



Dorpsstraat 4 a Nispen
vraagprijs € 439.000 k.k.



Dorpsstraat 4 a, Nispen

Vraagprijs:	€ 439.000 K.K.
Type woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	263 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	B



Omschrijving

Aan de Dorpsstraat 4a in Nispen staat deze moderne en opvallend ruime woning, die direct een verzorgde en comfortabele indruk maakt. De woning beschikt over een grote woonkamer met erker, een moderne open keuken, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer en een volwaardige tweede verdieping. Daarnaast is er een royale tuin met overkapping én een aanpandige garage aanwezig.

Zoek je een instapklare woning met veel leefruimte, zowel binnen als buiten? Dan is dit een huis dat je zeker gezien moet hebben. Plan gerust een bezichtiging in en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort.

Indeling:

Begane grond

Via de oprit bereik je de voordeur en stap je binnen in de ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast met negen groepen, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de zeer ruime woonkamer, die is voorzien van een sfeervolle erker en een gezellig zitgedeelte. De woonkamer beschikt over spotverlichting en een schuifpui, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettige verbinding met de tuin.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en de eethoek. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin, wat het geheel extra praktisch maakt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite inloopkast en biedt volop ruimte en comfort. De tweede slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kast en ook de derde slaapkamer is ruim van formaat.

De badkamer is royaal en compleet uitgevoerd met een ligbad, een regendouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. De spiegel met verlichting maakt het geheel netjes en functioneel. Via de overloop bereik je met de vaste trap de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim opgezet en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is ook de CV-ketel opgesteld. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Deze verdieping kan ook zeer geschikt zijn als werk- of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is ruim en verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras. Achter in de tuin bevindt zich een royale overkapping met aangrenzende berging, voorzien van elektra, waardoor dit een fijne plek is om beschut buiten te zitten. Aan de achtergevel van de woning is elektrische zonwering geplaatst, waarmee eenvoudig een prettig schaduwplekje kan worden gecreëerd.

Garage

De aanpandige garage is praktisch ingericht en voorzien van een tegelvloer, elektra en waterafvoer. De garage is bereikbaar via een kanteldeur aan de oprit en een loopdeur naar de tuin.

Interesse?

Wil jij deze ruime en instapklare woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging in.

Highlights:

- Zeer ruime en instapklare woning
- Royale woonkamer met erker en schuifpui
- Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite inloopkast
- Complete badkamer met ligbad en regendouche
- Ruime tuin met overkapping en berging
- Aanpandige garage
- Oprit met parkeergelegenheid

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













































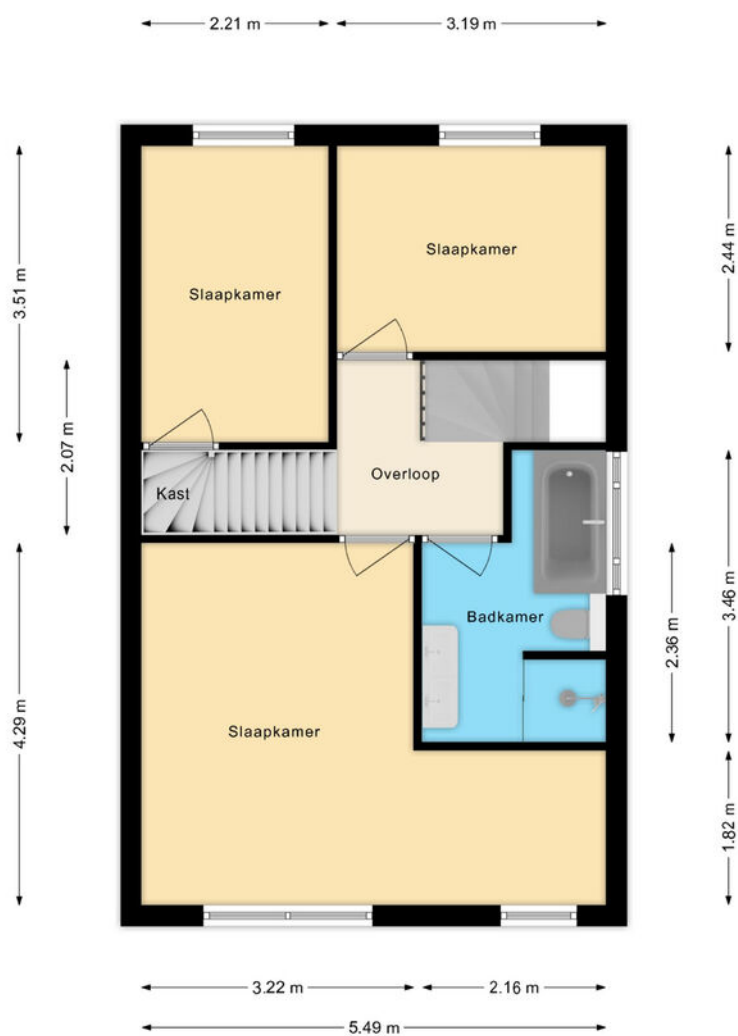




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

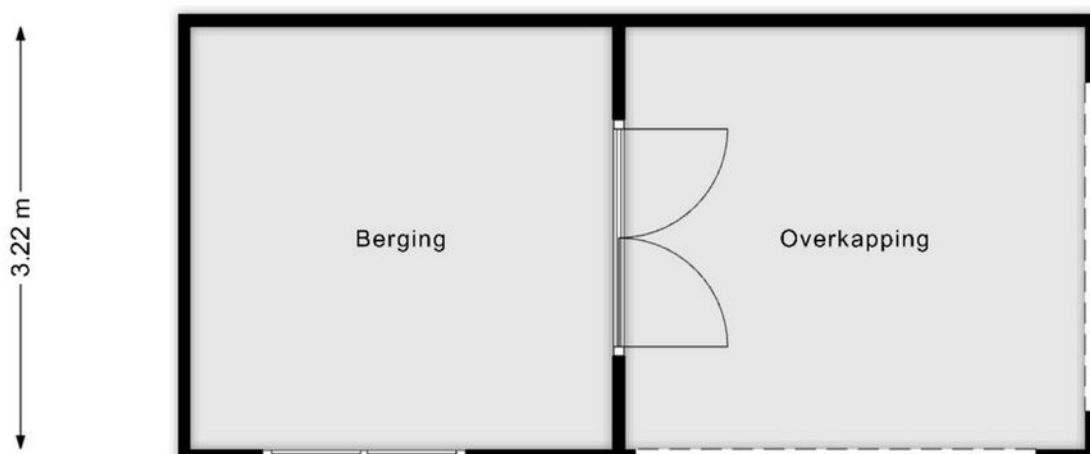


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



6.25 m

3.22 m 3.51 m



An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dorpsstraat 4 a/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dorpsstraat_4_a/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd