

Krimweg 140 A 42, 7351 TM Hoenderloo

€ 119.500,00 k.k.

Omschrijving

Mooi gelegen, vrijstaande recreatiewoning (Selderie) met 3 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond), lichte woon- eetkamer met openslaande deur naar het terras, open keuken v.v. diverse apparatuur en een nette badkamer welke zich ook op de begane grond bevindt. De recreatiewoning is gelegen op een perceel van maar liefst 491 m2 eigen grond! Verder beschikt u over een aangebouwde buitenberging.

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Gebruiksoppervlakte: 53 m2
Perceeloppervlakte: 491 m2

Begane grond:

Bergkast. Overdekte entree. Hal v.v. meterkast. Lichte woon- eetkamer met houthaard en openslaande deur naar het aangrenzende terras. Open keuken v.v. diverse apparatuur zoals o.a. een 4- pits gaskookplaat, afzuiging, koelkast. Nette badkamer v.v. een wastafel, toilet en douchecabine. De 1e slaapkamer op de begane grond wordt nu gebruikt als praktische bijkeuken, voorzien van een wasmachineaansluiting, opbergrekken en ruimte voor huishoudelijke apparaten zoals een magnetron en een extra koelkast.

1e Verdieping:

Overloop v.v. opstelling CV- combiketel en een inbouwkast. 2e en 3e ruime slaapkamer.

Park:

Het ruim opgezette, autoluwe Bungalowpark Hoenderloo is gelegen aan de rand van het Nationale Park de Hoge Veluwe en is geschikt voor zowel gezinnen als rustzoekers. Een prachtige omgeving met leuke wandel- en fietspaden, talrijke attracties en gezellige winkelsteden bevinden zich in de directe nabijheid van het bungalowpark. Het park beschikt over een restaurant, een wasserette, 2 all seasons tennisbanen, midgetgolfbaan, indoor speeltuin, verwarmd zwembad voorzien van een geheel te openen of te sluiten overkapping, houten speeltoestellen, trapveldje, tafeltennistafel, animatieteam, verhuur van fietsen en nog veel meer!

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2025: € 1.179,75 per kwartaal. Dit bedrag is inclusief het tuinonderhoud, de bijdrage voor de vereniging van eigenaren en het verbruik van gas, water en elektra.

Renovaties:

- * Nieuw dak met isolatie
- * Nieuw en groter terras
- * Nieuwe meterkast
- * Het buitenschilderwerk van de goed onderhouden bungalow is in 2025 nog gedaan.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

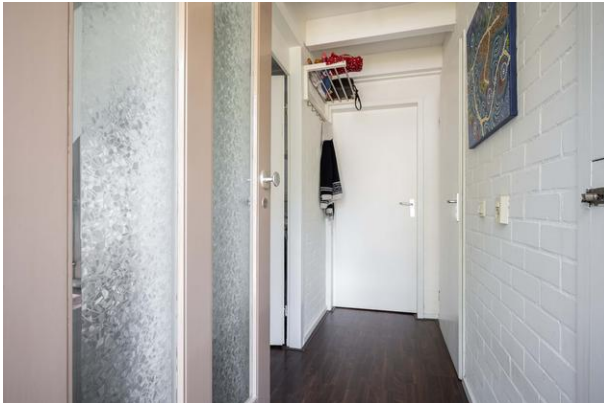
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	209 m ³
Perceel oppervlakte	491 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE 28/24a (uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

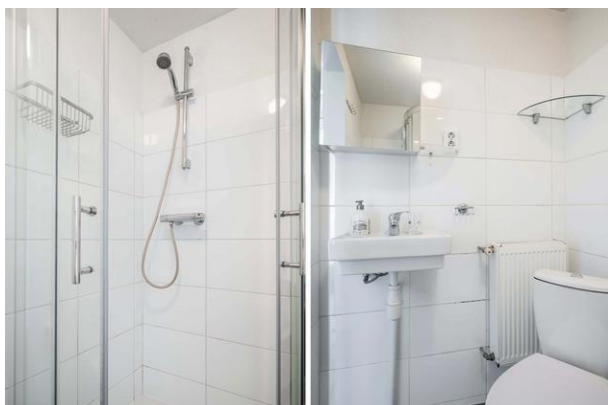
Foto's



Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



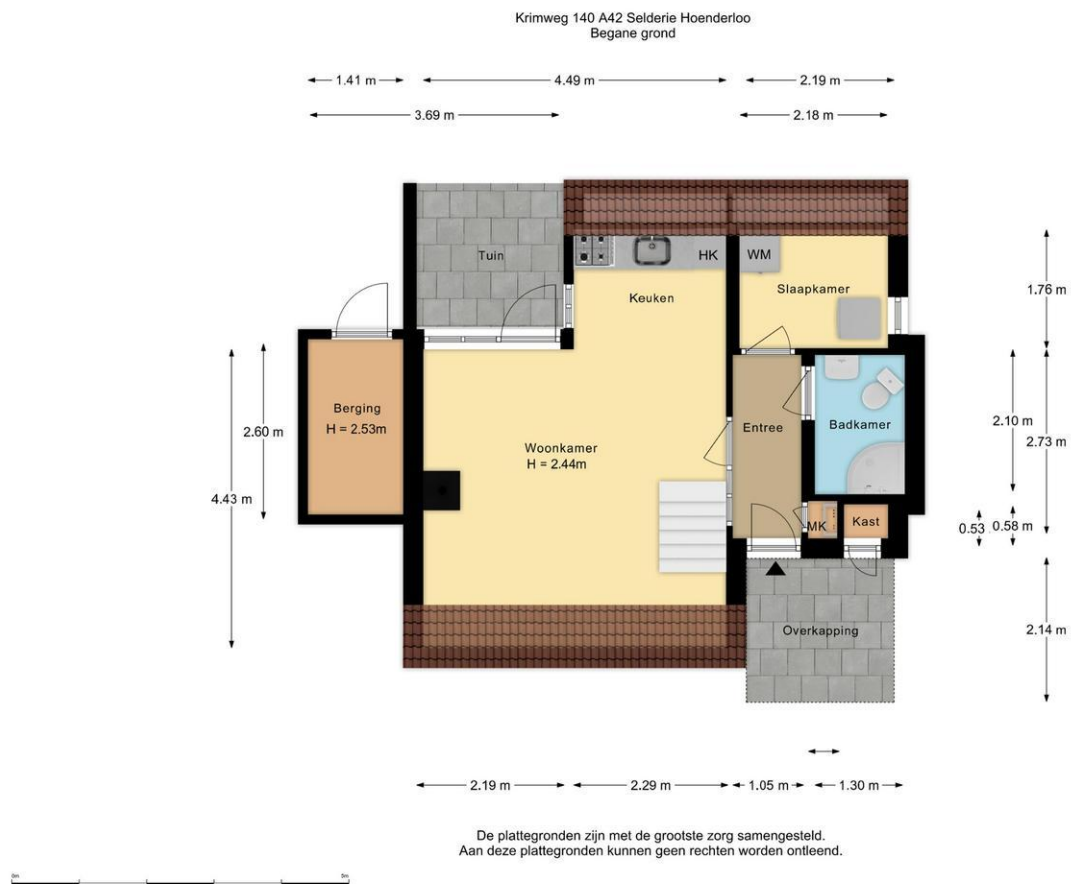
Foto's



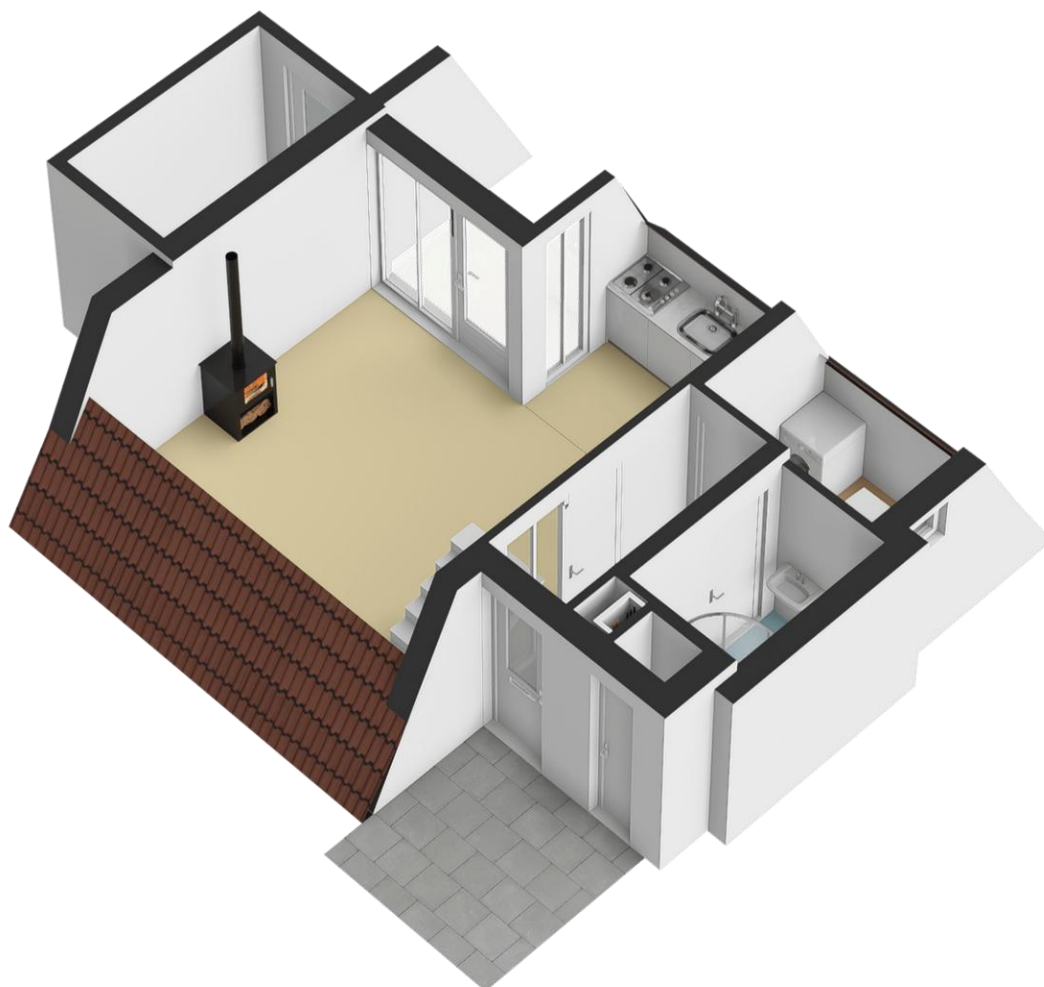
Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



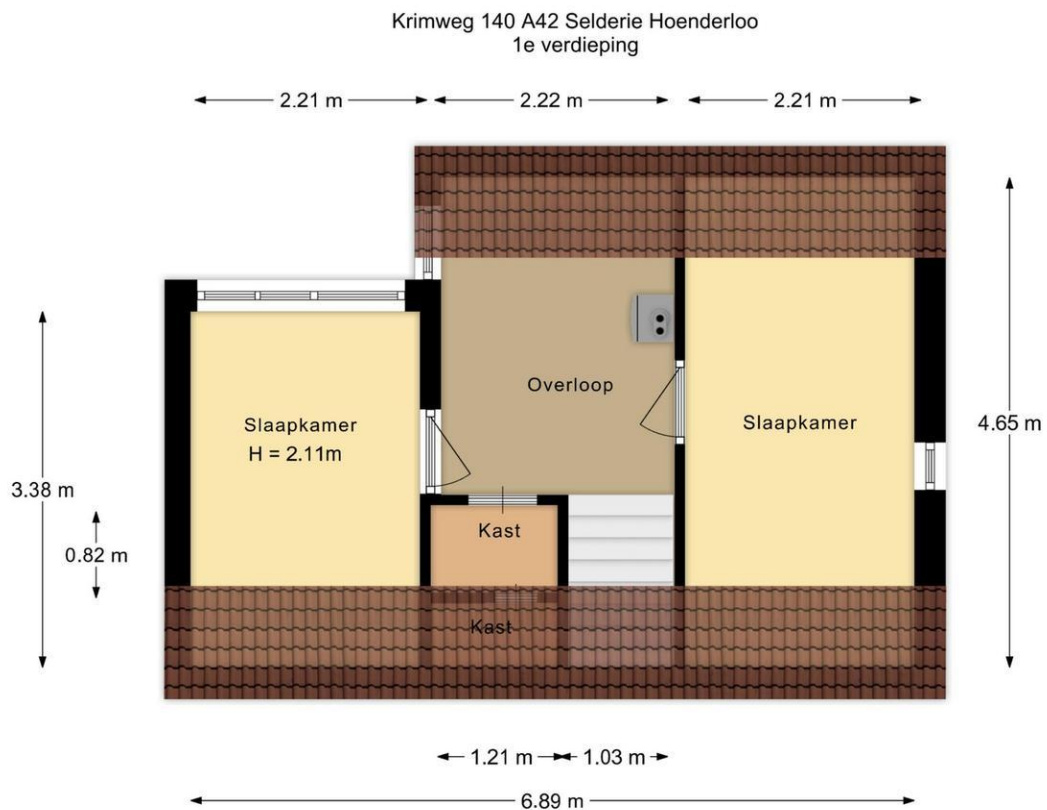
Begane grond 3D



Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

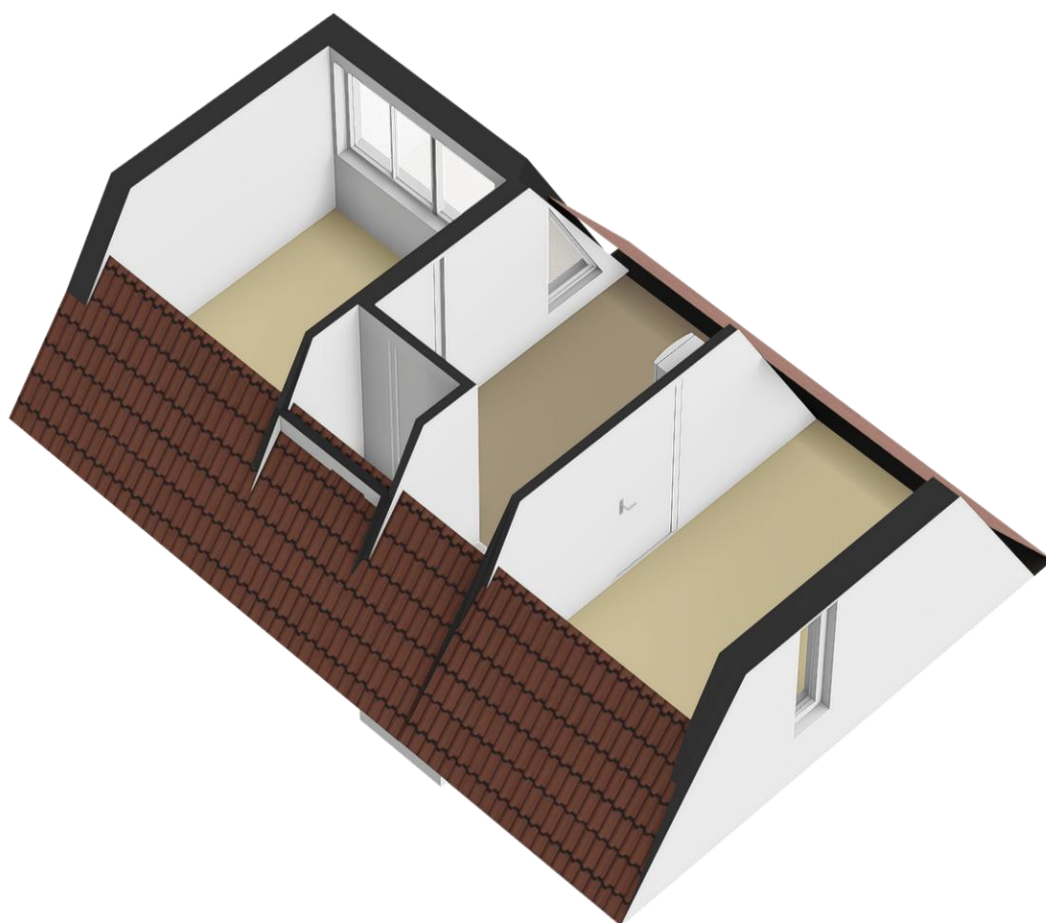
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



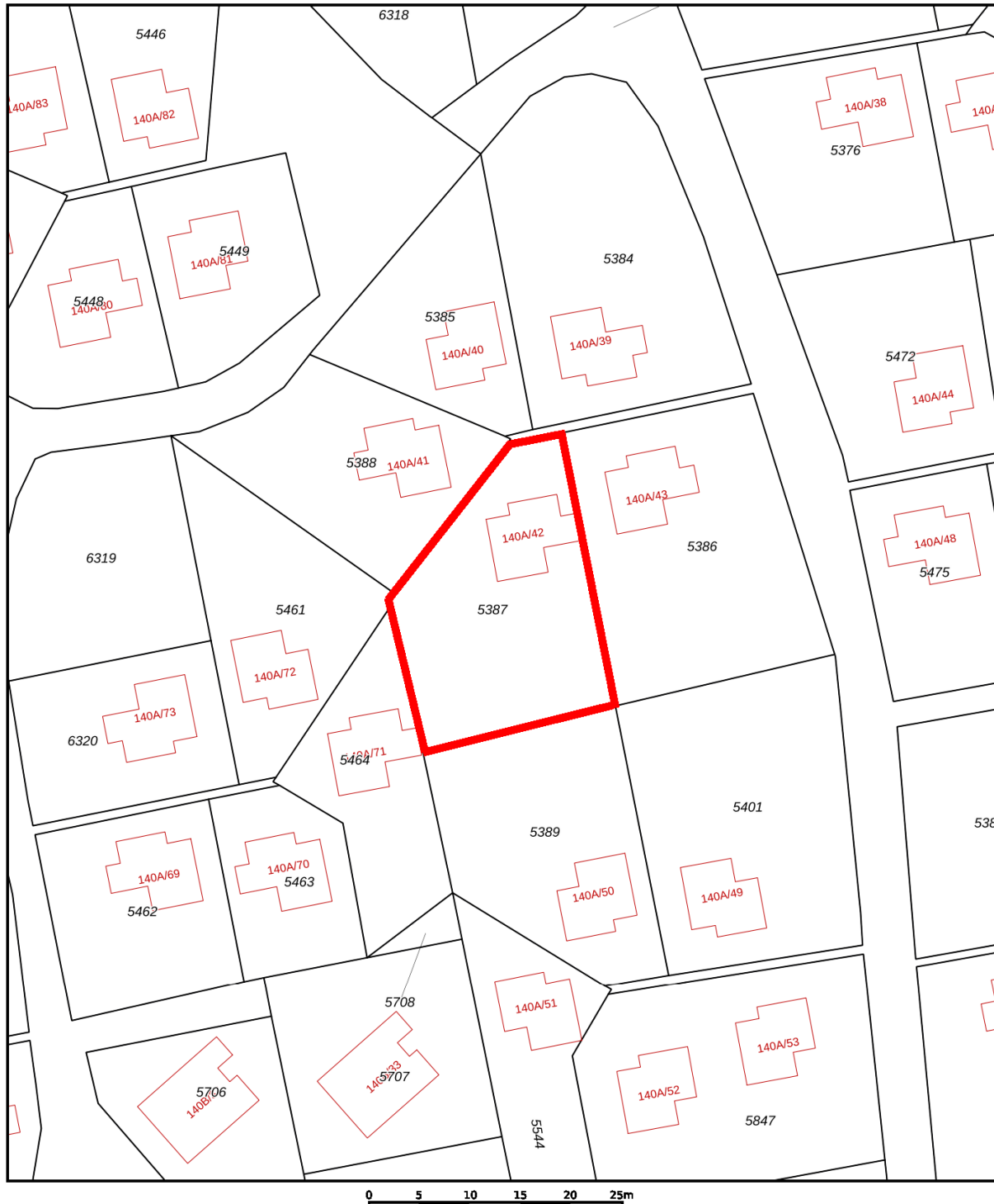
Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Krimweg 140 A42



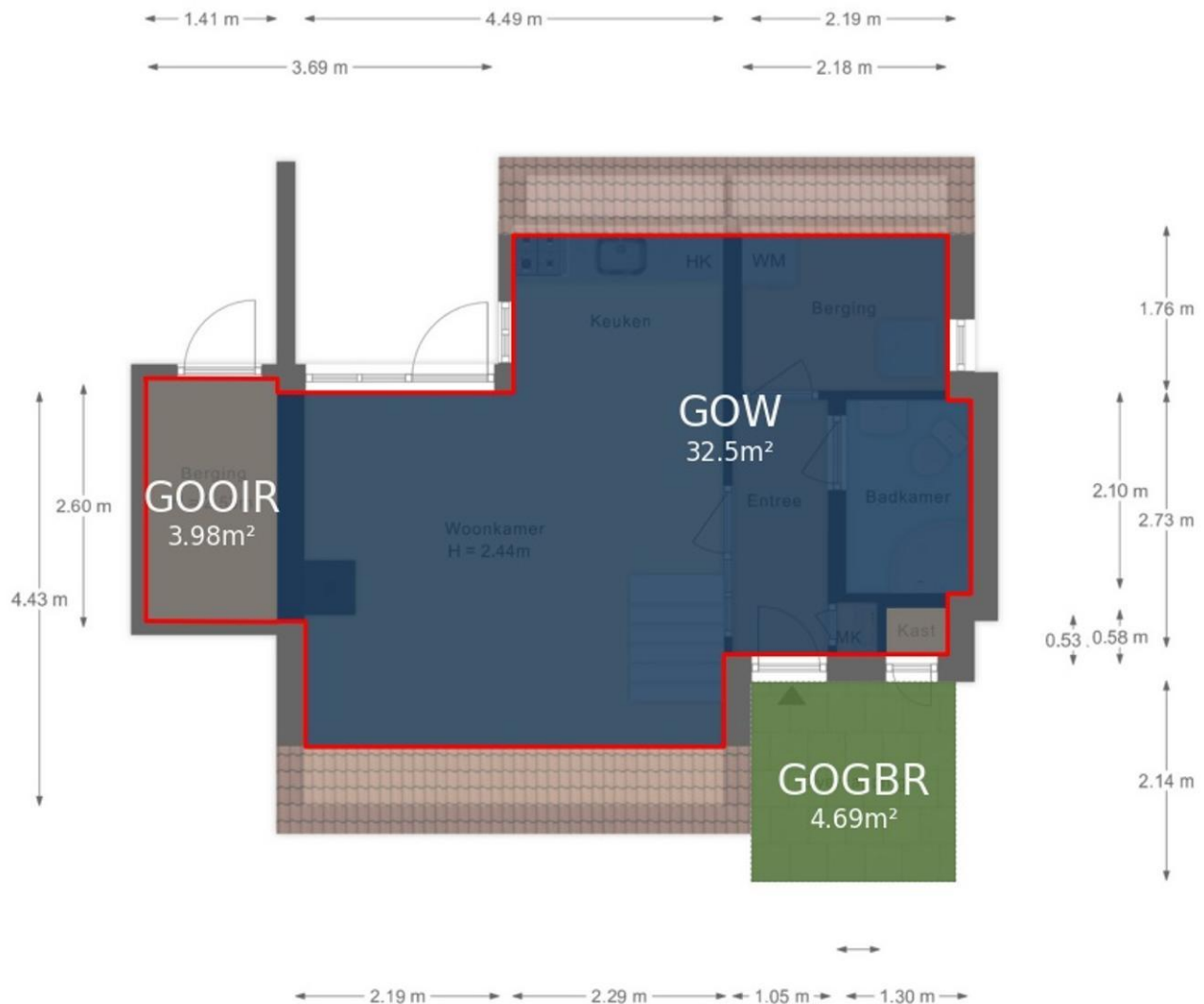
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen		
25	Huisnummer	Sectie F		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5387		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Krimweg 140 A 42 - 7351 IM Hoenderloo

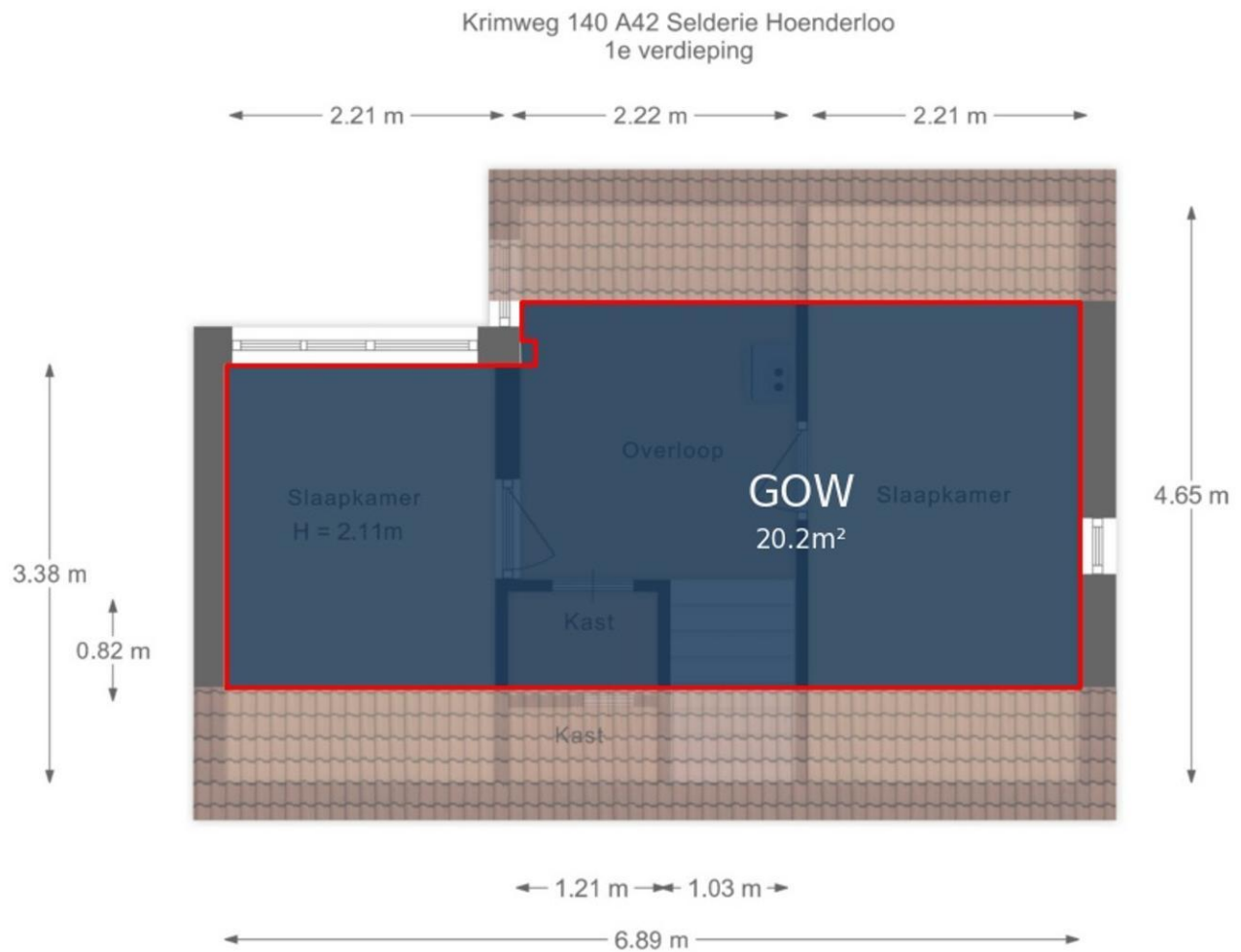
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Krimweg 140 A42 Selderie Hoenderloo
Begane grond



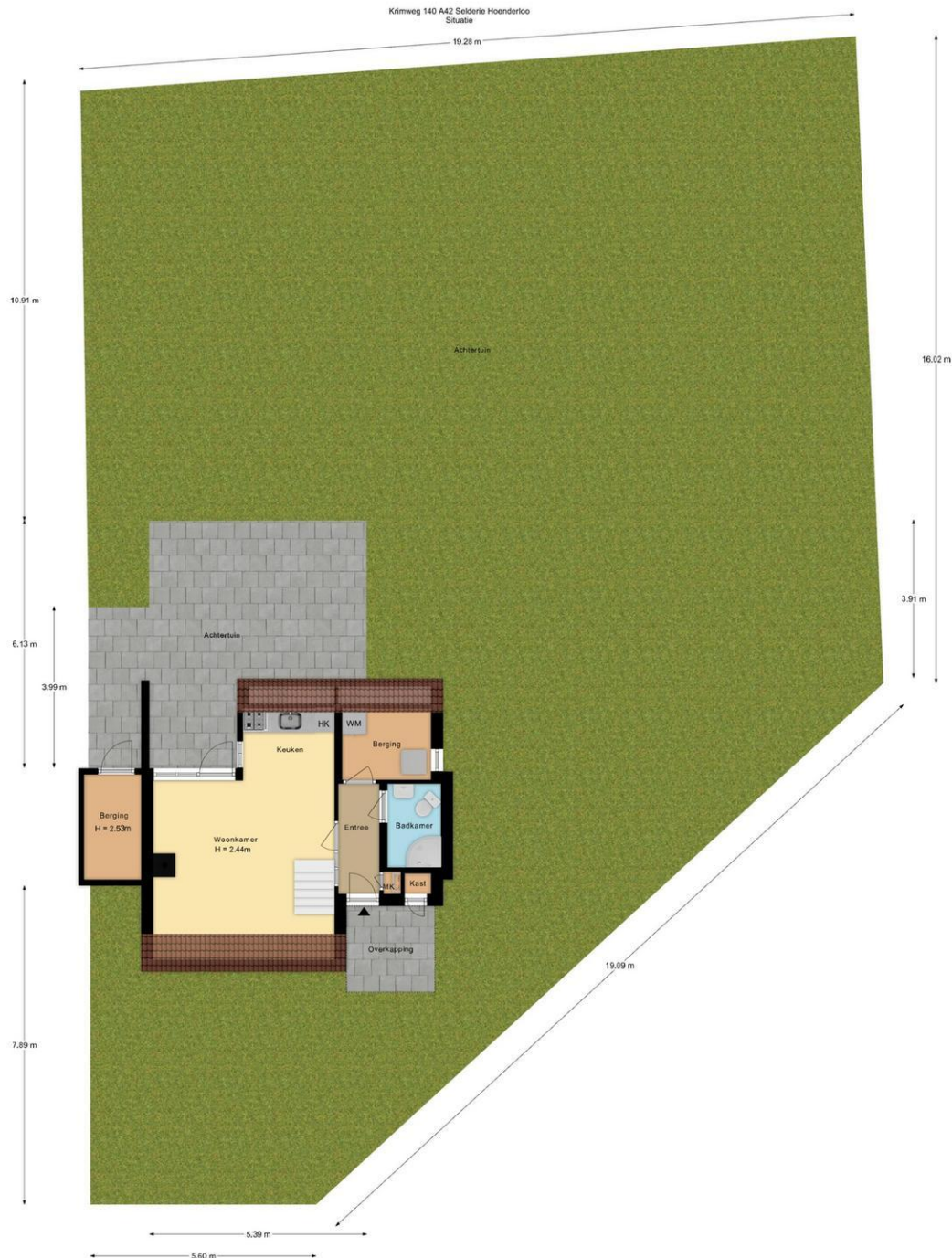
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

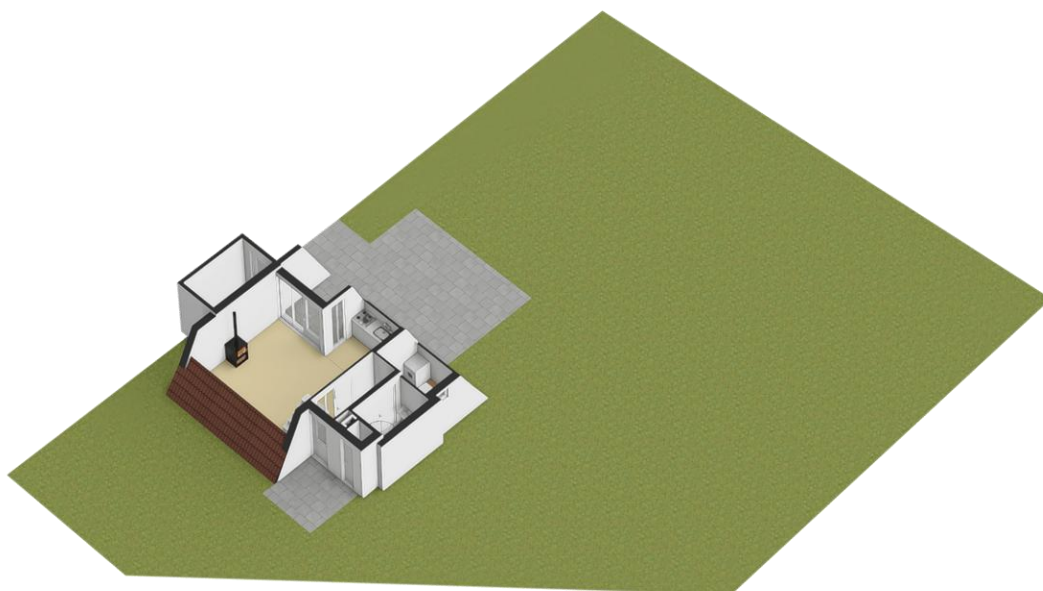


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond

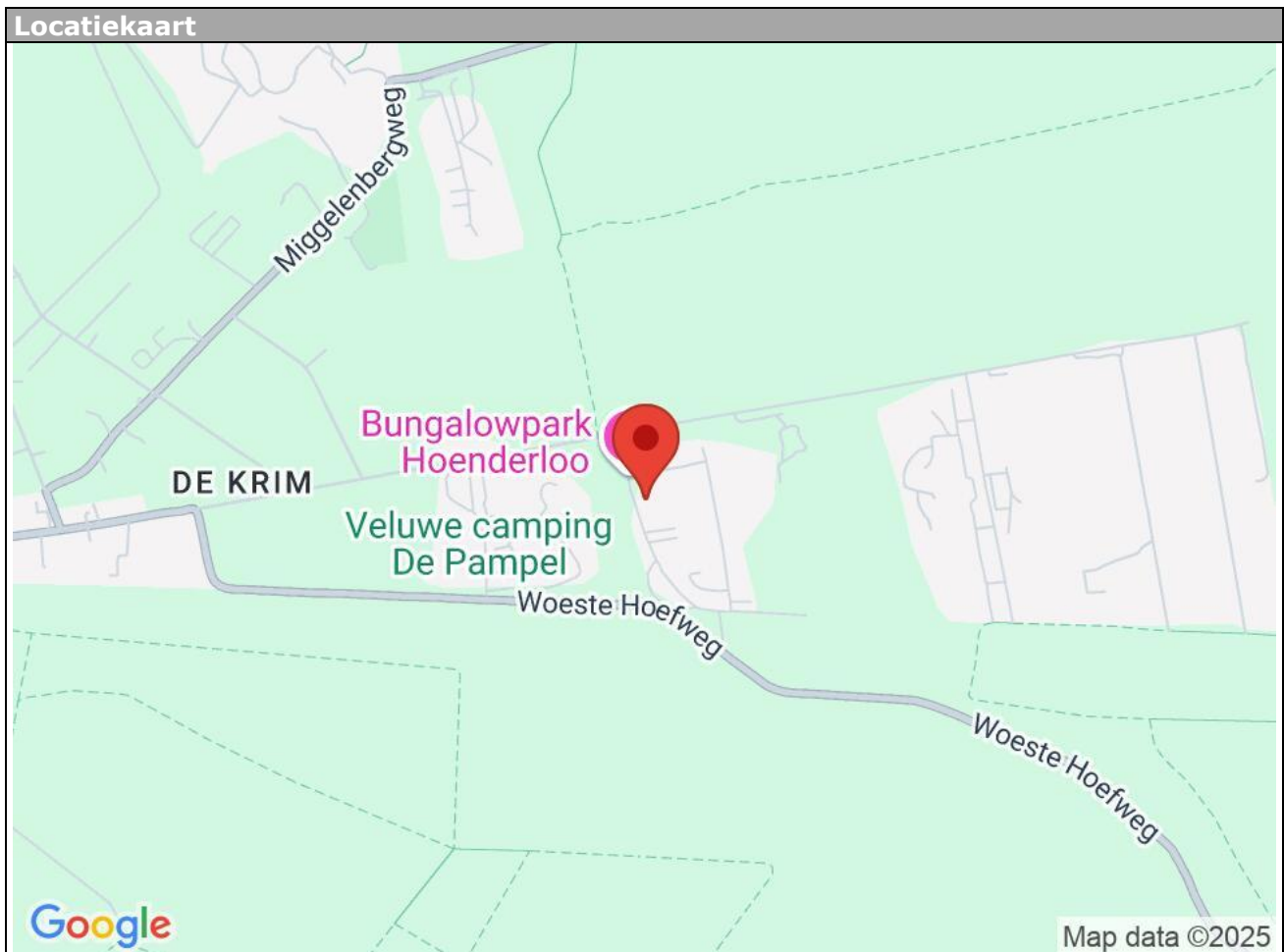


Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 140 A 42
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 140 A 42 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

