



Statenjachtstraat 193, 1034 GA Amsterdam

Vraagprijs € 530.000,- k.k.

**KOUWEN Real Estate
Het Bleekveld 11
1852 JH, HEILOO
Tel: (+31) 6 150 47 199
E-mail: info@edkouwen.nl
www.kouwenrealestate.nl**



Omschrijving

**** English version below****

Ruim instap-klaar, licht, comfortabel en energiezuinig A+ appartement.

Dit heerlijk ruime, instapklare appartement van maar liefst 92 m² combineert comfort, rust en een fantastisch vrij uitzicht in een urban-groen en geliefd deel van Amsterdam. Hier woon je zeer comfortabel, modern en energiezuinig, met alle dagelijkse voorzieningen én hotspots binnen handbereik.

Omschrijving:

Op de 7e verdieping van een modern en zeer energiezuinig complex (energielabel A+) bevindt zich dit comfortabele en perfect ingedeelde appartement van 92 m².

De woning beschikt over een eigen privé-berging, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een ruim balkon op het westen. Dankzij de hoekligging met extra ramen tot aan de vloer geniet je hier de hele dag van een overvloed aan daglicht en een prachtig vrij uitzicht.

Het appartement maakt deel uit van het Statenjachtgebouw met een representatieve entree en voorzien van een bellentableau met video-intercom, toegang tot een royale centrale hal met dubbele lift, gezamenlijke fietsenberging en een privé berging.

Via een afgesloten gang op de 7e verdieping bereik je de woning, waar je bij binnenkomst direct een prettig overzicht hebt over alle ruimtes.

Indeling:

De royale hal biedt verrassend veel inpandige bergruimte, een grote wasmachine-/kastenruimte en toegang tot het separate toilet met fontein.

Vanuit de gang stap je de zeer ruime en lichte living binnen, met een moderne open keuken en directe toegang tot het zonnige balkon op het westen. De keuken is compleet uitgerust en voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, Zanussi bak-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en volop kastruimte.

De doorlopende laminaatvloer in de gehele woning zorgt voor rust, eenheid en een moderne uitstraling. Dankzij de extra ramen tot aan de vloer en de hoekligging ervaar je hier een heerlijk gevoel van vrijheid, ruimte en licht. Dit is dé perfecte plek om uitgebreid te koken, te ontspannen of gezellig samen te zijn met vrienden en familie.

Vanuit de gang bereik je tevens:

de zeer ruime master bedroom, met ruime plek voor een extra werkruimte, de luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, handdoekenradiator en wastafelmeubel.

En de tweede royale slaapkamer, momenteel ingericht als stijlvolle inloopkast, maar uiteraard ook ideaal als gastenkamer, werk- of tweede slaapkamer.

Al met al een courante, sfeervolle en instapklare woning, gelegen in een groene omgeving met alle gemakken binnen handbereik.

Omgeving:

Vanaf de living en het balkon kijk je uit over het groene Koopvaardersplantsoen, met zicht voorbij het iconische Pontsteigergebouw en de Houhavens.

Het Noorderpark ligt op loopafstand en in de directe omgeving vind je gezellige cafés, restaurants en creatieve hotspots die Amsterdam-Noord zo gewild maken.

Voor je dagelijkse boodschappen ligt het Banne-Winkelcentrum letterlijk om de hoek en het Boven 't Y winkelcentrum bereik je binnen 6 minuten fietsen. Diverse scholen bevinden zich eveneens op loopafstand.

Openbaar vervoer:

De bushalte bijna voor de deur

5 minuten fietsen naar Metro 52 (Noord/Zuidlijn)

Metro 52 brengt je in 2 minuten naar Amsterdam Centraal, tevens vaart 24/7 de pont, vrijwel elke 4 minuten, naar de oevers van Amsterdam Centraal.



Erfpacht:

Voortdurende erfpacht (Algemene Bepalingen 2000), afgekocht tot en met 31-12-2059.

Vereniging van Eigenaren:

De woning maakt deel uit van VvE Noordkaap (Statenjachtstraat – Kopjachtstraat), een gezonde en actieve VvE die professioneel wordt beheerd door VvE Beheer Amsterdam B.V.

Bijzonderheden:

- Eigen berging ca. 150 x 220 cm
- Energielabel A+
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- 92 m² woonoppervlak
- Zonnig balkon op het westen, direct aan het park
- Twee ruime slaapkamers
- Veel inpandige bergruimte en ruime plek voor wasmachine en droger
- Vrij uitzicht en veel daglicht door hoekligging
- Winkels, horeca en voorzieningen om de hoek
- Royale living met open keuken
- Badkamer met ligbad én inloopdouche
- Moderne keuken compleet met inbouwapparatuur
- Gezonde VvE en professioneel beheer

Kortom:

Een uitzonderlijk fijn instap-klaar appartement waar ruimte, licht, comfort en locatie perfect samenkomen. Een woning die je gezien én beleefd moet hebben!

#

Spacious ready to move in, bright, comfortable and energy-efficient A+ flat

This wonderfully spacious, ready-to-move-in flat of no less than 92 m² combines comfort, tranquillity and fantastic open views in an urban-green and popular part of Amsterdam. Here you can live very comfortably, modernly and energy-efficiently, with all daily amenities and hotspots within easy reach.

Description:

This comfortable and perfectly laid-out 92 m² flat is located on the 7th floor of a modern and highly energy-efficient complex (energy label A+).

The property has its own private storage room, a communal bicycle store and a spacious west-facing balcony. Thanks to its corner location with extra floor-to-ceiling windows, you can enjoy an abundance of daylight and a beautiful open view all day long.

The flat is part of the Statenjachtgebouw with a representative entrance and equipped with a doorbell panel with video intercom, access to a spacious central hall with double lift, communal bicycle storage and a private storage room.

An enclosed corridor on the 7th floor leads to the apartment, where you immediately have a clear overview of all the rooms upon entering.

Layout:

The spacious hall offers a surprising amount of indoor storage space, a large washing machine/cupboard room and access to the separate toilet with sink.

From the hallway, you step into the very spacious and bright living room, with a modern open kitchen and direct access to the sunny west-facing balcony. The kitchen is fully equipped and fitted with an induction hob with extractor hood, Zanussi oven, fridge with freezer compartment, dishwasher and plenty of cupboard space.

The continuous laminate flooring throughout the house creates a sense of calm, unity and a modern look. Thanks to the extra floor-to-ceiling windows and the corner location, you experience a wonderful feeling of freedom, space and light. This is the perfect place to cook, relax or socialise with friends and family.

From the hallway, you also have access to:

the very spacious master bedroom, with plenty space for an extra workspace, the luxurious bathroom with



bathtub, walk-in shower, towel radiator and washbasin.

And the second spacious bedroom, currently furnished as a stylish walk-in wardrobe, but of course also ideal as a guest room, study or second bedroom.

All in all, a modern, attractive and ready-to-move-in home, located in a green area with all amenities within easy reach.

Surroundings:

From the living room and balcony, you look out over the green Koopvaardersplantsoen, with a view beyond the iconic Pontsteiger building and the Houthavens.

The Noorderpark is within walking distance and in the immediate vicinity you will find cosy cafés, restaurants and creative hotspots that make Amsterdam-Noord so popular.

For your daily shopping, the Banne Shopping Centre is literally around the corner and the Boven 't Y shopping centre is a 6-minute bike ride away. Various schools are also within walking distance.

Public transport:

The bus stop is almost on your doorstep

5 minutes by bike to Metro 52 (North/South line)

Metro 52 takes you to Amsterdam Central Station in 2 minutes, and the ferry runs 24/7, almost every 4 minutes, to the banks of Amsterdam Central Station.

Leasehold:

Continuous leasehold (General Provisions 2000), paid off until 31 December 2059.

Owners' Association:

The property is part of VvE Noordkaap (Statenjachtstraat – Kopjachtstraat), a healthy and active owners' association that is professionally managed by VvE Beheer Amsterdam B.V.

Details:

- Private storage room approx. 150 x 220 cm
- Energy label A
- Communal bicycle storage
- 92 m² living space
- Sunny west-facing balcony, directly adjacent to the park
- Two spacious bedrooms
- Plenty of indoor storage space and ample room for washing machine and dryer
- Open view and plenty of daylight due to corner location
- Shops, restaurants and amenities around the corner
- Spacious living room with open kitchen
- Bathroom with bathtub and walk-in shower
- Modern kitchen complete with built-in appliances
- Healthy owners' association and professional management

In short:

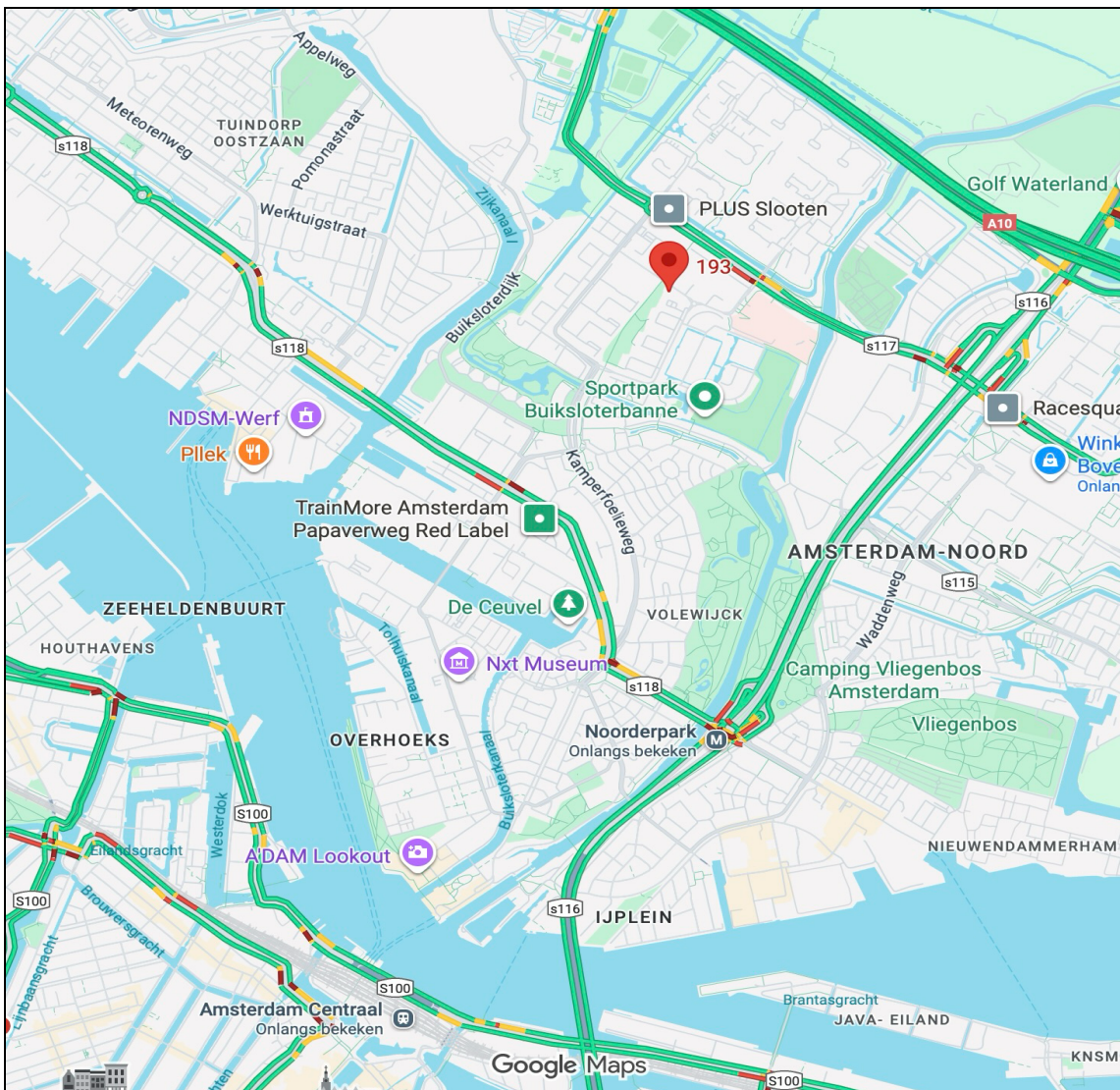
An exceptionally nice, ready-to-move-in flat where space, light, comfort and location come together perfectly. A home you have to see and experience for yourself!



Kenmerken

Vraagprijs	€ 530.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2011
Ligging	Vrij uitzicht
Energie label	A+
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift

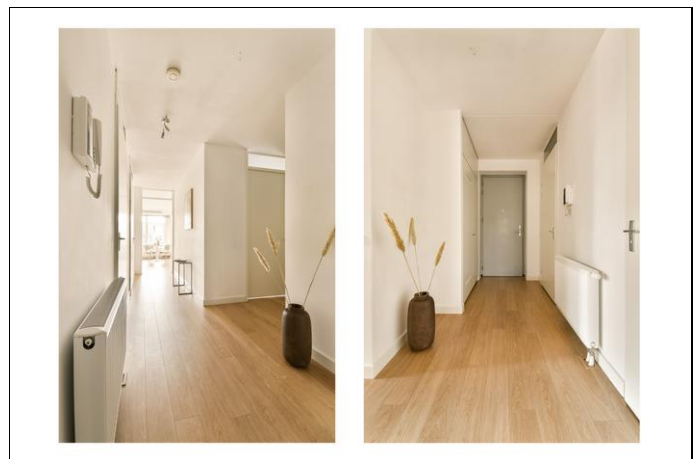
Locatie



Statenjachtstraat 193 - 1034 GA Amsterdam



Foto's



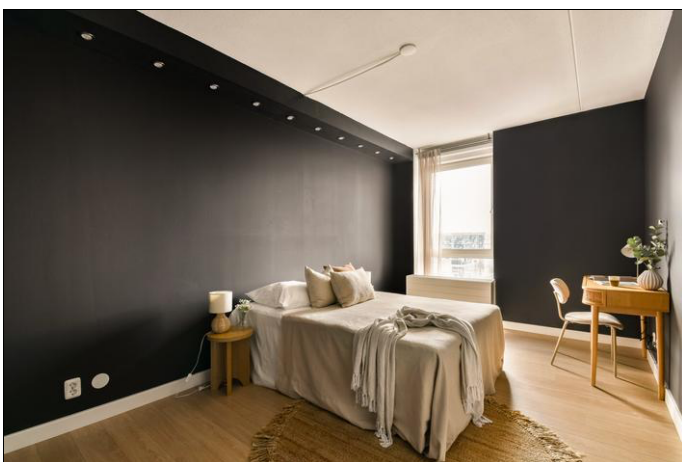


Foto's





Foto's



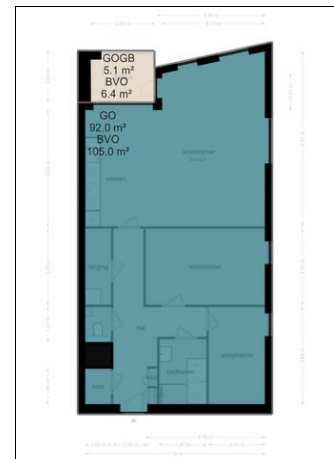
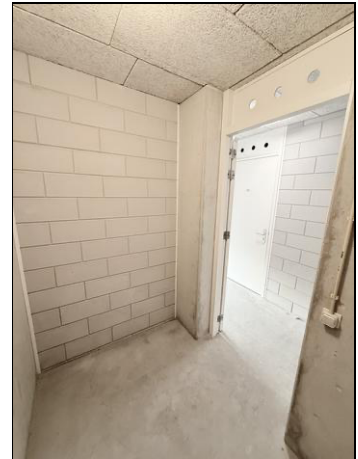
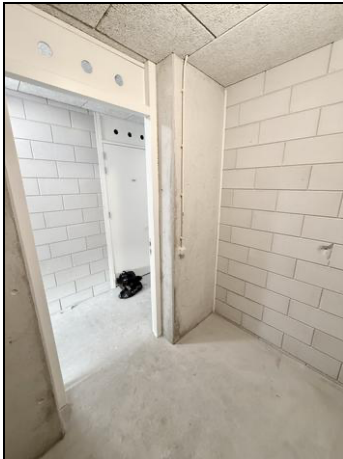


Foto's





Foto's



Statenjachtstraat 193 - 1034 GA Amsterdam



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Statenjachtstraat 193
Postcode / Plaats	1034 GA Amsterdam
Gemeente	Amsterdam AM
Sectie / Perceel	A / 25
Oppervlakte	92 m ²
Soort	Erfpacht



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Inbouw kasten, legplanken, te weten:				
-	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	X
- Gordijnen	☐	☐	☐	X
- Overgordijnen	☐	☐	☐	X
- Vitrages	☐	☐	☐	X
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- Lamellen	☐	☐	☐	X
- Jaloezieën	☐	☐	☐	X
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	X
- Parketvloer	☐	☐	☐	X
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	X
- Laminaat	X	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	X
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegel	x	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	x
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	x	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	x	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	x
- Afzuigkap	x	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	x
- Oven	x	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	x
- Koelkast	x	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	x
- Vaatwasser	x	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	x
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	x	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	x	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	x	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	x	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	x	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	x	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	x
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	x	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	x	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	x
- Boiler	☐	☐	☐	x
- Geiser	☐	☐	☐	x
- Stadverwarming	x	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	x
Rolluiken	☐	☐	☐	x
Zonwering buiten	☐	☐	☐	x
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	X
Zonnepanelen	☐	☐	☐	X
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	X
Beplanting	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	X
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Stadverwarming	X	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B