



Heul 32, 1811 GL Alkmaar

Huurprijs € 1.560,14 p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027

E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

In aanmerking komen voor deze woning?

Download het inschrijfformulier uit de brochure, vul deze in en verstuur het formulier naar info @ debestvanstaveren.nl

Welkom bij dit gemeubileerde appartement op Heul 32 in Alkmaar! Dit moderne en comfortabele appartement is de ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een fijne en centraal gelegen woonruimte. Er is een woonkamer met open keuken, slaapkamer en een badkamer. Het complex is in 2019 gebouwd, hierdoor kun je direct intrekken en genieten van het comfort en gemak dat dit appartement te bieden heeft. Naast het gezamenlijke dakterras zijn ook op loopafstand diverse winkels, restaurants en cafés. Tevens is het station is vlakbij, waardoor je gemakkelijk naar andere steden kunt reizen. Kortom, deze studio biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel en gelukkig te wonen.

Indeling van de woning:

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en is gelegen op de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in de sfeervolle woonkamer met open keuken. De moderne, lichtgekleurde keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een separate combioven en een koel-/vriescombinatie. De eettafel vormt een verbinding tussen de keuken en de woonkamer. Vanuit de gang zijn de overige vertrekken bereikbaar: de slaapkamer, de badkamer met inloopdouche en brede wastafel en een separate toilet. In de bergruimte bevinden zich tevens de warmtepomp, wasmachine en droger.

- totale huurprijs: € 1.560,14 per maand;
- waarvan kale huurprijs: € 1.098,74;
- waarvan meubilering € 374,76;
- waarvan stoffering € 41,64;
- waarvan maandelijkse servicekosten € 45,-;
- waarborgsom (2x kale huurprijs): € 2.197,48;
- exclusief elektra en water;
- beschikbaar per direct;
- het appartement wordt verhuurd met het oog op langere termijn, met een minimale huurperiode van 18 maanden;
- algemene fietsenberging, 2 klemmen per appartement;
- maatvoering is indicatief;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken is niet toegestaan.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.560,14
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	155 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

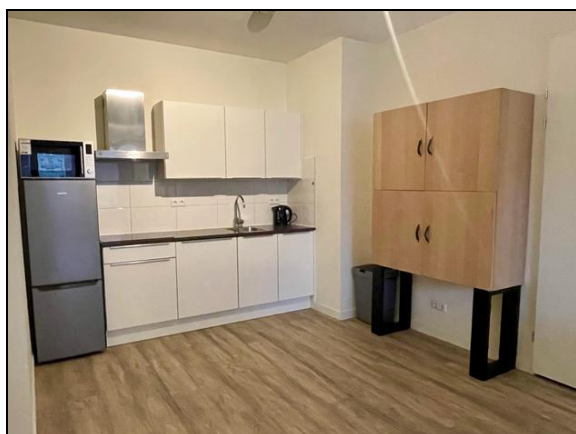
Heul 32
1811 GL ALKMAAR



Foto's



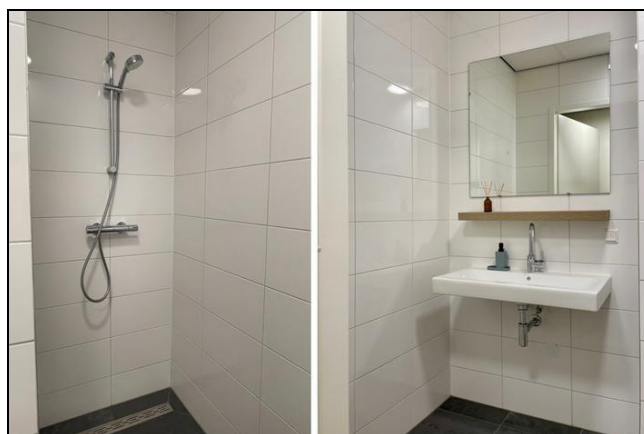
Foto's



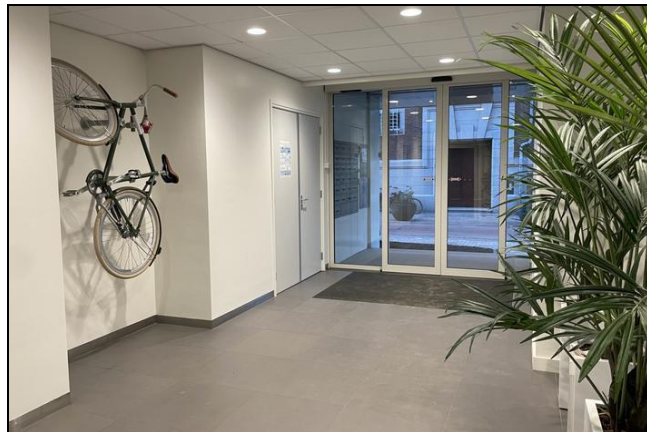
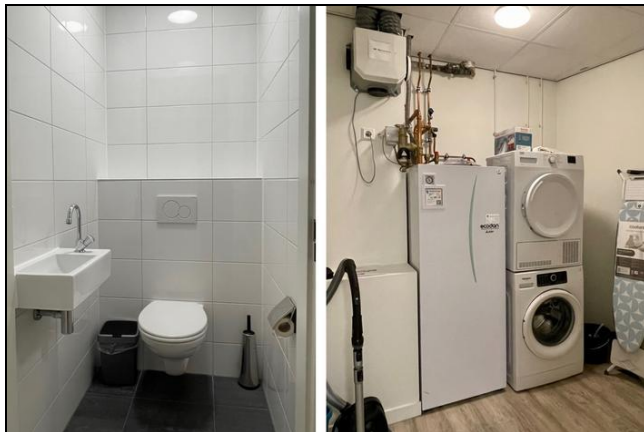
Foto's



Foto's



Foto's



Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

Heul 32 - Alkmaar

Huurprijs totaal € 1.560,14 per maand

- specificering in aanbiedingstekst

Excl. water en elektra

Let op! Te huur per direct

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: M / V

Geboortedatum en plaats:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto
jaarinkomen: €

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.