

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Van Weerden Poelmanweg 132



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

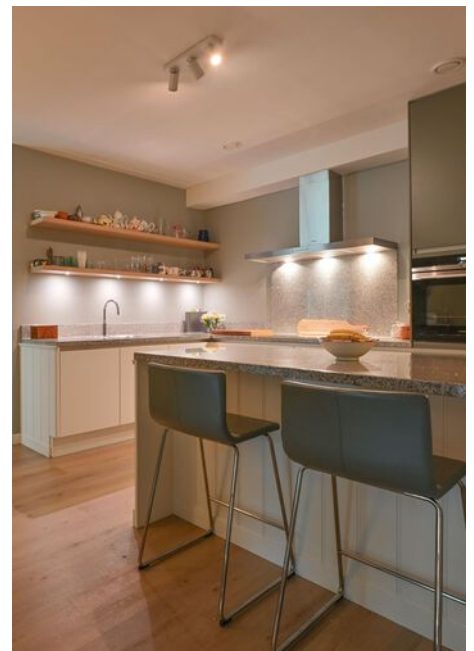
Wij informeren u graag!

Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	136 m ²
Servicekosten	€ 343,- per maand
Energie label	A
Bouwjaar	2007
Zonligging	Zuid

Heerlijk wonen met indrukwekkend uitzicht

Dit bijzonder comfortabele 3-kamerappartement (136 m²) maakt onderdeel uit van het prestigieuze "Royal Parc" is fraai gelegen op de 1e woonlaag (bereikbaar met lift) en beschikt over een parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. In 2021 hebben de huidige bewoners het appartement gemoderniseerd. Het royale terras, welke een indrukwekkend mooi uitzicht biedt over de fraai aangelegde golfbaan, ligt op het zuiden. Het smaakvol onder architectuur afgewerkte appartement (bouwjaar 2007) ligt aan de rand van "Landgoed De Paltz" en de uitgestrekte Soester duinen en toch in de directe nabijheid van het gezellige winkelcentrum en N.S.-station. Een ultieme en centraal gelegen woonoplossing waar u volledig tot rust komt en dat op slechts 20 minuten afstand van Utrecht en 45 minuten van Amsterdam.

Entree is voorzien van een videofoon
Het appartement is voorzien van een pvc vloer en strak gestuukte plafonds met plint
De ramen zijn voorzien van screens
Alarminstallatie aanwezig
Verwarmde inrit bij garage
Berging in de onderbouw voorzien van elektra
Laadpaal voor elektrische auto buiten het gebouw (ter overname)
De VvE beschikt over 18 zonnepanelen voor algemeen gebruik
Er is de mogelijkheid 8 zonnepanelen te laten plaatsen voor privégebruik
Gezonde VVE; Servicekosten € 343,- per maand
Bewoners krijgen korting op enige voorzieningen van het "Double Tree by Hilton" hotel
Recht op lidmaatschap golfbaan





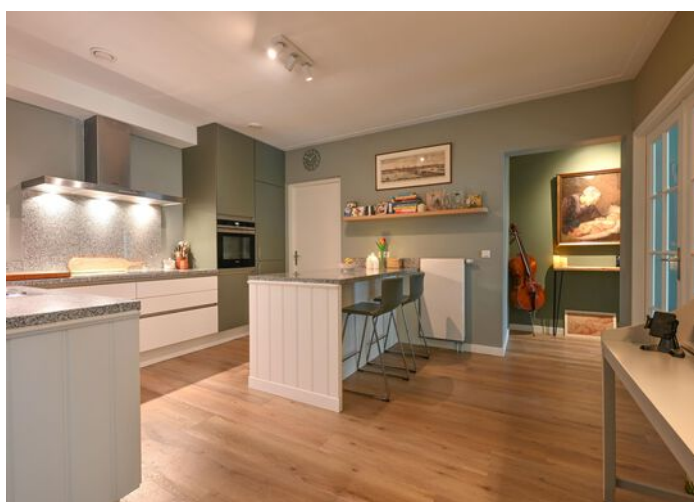
Entree, ruime ontvangsthal met lambrisering, toilet (zwevend) met fontein, meterkast, dubbele deuren naar zonnige en royale living met fraai vrij uitzicht en toegang tot het ruim bemeten terras op het zuiden.





Keuken

Luxe keuken in speelse opstelling voorzien van kookeiland. De keuken is voorzien van 4-pits inductiekookplaat, rvs schouw, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, Quooker, bijkeuken met opstelling c.v. combiketel (Intergas HR 2024), warmte-terug-win unit, aansluiting wasmachine en droger.





Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers, beide met eigen badkamer. Masterbedroom met inloop kastenkamer met schuifkastenwanden en badkamer met inloopdouche met regendouche, ligbad, wastafelmeubel met verwarmde spiegel, zwevend toilet, handdoekradiator en inbouwkast.





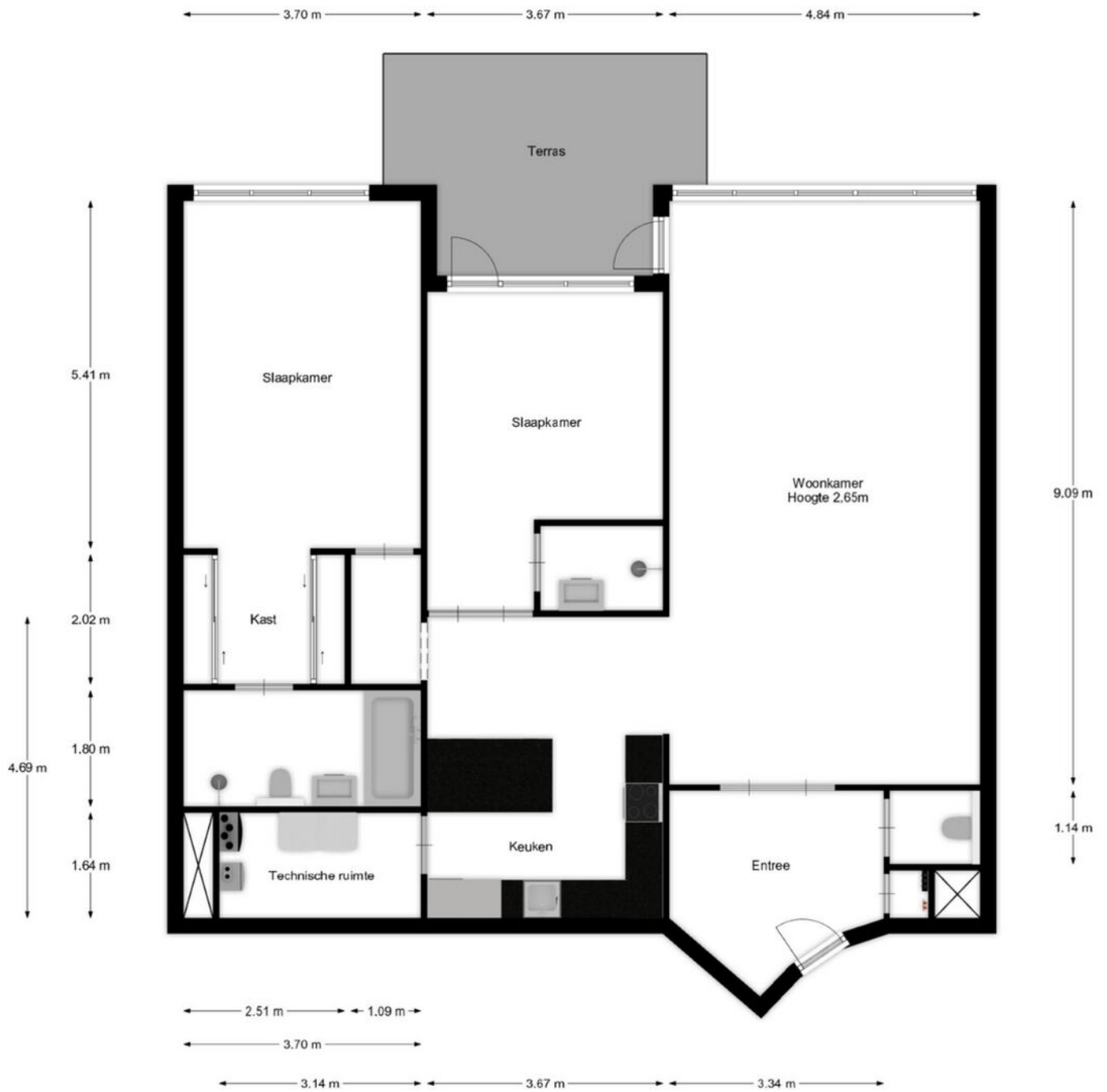


Middels dubbele deuren met roedeverdeling bereik je de 2e slaap-/werkkamer met deur naar het balkon. De 2e badkamer heeft een inloofdouche en wastafelmeubel.



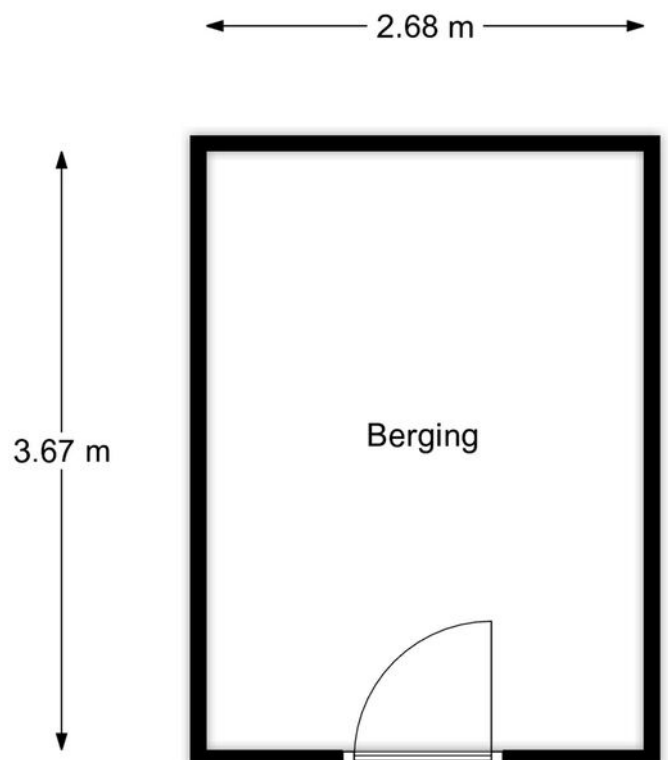
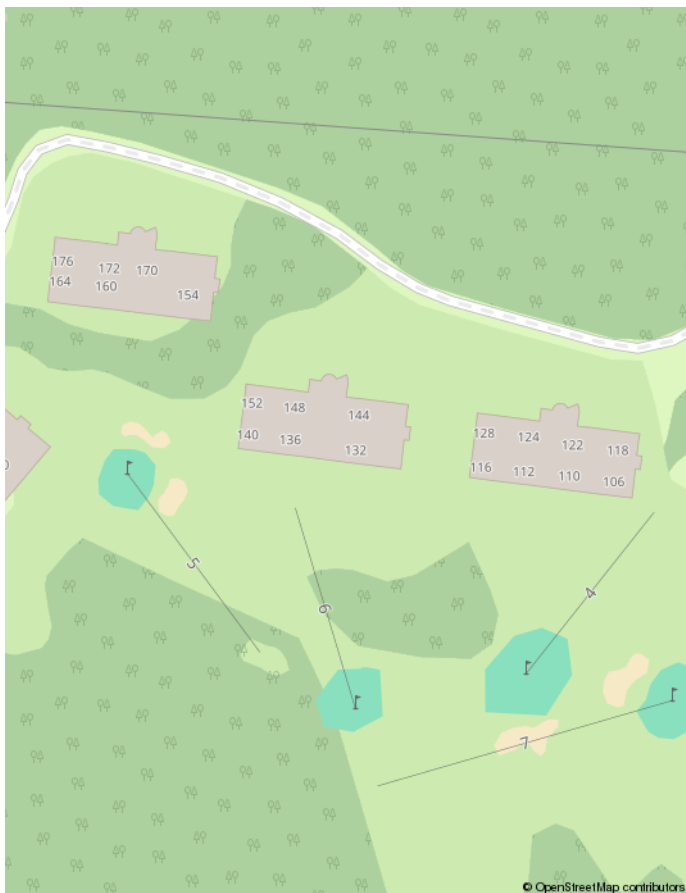






LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Opbouwspots, dimmers	Losse (hang)lampen	Plankenkast slaapkamer
Gordijnrails, gordijnen, overgordijnen	Buitenverlichting	Room divider zit/eetkamer
Plavuizen, pvc vloer		Stellingkast berging
Keukenblok, kookplaat, afzuigkap, oven		Kast televisiekamer
Koel-vriescombinatie, vaatwasser, Quooker		
Losse keukenplanken, 2 barkrukken		
Stellingkasten bijkeuken		
Wastafelmeubel, planchet, toiletkast		
Toiletrolhouder		
Voordeurbel, alarminstallatie		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		
Rookmelders, (klok)thermostaat, c.v. installatie		
Zonwering buiten		
Terras bekleding kunstgras		



Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

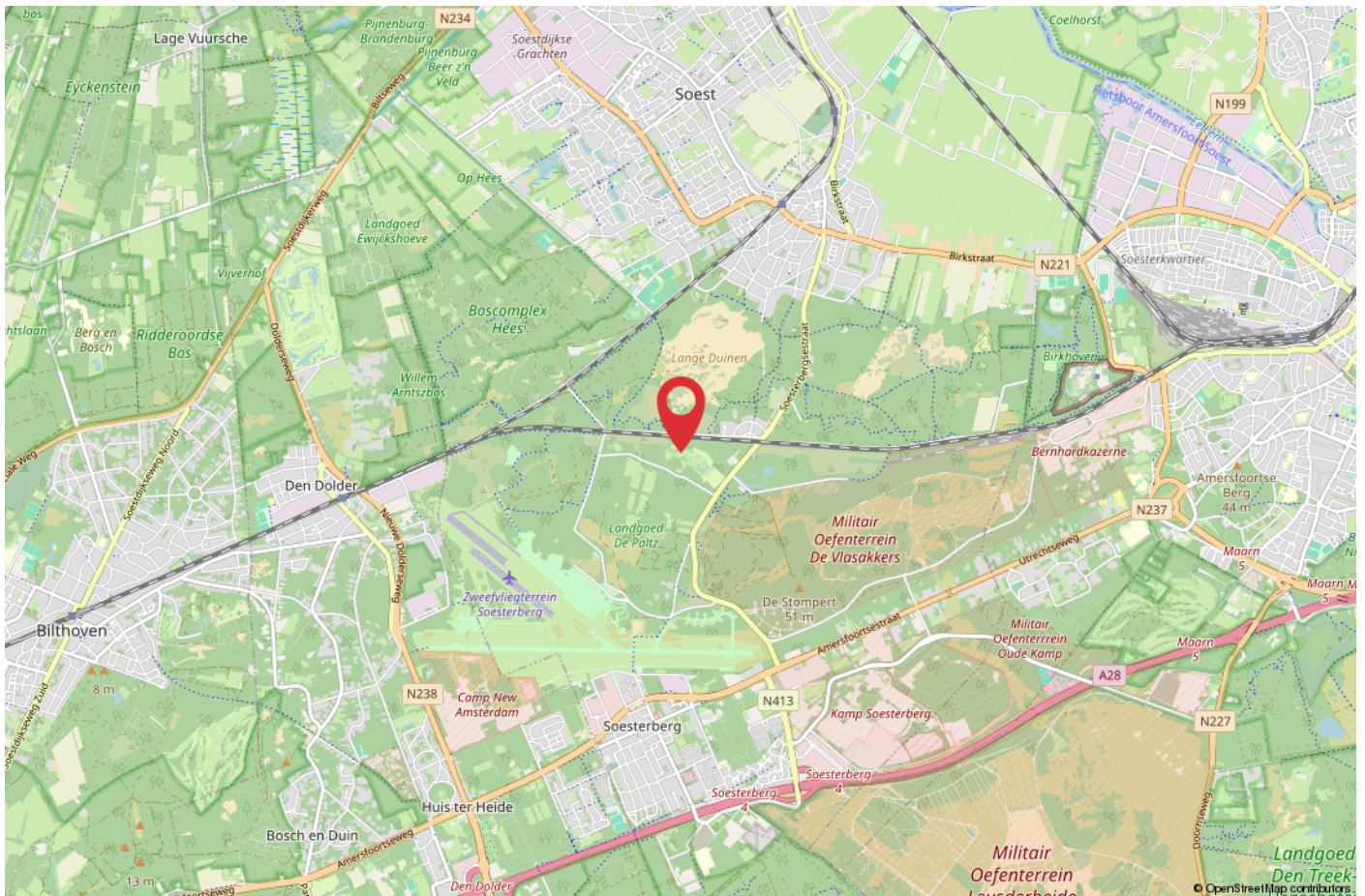
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevrologene eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl