



Karel Doormanlaan 212, 1215 NT Hilversum

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



Omschrijving

Karel Doormanlaan 212, 1215 NT Hilversum

Ruime en lichte maisonnette van 94 m² met 3 slaapkamers, kleedkamer, open keuken en ligging nabij de Kolhornse Heide

Het appartement is onderdeel van een verzorgd complex met afgesloten entree en parkeergelegenheid.

Op een geliefde locatie in Hilversum Zuid, op loopafstand van de Kolhornse Heide, ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden maisonnette van ca. 94 m² aan de Karel Doormanlaan 212. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken met kookeiland, drie volwaardige slaapkamers, een kleedkamer en een prettige indeling verdeeld over twee woonlagen.

Wonen

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een fijne leefruimte met uitzicht op het groen en de omgeving. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het balkon. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd met een kookeiland, veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur. Een ideale plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met familie of gasten.

Slapen

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk van goed formaat en praktisch in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer. De 4e kamer is een kleedkamer met opstelling voor de wasmachine. De kamers profiteren van veel daglicht en bieden voldoende kastruimte.

Ligging

De woning ligt in een groene woonomgeving in Hilversum Zuid, met natuurgebied de Kolhornse Heide letterlijk om de hoek. Er is een kleine supermarkt op 5 minuten lopen bereikbaar. Ook de Heigallerij met diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn nabij.



Bijzonderheden:

- Maisonnette woning
- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- 3 slaapkamers en een kleedkamer
- Lichte woonkamer met open keuken
- Rustige ligging nabij natuur
- Gelegen in Hilversum Zuid
- Servicekosten bedragen € 230 per maand
- In de uiteindelijke koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Kortom: een instapklare en comfortabele woning op een fijne locatie, ideaal voor gezinnen, stellen of thuiswerkers die ruimte en groen waarderen.

Er is een parkeerplaats op het afgesloten terrein van het appartementencomplex toegewezen aan dit appartement.

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



Description

Karel Doormanlaan 212, 1215 NT Hilversum

Spacious and Bright 94 m² Maisonette with 3 Bedrooms, Walk-In Closet, Open Kitchen and Location near the Kolhornse Heide

The apartment is part of a well-maintained residential complex with a secured entrance and on-site parking facilities.

Situated in a popular area of Hilversum South, within walking distance of the Kolhornse Heide, this surprisingly spacious and well-kept maisonette of approximately 94 m² is located at Karel Doormanlaan 212. The property features a bright living room with an open-plan kitchen including a cooking island, three full-sized bedrooms, a walk-in closet, and a pleasant layout spread over two floors.

Living Area

The generous living room is filled with natural light thanks to large windows and offers a comfortable living space with views of the surrounding greenery. From the living room, there is direct access to the balcony. The modern open-plan kitchen seamlessly connects to the living area and is equipped with a cooking island, ample workspace, and various built-in appliances—ideal for cooking while staying connected with family or guests.

Bedrooms

The upper floor comprises three well-proportioned bedrooms, all suitable for use as bedrooms, home offices, or hobby rooms. The fourth room is a walk-in closet, which also houses the washing machine setup. All rooms benefit from plenty of daylight and offer sufficient storage space.

Location

The property is located in a green residential area in Hilversum South, with the Kolhornse Heide nature reserve literally around the corner. Shops, schools, sports facilities, and public transport are all nearby. Major roads towards Utrecht and Amsterdam are easily accessible.



Key Features:

- Maisonette apartment
- Living area approx. 94 m²
- 3 bedrooms and a walk-in closet
- Bright living room with open-plan kitchen
- Quiet location close to nature
- Located in Hilversum South
- Monthly service costs: €230
- A non-owner-occupancy clause will be included in the final purchase agreement.

In short, a move-in-ready and comfortable home in a pleasant location—ideal for families, couples, or professionals working from home who value space and greenery.

A private parking space on the secured premises of the apartment complex is allocated to this apartment.

Asking price € 375.000,00 Cost to Buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1958
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Adresgegevens

Karel Doormanlaan 212
1215 NT HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



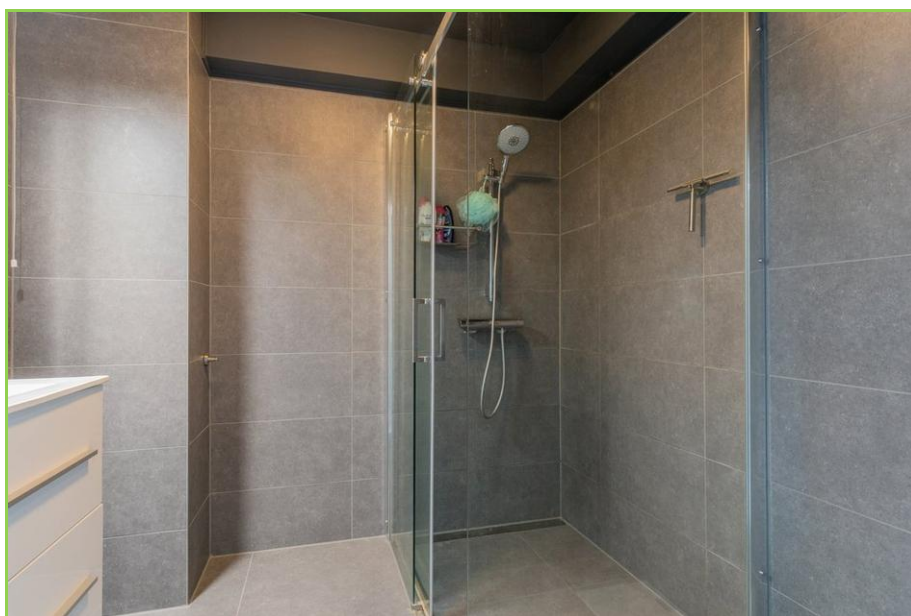


Gooiland
makelaardij



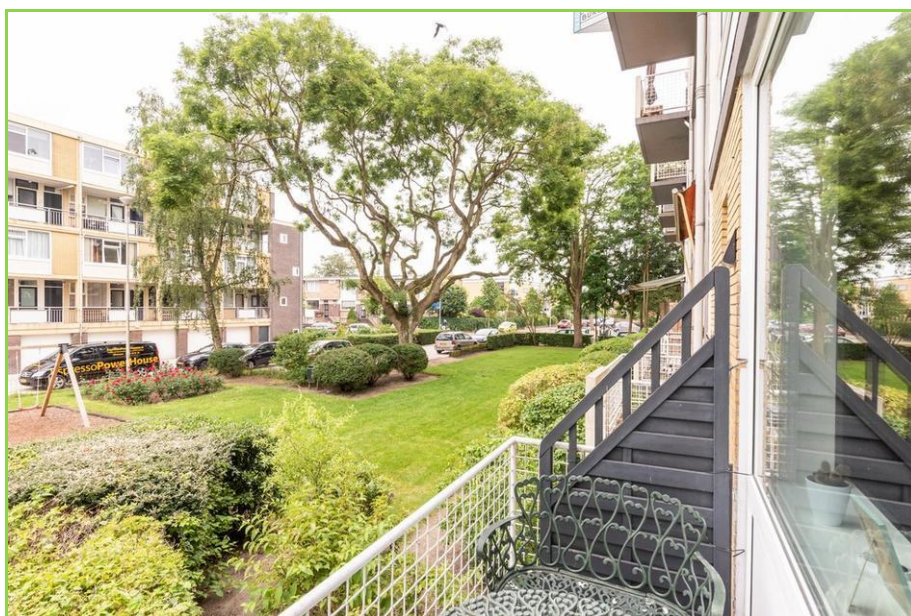


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





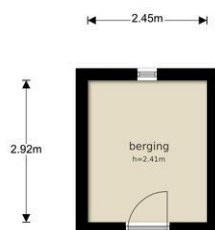
Gooiland
makelaardij





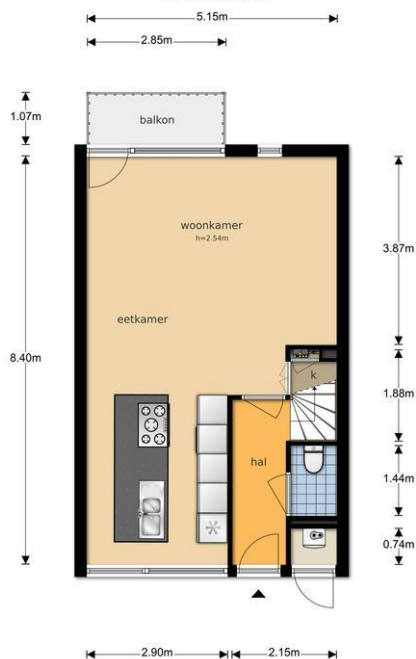
Gooiland
makelaardij

Karel Doormanlaan 212 - Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectentec.nl

Karel Doormanlaan 212 - Hilversum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectentec.nl



Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.