



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Runweg

4 H

BERLICUM

Vraagprijs
€ 449.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
78 m²

Aantal kamers
2

Bouwjaar
2020

Energie label
A

Omschrijving

In het centrum van Berlicum gelegen goed afgewerkt en gasloos 2 kamer appartement van 78 m2. Aan de Runwegzijde gesitueerd en dit moderne appartement beschikt over een balkon/loggia van maar liefst 15 m2, gelegen op het zuidoosten. In de kelder vind je de eigen parkeerplaats en berging. Het nieuwe appartementengebouw ligt aan het Mercuriusplein met alle noodzakelijke winkels binnen handbereik.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2021
- Gebruiksoppervlakte wonen 78 m2
- Gebouwgebonden buitenruimte (loggia) 15 m2
- Externe berging 18 m2
- Centrum locatie
- Eigen parkeerplaats en berging in de kelder
- Duurzaam appartement, direct te betrekken
- Bijdrage WE € 129,20 per maand

Indeling:

Entree via het centraal trappenhuis met voorportaal met brievenbus en intercom. Het gebouw beschikt over een liftinstallatie. Het appartement is te vinden op de tweede verdieping

Entree appartement: gang met toiletruimte met wandcloset en fontein. Berging met opstelplaats wasmachine. Luchtwarmtepomp installatie en WTW-systeem. Meterkast. Ruime en brede woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de grote loggia. Open keuken met wit, modern keukenblok met aanrechtblad en inbouwapparatuur: oven/grill combinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Slaapkamer met nis voor kledingkast. Complete badkamer met ligbad én inloopdouche en wastafel.

Het appartement is goed afgewerkt met glad stukwerk en laminaatvloer. Alle meubels zijn eventueel ter overname.





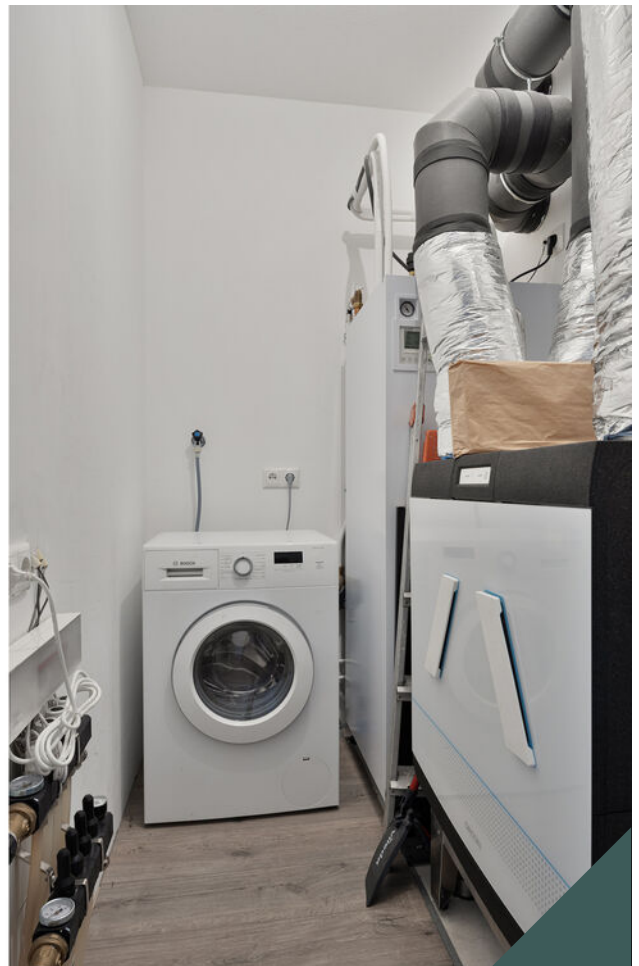






















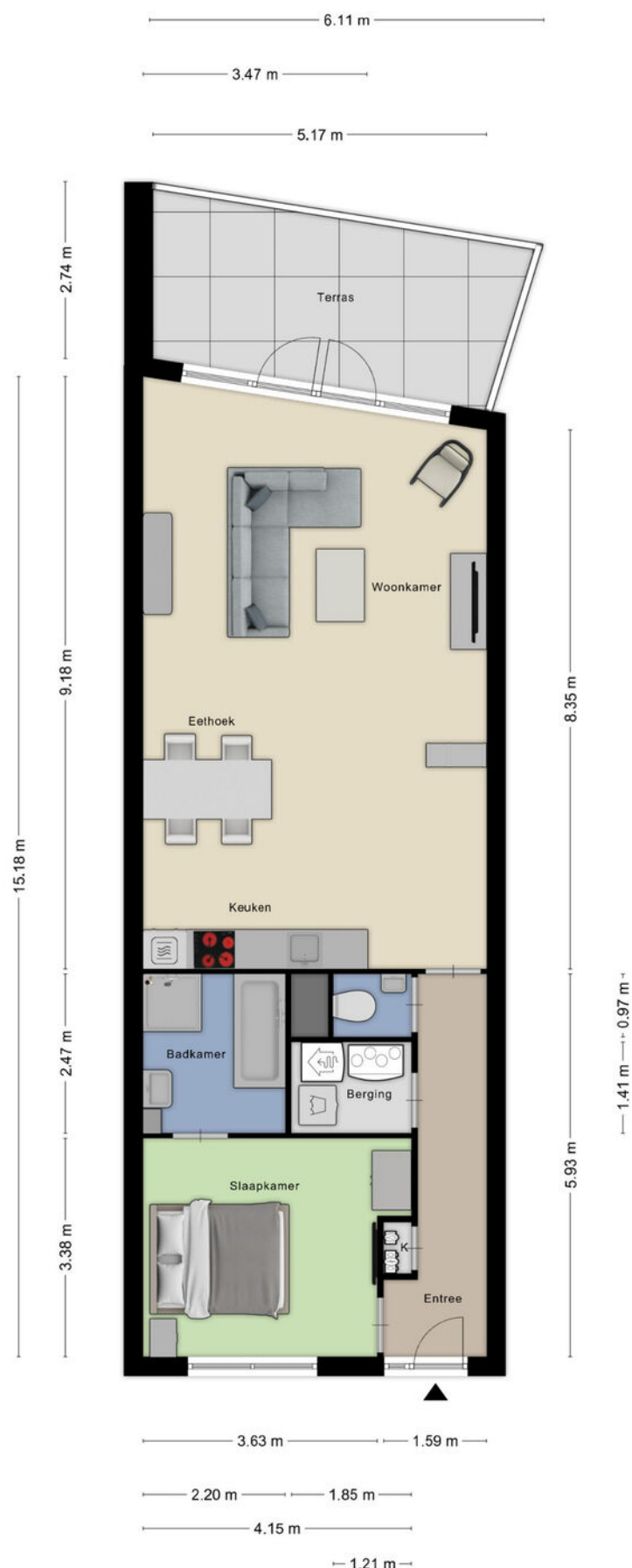






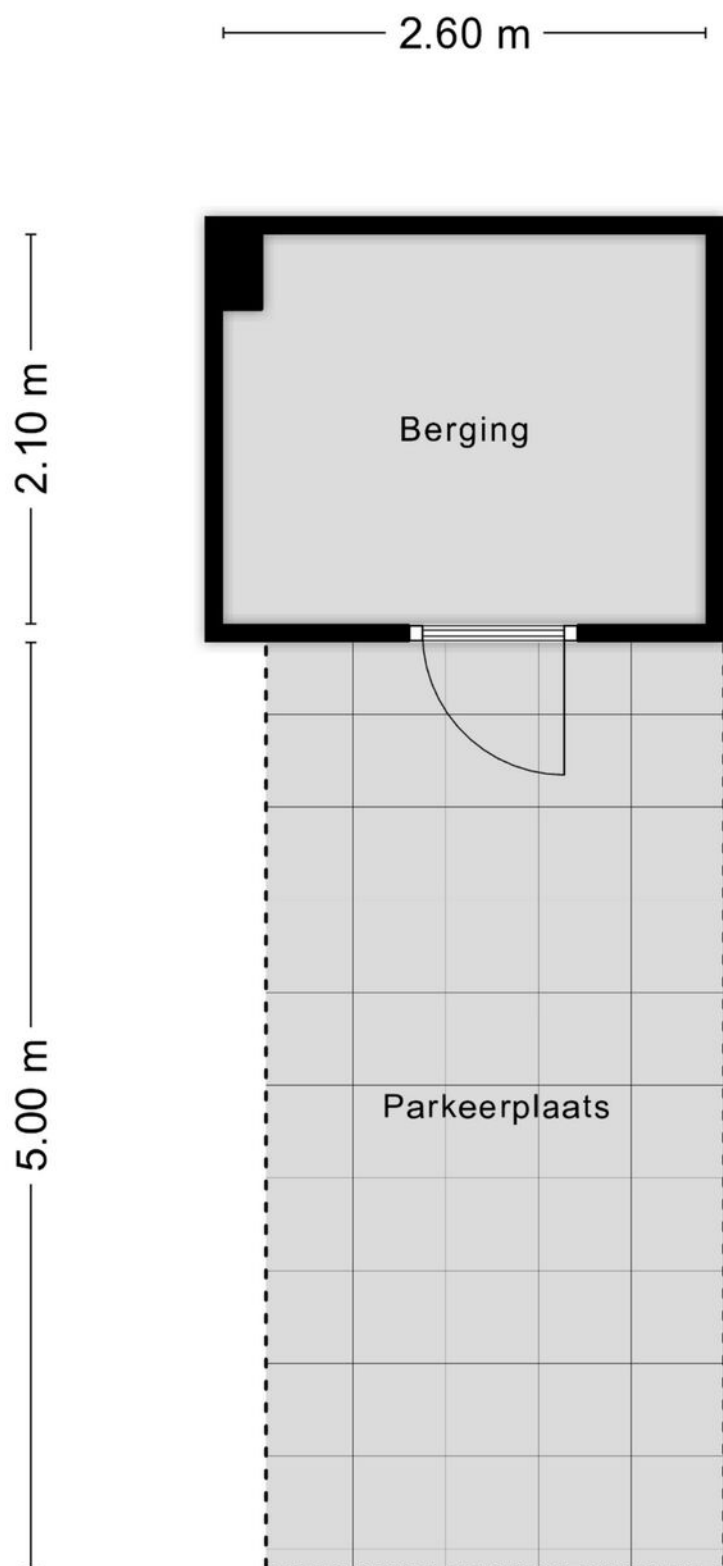


Plattegrond

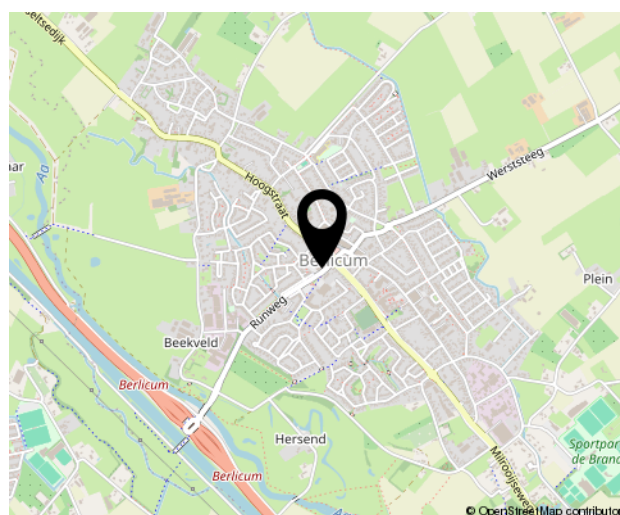
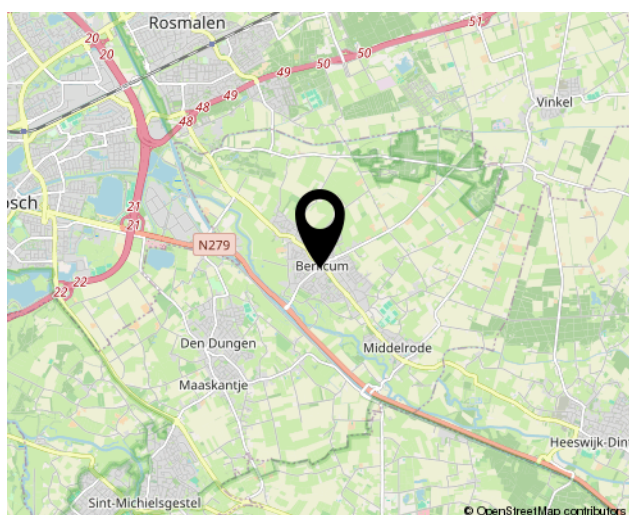
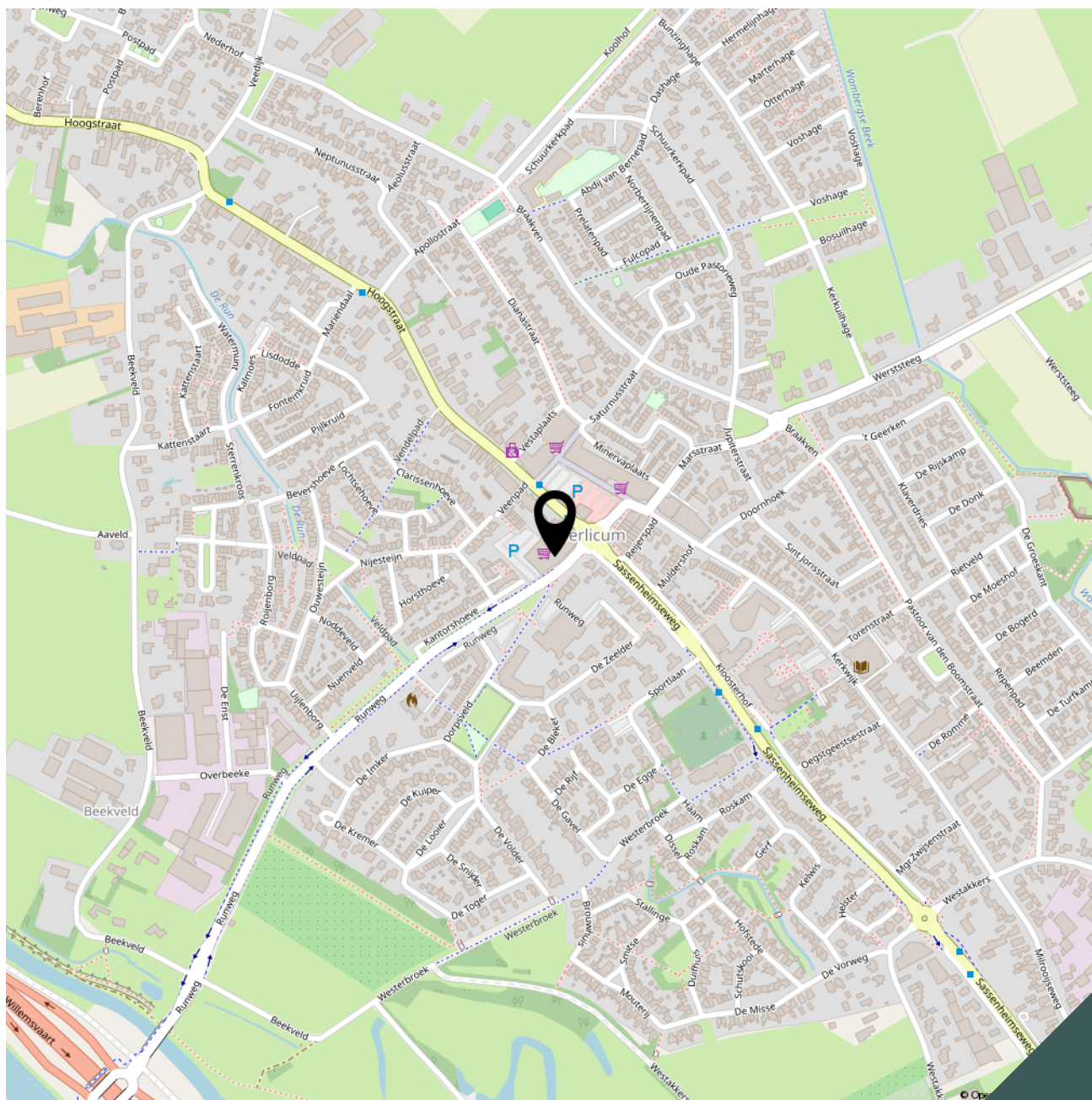


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: **Runweg 4H**
5258 BN Berlicum

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- vloerkleden 2x	☐	☐	☒	☐
Designradiator(en) badkamer elektrisch	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven	☒	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
- losse wasmachine (berging)	☐	☐	☒	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
- Staande spiegel	☐	☐	☒	☐
- Badkamerkastje	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus met intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Warme terugwin installatie	☒	☐	☐	☐
- Luchtwarmte pomp	☒	☐	☐	☐
Internetaansluiting glasvezel	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Terrasstoeltjes en wasrek	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Laminaat reserve en plintjes	☒	☐	☐	☐
Overig				
Algeheel meubilair zoals eethoek en 6 stoelen	☐	☐	☒	☐
Zithoek, kasten, tv kast, kledingkast, 2 persoonsbed met nachtkastje, kapstok etc	☐	☐	☒	☐

Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl



Runweg 4 H, Berlicum



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Interesse?

***Neem contact
met ons op!***