

Vreeswijkstraat 209

'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 295.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

83 m²

Aantal kamers

4

Energie label

C

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

299 m³

Bouwjaar

1937

Soort woning

portiekwoning



Sfeervolle woonkamer

Op de eerste verdieping gelegen vierkamerappartement van circa 83 m², met twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een nette keuken, een achterbalkon en fraai uitzicht over het groen van het Zuiderpark.

Gelegen op eigen grond.

De woning is gelegen in de wijk Leyenburg, aan de rand van het Zuiderparkgebied, een fraaie woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de buurt zijn verschillende winkels te vinden, waaronder het uitgebreide Winkelcentrum Leyweg met een gevarieerd aanbod aan winkels en praktische voorzieningen.

Voor een groter aanbod aan horeca en cultuur is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met zowel fiets als openbaar vervoer. Op steenworp afstand ligt ook het Zuiderpark, een groot stadspark waar bewoners terecht kunnen voor wandelen, sporten of gewoon een moment buiten.

Daarnaast is het strand van Kijkduin vanuit de wijk eenvoudig te bereiken, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. De wijk beschikt over meerdere bus- en tramlijnen, waardoor reizen binnen Den Haag prettig en eenvoudig is. In de directe omgeving zijn verder scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten te vinden, wat de buurt geschikt maakt voor verschillende doelgroepen.

Indeling

Via het open portiek bereikt u de eerste verdieping, waar de entree van de woning zich bevindt. Via de vestibule naar de hal welke toegang verleent tot alle vertrekken.

De ruime en lichte woonkamer (voormalig en-suite) beschikt over een open haard, openslaande deuren naar het balkon en een mooi, vrij uitzicht over het groen van het Zuiderpark, een fijne plek om tot rust te komen.

De keuken is van goed formaat en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is compact en praktisch ingericht. Daarnaast beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers, gelegen aan zowel de voor- als achterzijde.

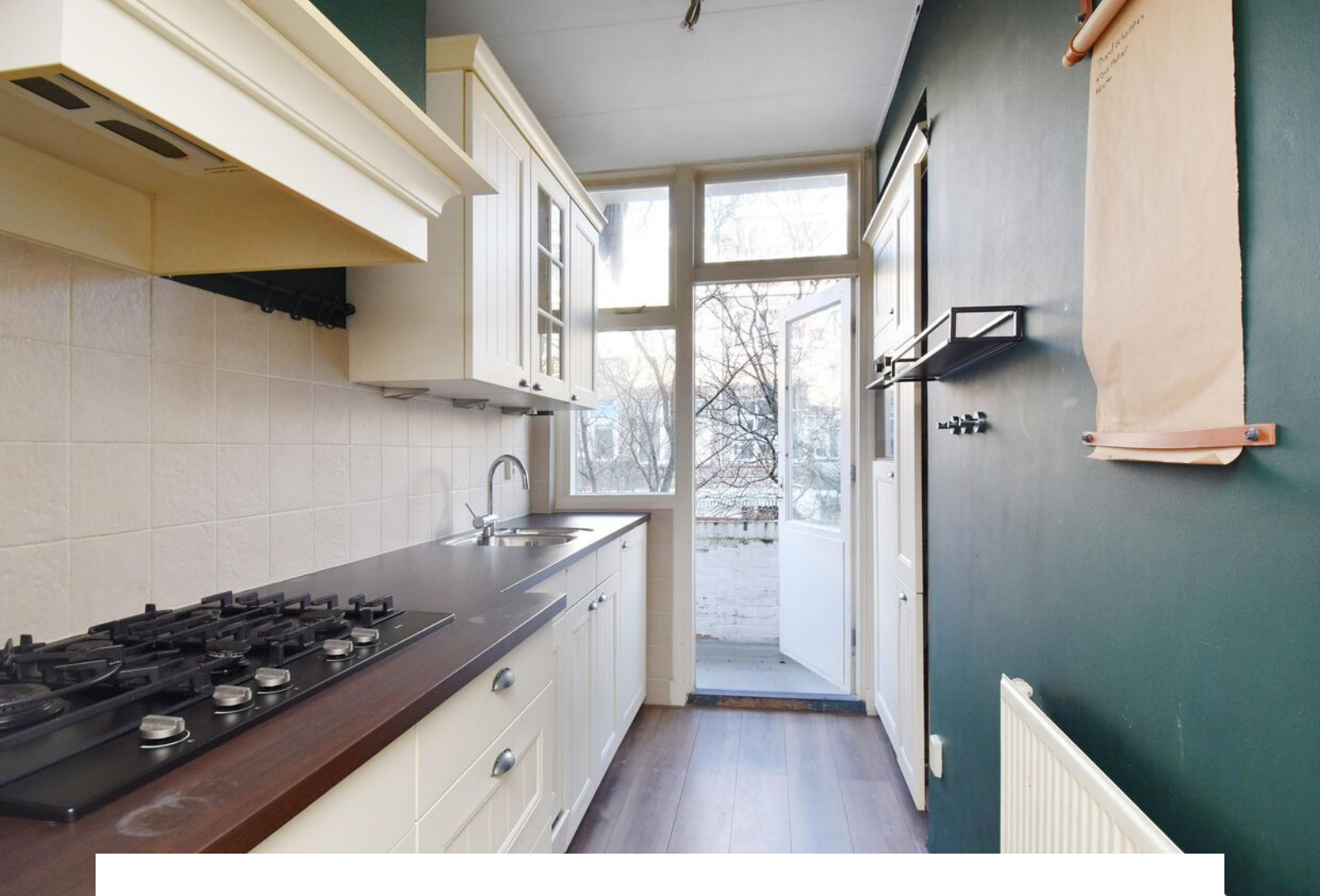
In de hal bevindt zich een separaat toilet.

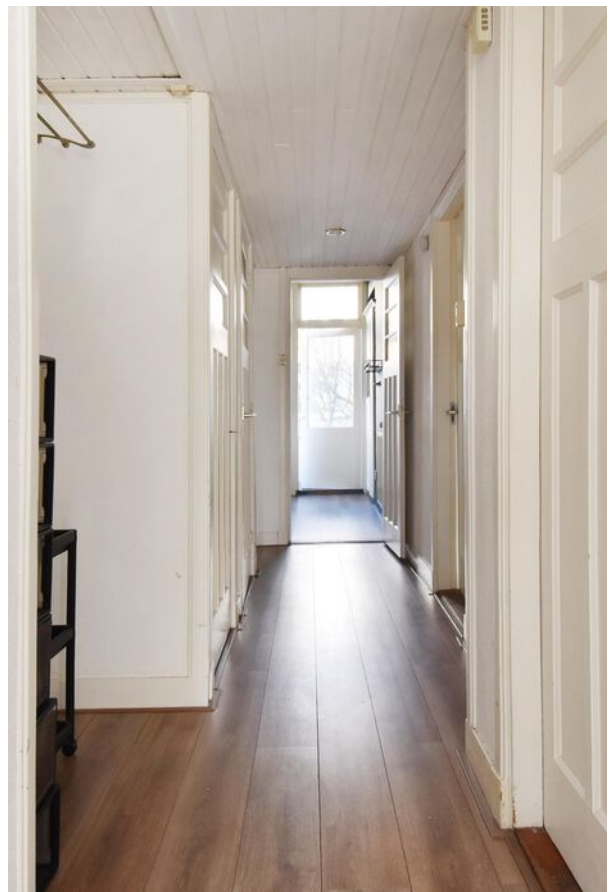
In 2022 zijn de houten kozijnen aan de achterzijde voorzien van nieuw HR++ glas, wat bijdraagt aan extra comfort en betere isolatie. Daarnaast beschikt de woning over een cv-ketel uit 2021. Dit alles resulteert in een uitstekend energielabel C.

Bijzonderheden

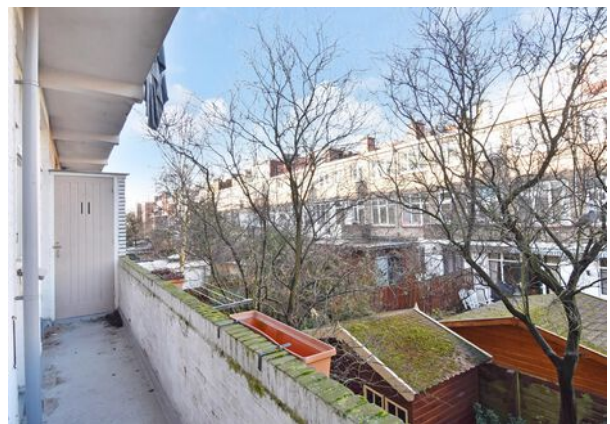
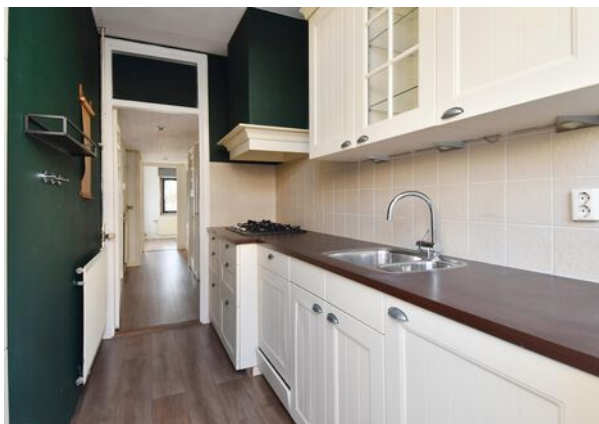
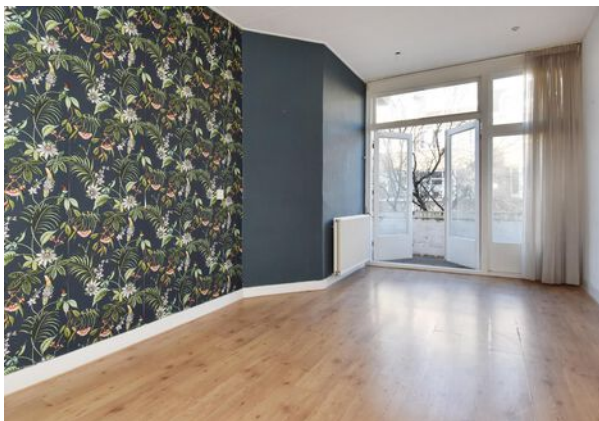
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1937 (volgens BAG);
- Energielabel C;
- Actieve VvE, bijdrage thans € 75,- per maand;
- 17/1480e aandeel in de gemeenschap;
- Verwarming en warm water middels Cv-ketel;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)













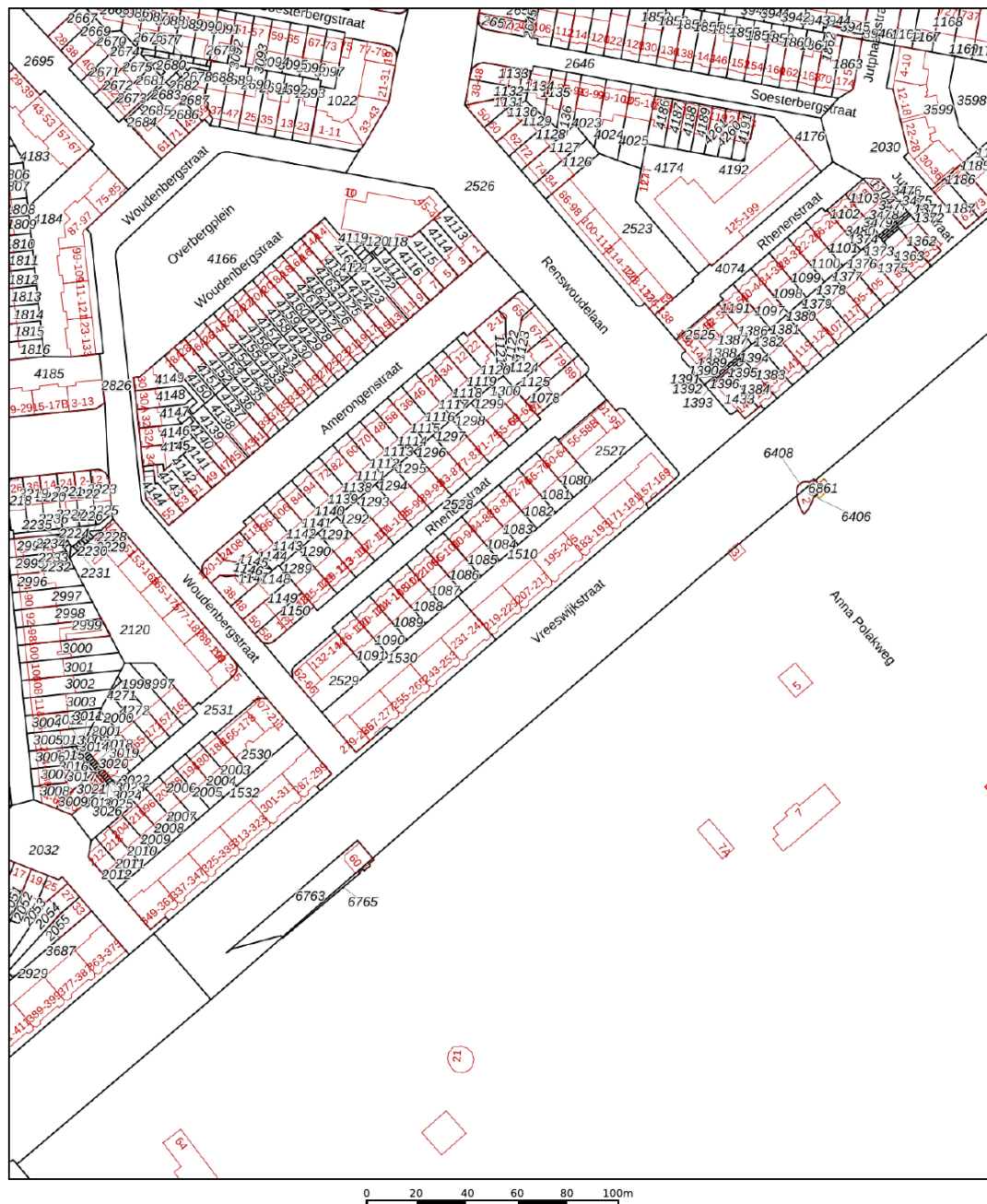
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vreeswijkstraat 209



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025

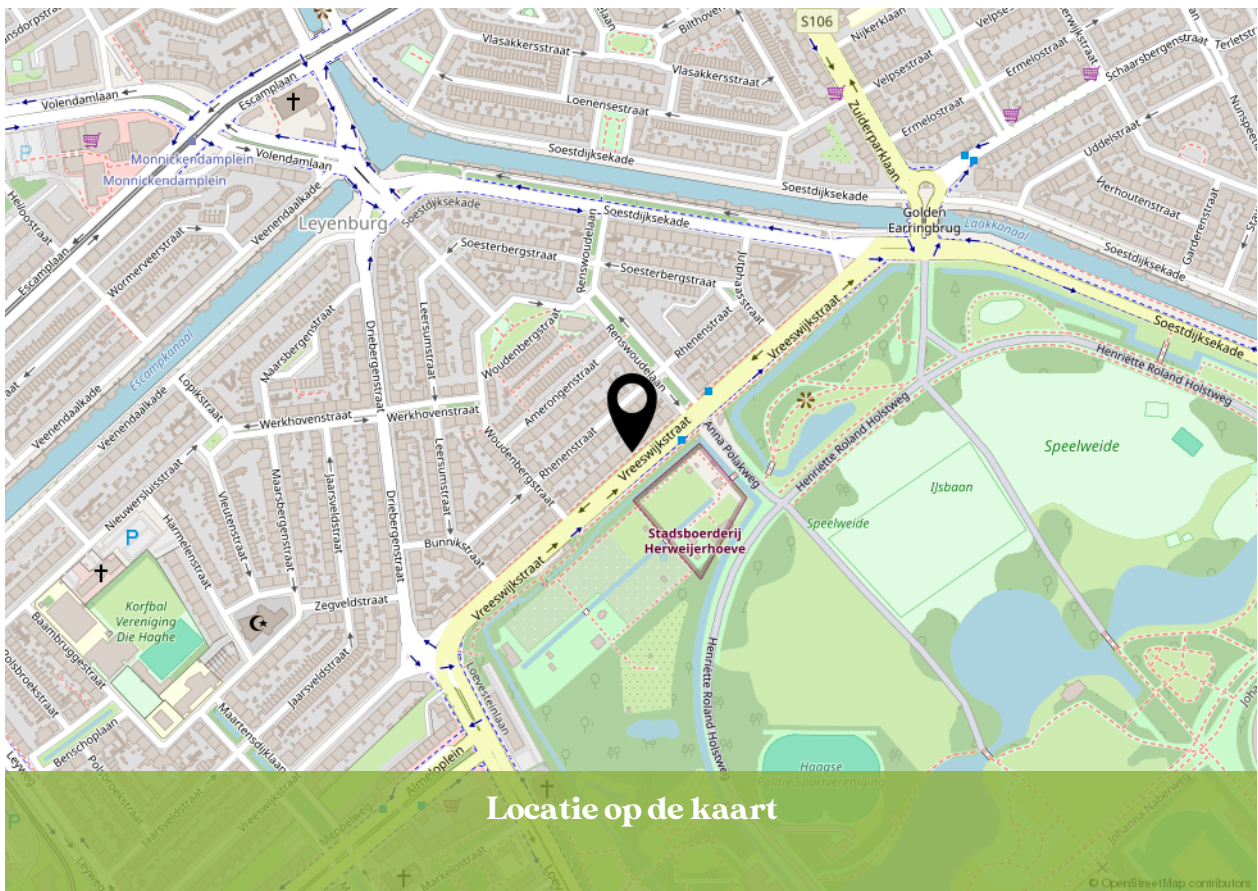
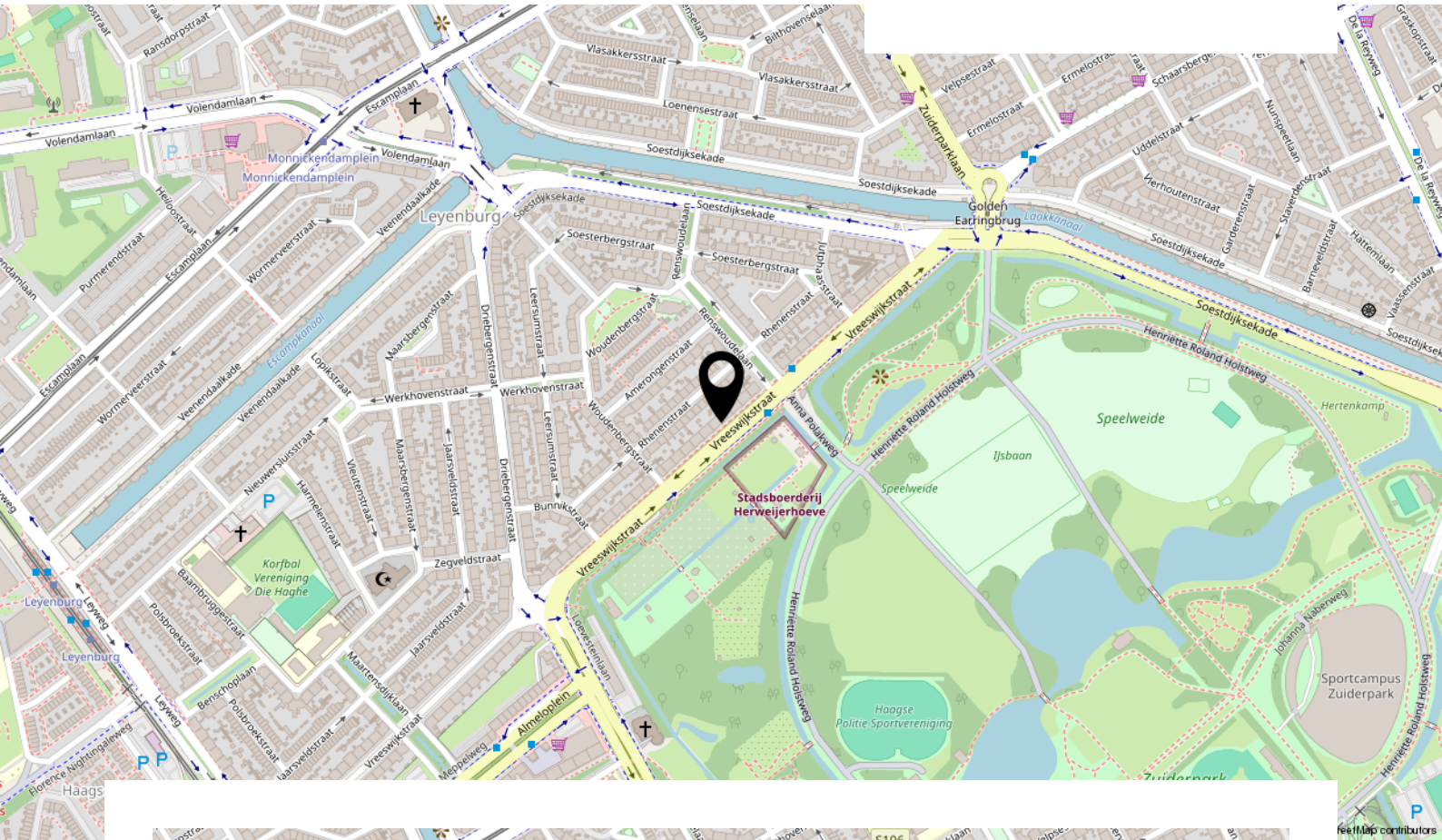
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Loosduinen
Sectie	N
Perceel	1530

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Vreeswijkstraat 209, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

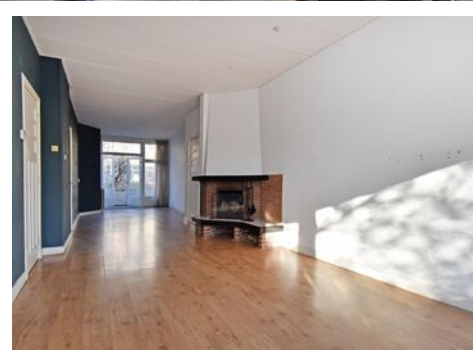
088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?




kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl