

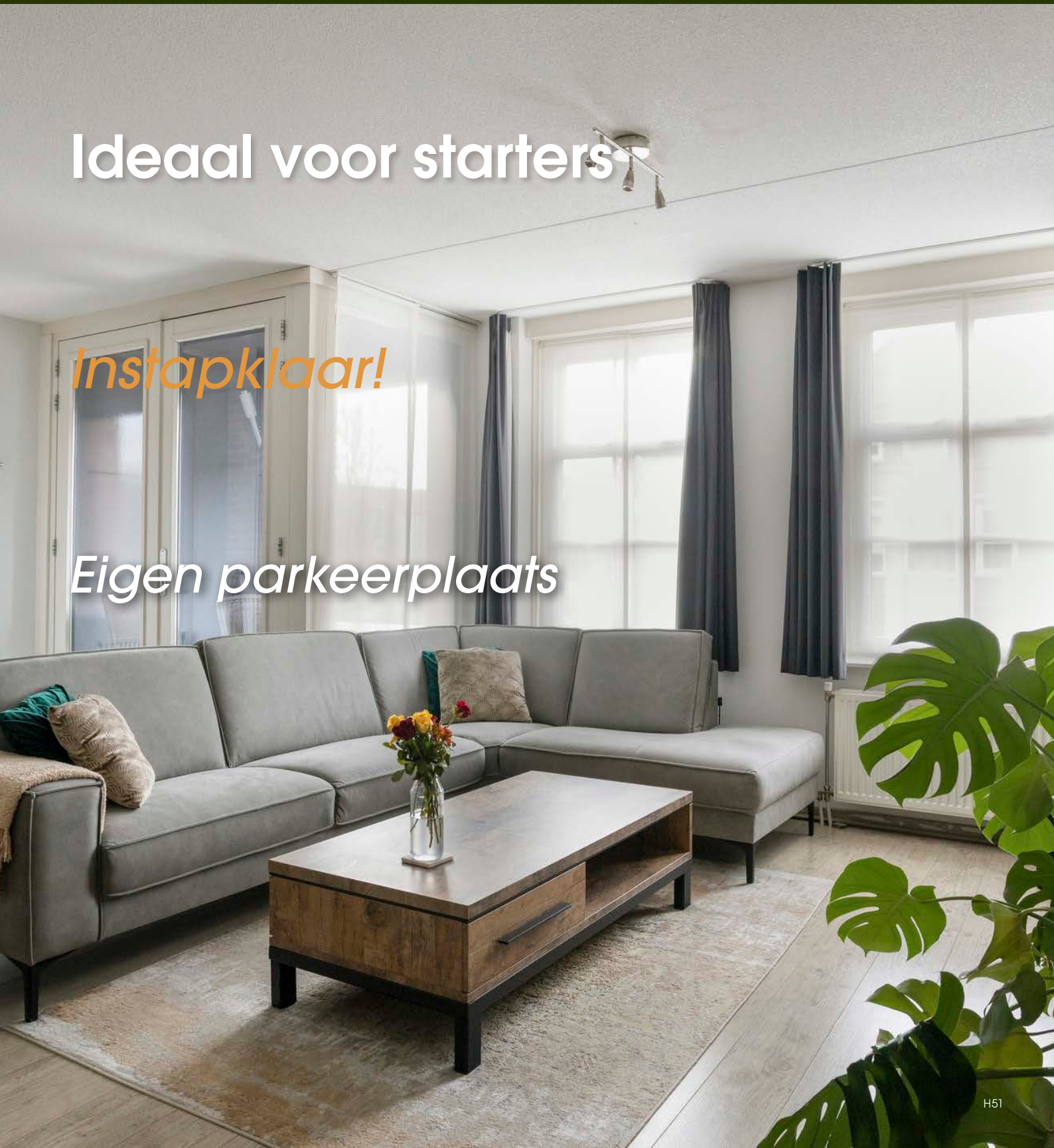
Huizen *van Hendriks*

Wilhelminalaan 81 K, 5541 CT Reusel

Ideaal voor starters

Instapklaar!

Eigen parkeerplaats



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	187 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Drie jaar geleden ben ik op mezelf gaan wonen aan de Wilhelminalaan 81-K, en het voelde meteen als thuis. De buurt is rustig, maar het centrum van Reusel ligt dichtbij.

Het is fijn om hier te wonen: veel licht, de zon op de loggia, en genoeg ruimte om te ontspannen of vrienden te ontvangen. De burens zijn prettig; je hebt je privacy, maar kunt altijd op elkaar terugvallen.

Het is een plek waar je na een drukke dag echt tot rust kunt komen en je snel helemaal thuis voelt.



sfeervol!



sfeervol!

modern afgewerkt

De woning zelf ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via een loopgang. Je betreedt het appartement via de hal, die alle vertrekken met elkaar verbindt. Met een woonoppervlakte van 59 m² voelt het appartement ruim en overzichtelijk aan. De woonkamer van circa 34 m² is een fijne plek om te ontspannen of te genieten van een maaltijd. Dankzij de hoogwaardige afwerking en de lichte sfeer zet je hier snel jouw eigen stempel op.





Moderne keuken

moderne keuken

inbouw apparatuur

De keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling, biedt veel mogelijkheden. Het gemak van moderne apparatuur – zoals een vaatwasser, combimagnetron met warmtelade en koelkast – maakt koken hier plezierig. Ook is er volop bergruimte, waardoor je alles netjes uit het zicht kunt opbergen.





met inbouwkast

nette badkamer

De slaapkamer is aangenaam van formaat en efficiënt ingericht. Met een vaste schuifkast én een extra nisje voor opslag heb je meer dan genoeg plek voor je spullen. Via de hal bereik je ook de badkamer, die slim gebruikmaakt van de beschikbare ruimte. Met een inloofdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger is alles aanwezig wat je nodig hebt.



Met inbouwkast!





Optimaal genieten!



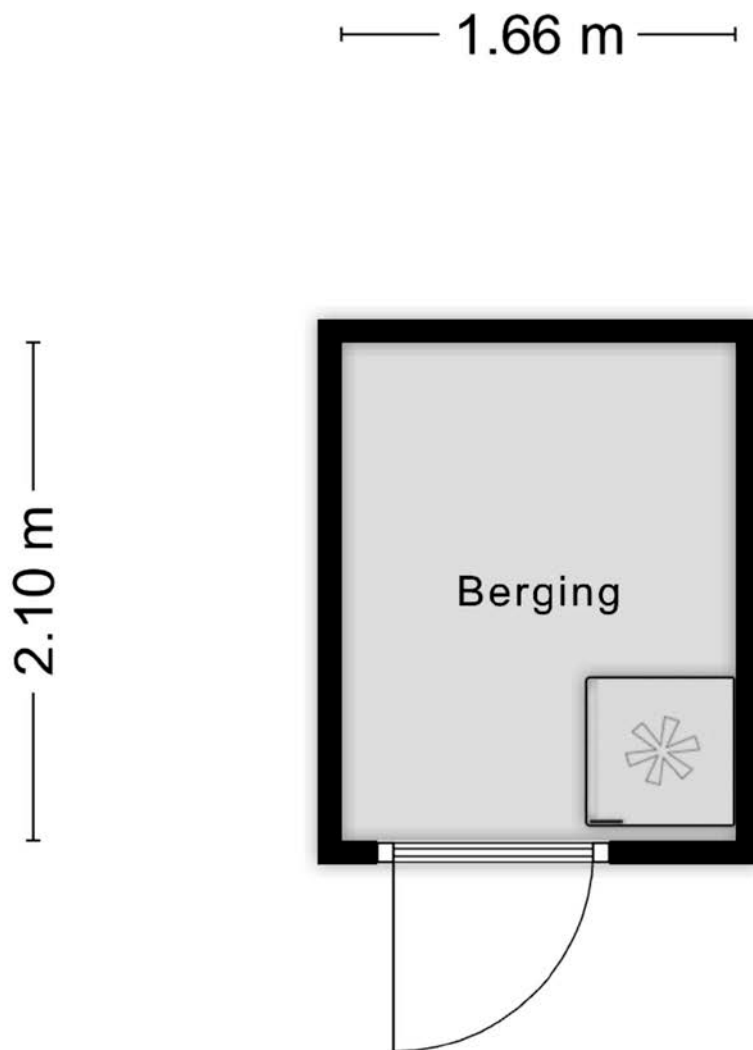
optimaal genieten!

nabij voorzieningen

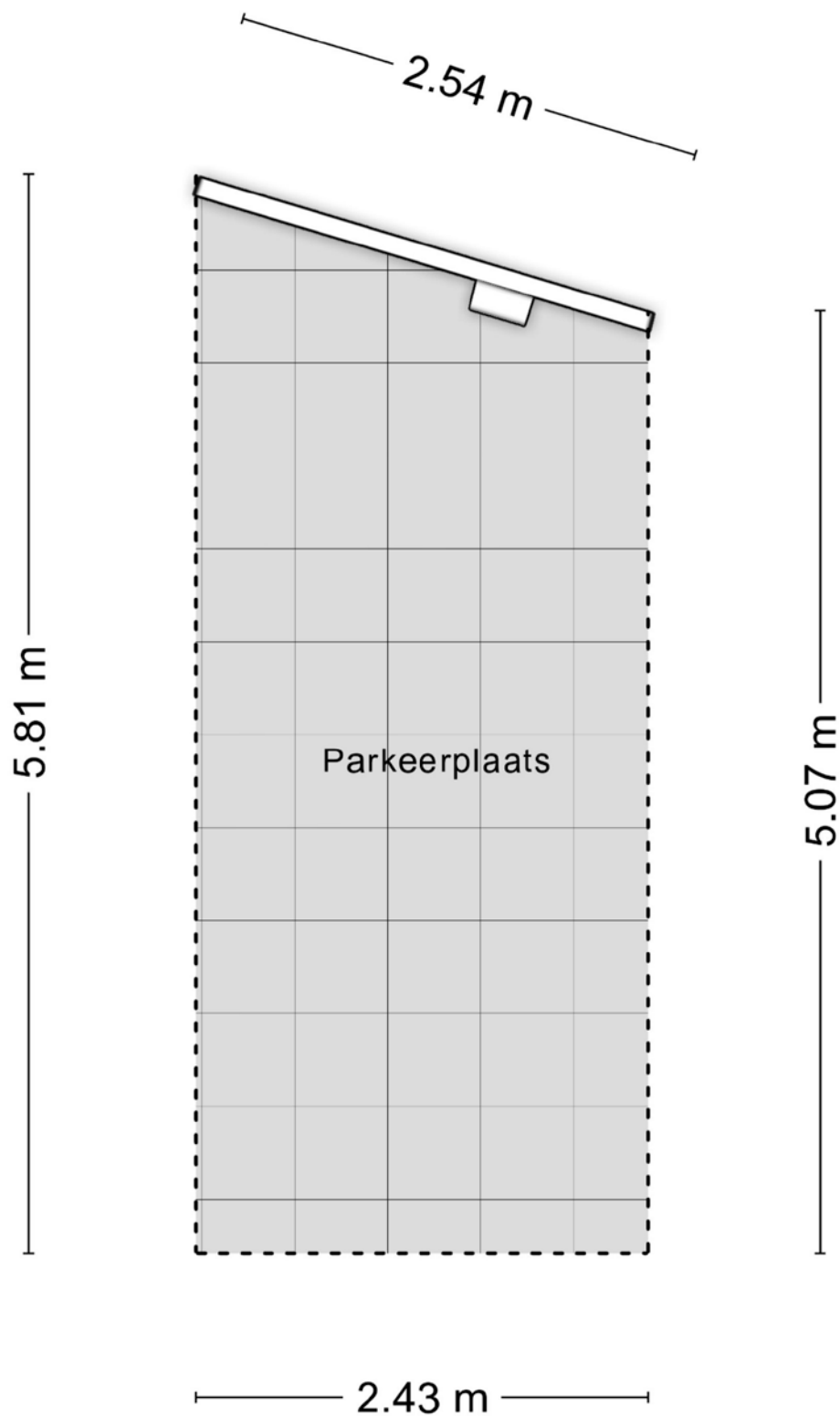
Dit moderne 2-kamer appartement in het kleinschalige complex 'Beukenhaeghe' biedt alles wat je nodig hebt: ruimte, gemak en een uitstekende ligging! Ideaal voor starters, senioren of eenpersoonshuishoudens die rustig willen wonen, maar toch voorzieningen zoals winkels, groen en uitvalswegen binnen handbereik willen hebben



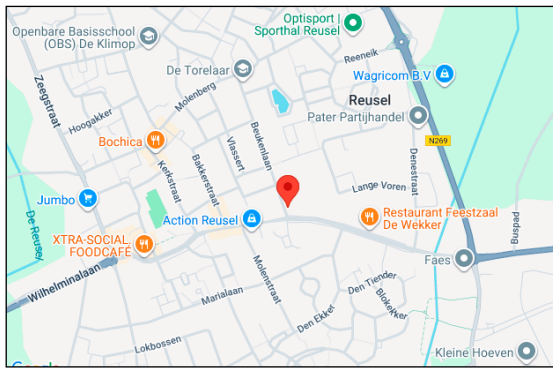




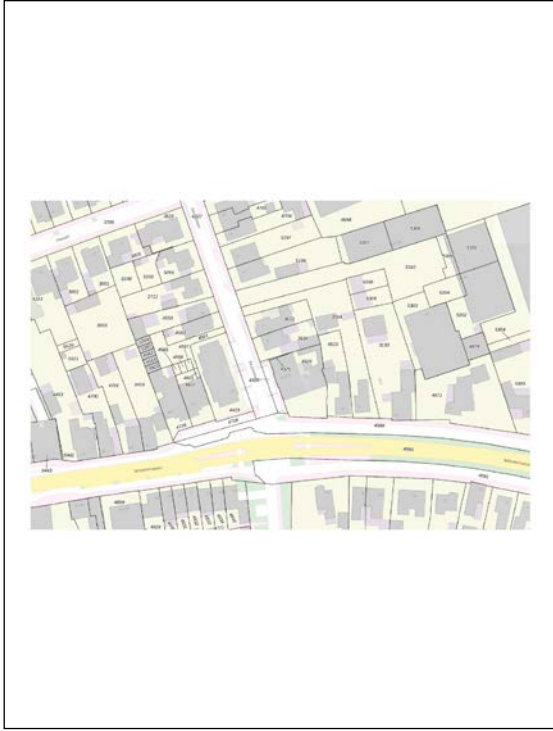
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Reusel

Reusel is een plek waar je je snel thuis voelt. Dit Brabantse dorp combineert de rust en gemoedelijkheid van een hechte gemeenschap met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Van gezellige horeca en winkels tot scholen, sportverenigingen en zorg: alles is dichtbij.

De groene omgeving maakt Reusel extra aantrekkelijk. Met uitgestrekte natuurgebieden, bossen en fiets- en wandelroutes om de hoek is het hier heerlijk wonen voor wie houdt van ruimte en buitenleven. Tegelijkertijd liggen steden als Eindhoven en Tilburg op comfortabele afstand.

heerlijk wonen in Reusel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN:



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN