



Vraagprijs € 600.000 k.k.

MARKER 11 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	522 m ³
Bouwjaar	2025
Energielabel	A++





OMSCHRIJVING

Wonen in Kwadijkerpark: jouw droomhuis, helemaal naar eigen wens!

Ontdek deze prachtige tussenwoning in het nieuwbouwproject Kwadijkerpark in Purmerend. Een ideale plek voor wie comfortabel, duurzaam én toekomstgericht wil wonen. Deze woning biedt alles wat je zoekt in een modern nieuwbouwhuis, met als extra pluspunt een topgevel op de zolderverdieping, waardoor je geniet van verrassend veel ruimte.

Deze net opgeleverde woning beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 144 m², drie ruime slaapkamer op de eerste verdieping en een grote zolderverdieping die reeds is ingedeeld in twee slaapkamers en een casco badkamer. De gehele woning beschikt over vloerverwarming en wordt casco opgeleverd. Dat betekent maximale vrijheid: jij bepaalt zelf de afwerking en stijl. Van keuken tot badkamer, van vloeren tot wandafwerking, hier creëer je een thuis dat perfect aansluit bij jouw smaak en levensstijl.

Locatie:

Kwadijkerpark ligt direct naast het lintdorpje Kwadijk, in de noordpunt van het oer-Hollandse Purmerend in de polders van Noord-Holland. In de directe omgeving zijn prachtige natuurgebieden en het IJsselmeer. Purmerend is dan ook het middelpunt van de regio Waterland. Het centrum is historisch, gezellig en beschikt over veel knusse winkelstraten, gezellige terrassen en authentieke pleinen. Tegelijkertijd is de stad Amsterdam al binnen een half uurtje aan te rijden. Het voormalige terrein van de Prinsensichting wordt getransformeerd tot een prachtig woonpark met een harmonieuze mix van woningen en groene ruimtes en Kwadijkerpark begint al aardig vorm te krijgen; de eerste fasen zijn al opgeleverd. Het park, dat bekend staat om zijn volwassen bomen, zal een belangrijke rol spelen in de woonbeleving van toekomstige bewoners. De woningen zullen op terpen worden gebouwd, omringd door terrassen, brede hagen en trapjes, wat resulteert in een fraai en levendig geheel.

Het gemeenschappelijk hart van Kwadijkerpark wordt gevormd door de centrale waterpartij. Over dit water komt een prachtig vormgegeven brug te liggen. Verder lopen fiets- en wandelroutes om en door het park. Om de woongebieden heen loopt een rondweg die is verbonden met de instekers op de terpen waar de woningen op zijn gelegen. Je kunt niet door het park heen rijden, de buurtjes zijn autoluw. Ideaal voor de rust en spelende kinderen.

Indeling:

Begane grond

Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde van het huis. Hier kom je in de hal met meterkast, casco toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je vervolgens in de riante woonkamer en onder de trap bevindt zich een ruimte opbergkast. De begane grond is geheel voorzien van vloerverwarming. De wanden en de hoge plafonds zijn netjes opgeleverd, dus je kunt je hier gelijk met veel verschillende interieurstijlen uit de voeten. De woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een fijne en grote zithoek. De openslaande tuindeuren zorgen niet alleen voor een leuke verbinding tussen buiten en binnen, maar ook voor een zeer aangename lichtinval.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van het huis en is geheel naar eigen wens in de vullen. Daarnaast bevindt zich hier een groot raam wat wederom zorgt voor veel lichtinval, maar ook toegang geeft tot de voortuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige, stuk voor stuk met een courant formaat en prettige lichtinval. Deze verdieping biedt alle flexibiliteit die je nodig hebt. De casco badkamer en casco toilet geven je de vrijheid om deze ruimtes volledig af te stemmen op jouw wensen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de zeer royale zolderverdieping. Op deze verdieping bevindt zich een afgesloten technische ruimte met de cv-ketel, omvormer van de zonnepanelen en aansluiting voor de wasmachine, netjes uit het zicht geplaatst. Dankzij de topgevel is er voldoende ruimte voor 2 volwaardige slaapkamers, waarvan er één is voorzien van een casco badkamer.

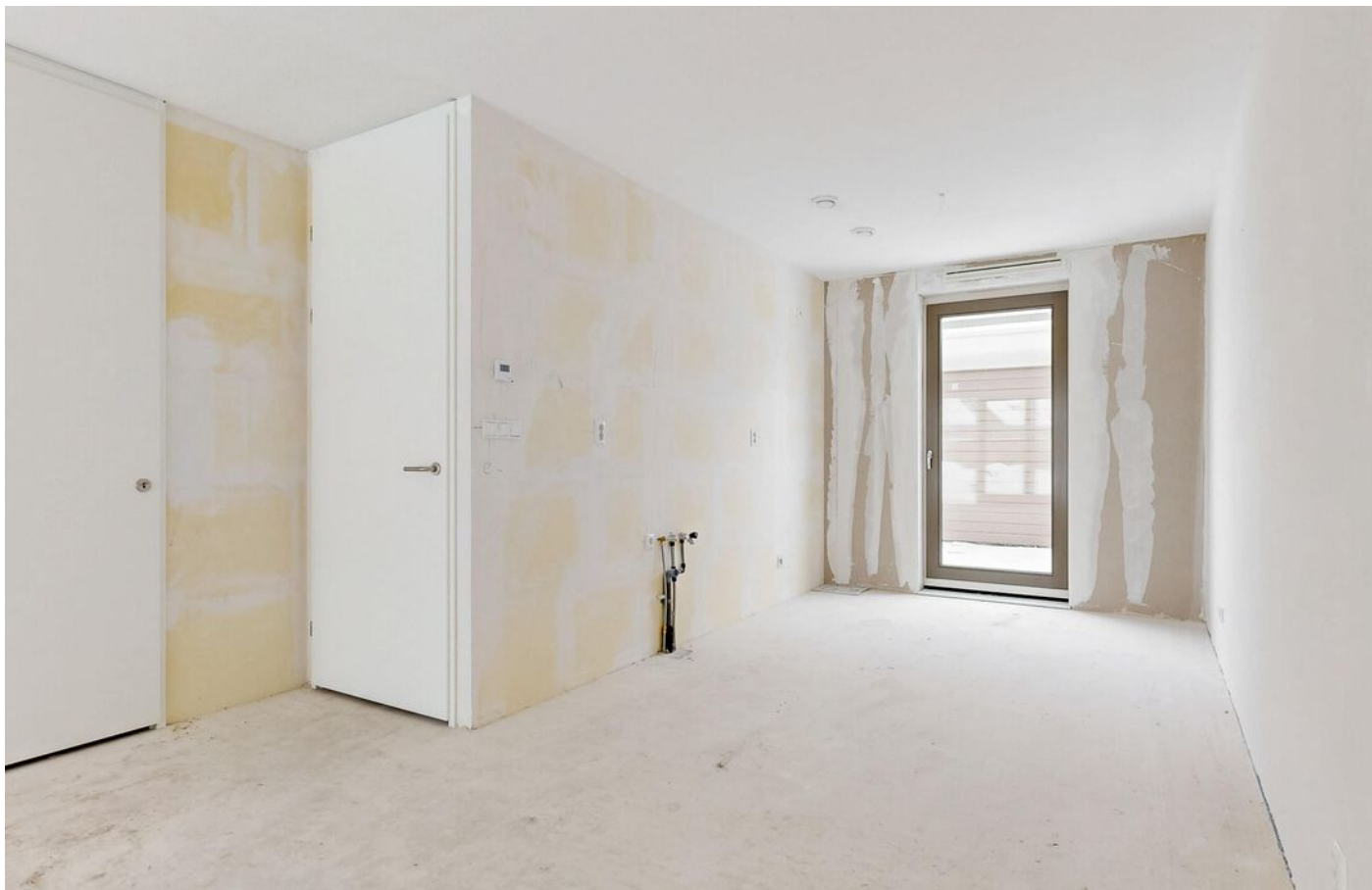
Zonnige tuin en berging:

In de voortuin bevindt zich een praktische berging/schuur. De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je de dag goed kan beginnen in de zon. De achtertuin is voorzien van bestrating en erfafscheiding. Je kunt vrij parkeren in de buurt.

Bijzonderheden:

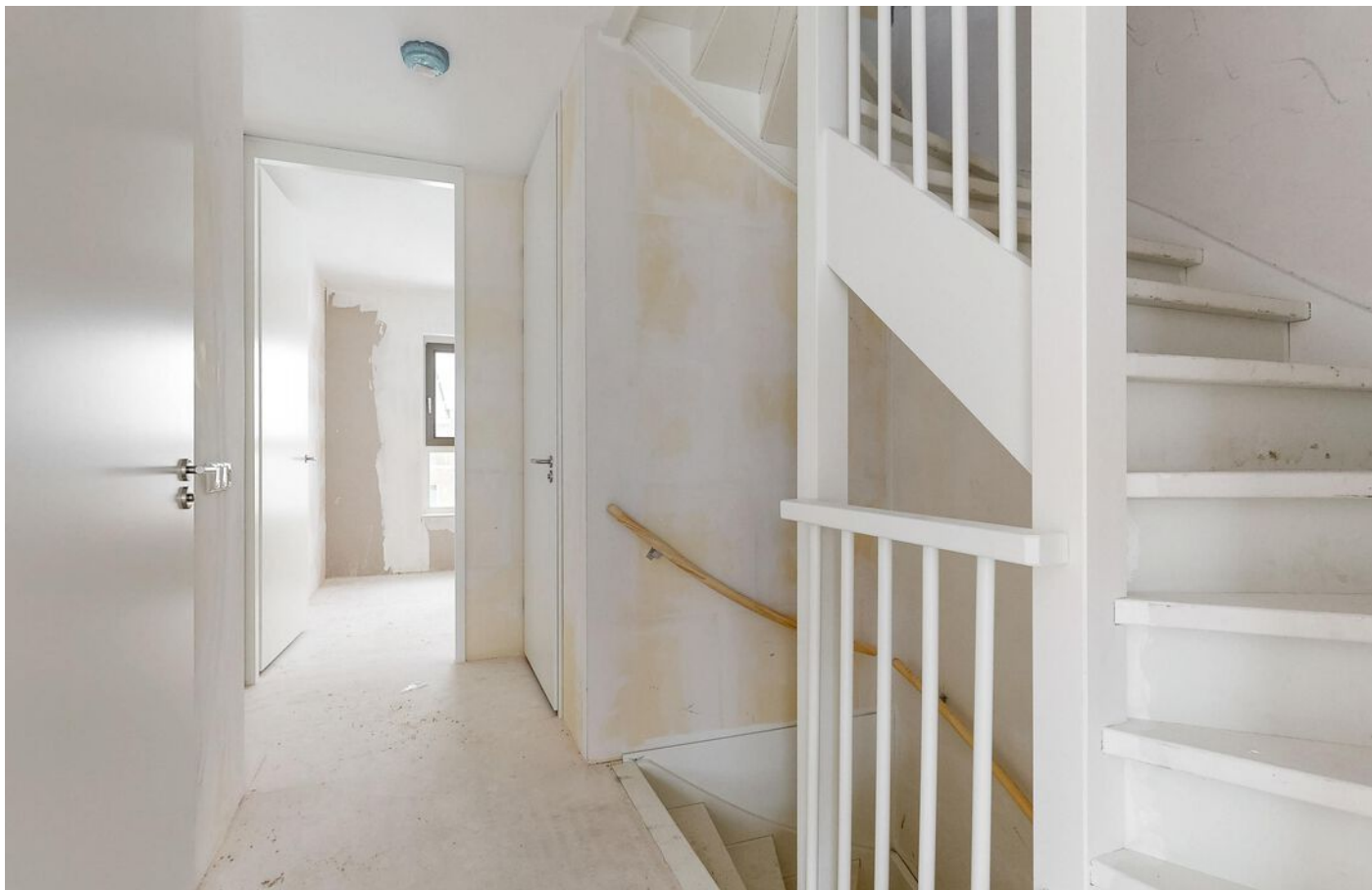
- nieuwbouwwoning met topgevel;
- woonoppervlakte: 144 m²;
- perceeloppervlakte: 124 m²;
- eigen grond
- 5 slaapkamers;
- 6 zonnepanelen;
- energielabel ;
- volledig naar eigen wensen en smaak af te werken.

Kortom: Dit is een perfect gezinshuis! Mooi gelegen in de populaire wijk nieuwbouwwijk Kwadijkerpark. Voor een écht goede indruk nodigen wij je uit om even te komen kijken... Je zult verrast zijn!

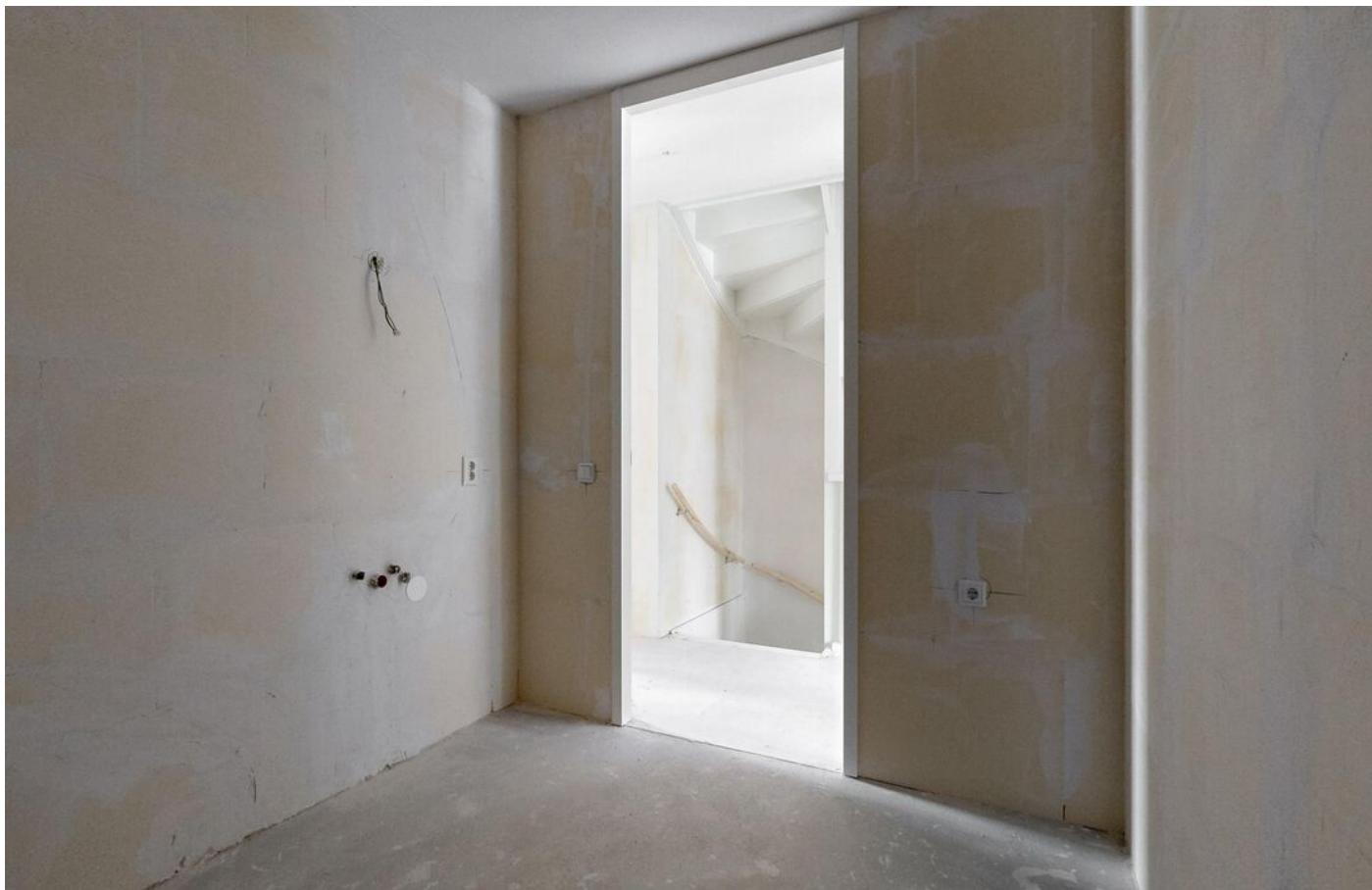




















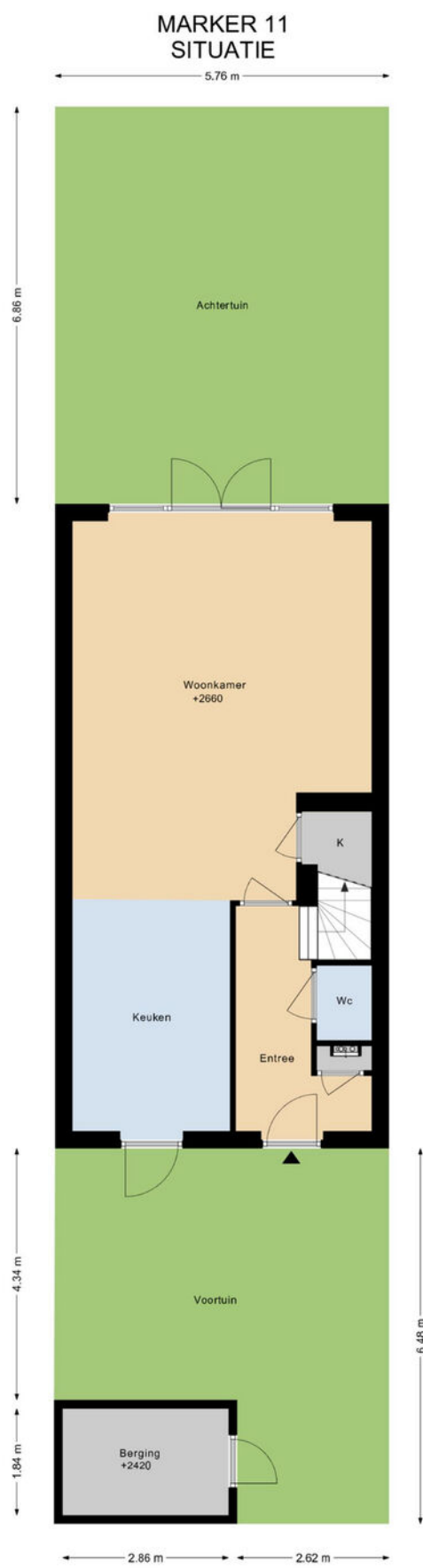








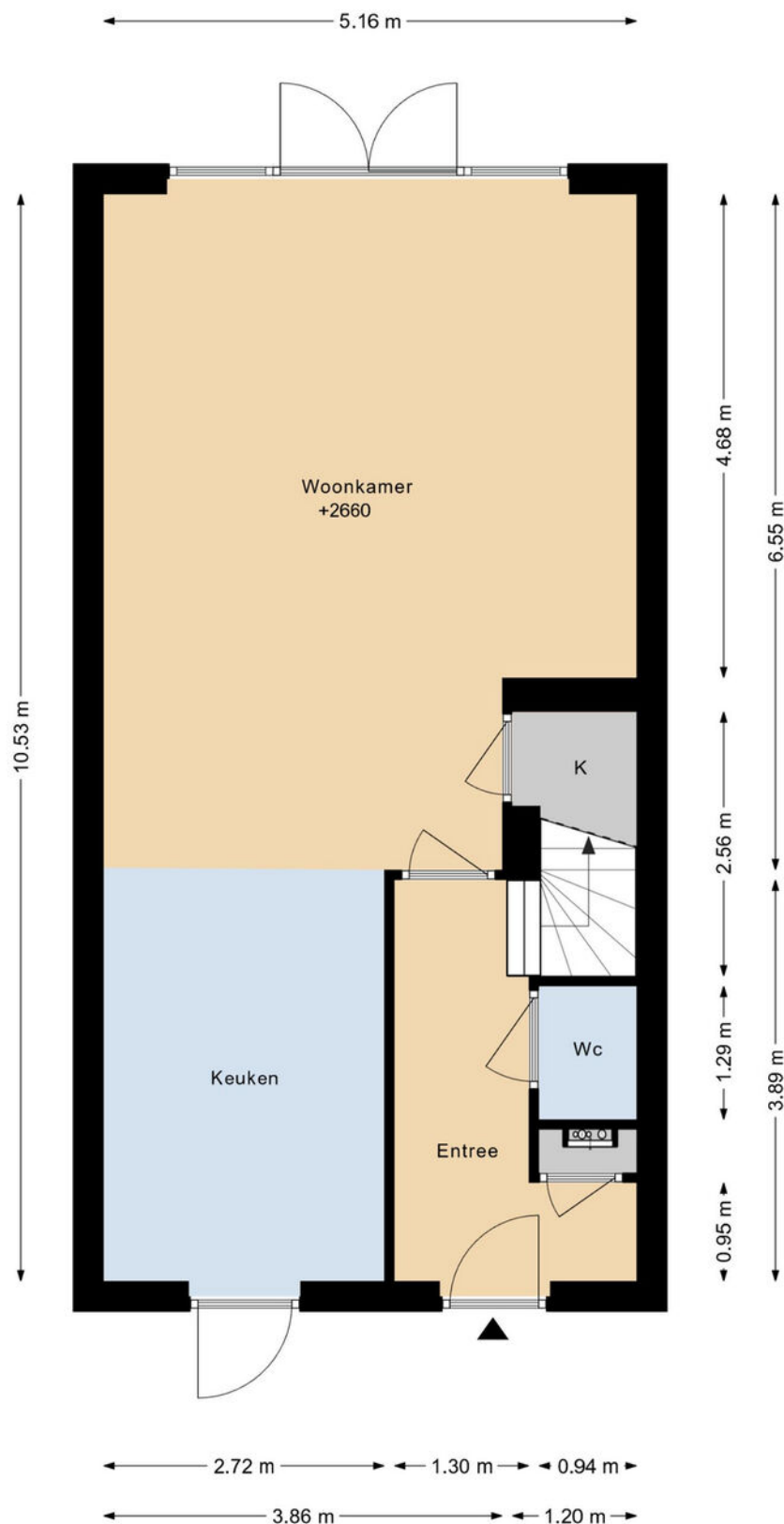
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

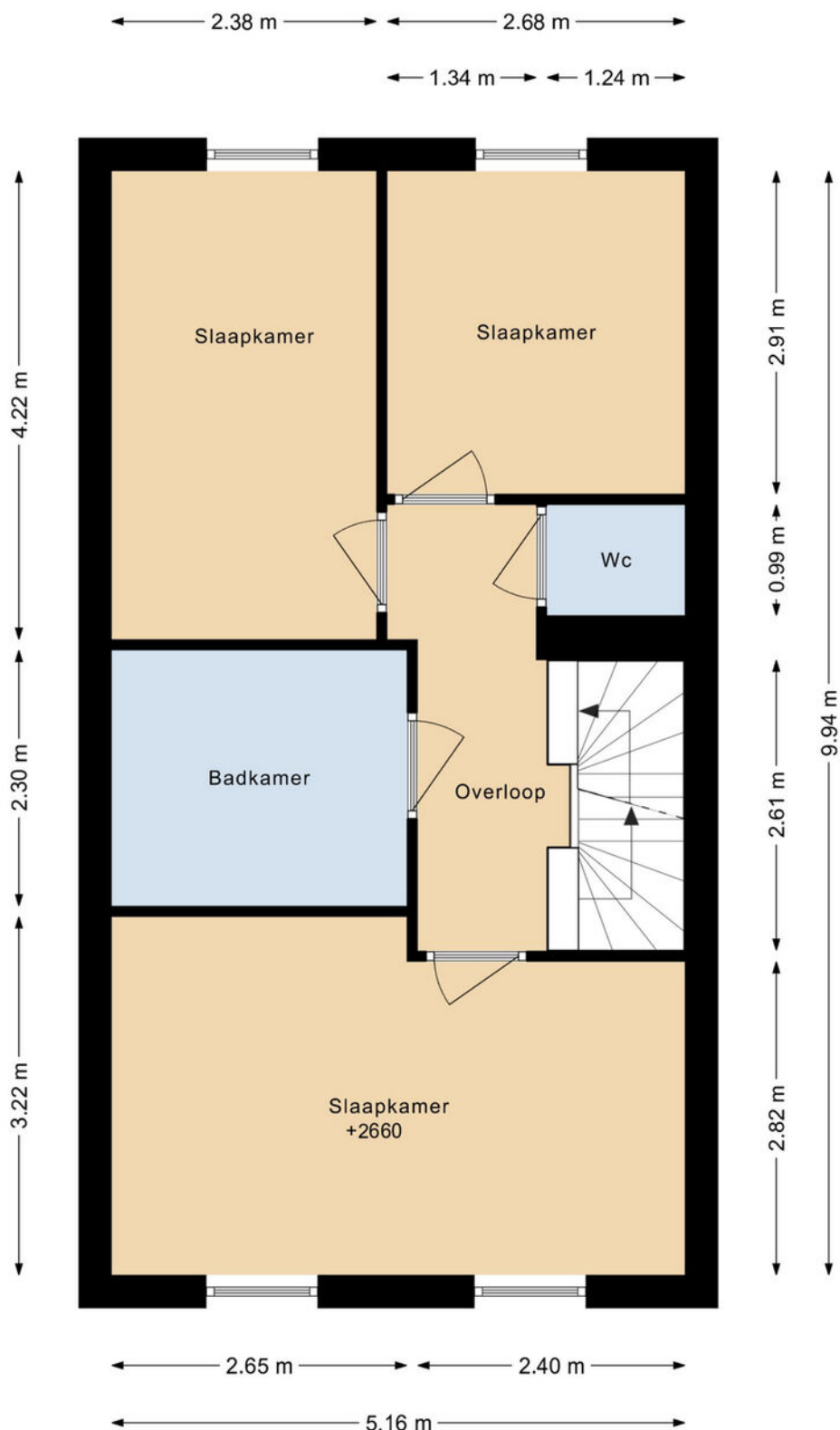
MARKER 11 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

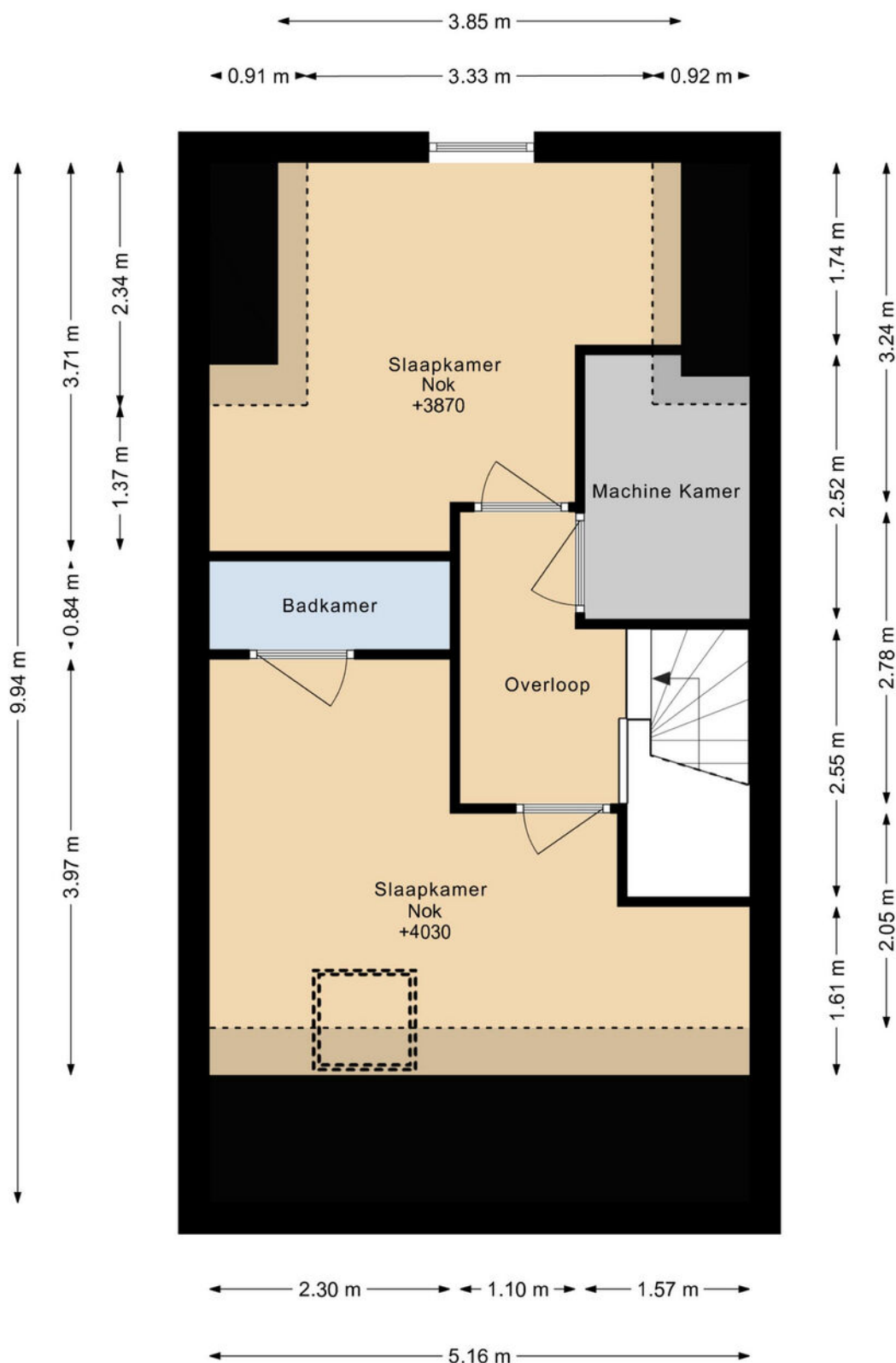
MARKER 11 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

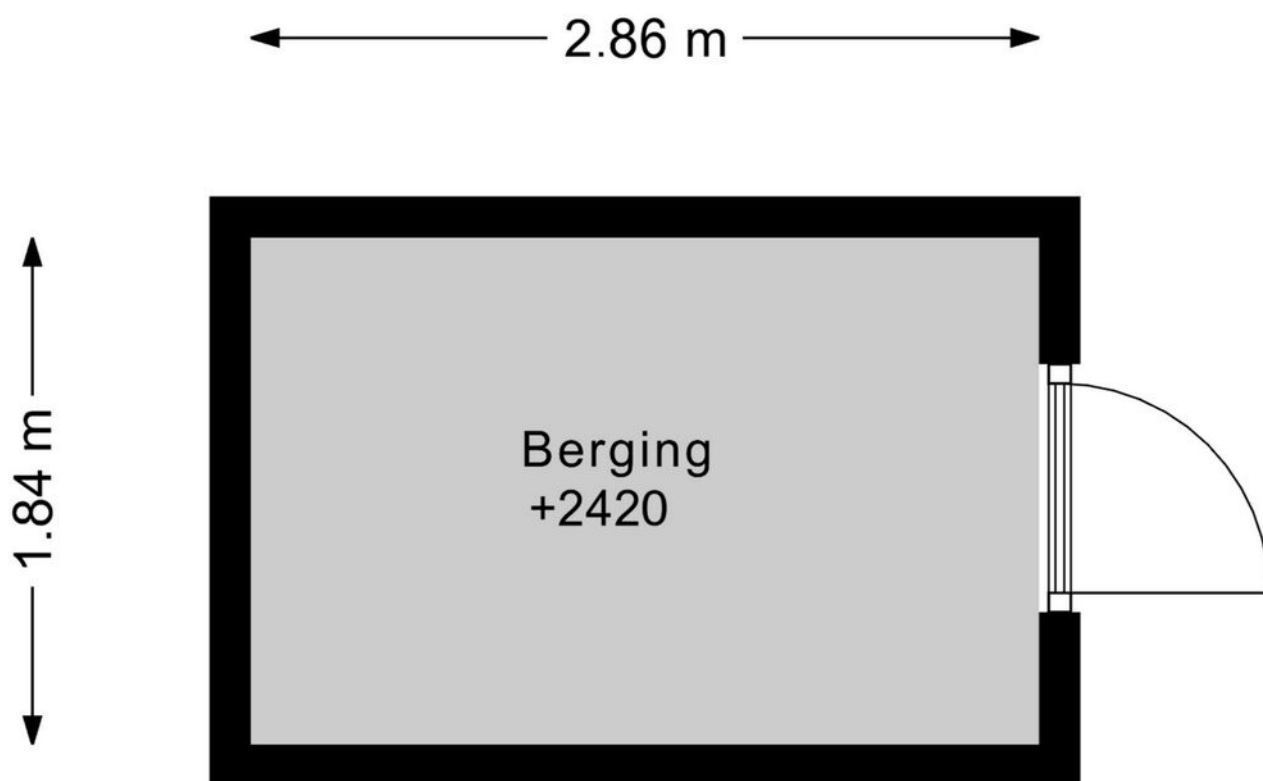
PLATTEGROND

MARKER 11 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

MARKER 11 BERGING

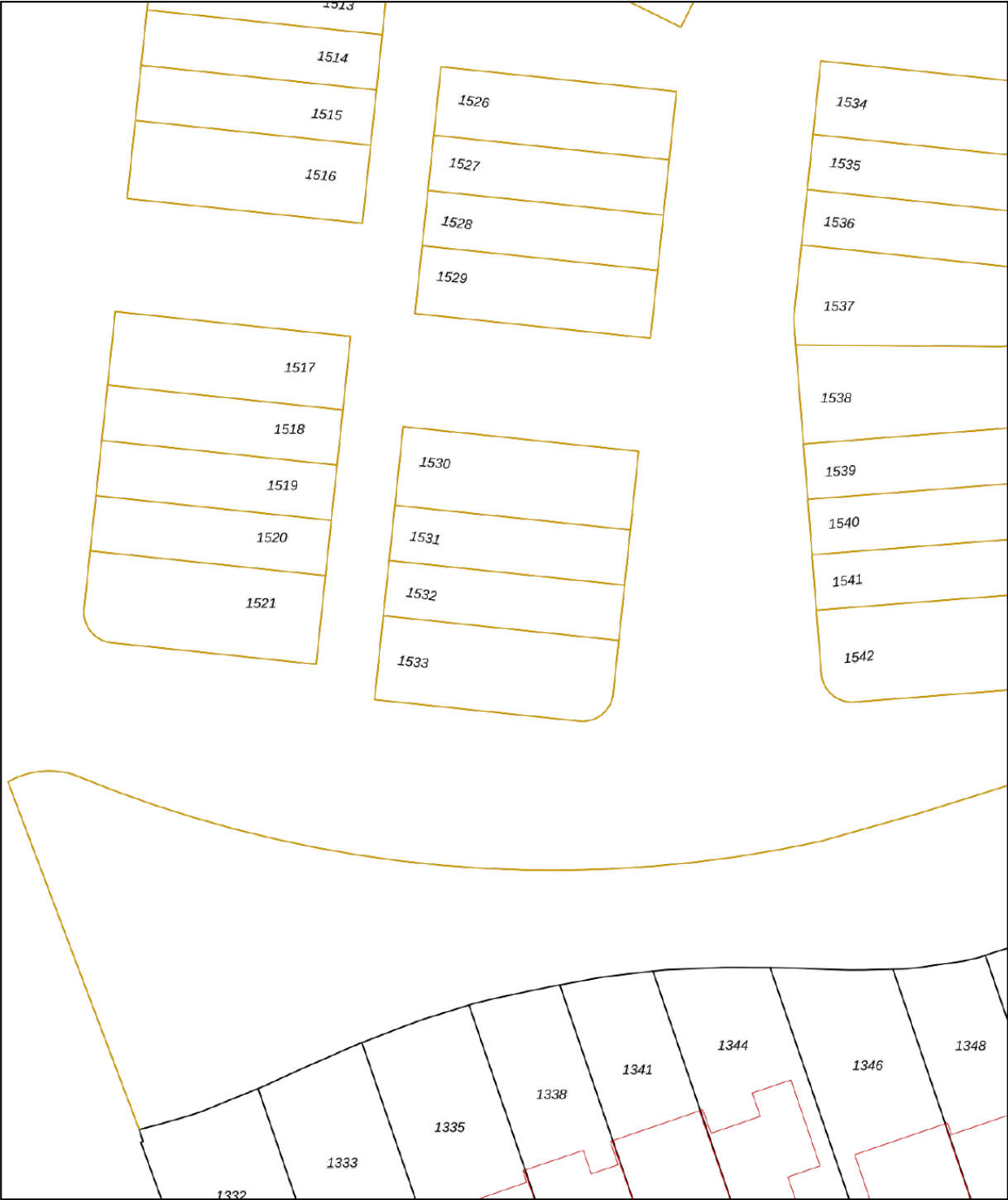


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

F

1532

kadaster



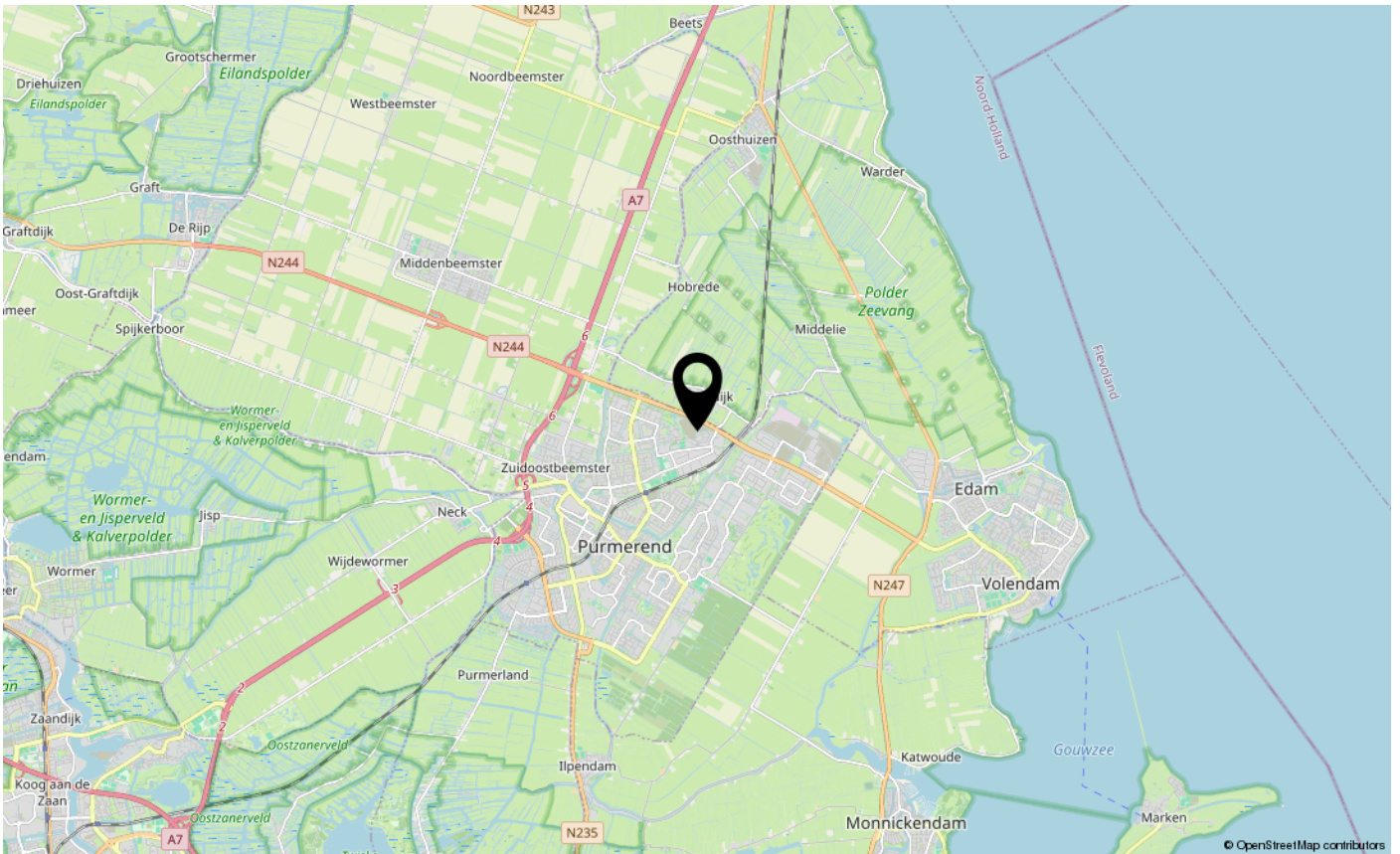
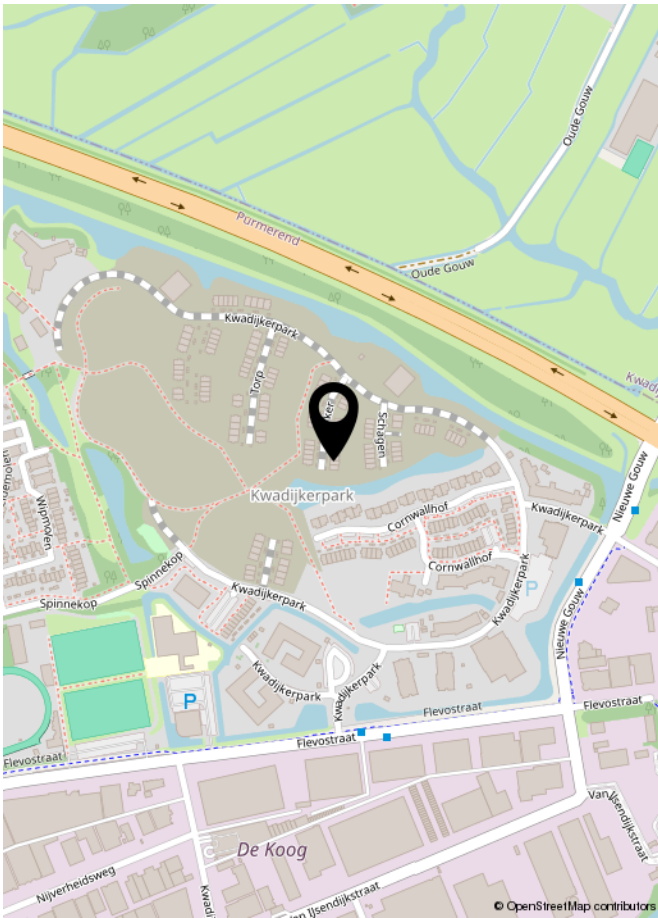
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

