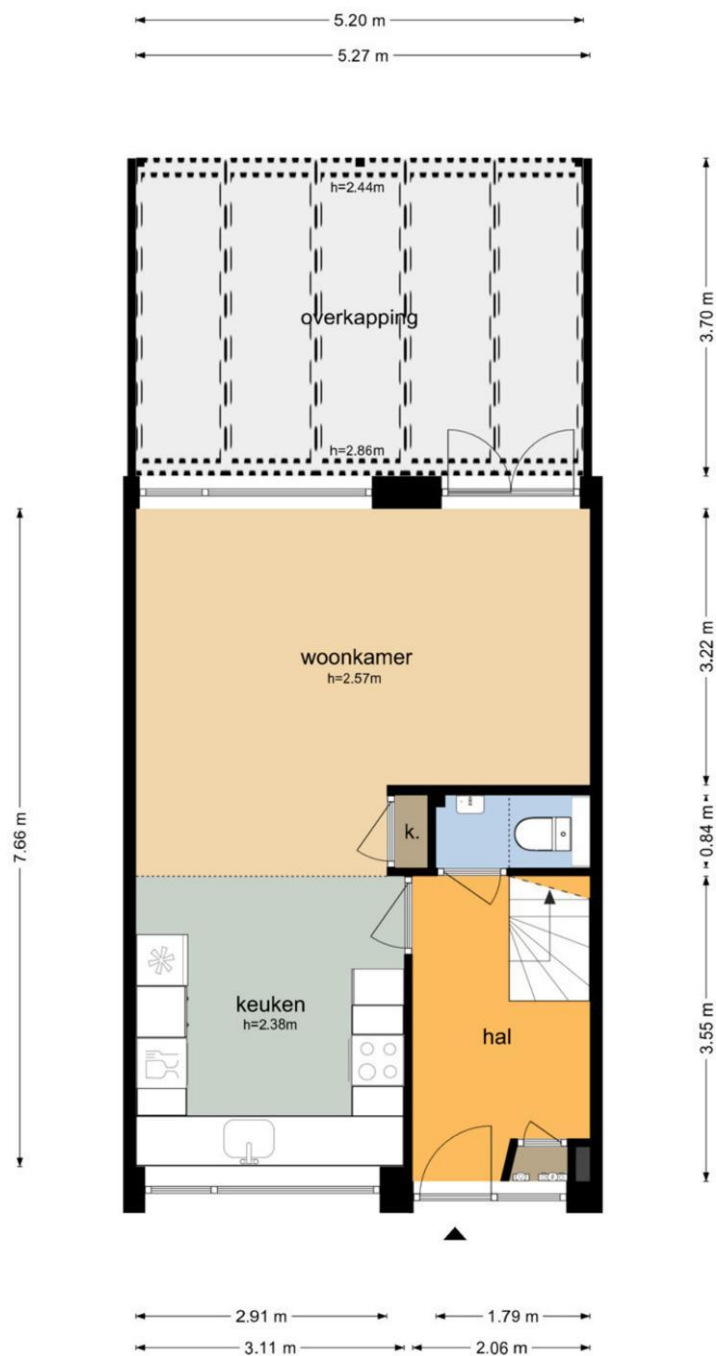






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

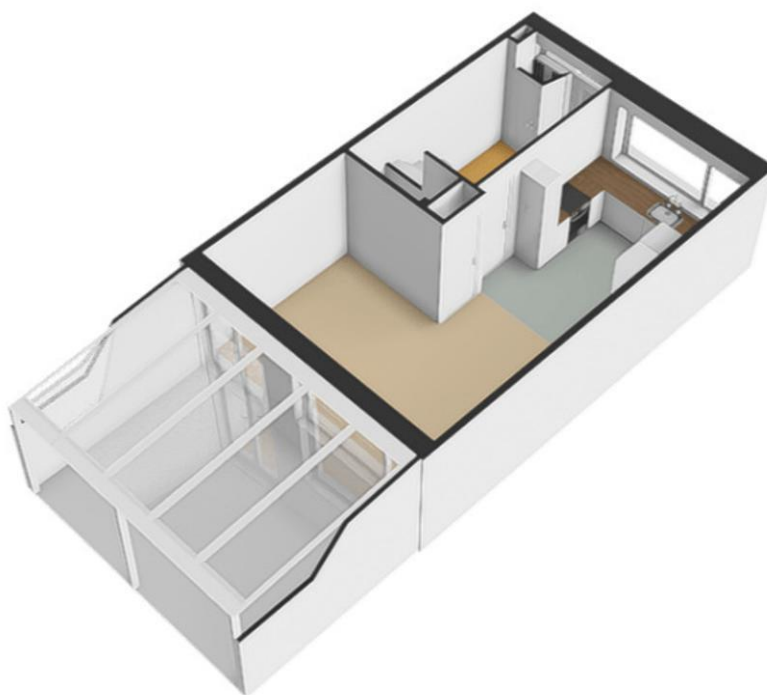
Ereprijs 29 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





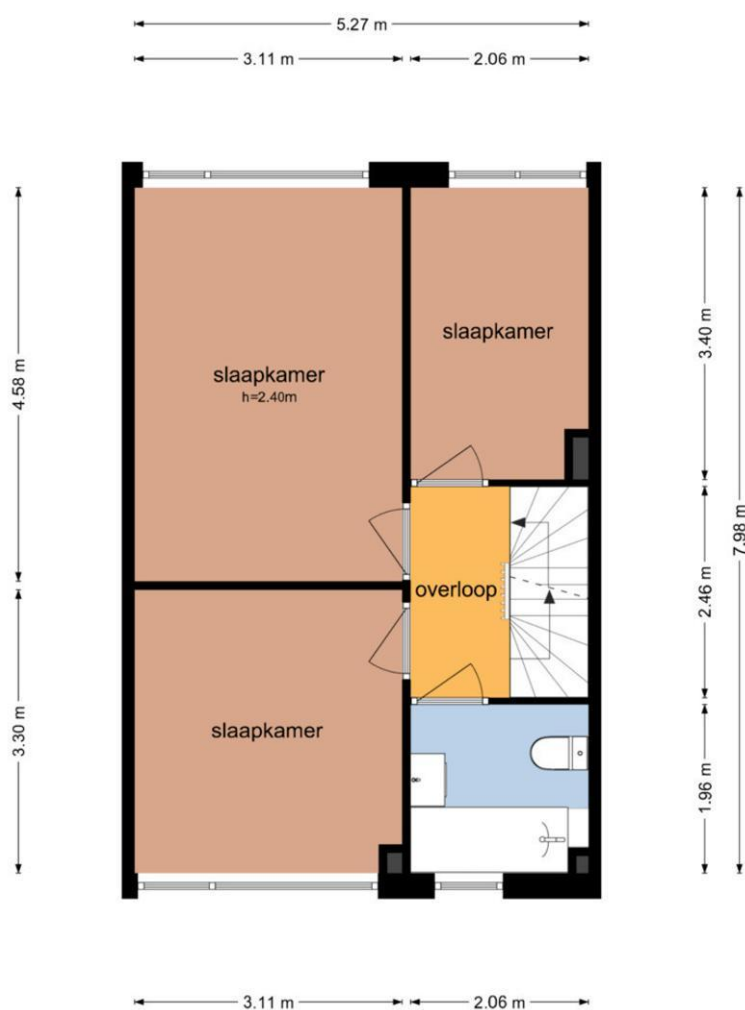
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

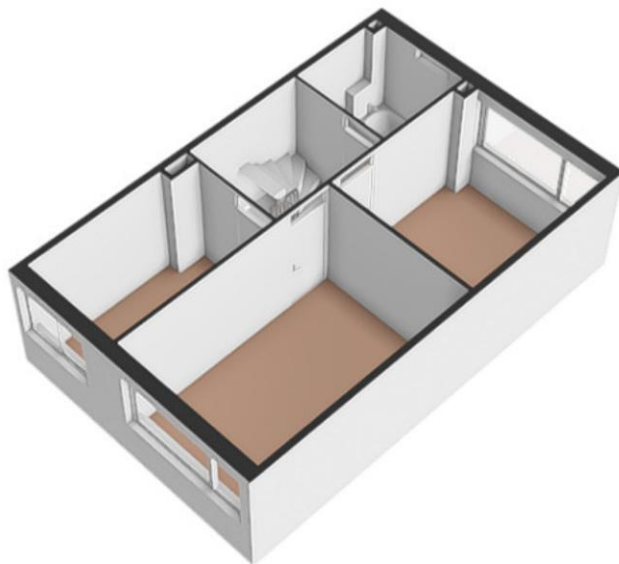
Ereprijs 29 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

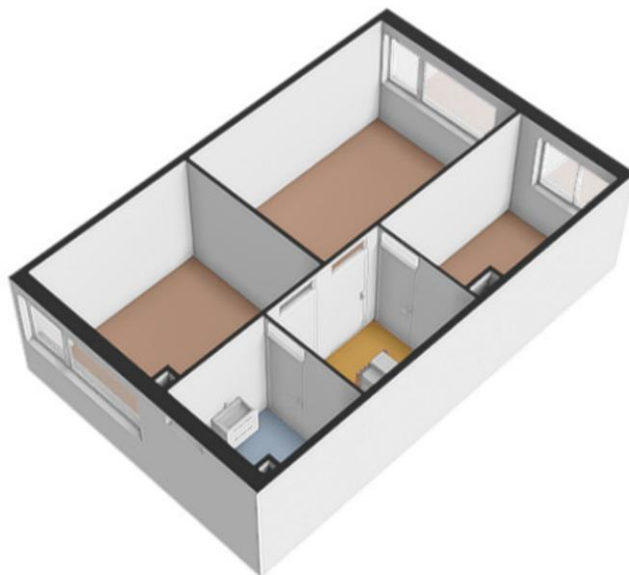


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Ereprijs 29 - Culemborg



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





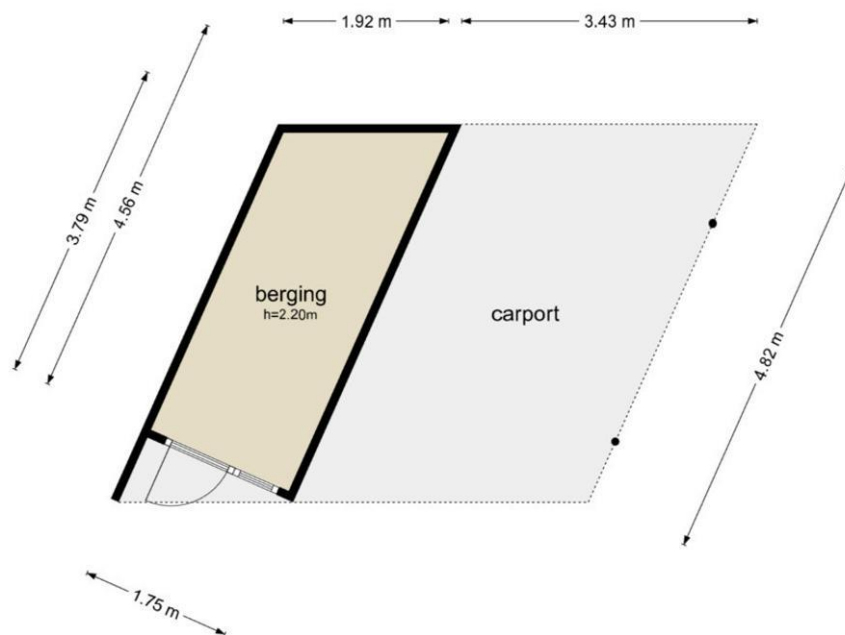
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ereprijs 29 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ereprijs 29
Postcode / Plaats	4102 XB Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 2745
Oppervlakte	153 m ²
Soort	Volle eigendom