

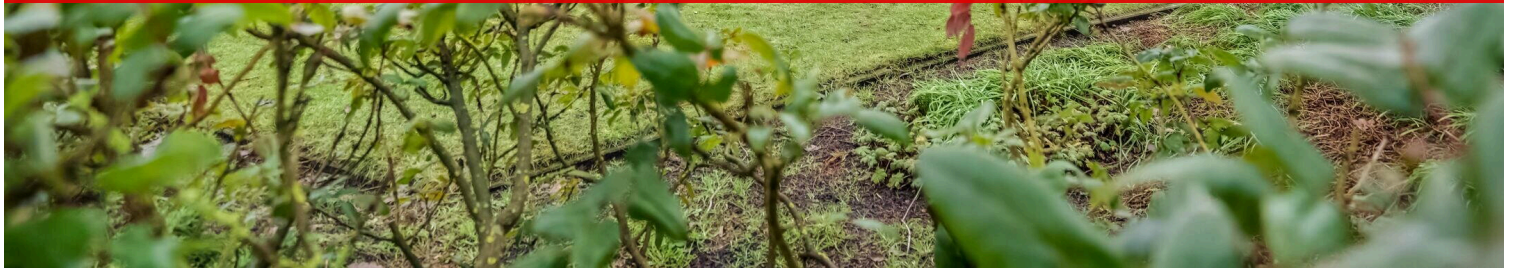
Roden

Professor van der Leeuwplantsoen 27 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



TE KOOP

WWW.PROFESSORVANDERLEE UWPLANTSOEN27.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	248 m ²
Perceeloppervlakte:	944 m ²
Inhoud:	1.021 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.professorvanderleeuwplantsoen27.nl



Omschrijving

Professor van der Leeuwplantsoen 27, 9301 HS Roden

Op een prachtige locatie met vrij uitzicht vlakbij het centrum is deze zeer ruime en verduurzaamde volledig geïsoleerde, gasloze vrijstaande uitgebouwde woning gelegen op een royaal perceel van 944 m² met maar liefst 7 slaapkamers, 27 zonnepanelen, en een warmtepomp.

Woonoppervlakte: 248 m²

Overige inpandige ruimte: 39 m²

Inhoud: 1021 m³

Perceeloppervlakte: 944 m²

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk grote, vrijstaande woning met maar liefst 7 slaapkamers waarvan 4 op de begane grond. Dit maakt het huis voor velerlei doeleinden geschikt, zoals een groot (samengesteld) gezin, werken aan huis of het opzetten van een mooie B&B.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op ProfessorvanderLeeuwplantsoen27.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

OMGEVING

De woning is gelegen in een zeer aantrekkelijke ruim opgezette woon wijk vlakbij het centrum maar ook op steenworp afstand van het prachtige natuurgebied "Landgoed Mensinge". Het levendige en gastvrije Drentse dorp Roden biedt een breed aanbod aan winkels, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. De omgeving wordt gekenmerkt door prachtige natuurgebieden. Steden als Groningen en Assen zijn respectievelijk binnen circa 15 en 20 minuten bereikbaar. Daarnaast rijden er meerdere keren per uur busverbindingen richting Groningen, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor woon-werkverkeer.

INDELING

Begane grond: entree/tochtportaal, grote lange hal met daar aan gelegen alle woonvertrekken op de begane grond. Tuin gerichte uitgebouwde woonkamer met open woonkeuken samen groot 60 m². De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, houtkachel en er is een schuifpui naar de royale tuin op het zuiden, naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, aan de hal grenzen 4 slaapkamers (respectievelijk groot 8m², 10m², 11m² en 14 m²), een badkamer en aan het eind een ruime uitgebouwde garage (39 m²) met achter entree en elektrische roldeur.

Eerste verdieping: grote lange overloop, 3 slaapkamers (respectievelijk groot 8 m², 15m² en 16 m²) een douche met wastafel en een afzonderlijk toilet. Op de verdieping zijn 5 inloop bergingen aanwezig.

In de grote op het zuiden gelegen achter tuin is nog een overdekt terras aanwezig van 41 m²

Tussen de woningen in bevindt zich een achter entree en een overkapping die ieders voor de helft met de burens wordt gedeeld. Voor de garage bevindt zich nog een carport

Dit is een zeldzaam grote woning voor velerlei doeleinden geschikt zoals een praktijk aan huis, een B&B, levensloopbestendig en geschikt voor minder validen

BIJZONDERHEDEN

- Lucht warmtepomp
- Volledige geïsoleerd met o.a. gedeeltelijk HR++ glas
- 27 zonnepanelen
- Uitbouw woonkamer 2007
- Woonkamer en keuken vzw vloerverwarming
- Siematic keuken met inbouwapparatuur
- 7 slaapkamers

- 7 slaapkamers Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	248 m²
Perceeloppervlakte:	944 m²
Inhoud:	1.021 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	41 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, 2 toiletten, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, rookkanaal, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Houtkachel en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
----------	--

Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	267 m² (12,00 meter diep en 32,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

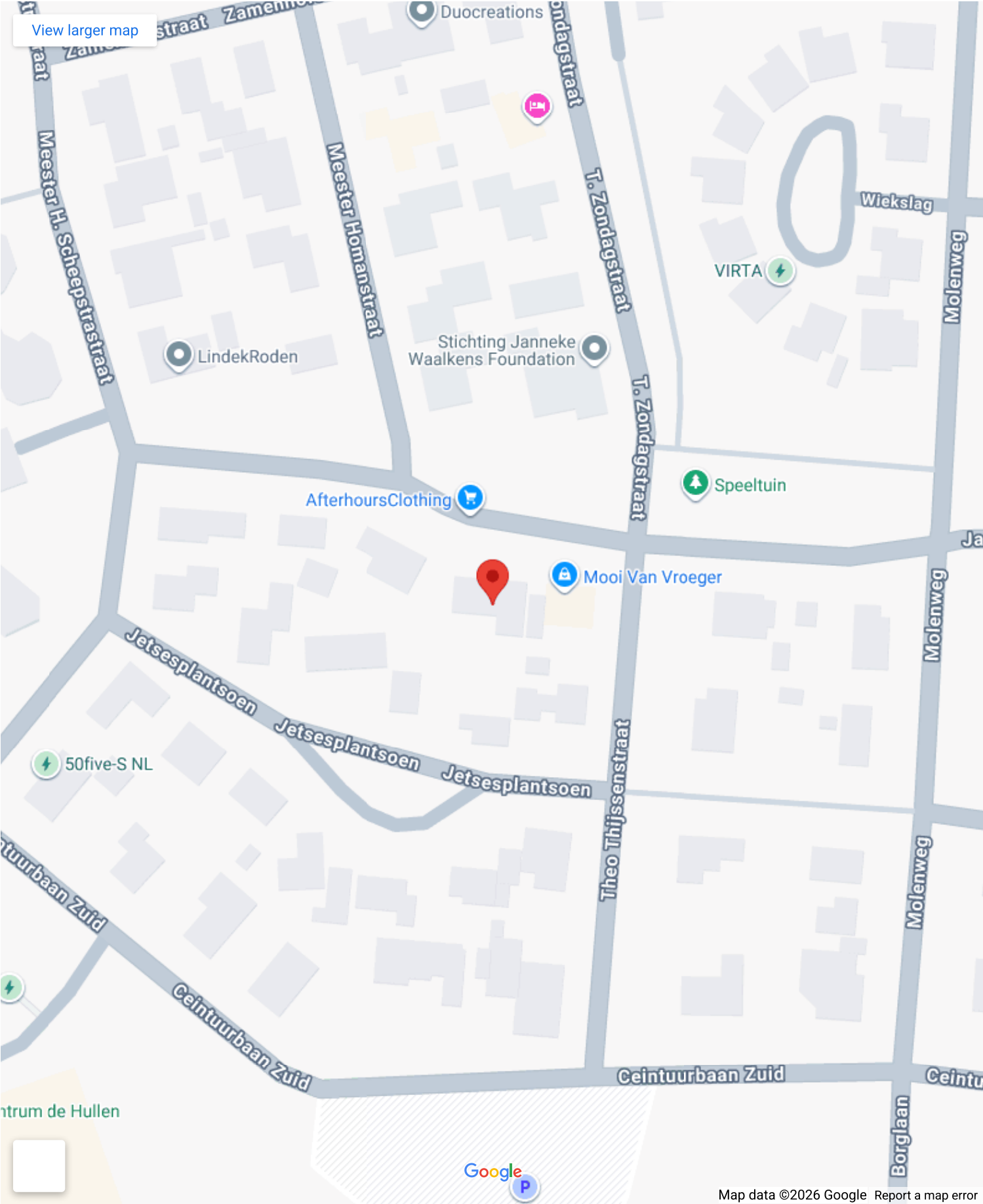
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart



A map of the Groningen region in the Netherlands. A red location pin is placed near the town of Leek. The map shows major roads, including the A7 highway, and various towns and villages. The Groningen Drenthe border is clearly marked. In the top left corner, there is a search bar with the text 'Professor van der Leeuwplant...' and '27, 9301 HS Roden'. Below the search bar, there is a 'Directions' button and a 'View larger map' link. The map also shows the A7 highway and the Groningen Drenthe border.

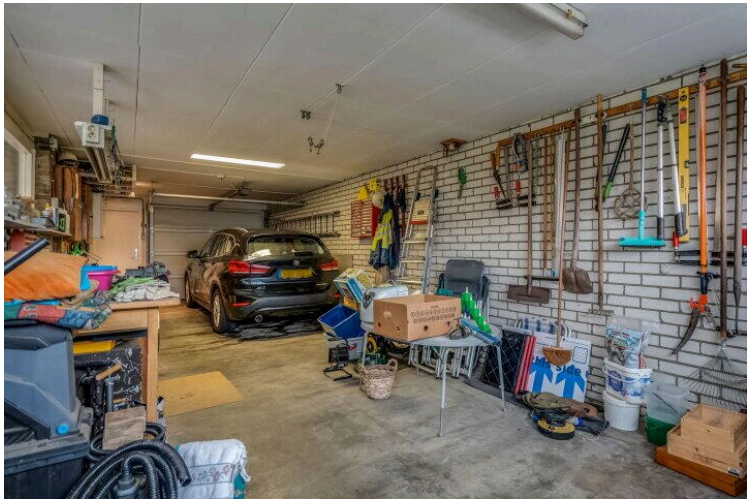
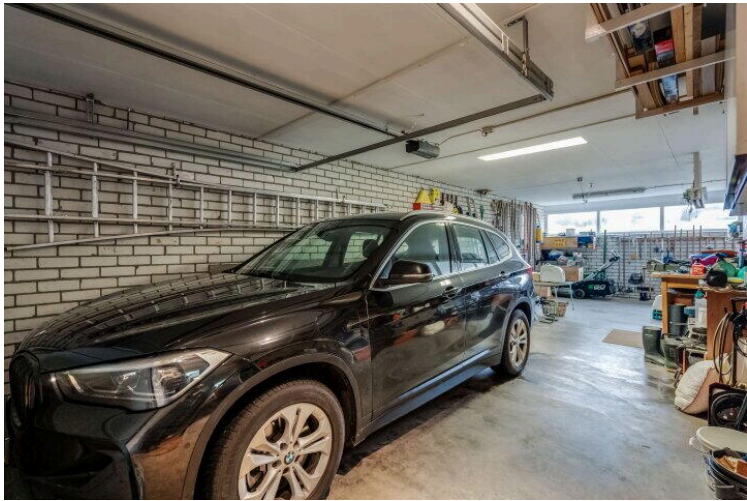
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



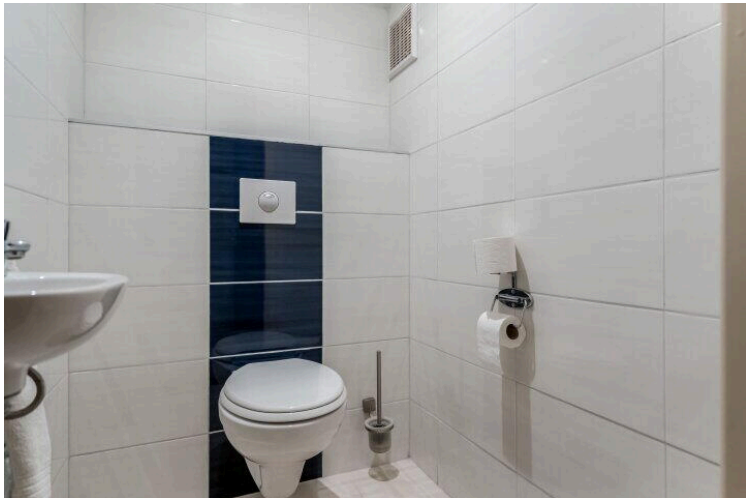




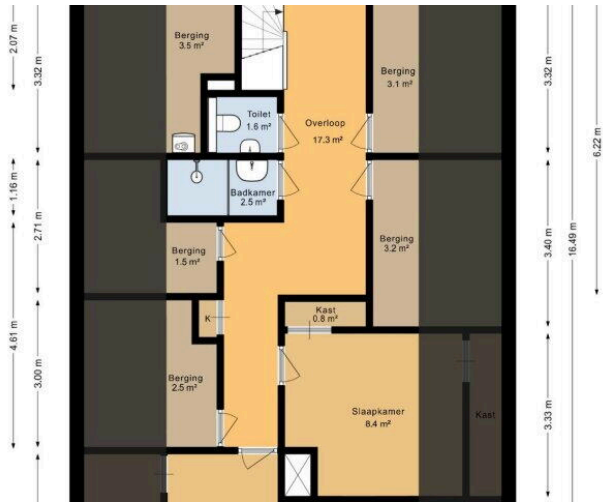
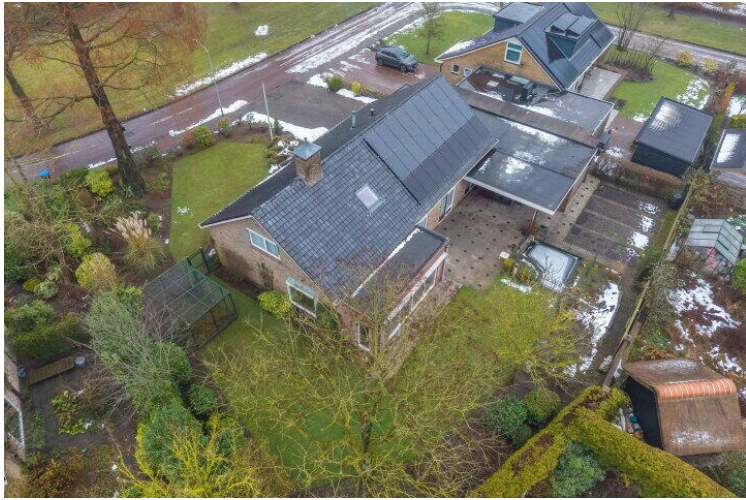














Professor van der Leeuwplantsoen 27

www.professorvanderleeuwplantsoen27.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!