



Zwaanstraat 10

WORMERVEER

€ 275.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Op een fijne plek in Wormerveer, met water en het Noordsterpark in de buurt, vind je dit superleuke appartement van circa 57 m2. Met twee zonnige balkons, een lichte woonkamer, een nette keuken en ruime slaapkamers biedt deze stek alles wat je zoekt. Bij het appartement hoort een berging op de begane grond en er is parkeergelegenheid voor de deur.

Je woont niet alleen op loopafstand van het park, maar ook van een supermarkt en de bushalte. Ook het centrum van Wormerveer is binnen handbereik, met winkels en gezellige restaurantjes. Ook voor de voetbalclub, tennisvereniging en diverse andere sporten hoef je niet ver te fietsen.

Indeling:

Begane grond:

Het gebouw heeft een dubbele entree op de begane grond, waaronder de entree van huisnummer 9 t/m 16. Hier zie je, aan de buitenzijde, het bellentableau met intercom en de brievenbussen. Bij het appartement hoort een eigen berging op de begane grond, voor de fiets en andere spullen.

Tweede verdieping:

Met de trap ga je naar de tweede verdieping, waar dit appartement klaar is voor nieuwe woonavonturen. Achter de voordeur is de verrassend ruime hal, met laminaat op de vloer en trendy behang bij de voordeur. Aan het einde van de hal is de deur naar de sfeervolle woonkamer, met lichtinval vanaf drie kanten en genoeg plek voor al je meubels. Een grote hoekbank, tv-meubel, een superleuke kast, de eettafel en nog veel meer kunnen hier prima staan. En wil je van het buitenleven genieten? Vanuit de woonkamer zijn beide balkons te bereiken! Bij het eetgedeelte is een brede doorgang naar de keuken, waar de ruimte optimaal is ingedeeld. Het donkere aanrechtblad en de achterwand passen goed in het geheel, en een deel van de apparatuur is ingebouwd: een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vriezer. Ook voor jouw vaatwasser en wasmachine is er een plekje in de keuken.

Wat een fijne slaapkamer heeft dit appartement! Lekker ruim, veel lichtinval en leuk uitzicht naar een plantsoen. Ook zie je de bekende Telecomtoren van Wormerveer: een landmark in de Zaanstreek. Aan de andere zijde van de hal zijn de toiletruimte en de badkamer met een douche, wastafelmeubel en een spiegelkast.

Balkons:

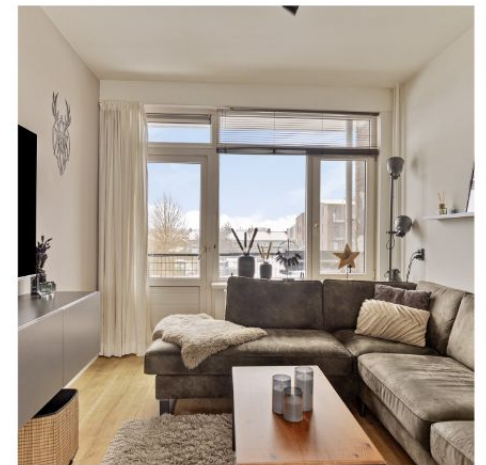
‘Oost west, thuis best’. Dit appartement heeft twee balkons, op het oosten en het westen. Zo kun je de dag beginnen in de zon, 's middags een vleugje zon pakken en lekker eten of borrelen in de avondzon.

Parkeren:

Er is voldoende openbare, gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Omgeving:

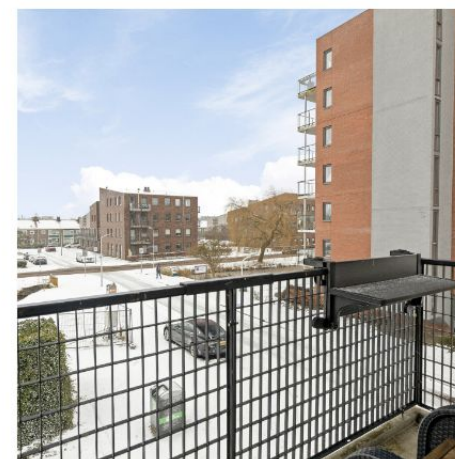
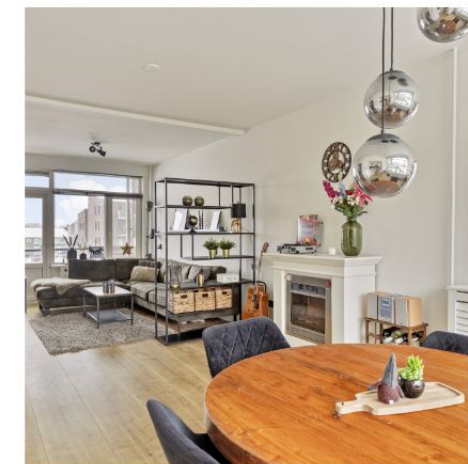
Wormerveer heeft goede voorzieningen, van supermarkten tot winkels en openbaar vervoer. De treinstations Krommenie-Assendelft en Wormerveer zijn op fietsafstand, en via diverse uitvalswegen zijn de A8 (Zaandam), A9 (Alkmaar/Haarlem) en de Ring A10 (Amsterdam) goed bereikbaar.

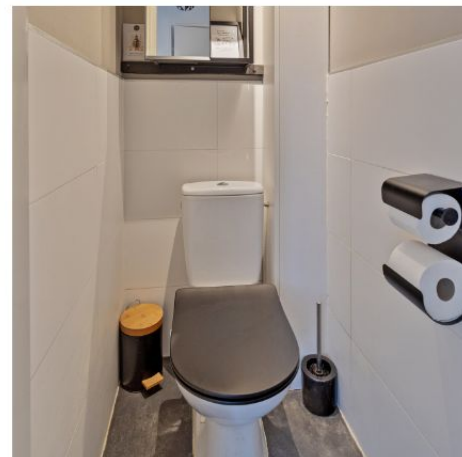
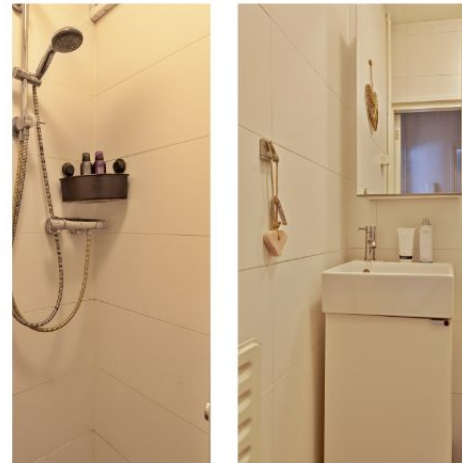




Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 57 m², inhoud circa 187 m³
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Actieve VvE met een Meerjarenonderhoudsplan
- VvE bijdrage € 163,- per maand
- Stookkosten (voorschot) bedragen € 50,-
- Keuken met inbouwapparatuur, nette badkamer en toiletruimte
- Twee balkons (oost en west)
- Energielabel B





Kenmerken



Appartement



2 kamers, waarvan 1 slaapkamer



Woonoppervlakte ca. 57 m²



Twee balkons (oost en west)



Bouwjaar 1965



Energie label B, geldig tot 25/08/2032



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers				Toiletborstel(houder)			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				Sauna met toebehoren			
Losse (hang)lampen				Schotel/antenne			
Gordijnrails				Brievenbus			
Gordijnen				Kluis			
Overgordijnen				(Voordeur)bel			
Vitrages				Alarminstallatie			
Rolgordijnen				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Lamellen				Rookmelders			
Jaloezieën				(Klok)thermostaat			
(Losse) horren/rolhorren				Airconditioning			
Vloerbedekking				CV- installatie			
Parketvloer				Boiler			
Houten vloer(delen)				Geiser			
Laminaat				Screens			
Plavuizen				Rolluiken			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				Zonwering buiten			
Allesbrander				Telefoonaansluiting/internet aansluiting			
Houtkachel				Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
(Gas)kachels				Waterslot wasautomaat			
Designradiator(en)				Zonnepanelen			
Radiatorafwerking				Oplaadpunt elektrische auto			
Spiegelwanden				Tuinaanleg/bestrating			
Schilderij ophangstelsysteem				Beplanting			
Keukenblok (met bovenkasten)				Buitenverlichting			
Kookplaat				Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
(Gas) fornuis				Tuinhuis/buitenberging			
Afzuigkap				Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
Magnetron				(Broei)kas			
Oven				(Sier)hek			
Combi-oven/combimagnetron				Vlaggenmast(houder)			
Koelkast							
Vriezer							
Koel-vriescombinatie							
Vaatwasser							
Quooker							
Koffiezetapparaat							
Toilet							
Toiletrolhouder							
Toiletborstel(houder)							
Fontein							
Ligbad							
Jacuzzi/whirlpool							
Douche (cabine/scherm)							
Stoomdouche (cabine)							
Wastafel							
Wastafelmeubel							
Planchet							
Toiletkast							
Toilet							
Toiletrolhouder							

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl