



AMSTERDAM
Mikonospad 36

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	409 m ³
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	94 m ²
Bouwjaar	2003

- ✓ Energielabel A++
- ✓ 14 zonnepanelen
- ✓ Parkeren op eigen parkeerplaats!
- ✓ Erfpacht afgekocht tot en met 31-01-2049
- ✓ Erfpacht omgezet naar eeuwigdurende erfpacht met jaarlijkse canonbetaling onder gunstige voorwaarden
- ✓ Schuur in de tuin aanwezig
- ✓ Badkamer recent vernieuwt
- ✓ Goede ligging t.o.v. uitvalswegen
- ✓ Keurig woonhuis met een voor en achtertuin
- ✓ Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar een comfortabel en stijlvolle woning met eigen tuin en parkeerplaats op een rustige locatie maar dichtbij alle gemakken van de stad? Deze prachtige gezinswoning aan het Mikonospad biedt alles wat u zoekt: comfort, ruimte en een ideale locatie!

Met drie woonlagen, een zonnige tuin en een eigen parkeerplaats is deze woning van alle gemakken voorzien. De woning is gelegen in de geliefde wijk De Aker, in een kindvriendelijke buurt met scholen, speeltuinen, kinderopvang en het winkelcentrum Ecuplein in de directe omgeving. Bovendien bevindt tram 1 zich op loopafstand en zijn de snelwegen A10, A4 en A9 binnen enkele minuten met de auto bereikbaar, waardoor de stadse voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast biedt de omgeving groene wandelpaden en fietsroutes, ideaal om even tot rust te komen. Station Lelylaan ligt op slechts 13 minuten fietsen en de Zuidas is in 25 minuten te bereiken.

Globale indeling:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een hal met een modern separaat toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgerust met alle gemakken. De ruime woonkamer biedt een lichte en uitnodigende sfeer dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de fraai aangelegde achtertuin, ideaal om te genieten van zonnige middagen. De tuin ligt op het westen en beschikt over een praktische schuur. Direct achter de tuin bevindt zich het parkeerterrein met een eigen parkeerplaats.

1e verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie ruim bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime douche, stijlvol badkamermeubel en een tweede toilet. In de hal bevindt zich een aansluiting voor de wasmachine.

2e verdieping:

Deze verdieping is recent compleet gerenoveerd en beschikt over een ruime slaapkamer met een dakkapel, waardoor de kamer extra lichtinval en ruimte krijgt. Daarnaast bieden de knieschotten praktische opbergruimte. Ook is er fijne badkamer met bad.

Dit is uw kans om heerlijk thuis te vinden op een ideale locatie. Bent u nieuwsgierig? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!





























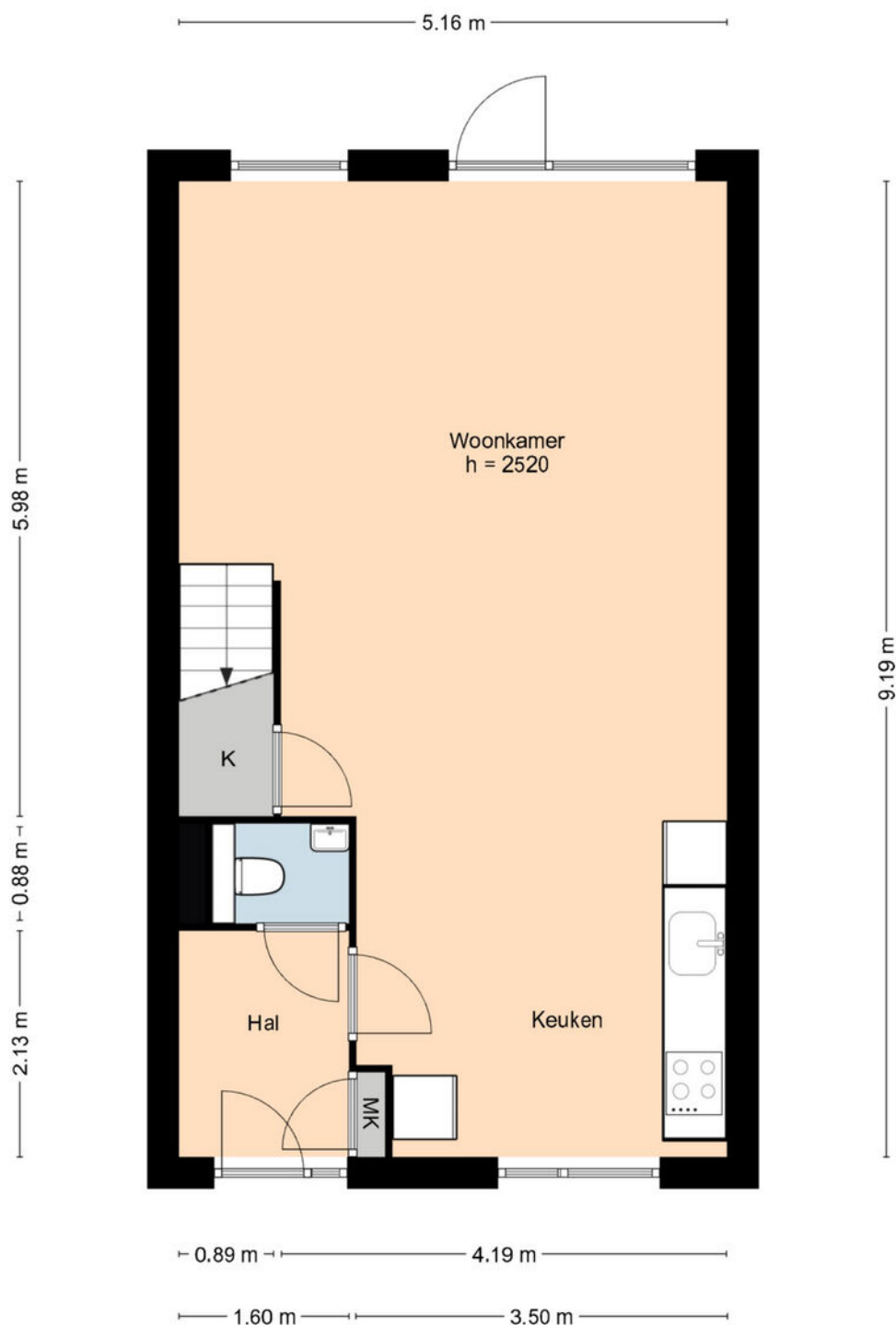






Plattegronden

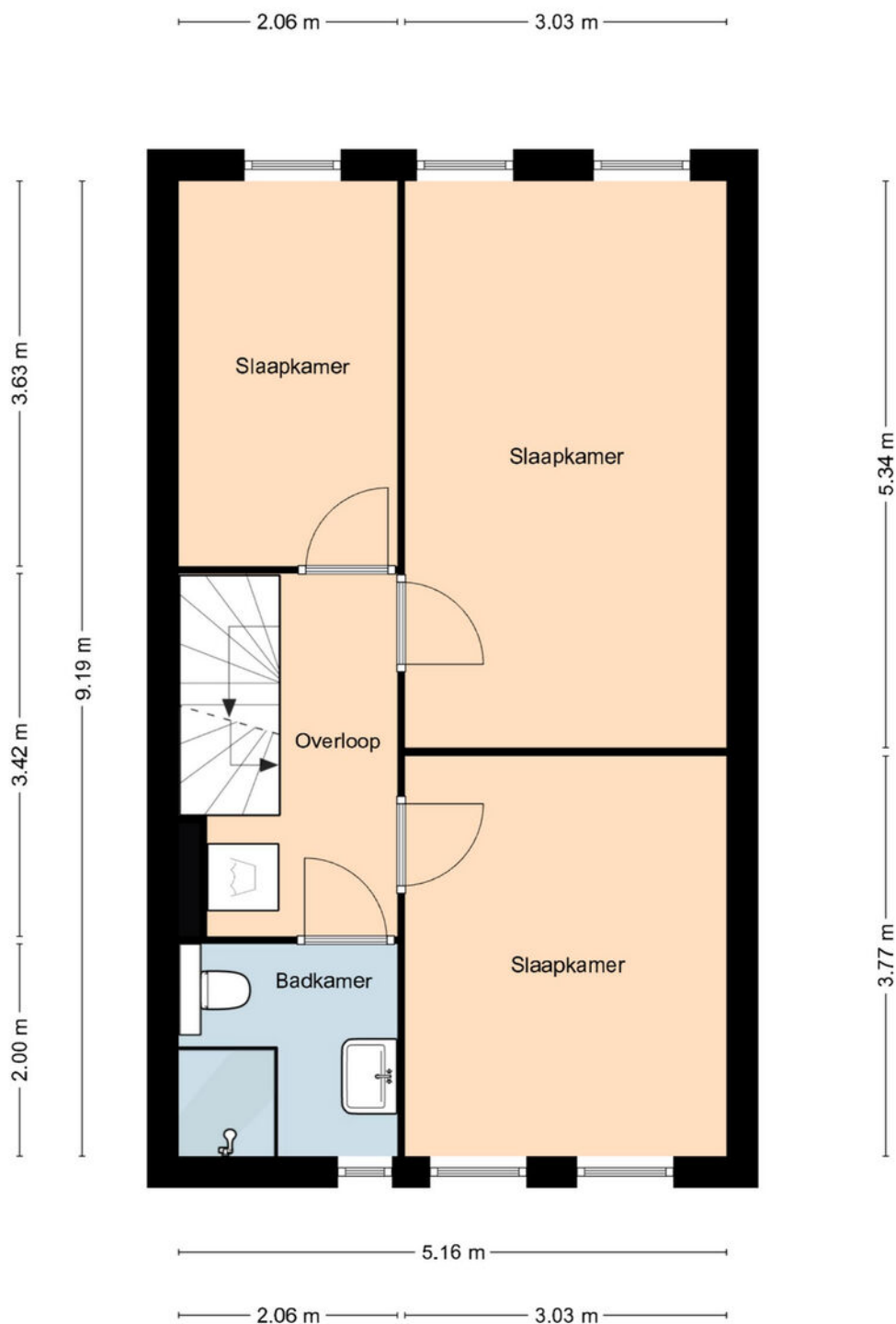
Mikonospad 36
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

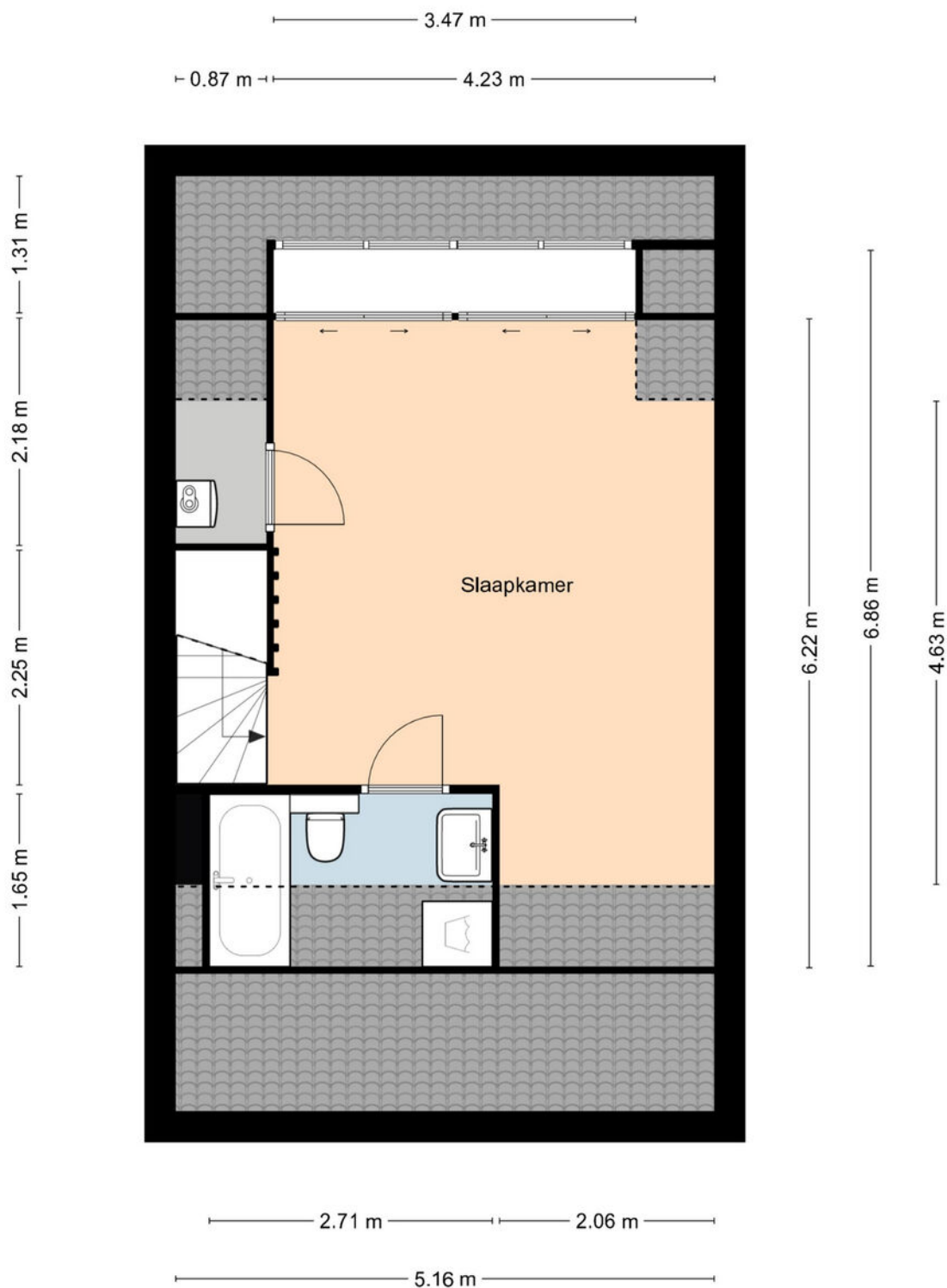
Mikonospad 36
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

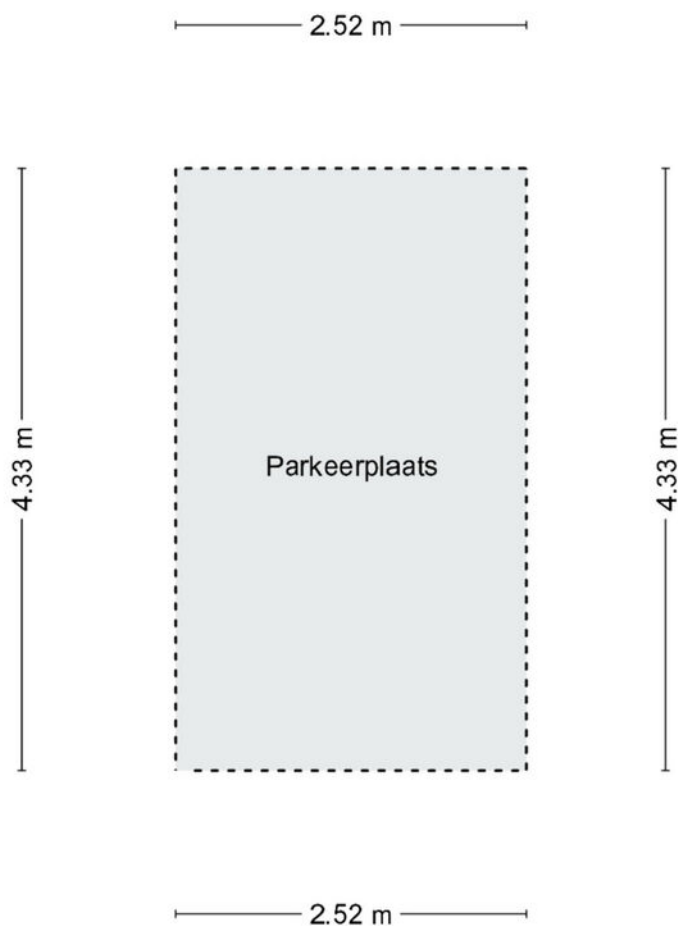
Mikonospad 36
2e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

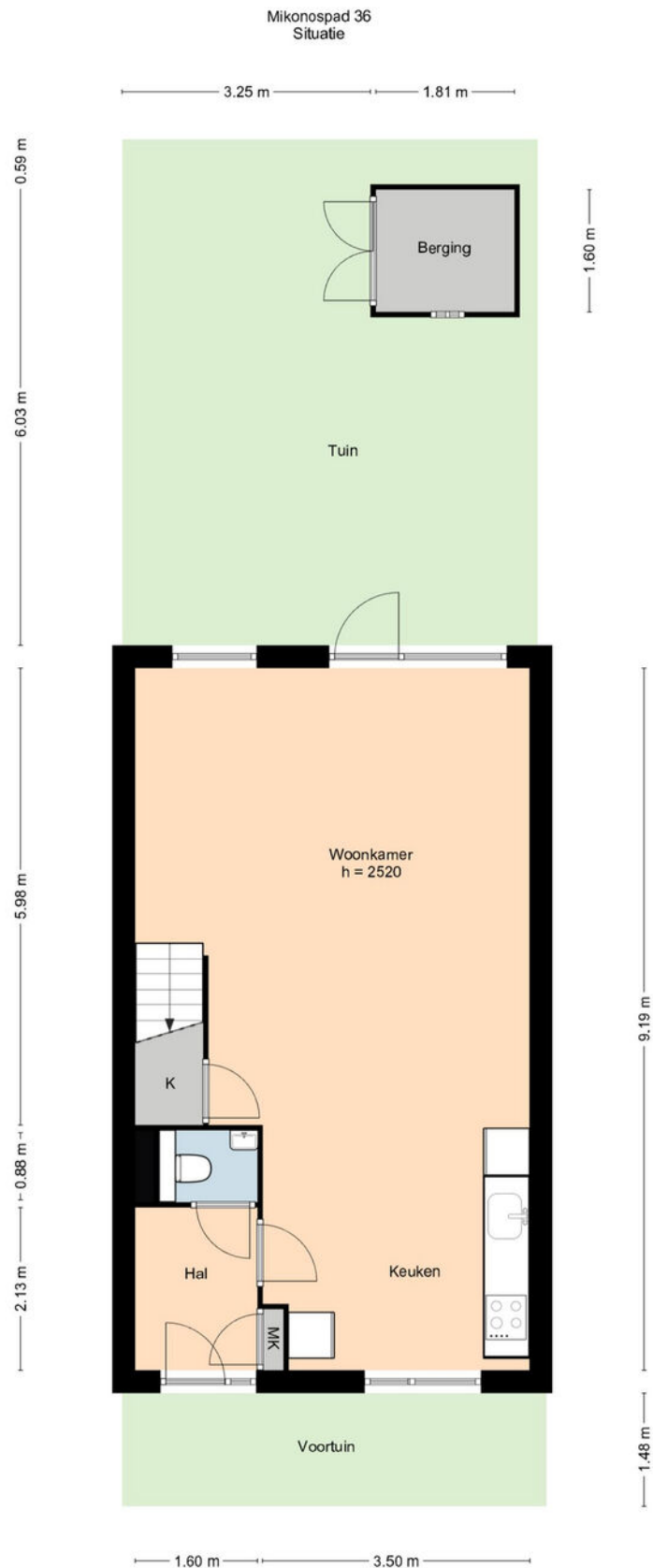
Plattegronden

Mikonospad 36
Parkeerplaats



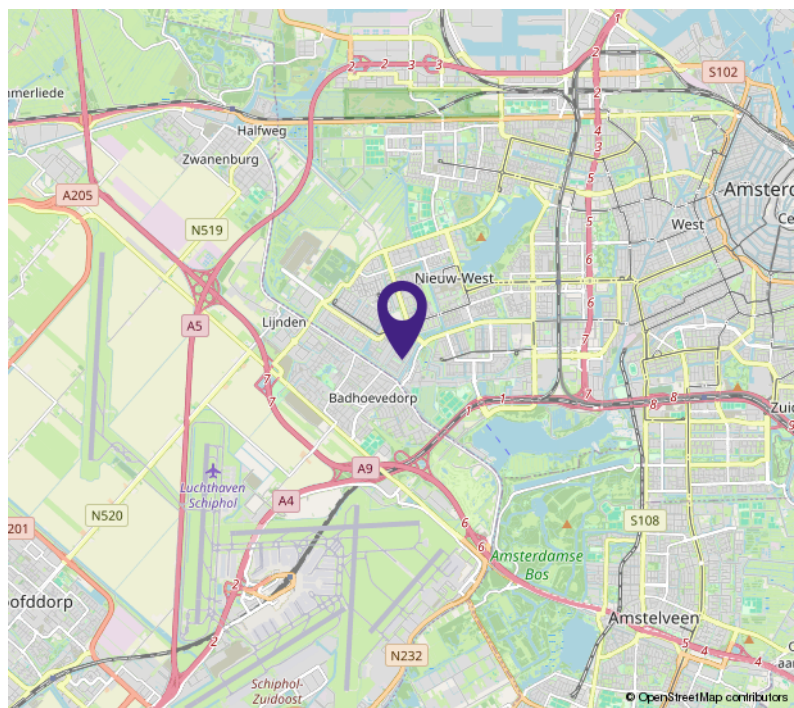
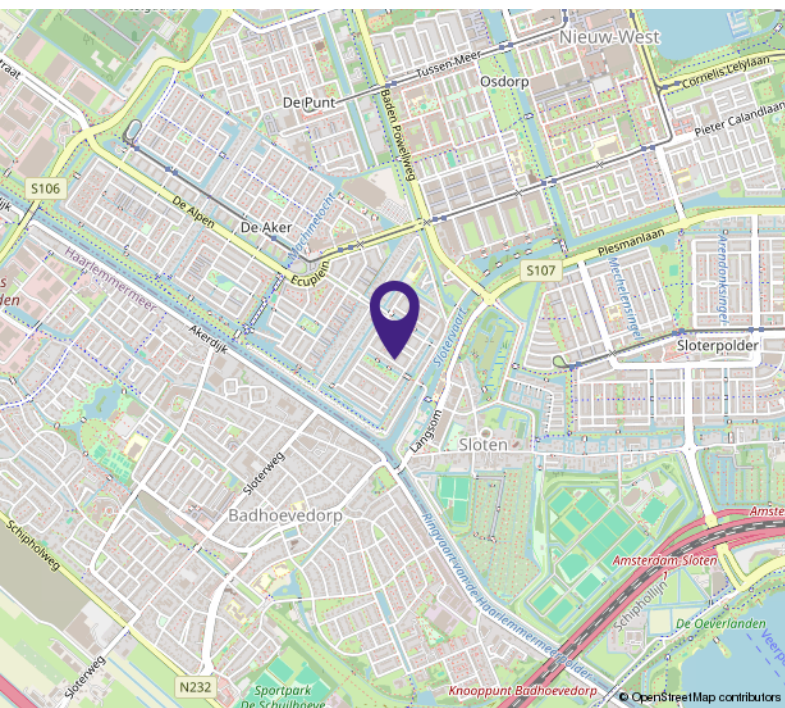
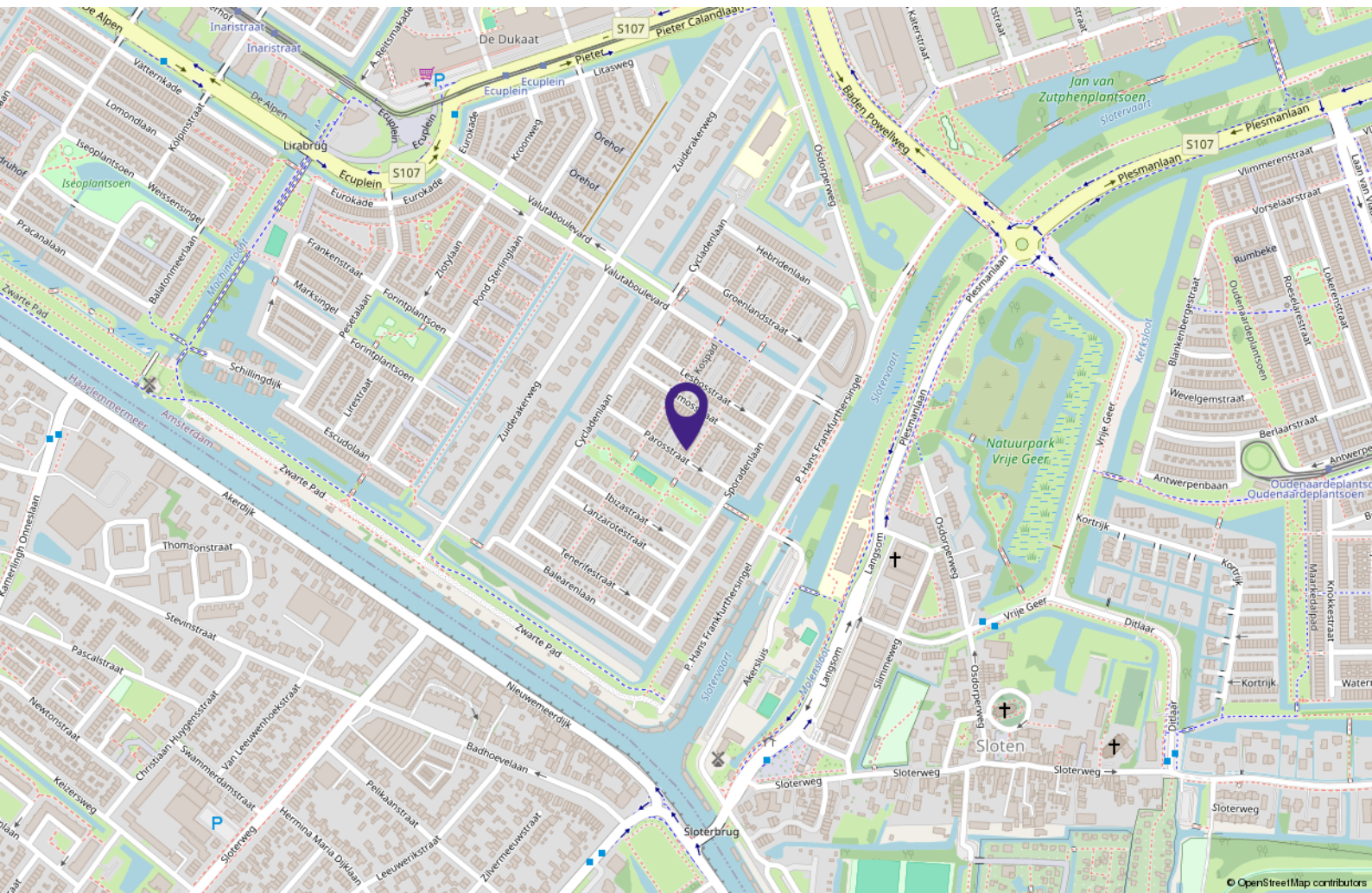
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl