

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WILLEM BROUWERSTRAAT 11

3114 NV SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 205.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	140 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Willem Brouwerstraat 11 Schiedam

Leuk en licht startersappartement aan de Willem Brouwerstraat 11 – Schiedam! Ben je starter op de woningmarkt en zoek je een fijne plek waar je zo in kunt trekken? Dit verzorgde tweekamerappartement op de derde verdieping biedt precies dat! Met een moderne keuken, energielabel C, een rustig gelegen slaapkamer met balkon en een eigen berging is dit een ideale basis voor jouw eerste stap.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Ligging & omgeving

De Willem Brouwerstraat ligt gunstig ten opzichte van allerlei voorzieningen. Om de hoek vind je de Groenelaan met diverse buurtwinkels zoals de Albert Heijn, Etos, Wibra en meerdere eetgelegenheden.

De uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Het centrum van Schiedam is gemakkelijk bereikbaar en voor wie in Rotterdam werkt of graag de stad opzoekt: binnen no-time sta je in hartje Rotterdam.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een keurig wooncomplex. Je komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en de hoekligging. De keuken is van 2013, maar in 2024 voorzien van een vernieuwd aanrechtblad, kraan en spoelbak. De keuken beschikt verder over een oven, inductiekookplaat, recirculatiekap en vaatwasser.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en biedt toegang tot het balkon, een fijne plek om te ontspannen. De CV-ketel (2016) wordt gehuurd; het contract kan worden overgenomen voor € 30,- per maand (Feenstra). Op de begane grond beschik je over een eigen berging. De actieve VvE zorgt voor een verzorgde woonomgeving, met een maandelijkse bijdrage van € 147,-.

Voor een volledige digitale indruk van de woning en indeling verwijzen we je graag naar de online presentatie. Natuurlijk ben je van harte welkom voor een bezichtiging! Die kun je overigens desgewenst ook online inplannen!

Belangrijke kenmerken:

- licht 2 -kamerappartement op de derde verdieping;
- bouwjaar 1989;
- fijne keuken (2013) met vernieuwd aanrechtblad, kraan en spoelbak (2024);
- keuken is voorzien van oven, inductiekookplaat, recirculatiekap en vaatwasser;
- slaapkamer aan rustige achterzijde met toegang tot balkon;
- CV-ketel 2016 (huur, € 30 p.m., contract over te nemen);
- energielabel C;
- eigen berging op de begane grond;
- actieve VvE, bijdrage € 147,- per maand;
- Erfpachtgrond tot 1 juni 2088; canon afgekocht tot 1 juli 2039 (mogelijkheid tot omzetting naar eigen grond via gemeente Schiedam).

Oplevering in overleg.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

























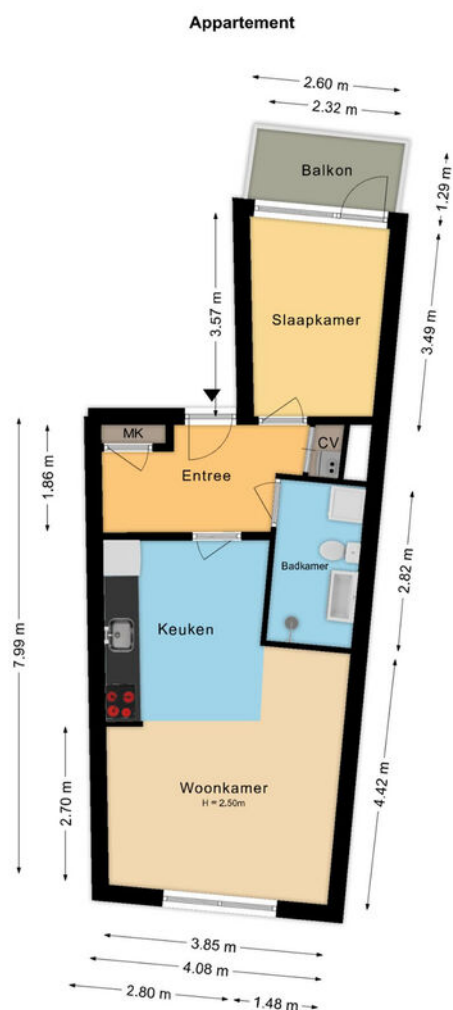










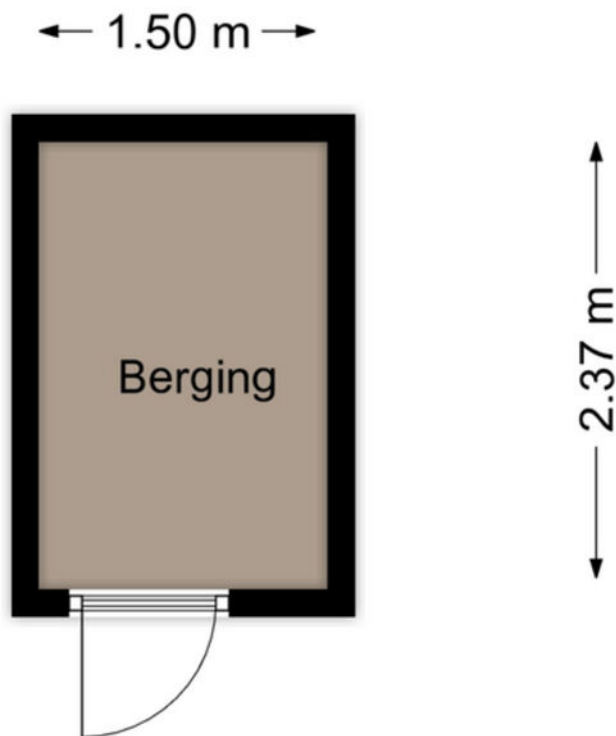


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Appartement

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden,
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

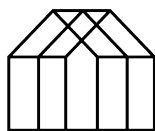
Berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3423
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl