



HEERENVEEN

Van Beijma Thoe
Kingmaweg 11

Te koop!

Keurige vrijstaande woning met garage


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1936

Goed onderhouden vrijstaande woning met garage

Slaapkamers: 2

Woonoppervlakte: ca. 103 m²

Perceeloppervlakte: ca. 415 m²

Garage (met werk/slaapruimte) : ca. 30 m²

Energie label: C

Airco, heatpipes met zonneboiler

Vloerverwarming woonkamer met pvc-vloer

Badkamer met cv en infraroodverwarming

12 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 4000 kWh/jaar

Omschrijving

In Heerenveen Noord gelegen, fraaie uitgebouwde vrijstaande woning met garage. De woning is beneden verrassend ruim door de uitbouw aan de achterzijde met een serre en tuindeuren naar de achtertuin. De woning is voorzien van zonnepanelen (opbrengst ca. 4000 kWh/jaar) en heatpipes met zonneboiler, daarnaast is er airco in de woonkamer welke ook voor verwarming gebruikt kan worden. Verrassend ruime en privacy biedende achtertuin. Grondoppervlak is ca. 415 m². Je kunt parkeren op je eigen erf (2 a 3 parkeerplekken).

INDELING

BEGANE GROND: Hal, meterkast, kelder, woonkamer met zithoek aan voorzijde (ca. 13 m²) en leefruimte aan achterzijde (ca. 34 m²) met pvc vloer en vloerverwarming, openslaande deuren naar de tuin. Er is eenvoudig mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer. Moderne open keuken met inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat, koelkast, combimagnetron en vaatwasser, bijkeuken met ruime bergkast, met ruimte voor de wasmachine en droger, toilet, moderne badkamer (ca. 6 m²) met douchecel, ligbad en wastafelmeubel.

1E VERDIEPING:

Overloop, er is extra ruimte gecreëerd door twee dakkapellen met kunststof kozijnen aan beide zijden, 2 slaapkamers (ca. 11 m² en 6,5 m²), vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is een deur naar het droogplat. Er is nog een kleine bergvliering boven de overloop.

Garage (ca. 6,5 x 4 m) met zolder met berging en werk/slaapruimte, elektrisch bediende garagedeur.

De woning heeft een verrassend ruime achtertuin op het Noordwesten, een achterom en parkeerruimte voor 2 a 3 auto's.

LIGGING:

De woning is gelegen op goede woonstand, aan de rand van Heerenveen, nabij uitvalswegen richting de rijkswegen, maar ook vlakbij scholen, centrum en station. In de directe omgeving is een groengebied met wandelpaden, bomen, bosjes en natuur. De van Beijma thoe Kingmaweg is een rustige woonstraat, in de directe omgeving zijn het ziekenhuis en scholen. Het centrum van Heerenveen met alle voorzieningen is op loop/fietsafstand gelegen.











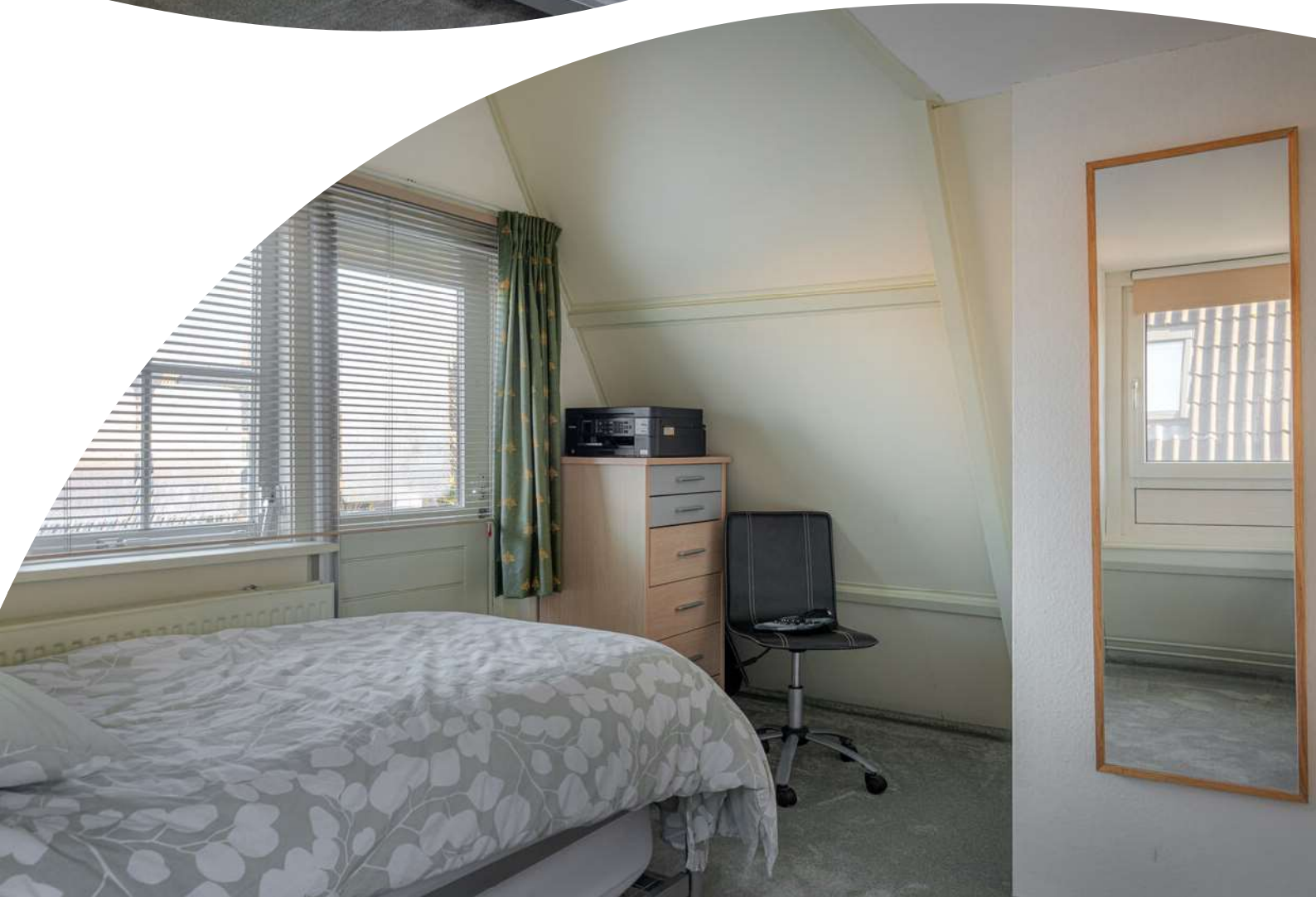


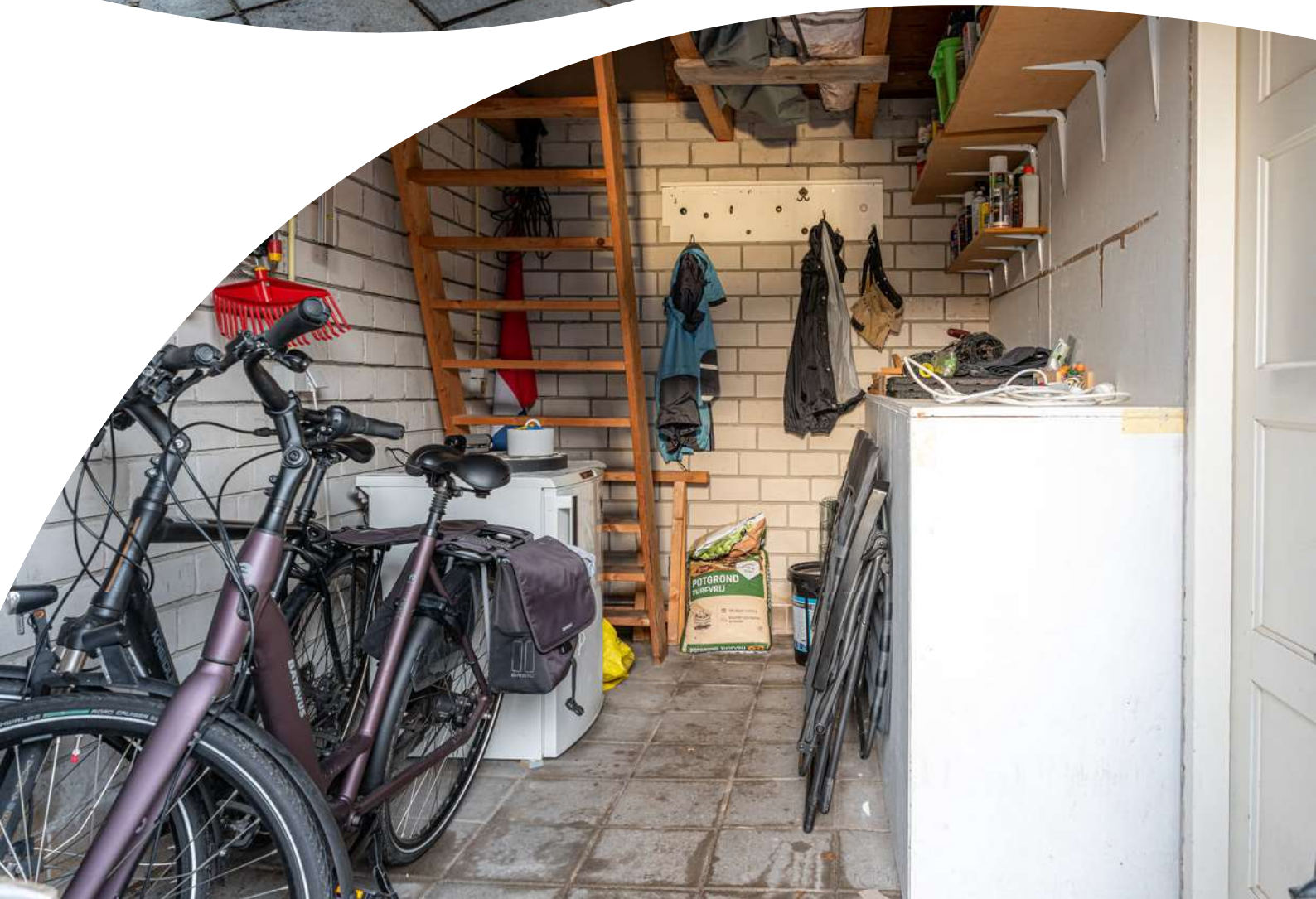
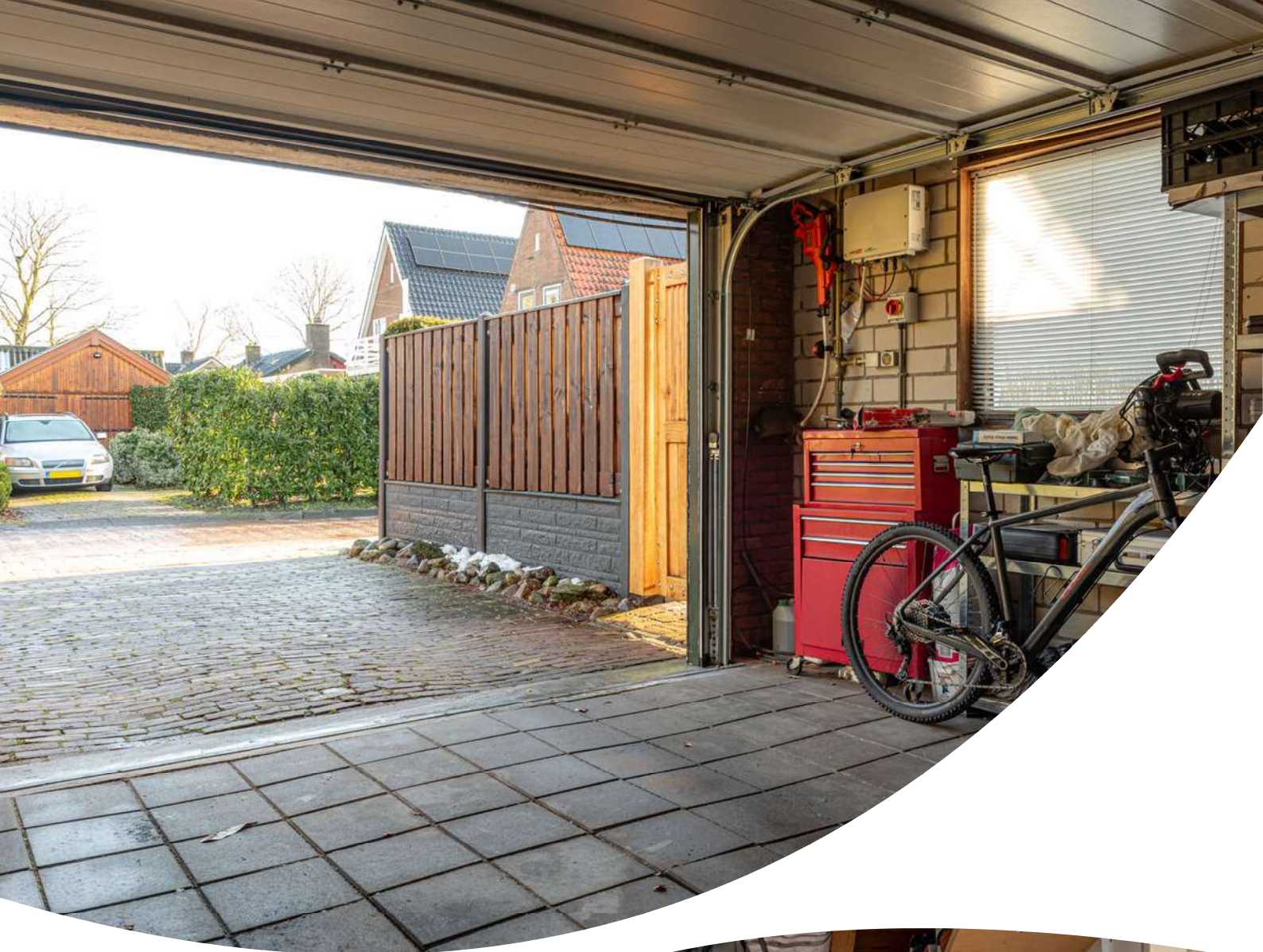








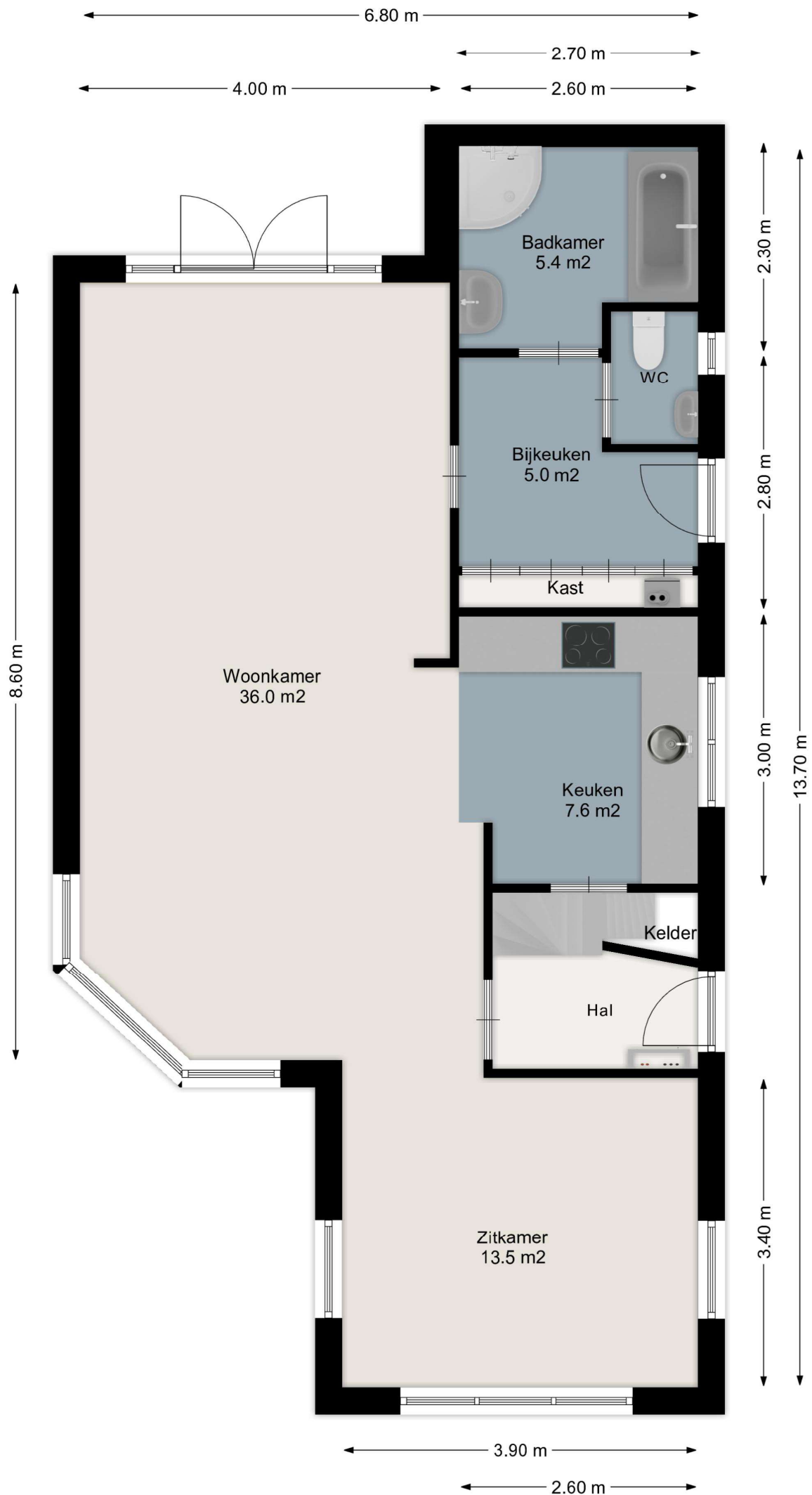


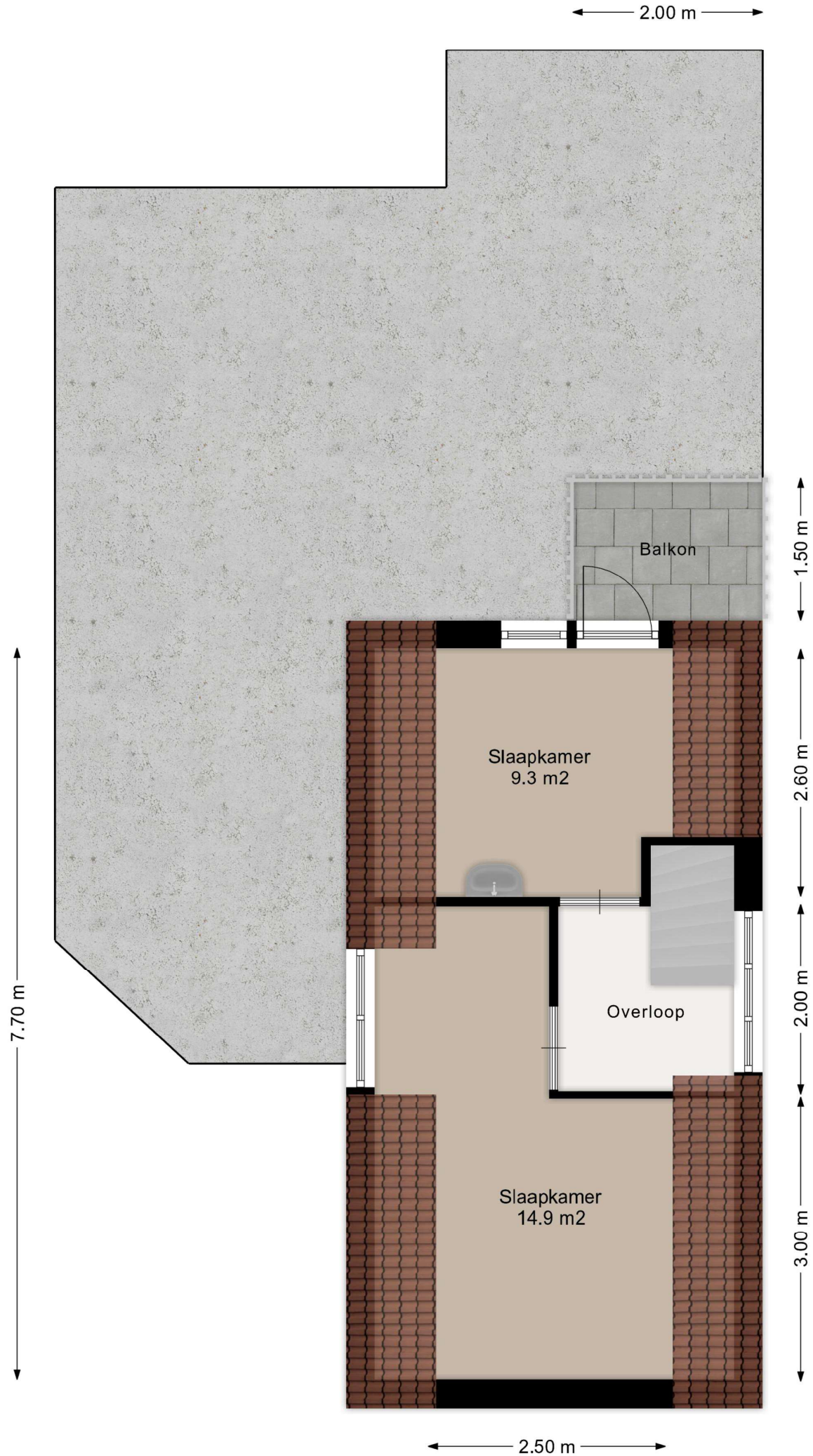












Locatie op de kaart





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tjalleberd

Sectie A

Perceel 10218

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers