

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zadkinestraat 58 , 1328 NP Almere

Energielabel A+

Uitgebouwde woonkamer

Meer slaapkamers mogelijk

Vloerverwarming

Moderne badkamer en keuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	463 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

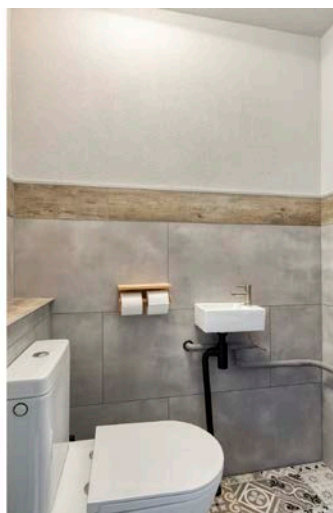
This house became our home in 2024, when we moved in as a family of four with plans to stay for many years. From the start, it felt like a place where everyday life could unfold naturally and comfortably. We thoughtfully redesigned and extended the home to reflect how we wanted to live, creating a space that feels open, warm, and connected.

It has been a home filled with shared moments: relaxed mornings, time together after long days, and calm evenings where the house truly feels like a retreat. There is a natural flow to the spaces that makes daily life easy and enjoyable, whether the house is full of energy or quiet and peaceful.

Although we are very happy here, personal circumstances are leading us to relocate and begin a new chapter elsewhere. Letting go of this home is not an easy decision, as it has given us a strong sense of comfort and belonging. We sincerely hope the next owners will feel the same warmth and create many beautiful memories of their own here.



Een lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

royaal oppervlak

Via je eigen verzorgde voortuin kom je de woning binnen via de vernieuwde voordeur. In de ruime hal vind je een meterkast met glasvezelaansluiting, een praktisch toilet, de trap naar de bovenverdieping én de toegang tot de lichte woonkamer en keuken. De indrukwekkende brede woonkamer, is ingericht met oog voor detail en maximale lichtinval dankzij grote raampartijen. De woning is uitgebouwd en de gehele begane grond is voorzien van fraaie plavuizen met vloerverwarming en de strak gestucte en geschilderde wanden geven de ruimte een moderne uitstraling.



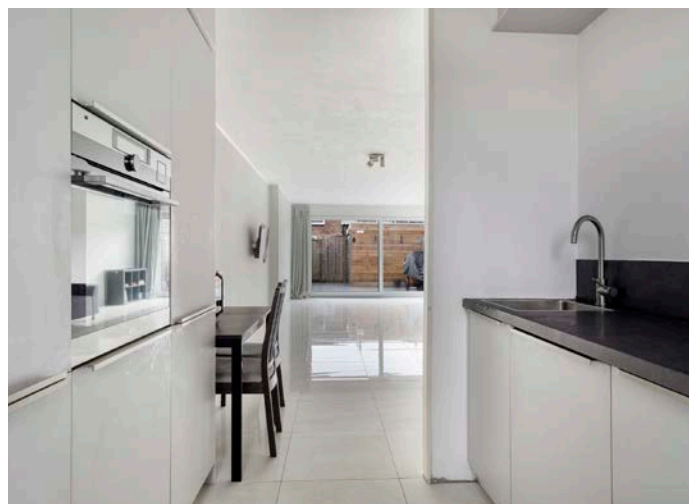


Een praktische L-vorm

moderne keuken

wat maak jij klaar?

Aan de voorzijde vind je een ruime AEG-keuken uit 2022 in een praktische L-vorm. De strakke, witte keukenkasten en hoogwaardige inbouwapparatuur – waaronder een koelkast, vrieskast, stoomoven, vaatwasser en een 5-pits inductiekookplaat creëren de perfecte setting voor elke kookliefhebber. Een groot openslaand raam met uitzicht over de straat en afgewerkt met een rolluik zorgt voor extra lichtinval en ventilatie.

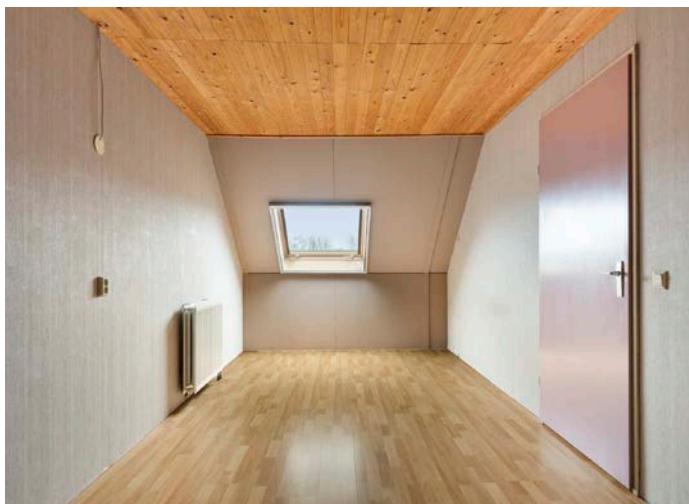


4 slaapkamers

moderne badkamer

Via de hal kom je op de eerste verdieping, waar 2 kamers voor je klaarstaan. De grootste slaapkamer kan eventueel worden opgesplitst in twee kleinere vertrekken, afhankelijk van jouw wensen. De moderne badkamer (2022) is ingericht met een inloofdouche voorzien van een douchebank, een stijlvol wastafelmeubel, een zwevend toilet en elektrische vloerverwarming onder de plavuizen. De overige ruimtes op deze verdieping zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Vanaf de overloop leidt een vaste trap je naar de ruime zolderverdieping. Hier vind je een praktische voorzolder die dienstdoet als opstellingsruimte voor de wasmachine en droger en extra bergruimte biedt. Ook bevindt zich op deze verdieping een royale slaapkamer met een dakraam, zodat je volop geniet van natuurlijk licht.



Hoe deel jij het in?





Onderhoudsvriendelijk



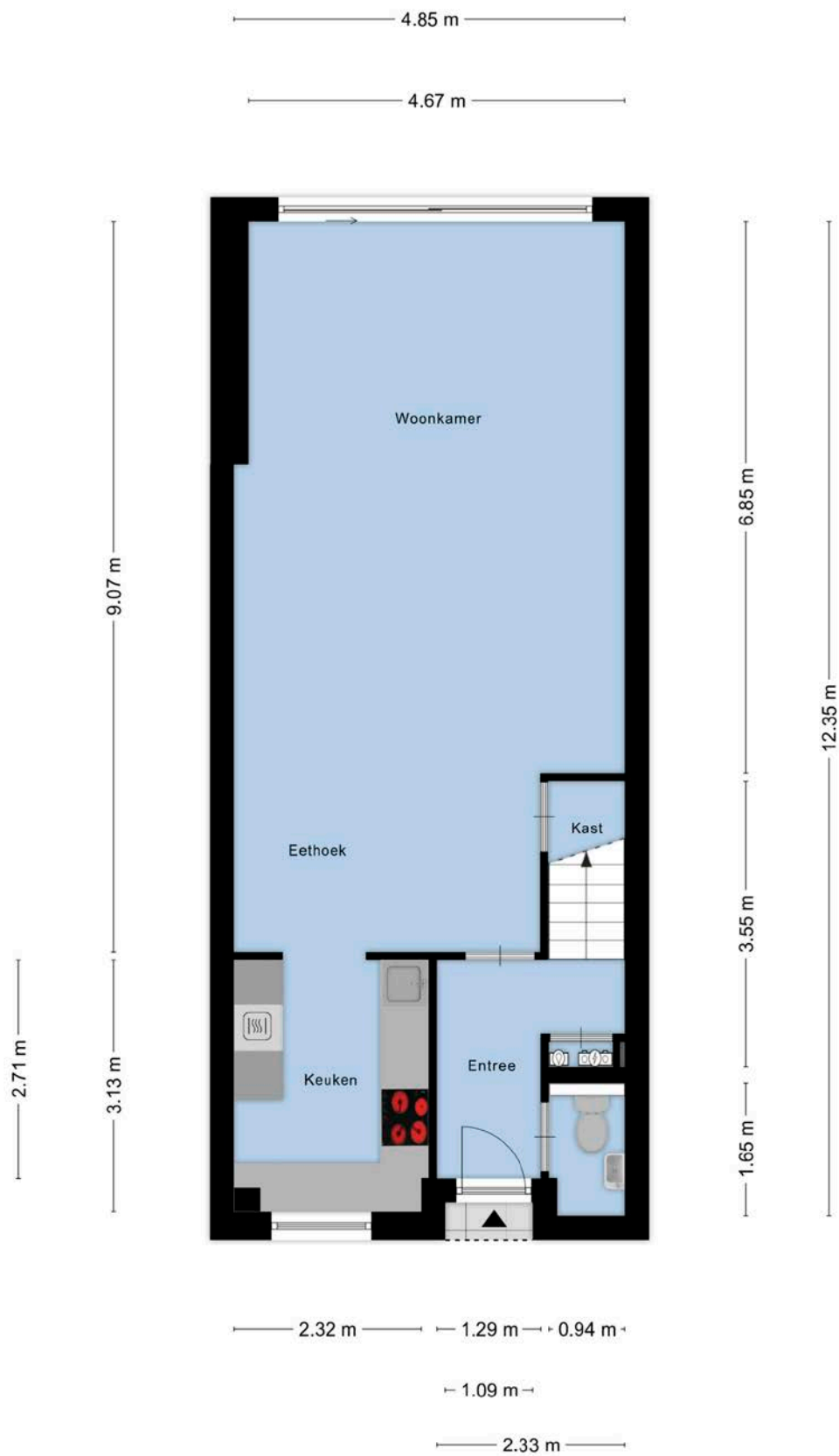
zonnige tuin/balkon

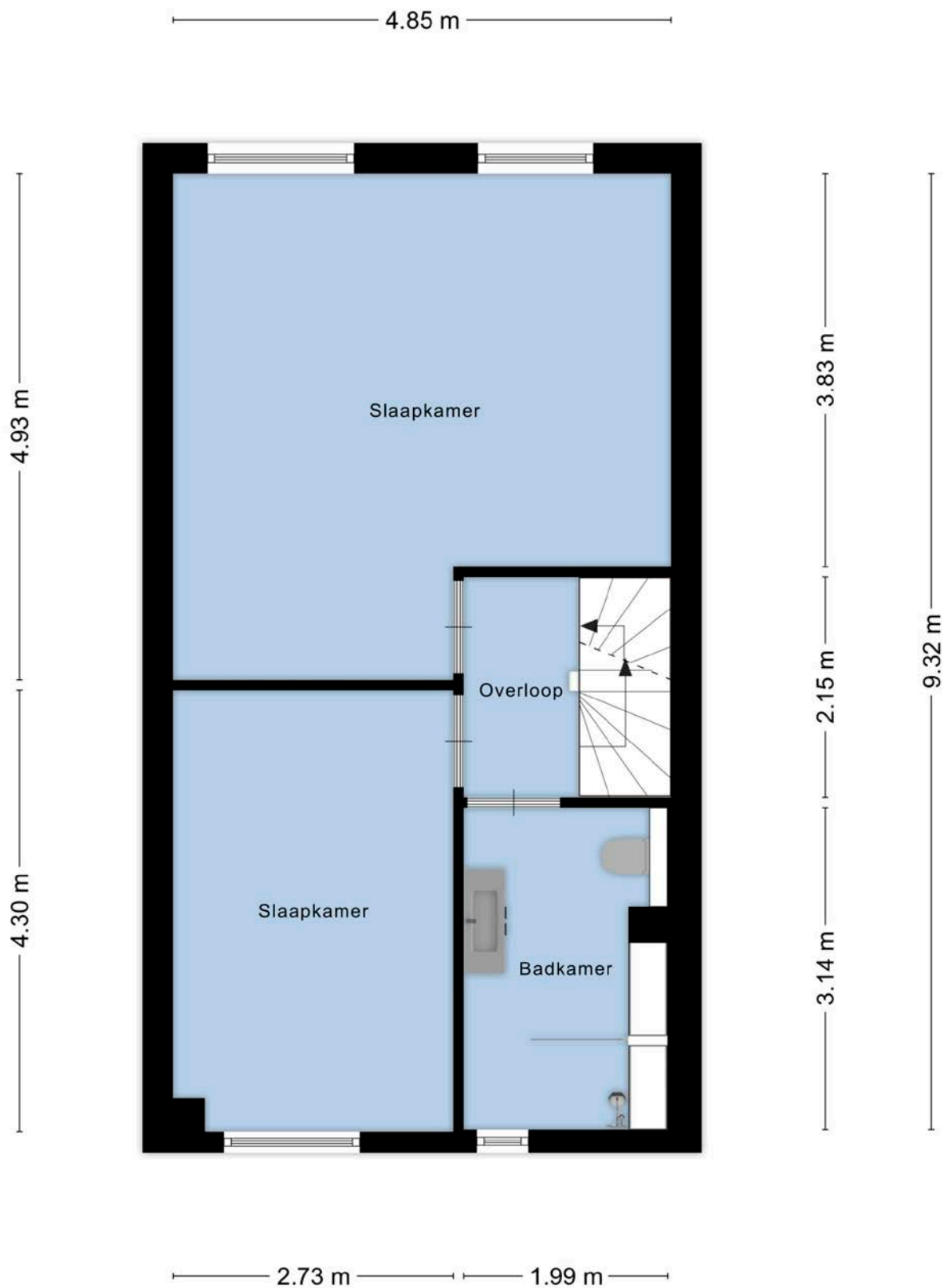
kindvriendelijke wijk

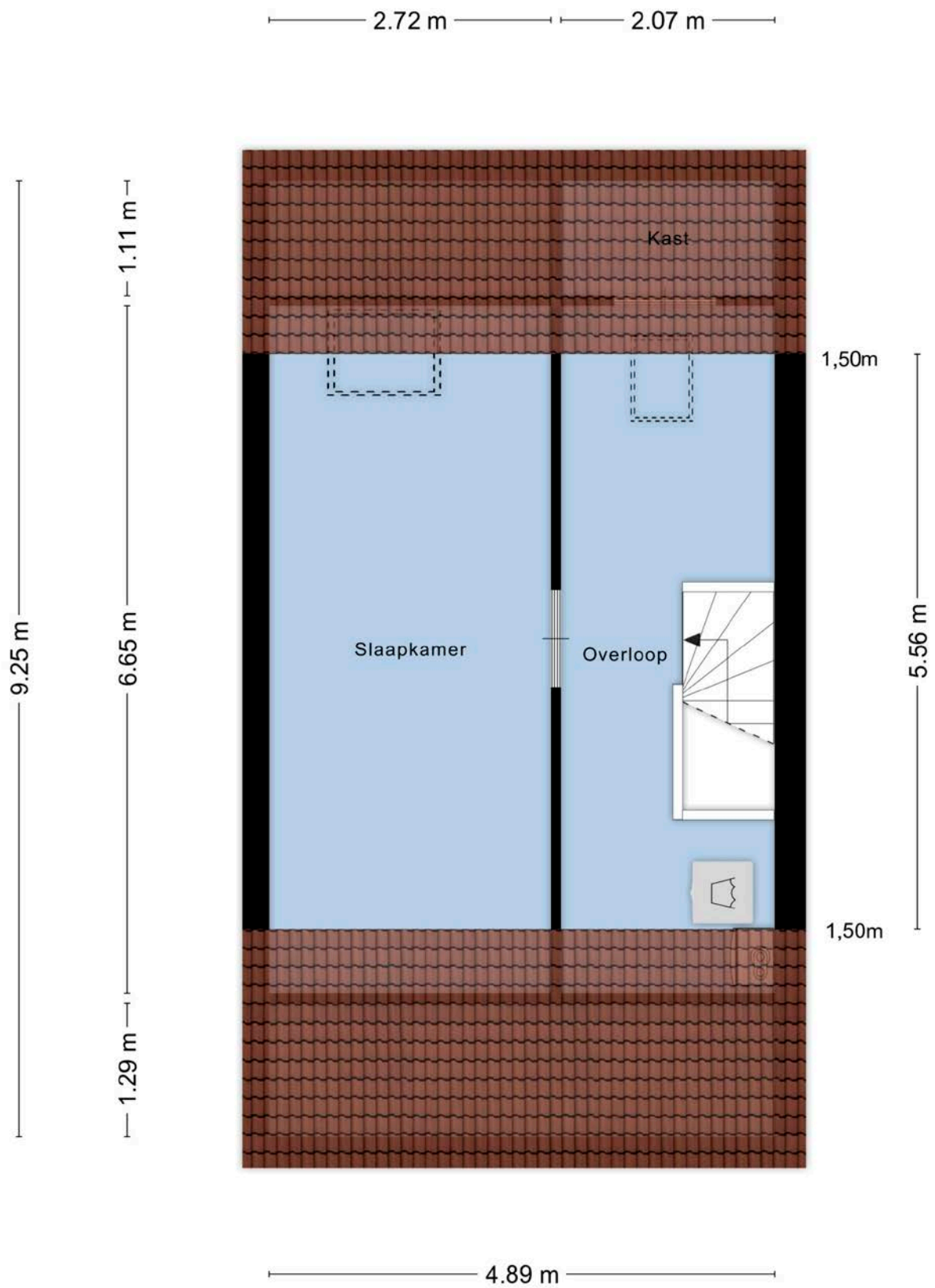
De onderhoudsarme tuin is vakkundig aangelegd met grote, cementgestorte tegels, waardoor onkruid tot het verleden behoort. De tuin is omzoomd met stevige schuttingen en combineert zowel zon- als schaduwrijke plekken, zodat je optimaal kunt genieten van je buitenruimte. Een houten berging, voorzien van een vernieuwd dak (2023) en nieuwe rabatdelen (2024), maakt het geheel compleet.

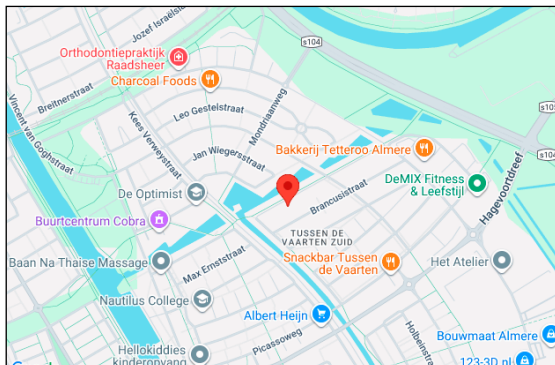


Je woont in een kindvriendelijke en rustige woonwijk, waar je profiteert van de nabijheid van diverse park- en speelvoorzieningen, lokale winkels en een uitstekende bereikbaarheid naar de A6 en het stadscentrum. Deze locatie biedt het beste van beide werelden: rust en een levendige, toegankelijke omgeving.

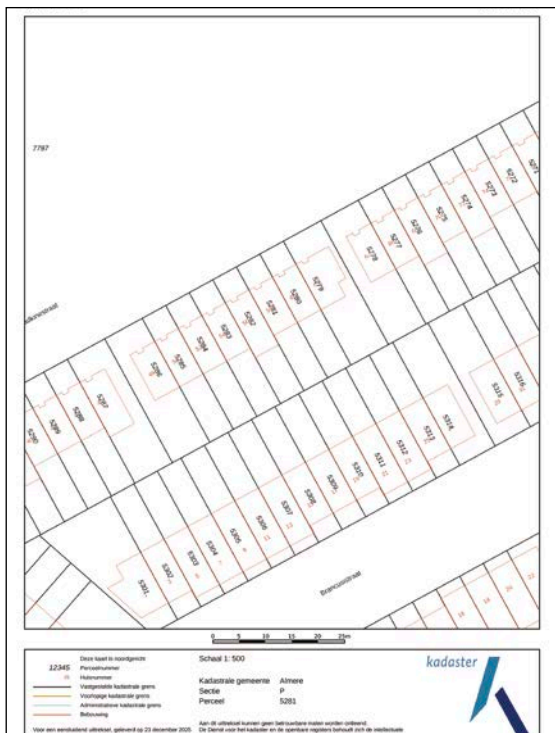




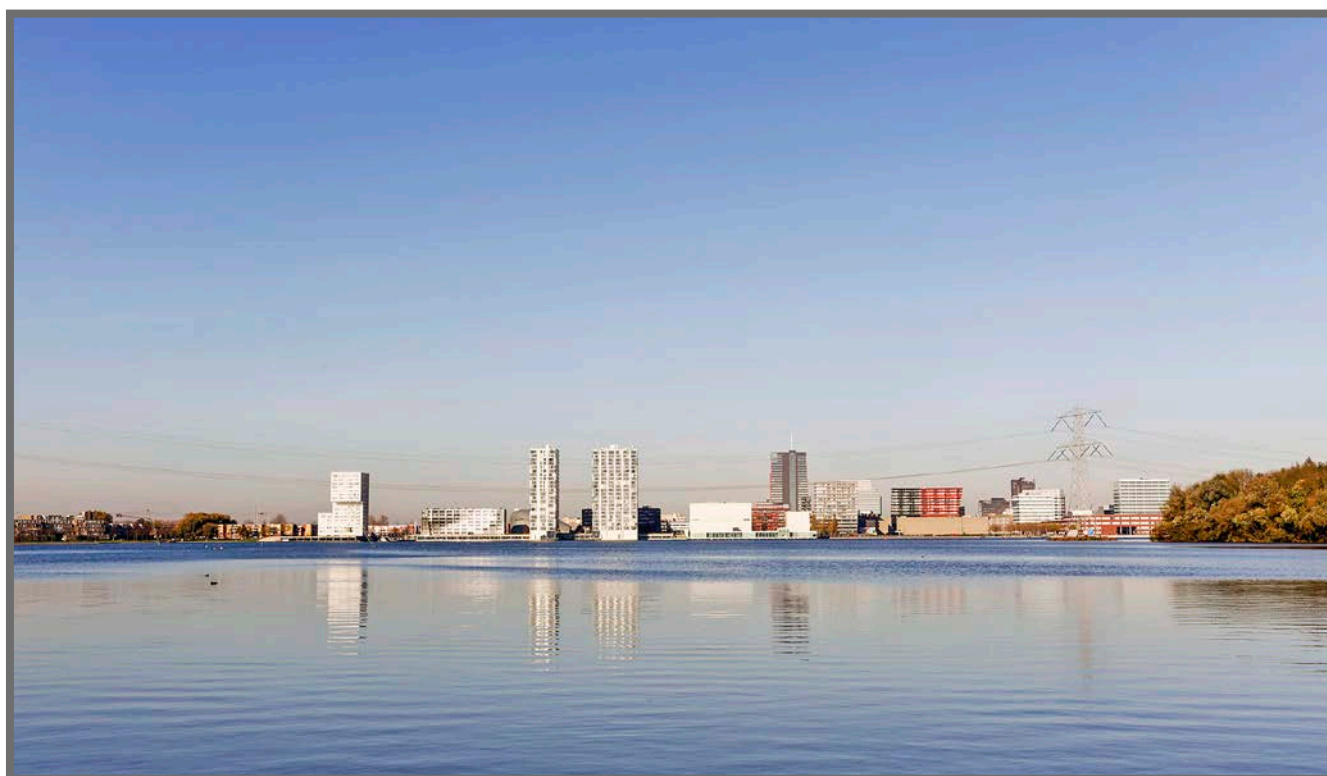




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN