

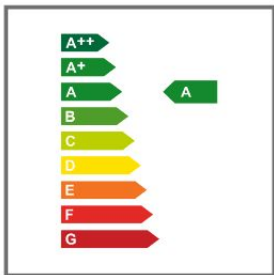
TE KOOP



**Woningbrochure
Vogelkers 8
1964 LC HEEMSKERK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1989
Woon oppervlakte	: 102m²
Inhoud van de woning	: 342 m3
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Achtertuin op het noordwesten
Woning Ligging	: In een woonwijk, aan een rustige weg

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2021
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE



LICHT WOONKAMER

RUIME BENEDENVERDIEPING



OMGEVING

Welkom in dit prachtige familiehuis aan de Vogelkers 8 in Heemskerk. Deze tussenwoning heeft alles wat je maar kunt wensen. Gelegen in een rustige omgeving, dichtbij alle voorzieningen, en met een warme en gastvrije uitstraling. Het huis is gebouwd in 1989 en heeft een woonoppervlakte van 102 vierkante meter. Met een netjes onderhouden interieur en een verfijnde uitstraling, is het huis klaar om betrokken te worden.

De woning is gunstig gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk. Je woont hier zeer centraal met het centrum van Heemskerk op loopafstand. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn nabij gelegen, maar ook het strand en de duinen liggen binnen handbereik. De woning heeft een totaal 4 slaapkamers met elk een rolluik. De woning is uitgerust met centrale verwarming en HR++ glas voor uitstekende isolatie. Daarnaast is er onder andere mechanische ventilatie, airco-installatie, glasvezelkabel en zelfs 5 zonnepanelen met micro omvormers aanwezig. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.



MODERNE KEUKEN

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de gezellige woonkamer van 26 vierkante meter. De open keuken van 9 vierkante meter is uitgerust met inbouwapparatuur en gerenoveerd in 2016. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met daarboven een afzuigkap, vaatwasser, combi oven, en quooker welke is geplaatst in 2022. Verder is er voldoende kastruimte te vinden voor alle keukenspullen. De woonkamer en keuken zijn met elkaar verbonden en zijn licht en open. Er is vloerverwarming gelegd over de gehele benedenverdieping, inclusief het toilet, de hal bij de voordeur en de hal bij de achterdeur en de deuren beneden en op de eerste verdieping zijn allemaal vervangen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer met toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelkast en inloofdouche. De luxe badkamer is vernieuwd in 2025. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van rolluiken en twee slaapkamers hebben een airco.

Tweede verdieping:

Op de zolder, de tweede verdieping van de woning, vind je nog ruimte voor een ruime vierde slaapkamer met Velux buitenzonwering en een voorzolder voor de wasmachine en droger, alwaar tevens de CV ketel opstelling zich bevindt welke geplaatst is in 2022.

Tuin:

De buitenruimte bestaat uit een voor- en achtertuin, waarvan de achtertuin met een oppervlakte van 60 vierkante meter het grootste gedeelte beslaat. De achtertuin ligt op het noordwesten en heeft toegang vanaf de achterzijde. Er is ook een vrijstaande schuur van baksteen. De schuurdeur is ook vervangen voor een kunststof deur. De tuin is erg goed onderhouden.

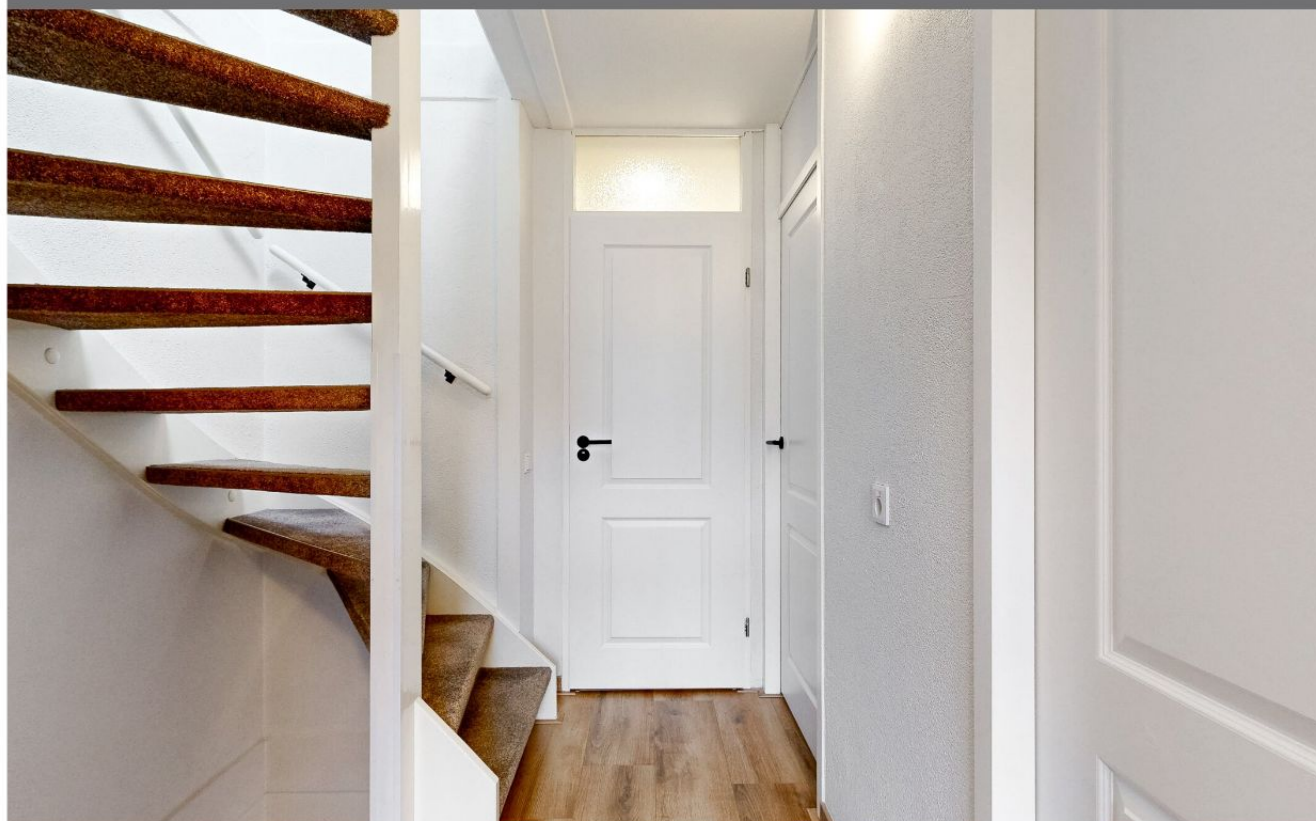
Bijzonderheden:

- Energieklasse: A
- Aantal slaapkamers: 4
- 5 zonnepanelen met micro omvormers, geplaatst in 2024
- Badkamer vernieuwd in 2025
- Dakkapel geplaatst in 2022
- Voorgevel is opnieuw gevoegd, gestraald en geïmpregneerd in 2022
- Schuur is opnieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2022
- Vloerverwarming op de benedenverdieping, inclusief het toilet en de hal, voor en achter
- Airco's aanwezig op twee slaapkamers, geplaatst in 2024
- Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas inclusief nieuwe kunststof deuren van de woning en schuur welke zijn geplaatst in 2024.



RUIME SLAAPKAMER

TWEEDE RUIME SLAAPKAMER



AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

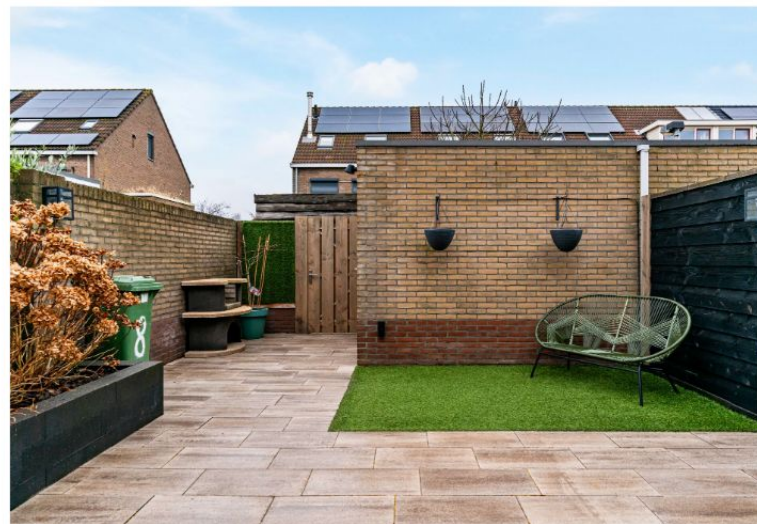
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

DERDE (SLAAP)KAMER



GERENOVEERDE LUXE BADKAMER

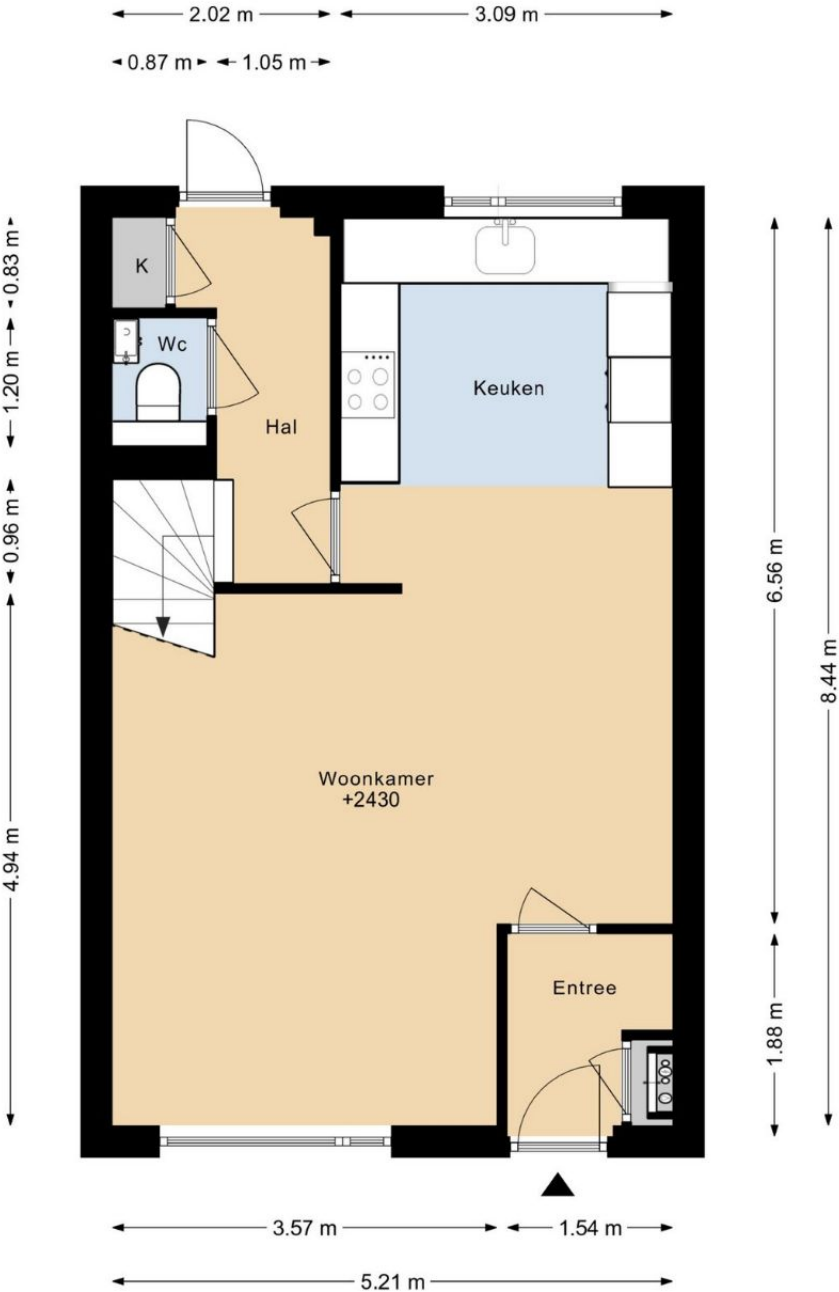
VIERDE SLAAPKAMER OP ZOLDER



NETTE ACHTERTUIN

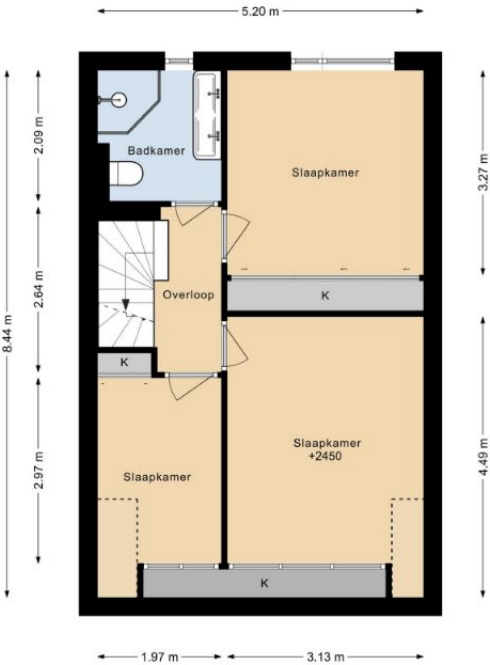
PLATTEGROND

VOGELKERS 8
BEGANE GROND



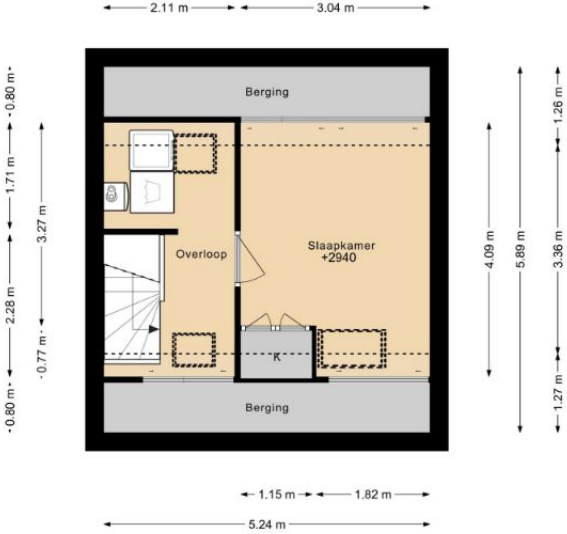
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VOGELKERS 8
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VOGELKERS 8
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

