

Diamantplein 2 Hoorn





RE/MAX
CONNECT



HEEFT U EEN GROOT GEZIN? KOMT U DAN MAAR EENS KIJKEN BIJ DEZE UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING MET 5 TOT 6 SLaAPKAMERS, 2 BADKAMERS ÉN 3 TOILETTE!

In deze keurig afgewerkte en **uitgebouwde 2/1 KAPWONING met GARAGE/BERGING/BIJKEUKEN** komt werkelijk alles samen. Instapklaar wonen voor een groot gezin, uitstekende isolatie en een centrale ligging. De woning beschikt over een luxe

kwaliteitskeuken, een zeer ruime en lichte woonkamer, 5 tot 6 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, een zonnige tuin op het zuiden én zonnepanelen. Een ideale grote gezinnenwoning met volop leefruimte! De woning is goed onderhouden en ligt centraal bij alle denkbare voorzieningen zoals winkelcentrum De Huesmolen, sportfaciliteiten, maar ook diverse scholen. Allemaal lekker dichtbij! De binnenstad van Hoorn is met de fiets, ca. 10 minuten, eenvoudig te bereiken.



HAL

Via de zijentree komt u binnen in de ruime hal met garderoberuimte en meterkast. De woning voelt direct prettig en verzorgd aan. Vanuit de hal bereikt u alle verdiepingen. Daarnaast is hier een functionele toiletruimte met fonteintje aanwezig.



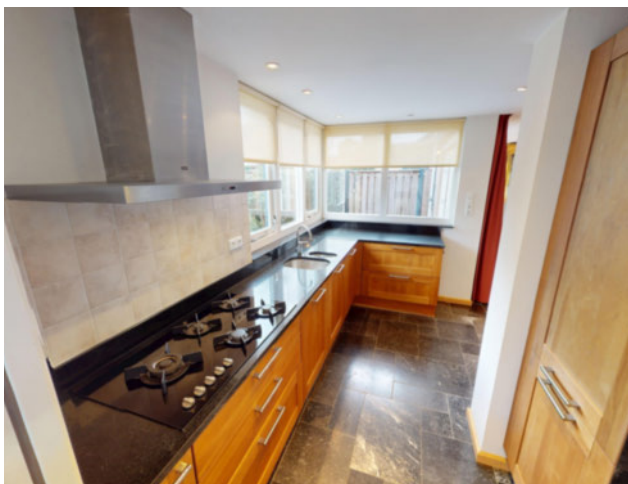
WOONKAMER

De royale woonkamer is ideaal voor gezinnen die graag samen leven, maar ook ruimte willen voor ontspanning. Door de praktische indeling zijn meerdere zithoeken mogelijk of bijvoorbeeld een aparte speel- of leeshoek.

Dankzij de grote raampartijen is er veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Het eetgedeelte biedt ruim plaats voor een grote eettafel.

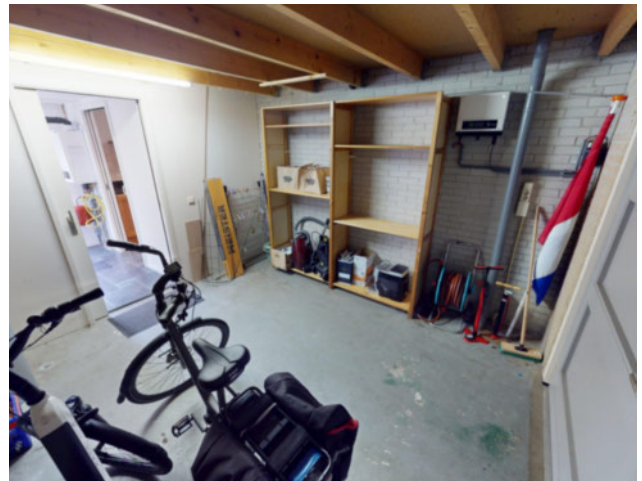
Dit is perfect voor lange gezinsdiners of etentjes met vrienden. De woonkamer is afgewerkt met spachtelputz wanden en een verlaagd plafond met strak stucwerk en inbouwspots. De vloer is voorzien van een massief houten vloer, welke dan ook geschikt is om eventueel naar uw eigen kleurvoorkeur aan te passen. De erker aan de voorzijde biedt u volop zicht op het openbaar groen.





KEUKEN

De luxe open keuken is voorzien van een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, stoomoven, hete luchtoven, vaatwasser en XL koelkast. De massief houten kwaliteitskeuken is uitgevoerd in een warme kleurstelling. U kunt hier heerlijk kokkerellen en u heeft zicht op de zonnige achtertuin. Op deze wijze is het extra leuk om hier een fijn ontbijt, lunch of diner te maken! De openslaande deuren aan de achterzijde vormt een fraaie overgang naar de achtergelegen tuin. Bovendien heeft u vanuit deze keuken een directe toegang naar de naastgelegen bijkeuken.



BIJKEUKEN EN BERGING

Door de veranderende indeling van de garage is er thans een praktische bijkeuken aanwezig. Hier kunt u uw wasmachine- en wasdrogeropstelling kwijt. Tevens is hier ook de CV installatie geïnstalleerd. Via de bijkeuken kunt u zowel de achtertuin alsmede de inpandige berging bereiken.

U heeft de beschikking over een flinke berging. De berging is aan de voorzijde voorzien van dubbele garagedeuren. U heeft hier voldoende ruimte om uw (motor) fietsen of tuingereedschap een plaatsje te geven. Indien gewenst kunt u op eenvoudige wijze de bijkeuken en de berging weer terugbrengen naar de oorspronkelijke garage. Op het erf aan de voorzijde van de woning kunt u op eigen erf parkeren.



1E VERDIEPING

Door de recht opgetrokken wanden heeft u veel leefruimte op deze verdieping. Er zijn hier thans 3 slaapkamers aanwezig. De slaapkamer aan de voorzijde is echter over de volle breedte van de woning gesitueerd. Wanneer u dus 6 slaapkamers nodig heeft, heeft u met het in tweeën delen van deze slaapkamer hier de mogelijkheid voor! U kunt overigens in 4 van de 5 huidige slaapkamers prima een 2-persoonsbed plaatsen. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met op de vloer een moderne laminaatvloer.







BADKAMER 1

U heeft maar liefst 2 badkamers en 3 toiletten tot uw beschikking! De badkamers en toiletten zijn hiermee perfect voor gezinnen in de ochtendspits. De badkamer op de 1e etage beschikt over een inloofdouche, een dubbele wastafelmeubel en een hangcloset, waardoor meerdere gezinsleden tegelijk gebruik kunnen maken van de ruimte.



2E VERDIEPING EN 3E VERDIEPING

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor oudere kinderen die behoefte hebben aan meer privacy, maar biedt ook de mogelijkheid voor een au pair, logees of een combinatie van slapen en thuiswerken.

U heeft achter de knieschotten voldoende bergruimte tot uw beschikking.

Daarnaast bevindt zich hier de tweede badkamer, voorzien van een ligbad/douchecombinatie, wastafel en hangcloset. Een groot pluspunt voor grotere gezinnen.

De 3e verdieping is met een vlizotrap bereikbaar en biedt nog meer opbergruimte. Bovendien is op deze etage de geiser voor de 2e badkamer gesitueerd.







TUIN

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop ruimte voor ontspanning, spelende kinderen en lange zomeravonden. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en vaste beplanting.

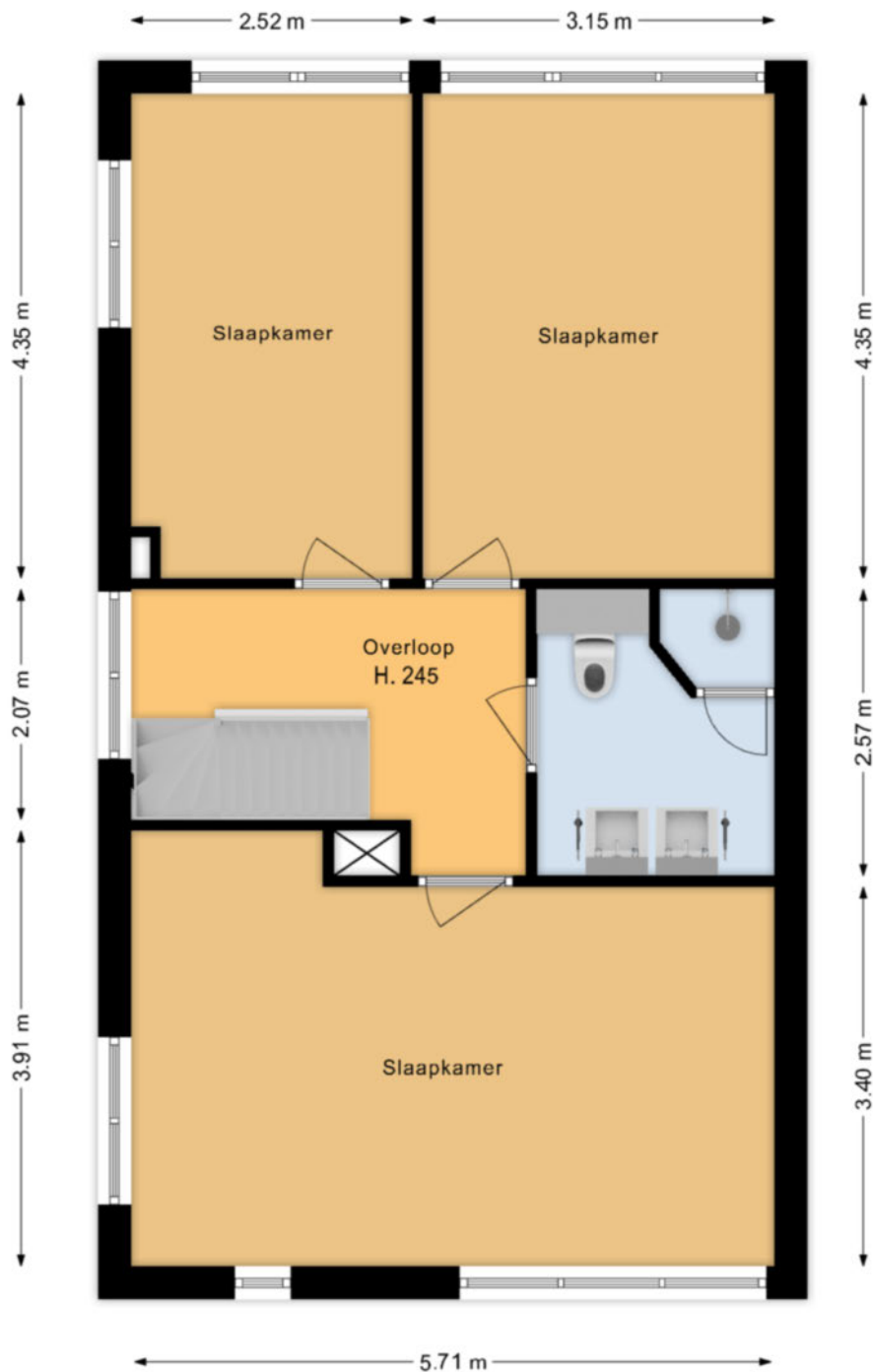
Begane grond



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

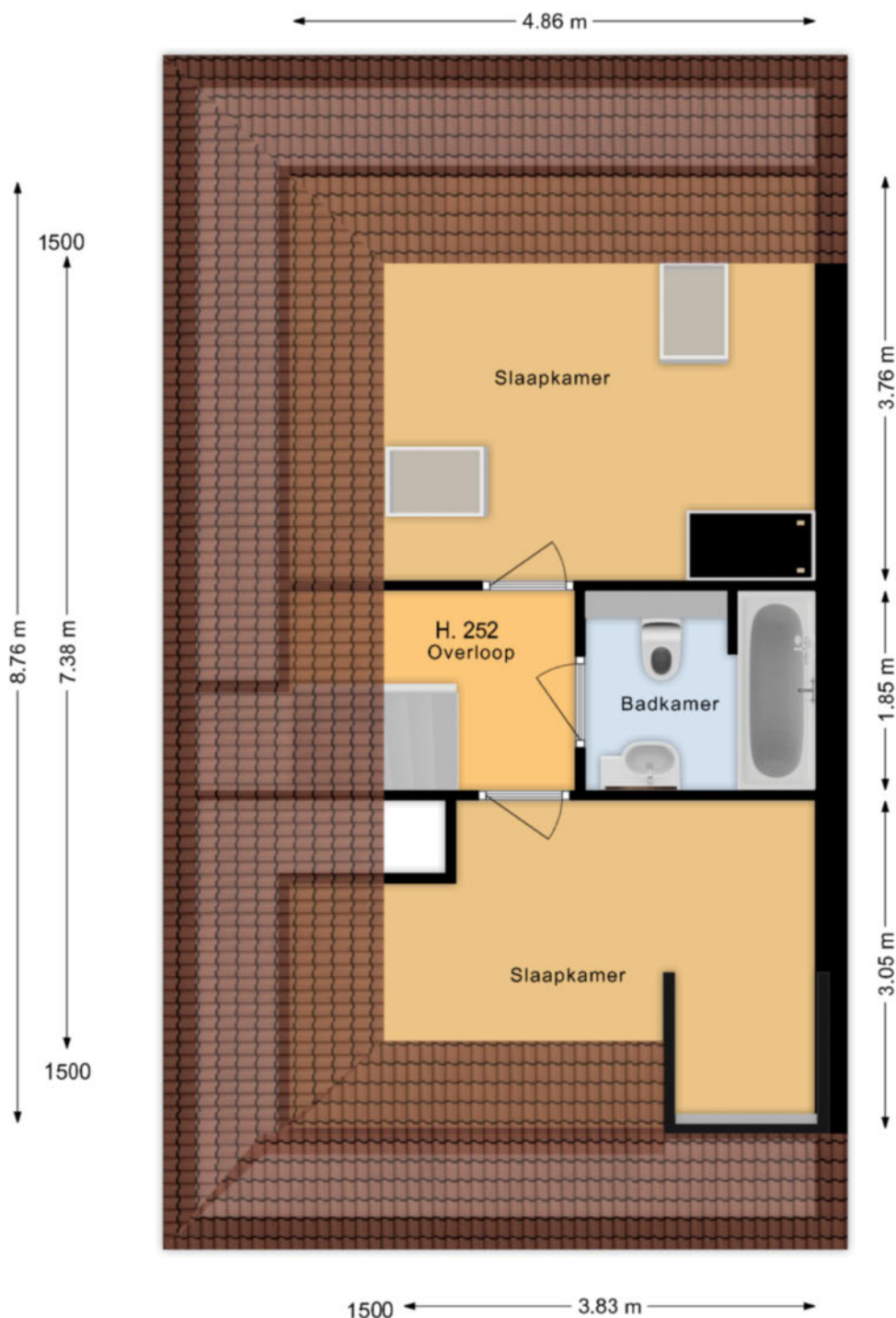
2e verdieping

1e verdieping



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

2e verdieping



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

garage

Lijst Van Zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft	Gaat	Kan worden	n.v.t
Interieur	achter	mee	overgenomen	
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/Dimmers				
- Begane grond	X			
Opbouwverlichting/armaturen/lampen/ dimmers/losse (hang)lampen				
- Begane grond		X		
- 1 ^e verdieping		X		
- 2 ^e verdieping		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamer 1 ^e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, begane grond te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, 1 ^e verdieping te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen / luxaflex	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, 2 ^e verdieping te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, begane grond, te weten:				
- Houtenvloer (delen)	X			
- Plavuizen	X			
Vloerdecoratie, 1 ^e verdieping, te weten:				
- laminaat	X			
Vloerdecoratie, 2 ^e verdieping, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Designradiator	X			

Lijst Van Zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft	Gaat	Kan worden	n.v.t
<i>Interieur</i>	<i>achter</i>	<i>mee</i>	<i>overgenomen</i>	
Overig, te weten:				
Schilderij ophangstelsysteem	X			
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Afzuigkap	X			
- 5 pits gaskookplaat	X			
- Vaatwasser	X			
- Stoomoven	X			
- Hetelucht oven	X			
- Koelkast	X			
Keukenaccessoires, te weten:				
- Voorraadkast, planten, bureau keuken	X			
<i>Sanitair/Sauna</i>				
Toiletaccessoires				
- Toilethouder	X			
- Toiletblad	X			
- Spiegel	X			
Badkameraccessoires:				
- Spiegel	X			
- Kranen	X			
- Douchescherm / deur	X			
- Wastafelmeubel	X			
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
- Brievenbus	X			
- (voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
- (Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
- Warmwatervoorzieningen, te weten:				
Cv-installaties	X			
Geiser	X			
Zonwering buiten	X			

Lijst Van Zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft	Gaat	Kan worden	n.v.t
<i>Interieur</i>	achter	mee	overgenomen	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Zonnepanelen	X			
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Erfafscheiding	X			
<i>Verlichting/Installaties</i>				
Buitenverlichting	X			
<i>Bebouwing</i>				
Overige tuin, te weten:				
- Vlaggenmast(houder)	X			
<i>Overige zaken</i>				
- 2 ^e badkamer : Ligbad	X			
Wastafel				
Douchescherm				
- Witte plantenbakken voorzijde	X			



Notes

A large grid of small dots for taking notes.

Actief en gedreven
Uw garantie voor het beste resultaat!

Mijn naam is Han van Wijk en heb ruime ervaring in de makelaardij. Nadat ik de nodige ervaring heb opgedaan in loondienst, ben ik in januari 2005 als zelfstandig RE/MAX makelaar begonnen. Bij RE/MAX kan ik perfect als zelfstandig makelaar actief zijn en heerlijk commercieel slagvaardig optreden!

In de afgelopen periode heb ik ruim 1250 woningen verkocht en vele facetten van het vak meegemaakt.

Aan- en verkopen van een woning heeft alles te maken met de wijze waarop je omgaat met je klanten. Het is voor iedere betrokkene een persoonlijk proces met emotionele en rationele aspecten. Voor mij zijn het met name deze facetten wat het makelaarsvak zo boeiend en uitdagend maakt.

Voor mij is de grootste beloning bij een geslaagde transactie simpel de blijde gezichten van zowel de verkoper(s) als de koper(s).

Ons krachtige team bestaande uit Han en Jacqueline van Wijk en Monique Uiterwijk. Wij willen uw belangen als klant (zowel voor **de aankoop**, voor **de verkoop**, als voor **taxaties van objecten**) op een goede wijze behartigen en zijn daarom u ook graag van dienst!

Mijn werkwijze kan ik het beste als volgt beschrijven:

- ☐ doe-maar-gewoon houding
- ☐ eerlijk zaken doen
- ☐ nakomen van afspraken
- ☐ betrokkenheid
- ☐ 7 dagen per week 1 aanspreekpunt voor u!
- ☐ 7 dagen per week doe ik bezichtigingen!
- ☐ op een actieve wijze uw belangen behartigen
- ☐ innovatieve verkoopmethodes met o.a Facebook en Youtube!

Ik kom graag bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning of om u nader te informeren over mijn Full Service aankoopbegeleiding.

The advertisement features the RE/MAX logo at the top left, followed by the text 'Team Han van Wijk' and 'Actief en gedreven'. Below this, the address 'De Tuin 23 1611 KR Bovenkarspel' and website 'www.hanvanwijk.nl + www.hanvanwijk.tv' are listed. A phone number '06 51 35 37 26' is prominently displayed. To the right, a large '24/7' logo indicates availability. Below the text, a photo shows three people: a man and two women. At the bottom left, there are social media icons for Facebook, YouTube, and Email. At the bottom right, there are logos for 'funda' and 'K'.

4 x Makelaar van het jaar

06 51 35 37 26

Voor u actief!

FULL SERVICE AANKOOPBEGELEIDING

Ter ondersteuning bij de succesvolle aankoop van uw woning.

- Uw vastgoedadviseur neemt samen met u in een persoonlijk onderhoud uw wensen door en vult samen met u het woning zoekformulier en de overeenkomst voor aankoopbemiddeling in.

- Uw vastgoedadviseur gaat op een actieve wijze volledig voor u op zoek naar de door u gewenste woning. Hierbij wordt naar het totale aanbod van panden bij alle makelaars in West-Friesland gekeken.

- Wanneer u geïnteresseerd bent in een nadere kennismaking met één of meerdere woningen, zal uw vastgoed adviseur voor u een bezichtiging organiseren.

- Wanneer er tussen de door u als 1^e bezochte woningen zich objecten bevinden die u een 2^e keer wenst te bekijken zullen deze bezichtigingen gezamenlijk met u worden gedaan.

- Na afloop van deze bezichtigingen zal uw vastgoed adviseur u een onafhankelijk koopadvies geven. Hierbij wordt ondermeer gekeken naar de prijs/kwaliteit verhouding van het object én uw persoonlijke wensen.

- Uw vastgoedadviseur zal na uw goedkeuring overgaan tot activiteiten die uiteindelijk tot uw aankoop van de woning zullen leiden.

Taken pakket vastgoedadviseur

- Persoonlijke aandacht en begeleiding van het gehele traject, evenals bezichtigingen door uw eigen vastgoed adviseur !
- 7 Dagen per week bereikbaar, ook 's avonds
- Onderhandelingen voeren en controle koopovereenkomst
- Begeleiding bij het transport van de woning (o.a. afschouw van de woning)

Kosten Full Service aankoopbegeleiding traject

- Een full service aankoopbegeleiding voor € 2.500,-- excl. btw

Bij aanvang van de werkzaamheden wordt € 1.000,-- excl. btw in rekening gebracht. Het restant bedrag bij transport van de woning.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Diamantplein 2

Hoorn

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar	1992
Woning	2/1 kapwoning
Adres	Diamantplein 2
Postcode en woonplaats	1625 RR HOORN
Verwarming	Via Nefit HR CV Combiketel uit 2020
Warm water	Via Nefit HR CV Combiketel uit 2020 + Vaillant geiser uit 1999
Elektra	De elektrische installatie bestaat uit 9 groepen, aardlekschakeling, 3 fasen en dag- en nachttarief.
Isolatie	De woning is voorzien van vloerisolatie, muurisolatie, dakisolatie, isolatieglas en 9 zonnepanelen.

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING VRAAGPRIJS € 599.000,--

BIJZONDERHEDEN

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning met vraagprijs € 599.000,--.

Op zaterdag 24 januari van 10.00 tot 11.00 uur en maandag 26 januari van 17.00 tot 18.00 uur kunt u vrijblijvend, zonder afspraak de woning bezichtigen.

RE/MAX makelaar Han van Wijk begeleidt u graag bij de bezichtiging.

De inschrijving eindigt op dinsdag 10 februari 2026 om 17.00 uur.

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	ca. 632 m ³
Woonoppervlakte	ca. 165 m ²
Inpandige bergruimte	ca. 14 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	ca. 8 m ²
Perceelgrootte	239 m ²

BIJZONDERHEDEN

Een ruime goed onderhouden uitgebouwde 2/1 kapwoning waar in de voormalige garage een berging en bijkeuken is gecreëerd. Er zijn 5 slaapkamers (mogelijkheid voor 6 stuks), 2 badkamers en 3 toiletten. Alles is keurig afgewerkt en geheel instapklaar. U kunt er dus zo in! Volledig geïsoleerd en uitgevoerd met 9 zonnepanelen. U bent op de fiets met circa 10 minuten in de binnenstad van Hoorn. Heerlijk 's avonds in de zomermaanden, na uw werk, even een terrasje pakken! Uiteraard is deze woning voorzien van een bouwkundige keuring, die wij bij een bezichtiging aan u zullen verstrekken!

VR BRIL

Beelden vertellen u meer dan tekst. Wij verwijzen u dan ook graag naar onze video, de Matterport presentatie én de interactieve video op onze site. U krijgt hierbij een video introductie, een videovlucht om én door de woning en maar liefst meer dan 50 foto's van het object. U kunt de woning ook op een virtuele wijze bekijken. Dit kan met een VR bril, die wij bij de bezichtiging aan u zullen verstrekken, voor de ultieme beleving!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: han van wijk



12345 25	Deze kaart is noordgerichte. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3653	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn u graag van dienst !

Team Han van Wijk

Wij zijn beide Register Makelaar / Taxateur en hebben met ruim 1200 verkochte woningen ruime ervaring in de makelaardij. Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning of om u nader te informeren over onze aankoopbegeleiding of NWWI taxaties. Volg ons op Facebook voor onze laatste nieuws, tips en woningen die nog niet op internet staan!

Telefonisch zijn wij altijd voor u 24/7 bereikbaar op 06 51 35 37 26 ook 's avonds en in het weekend!
Tot ziens !



Han van Wijk

Register makelaar/Taxateur

T 0228 35 18 26

M 06 51 35 37 26

E hanvanwijk@remax.nl

RE/MAX Connect

De Tuin 23

1611 KR Bovenkarspel

E hanvanwijk@remax.nl

www.hanvanwijk.nl

RE/MAX
Connect