



Gooiland
makelaardij



Chrysantenstraat 17, 1214 BK Hilversum

Vraagprijs € 699.000,00 kosten koper



Omschrijving

Chrysantenstraat 17, 1214 BK Hilversum

In één van de meest geliefde buurten van Hilversum staat deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1901). Deze sfeervolle woning heeft nog veel authentieke details zoals hoge plafonds, paneeldeuren, zwart marmeren schouwen en glas in lood ramen.

Entree woning: hal met vaste kast en meterkast, toilet met fontein. De lichte woonkamer en suite met twee prachtige zwarte schouwen. De hoge plafonds en het glas in lood in de ramen benadrukken het charmante karakter. Aan de voorzijde vindt men de zitkamer, en aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer die ook weer een open verbinding heeft met de keuken. De keuken is compleet uitgerust qua apparatuur. Er is een bijkeuken en nog een wijn-/provisiekelder. De zonnige achtertuin met achterom is bereikbaar via de schuifpui in de keuken.

Op de eerste verdieping is een badkamer gesitueerd die is voorzien van douche, hangend toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er nog drie slaapkamers; een royale ouderslaapkamer, een middelgrote slaapkamer en nog een kleine werk-/logeerkamer.

En via een vaste trap is de zolder bereikbaar waar op slimme wijze een deels stahoge logeer- (of werk-) kamer te vinden is. Deze kamer heeft een dakkapel en er is veel bergruimte.

De diepe achtertuin van circa 14 meter is zonnig, biedt veel privacy en beschikt over een terras waar u in alle rust kunt genieten.

De Bloemenbuurt is populair omdat alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Zo zijn de winkels van de gezellige Gijsbrecht op slechts vijf minuten wandelen afstand, maar ook stadspark De Oude Haven ligt vlakbij. Tegelijk ligt het huis behoorlijk centraal ten opzichte van de NS-station, diverse (o.a. Internationale) scholen, filmtheater, marktterrein en de winkels van Hilversum. En rondom Hilversum vinden we tal van natuur-, bos en plassengebieden.

Bijzonderheden

- * Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met veel authentieke details
- * Voldoende slaapkamers voor een gezin, eventueel in combinatie met thuiswerkers
- * Sfeervolle kamer en suite met hoge plafonds (3 m), glas-in-lood en marmeren schouwen
- * Diepe, zonnige achtertuin met veel privacy en achterom
- * Zeer gewilde locatie tussen De Gijsbrecht en het centrum van Hilversum
- * Parkeervergunning mogelijk

Vraagprijs € 699.000,00 kosten koper



This characterful semi-detached house (built in 1901) is located in one of Hilversum's most popular neighbourhoods. This charming house still has many authentic details such as high ceilings, panelled doors, black marble fireplaces and stained glass windows.

Entrance hall with built-in cupboard and meter cupboard, toilet with washbasin. The bright living room en suite with two beautiful black fireplaces. The high ceilings and stained glass windows emphasise the charming character. At the front is the sitting room, and at the rear is the dining room, which also has an open connection to the kitchen. The kitchen is fully equipped with appliances. There is a utility room and a wine/storage cellar. The sunny back garden with rear access is accessible via the sliding doors in the kitchen.

On the first floor, there is a bathroom with a shower, wall-mounted toilet and washbasin. There are also three bedrooms: a spacious master bedroom, a medium-sized bedroom and a small study/guest room.

A fixed staircase leads to the attic, where you will find a cleverly designed guest room (or study) with partial standing room. This room has a dormer window and plenty of storage space.

The deep back garden of approximately 14 metres is sunny, offers plenty of privacy and has a terrace where you can relax in peace.

The Bloemenbuurt neighbourhood is popular because all amenities are within easy reach. The shops on the lively Gijsbrecht are only a five-minute walk away, and De Oude Haven city park is also nearby. At the same time, the house is quite central to the railway station, various (including international) schools, cinema, market area and the shops of Hilversum. And around Hilversum, we find numerous nature reserves, forests and lakes.

Special features

- * Characteristic semi-detached house with many authentic details
- * Enough bedrooms for a family, possibly in combination with home workers
- * Attractive en suite room with high ceilings (3 m), stained glass and marble fireplaces
- * Deep, sunny back garden with lots of privacy and back entrance
- * Highly sought-after location between De Gijsbrecht and the centre of Hilversum
- * Parking permit possible

Asking price: € 699.000,- Costs to buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 699.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	500 m ³
Perceel oppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1901
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 53 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Chrysantenstraat 17 1214 BK HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



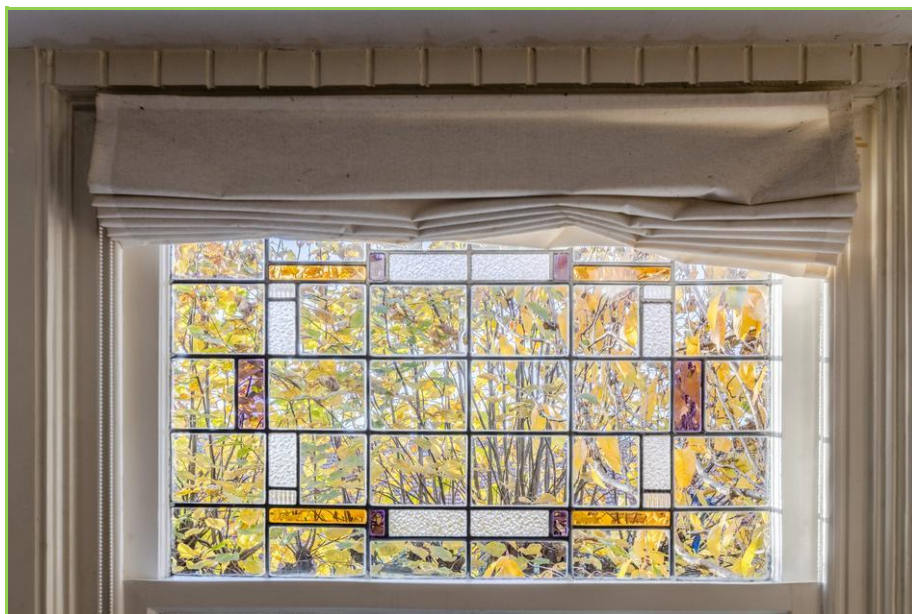


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



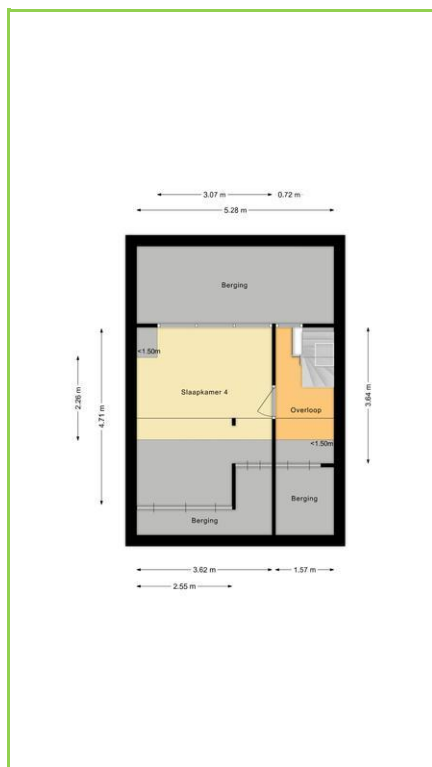


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.