



Mark Twainhof 15

Arnhem
€ 459.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden

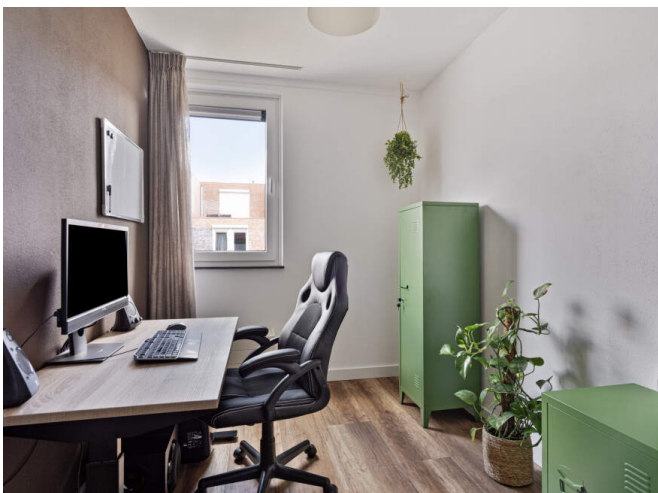


"Zes slaapkamers? Energielabel A? Een woonkamer met elektrische haard én airco? Welkom aan het Mark Twainhof 15 in Arnhem, een royale en comfortabele tussenwoning waar je alle ruimte hebt om thuis te komen." Mark Twainhof 15 biedt je de rust en ruimte die je zoekt, met een lichte woonkamer, een stijlvolle keuken en maar liefst zes (!) slaapkamers. Geniet 's avonds van een knusse avond bij de elektrische haard of zet de openslaande deuren naar je tuin open. Hier woon je zorgeloos, dankzij energielabel A en een moderne afwerking die helemaal van nu is.



Begane grond

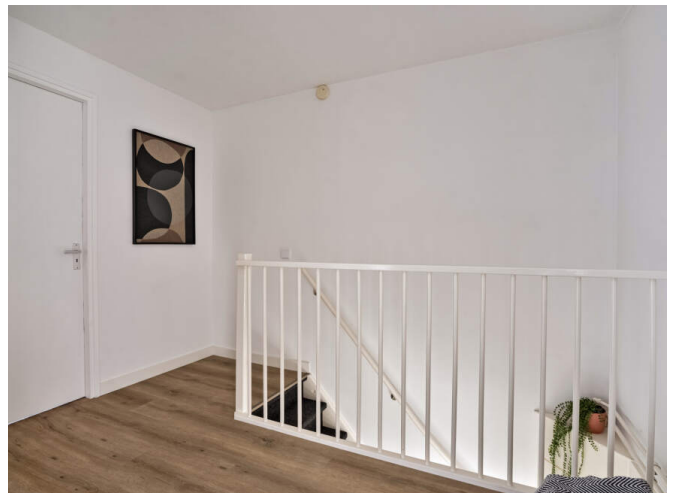
Stap binnen in de lichte en praktische hal, waar je ruimte vindt voor je jassen en schoenen. Hier bevinden zich ook de moderne meterkast, een toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer. Deze is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een strakke, neutrale wandafwerking en een mooie PVC-vloer. De elektrische haard in de woonkamer zorgt voor dat knusse, warme gevoel tijdens de koudere maanden. Uniek is ook de airconditioning, die je in de zomer niet alleen koel houdt, maar die je in de winter ook kunt gebruiken voor verwarming – een echt pluspunt!



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie lichte en veelzijdige slaapkamers. De kamers hebben een oppervlakte van ongeveer 15 m², 10 m² en 6 m², waardoor je eindeloos kunt variëren met de indeling. Denk bijvoorbeeld aan een ouderslaapkamer, een kinderkamer of een rustige werkplek. De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om deze ruimtes helemaal naar jouw smaak in te richten.

Ook op deze verdieping vind je de stijlvolle, moderne badkamer. Deze is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Geniet van een ruime inloopdouche, dubbele waskommen met luxe wastafelmeubel en een toilet. De grote spiegel en strak tegelwerk geven de ruimte een tijdloze, luxe uitstraling.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is een echte verrassing en biedt enorm veel mogelijkheden! Hier vind je nóg drie slaapkamers. De kamers zijn slim ingedeeld, waardoor je oneindig kunt variëren in gebruik. Eén van de kamers is momenteel ingericht als praktische walk-in-closet – een droom voor iedere liefhebber van overzicht en orde. Een andere kamer is omgetoverd tot een gezellige gamekamer, maar uiteraard kun je deze ruimtes ook benutten als bijvoorbeeld een logeerkamer, hobbyruimte of extra werkplek.

De overloop biedt daarnaast een handige opbergkast. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. Zo heb je je huishoudelijke hoekje netjes uit het zicht, zonder ruimte in te leveren.

Op de eerste en tweede verdieping zijn de kamers aan de voorzijde ook voorzien van airconditioning, die zowel kunnen koelen als verwarmen.



Tuin

Vanuit de woonkamer loop je via de openslaande deuren naar de achtertuin. Deze fijne, onderhoudsvriendelijke buitenruimte van ruim 8 meter diep is een combinatie van kunstgras en bestrating. Zet een gezellige loungeset neer, geniet van een barbecue met vrienden of laat de kinderen hier veilig spelen. Achterin de tuin vind je een handige berging voor fietsen en tuingereedschap, en een achterom maakt het je extra makkelijk.

Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



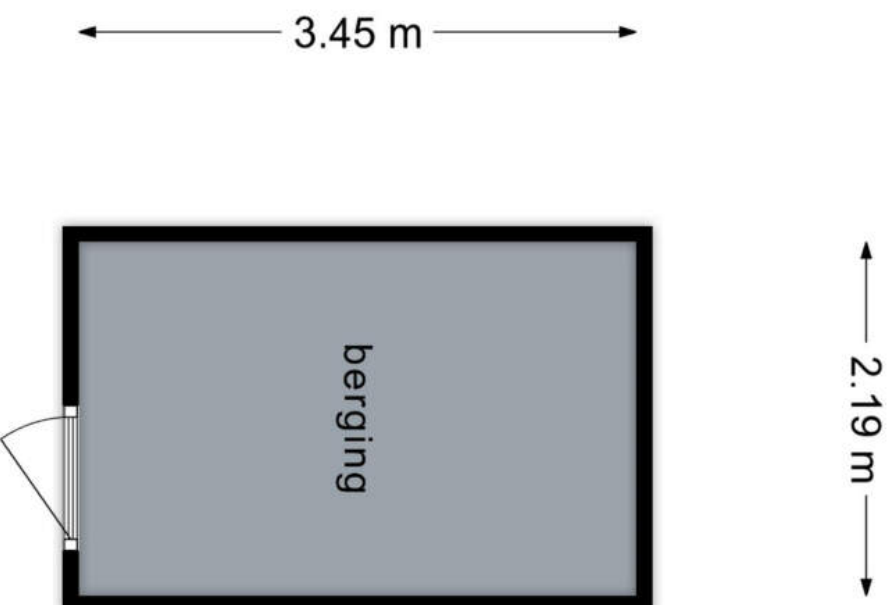
**Deze plattegronden zijn opge maakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Perceel



Berging

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!