

Huizen van *Schuitema* makelaars

Bloemstraat 28 , 1214 CA Hilversum

Goed onderhouden

Unieke ligging!

Geliefde buurt

Gezellige tuin

Dicht bij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	90 m ²
Inhoud	282 m ³
Bouwjaar	1905
Tuin	zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Toen ik besloot Amsterdam in te ruilen voor Hilversum, was een voorwaarde dat ik in een fijne wijk zou komen, op loopafstand van het station. Vervolgens zag ik dit huis, een beetje verstopt gelegen, een oase van groen voor de deur, en was meteen verkocht.

Het huis werd me gegund en ik werd warm ontvangen in de buurt. Ik bleek ook nog op loopafstand te wonen van 'de Gijsbrecht', die ik heb leren kennen als de leukste winkelstraat van Hilversum. Loop ik de andere kant op, dan ben ik binnen 10 minuten bij mijn andere favoriet: Filmtheater Hilversum, gelegen in het centrum van Hilversum.

Inmiddels ben ik eraan toe om gelijkvloers te gaan wonen en het is me gelukt een appartement te bemachtigen in mijn eigen buurtje. Maar ik vertrek met enige weemoed want ik heb hier heerlijk gewoond. Ik hoop dat de toekomstige bewoners van de Bloemstraat 28 er evenveel plezier aan zullen beleven.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Neem plaats!



sfeervolle woonkamer

fijne lichtinval

De sfeervolle kachel maakt deze ruimte gezellig en uitnodigend, perfect om samen te ontspannen op de bank of gezellig met vrienden aan tafel te zitten. De praktische indeling biedt volop mogelijkheden voor een stijlvolle eethoek, zithoek of zelfs een werkplek. Hier beleef je fijne familiemomenten of geniet je van een rustig avondje voor jezelf.





Mogelijkheden

lekker kokkerellen

nette badkamer

Hou je van koken? Dan word je blij van deze keuken! De keuken is uitgerust met een gasfornuis, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Hier bereid je moeiteloos je favoriete recepten. En met de aangrenzende opbergruimte heb je altijd plek om je spullen netjes op te bergen. Functioneel én stijlvol

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en mechanische ventilatie. Daarnaast is er meer dan genoeg ruimte voor de wasmachine, droger en opbergmogelijkheden voor je badkameraccessoires.



twee slaapkamers

welterusten!

De bovenverdieping biedt twee fijne slaapkamers die flexibel in te richten zijn als bijvoorbeeld een hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. Daarnaast is er een ruime vliering voor extra opbergruimte. Ideaal voor seizoensspullen, koffers of decoraties die je niet dagelijks nodig hebt!



Nette afwerking





knusse tuin

met achterom

De knusse tuin is een perfecte plek om te ontspannen en biedt een overkapping/berging. Ideaal voor het opbergen van spullen en voor het plaatsen van fietsen.

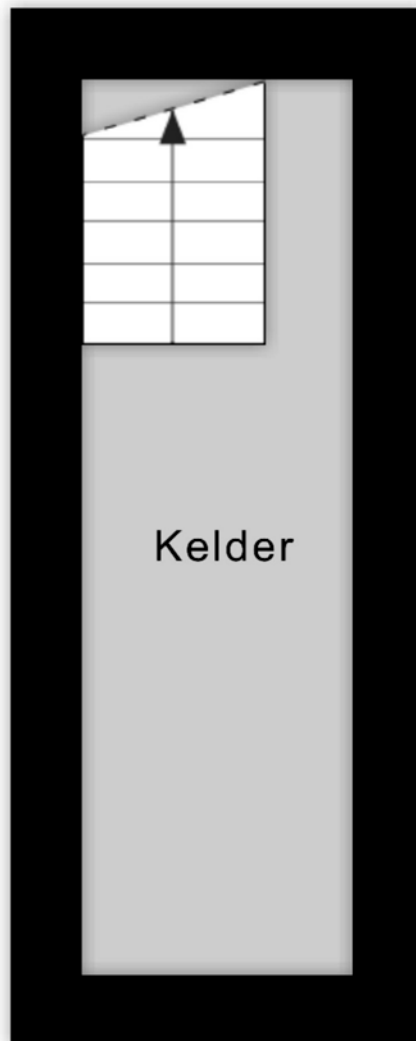






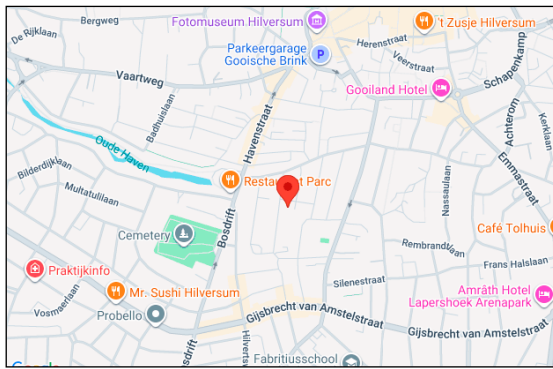
— 1.14 m —

3.78 m

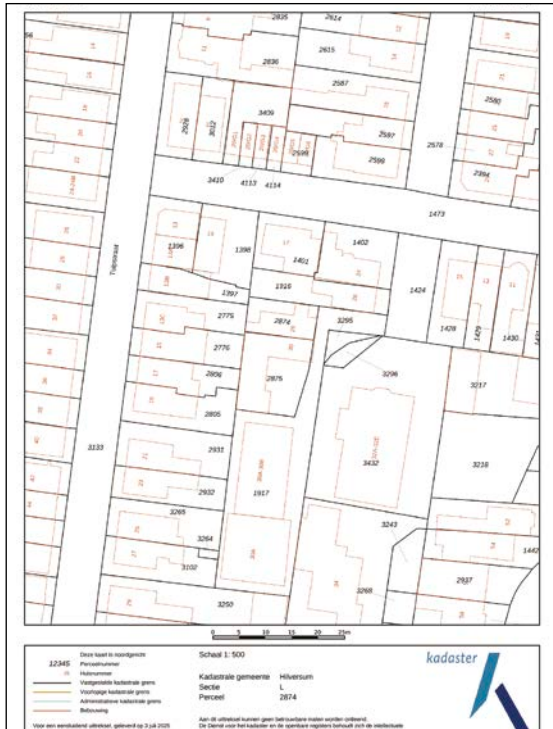


Kelder

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN