



Groeneweg 2 & 2 A

Bunnik

Vanafprijs per woning;
€ 899.000,- k.k.

Inhoud:
615/681 m³

Oplevering:
In overleg

Woonoppervlakte:
156/158 m²

Bouwjaar:
2026

Groeneweg 2 & 2 A

Op een mooie locatie aan de Groeneweg 2 en 2A in Bunnik worden 2 nieuwe woningen gebouwd. Het gaat om 2-1 kap woningen met een woonoppervlak van respectievelijk 158 en 156m². Groeneweg 2A beschikt over een carport en daarnaast nog over een ruime aangebouwde garage. Nummer 2 heeft een carport op de oprit om de auto onder te parkeren.

De woningen worden vanzelfsprekend zeer energieneutraal gebouwd hetgeen zal resulteren in een lage maandelijkse energierekening.

Nummer 2 heeft een perceeloppervlak van 226m² en nummer 2A heeft een perceel van 198m².

De verkoop van de woningen zal per inschrijving plaatsvinden. De genoemde prijzen zijn een VANAF prijs.

De locatie van de woning is uitstekend bereikbaar via het openbaar vervoer met het NS station Bunnik op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen snel en gemakkelijk te bereiken. Het Utrecht Science Park, met de Universiteit en het Universitair Medisch Centrum, de Golfbaan Amelisweerd en het centrum van Utrecht zijn allemaal binnen fietsafstand gelegen. Bovendien bevinden natuur- en recreatiegebieden langs de rivier de Kromme Rijn en Amelisweerd zich op korte afstand.

De indeling:

nummer 2:

begane grond: entree, hal, meterkast, wc, woonkamer met open keuken en een inpandige berging. Vanuit de keuken en de berging is er toegang tot de achtertuin.



1e verdieping: 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, overloop en een ruime badkamer.

2e verdieping: ruime open zolderkamer.

Nummer 2A: begane grond: entree, hal, meterkast, wc, woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. De garage is vanaf de voorzijde toegankelijk en vanuit de achtertuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, overloop en een ruime badkamer.

2e verdieping: ruime open zolderkamer.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de in de brochure toegevoegde tekeningen.

Bijzonderheden:

In de brochure zijn naast de bouwtekeningen ook een afwerkstaat opgenomen zodat duidelijk is hoe de woningen worden opgeleverd.

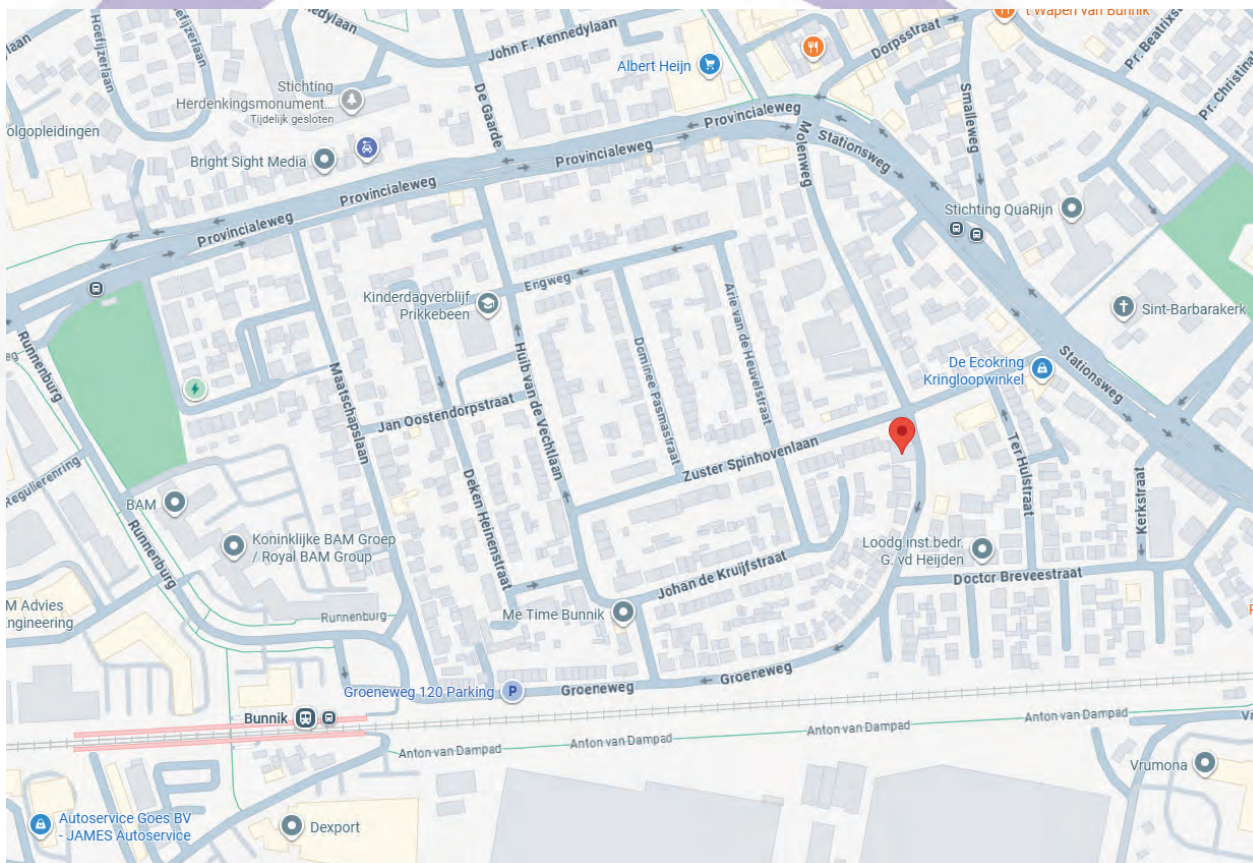
Er zal gewerkt worden met een koopaannemingsovereenkomst. De notaris is ter keuze van verkoper.

LET OP: de toegevoegde artist impressions zijn slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

“Uw woning, uw trots”

De locatie:















Kopers

Doorn, 23 mei 2025

Betreft: technische omschrijving woningen Groeneweg 2 en 2A Bunnik

Beste toekomstige bewoners,

Wij zijn enorm verheugd om u te informeren over de bouw en oplevering van uw nieuwe woning.

Als uw bouwer willen wij u graag uitleggen wat u kunt verwachten en welke mogelijkheden u heeft om uw nieuwe huis volledig naar uw wensen in te richten. Om u maximale vrijheid te geven, hebben wij ervoor gekozen om de woningen casco aan u op te leveren. Zo heeft u maximale vrijheid om de woning geheel naar uw smaak te maken.

Installatie en aansluitingen:

Bij de oplevering van uw woning hebben wij gezorgd voor een goede basisinstallatie, waarbij u de elektra-aansluitingen bijvoorbeeld nog eenvoudig kan verleggen naar de gewenste plek. Dit betekent dat u na oplevering zelf kunt bepalen waar u bijvoorbeeld uw stopcontacten en lichtpunten wilt hebben. Hierdoor kunt u uw woning optimaal indelen naar uw eigen behoeften en voorkeuren.

Keuken en Sanitair:

De woning wordt door ons casco aan u opgeleverd en dat betekent dat u nog volledige vrijheid hebt om de keuken en het sanitair volledig naar uw wensen uit te zoeken en te laten plaatsen en installeren. Of u nu houdt van een moderne, strakke keuken of een klassieke, gezellige badkamer, de keuze is geheel aan u. In de begroting, welke onderdeel uitmaakt van de aannemingsovereenkomst, zijn geen kosten opgenomen voor sanitair of keuken.

Afwerking:

Hoewel wij de basis van uw woning hebben gelegd, heeft u de mogelijkheid om de verdere afwerking zelf te verzorgen. Dit omvat onder andere het stucwerk, tegelwerken, schilderwerk en vloerafwerkingen. Op deze manier kunt u uw woning een persoonlijke touch geven en echt tot uw 'thuis' maken.

Hierna vertellen wij u graag wat wij per onderdeel aan u leveren.

Bouwrijp:

De huidige opstallen worden gesloopt en het kavel wordt bouwrijp gemaakt.

Grondwerk:

Voor de strokenfundering en de nutsvoorzieningen wordt het te bebouwen terreingedeelte tot 860 mm onder peil ontgraven. Uitkomende grond wordt opgeslagen in depot op het werkterrein of indien nodig afgevoerd.

Fundering en begane grondvloer:

De strokenfundering krijgt een aanlegdiepte van 860 mm onder peil.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een geïsoleerde systeemvloer volgens opgave constructeur. De vloer heeft een Rc-waarde van 5,0 m².K/W.

In de garage wordt de vloer monoliet afgewerkt.

Kruipruimte

De woning is voorzien van een kruipruimte met een obstakelvrije hoogte van 60 cm. De kruipruimte is toegankelijk middels een kruipluik van 500x700 mm welke gesitueerd is bij de voordeur.

Dekvloer:

In de woning komt een cementdekvloer, met op de begane grond een geïntegreerde vloerverwarming.

In de garage en op de verdieping wordt geen vloerverwarming meegenomen. Deze ruimtes worden verwarmd middels een laagtemperatuur radiatoren.

Buitengevels:

Het buitenblad wordt uitgevoerd in schoonmetselwerk, verwerking halfsteensverband.

Uitgaande van een waalformaat handvorm gevelsteen, donderrood genuanceerd. De gevels hebben een Rc-waarde van 4,7 m².K/W.

Binnenmuren:

Binnenmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen blokken, dikte volgens opgave constructeur.

Kabels en leidingen welke in de muur zijn gefreesd zijn afgesmeerd met stuc. De wanden zijn niet voorzien van stucwerk.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een betonnen systeemvloer, volgens opgave constructeur. Afgewerkt met een cementdekvloer.

Daken:

De hellende- en de platte daken hebben een Rc-waarde (isolatiewaarde) van 6.3 m².K/W.
Als dakpan is gekozen voor een keramische pan, VHV Klassiek, blauw gesmoord.

Goten en hemelwaterafvoeren:

Er worden zinken mastgoten in combinatie met zinken hemelwaterafvoeren gemonteerd.

Gevelkozijnen:

De gevelkozijnen zijn uitgevoerd in hout, afwerking in kleur RAL9001. Houtswaarte en type glas volgens opgave energielabel van A+++.

De draaiende delen zijn voorzien van SKG*** beslag, deurkrukken en schilden worden van het fabricaat Hoppe, type London en voorzien van een kerntrekbeveiliging o.g.

Onder de kozijnen komen keramische raamdorpelstenen in de kleur blauw gesmoord.

De garage krijgt een segmentdeur van het fabricaat Novoferm o.g.

Binnendeuren en -kozijnen:

De binnendeuren en binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in stomp en fabrieksmatig voorzien van grondverf. De deuren worden voorzien van beslag van het fabricaat Hoppe o.g.

Ventilatie:

Daar waar de berekening dat aangeeft zal een ventilatievoorziening worden aangebracht.

Werktuigbouwkundige installaties:

De woning wordt opgeleverd met een duurzame installatie overeenkomstig of gelijkwaardig aan de berekening van het energielabel. De begane grond wordt voorzien van een laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem. Op de verdieping worden laagtemperatuur radiatoren geplaatst.

Elektrotechnische installaties:

De woning wordt opgeleverd met een elektra installatie voorzien van een groepenkast hoofdschakelaar, 3 aardlekschakelaars en 12 eindgroepen en 2 krachtgroepen.

Alle ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt, lichtschakelaars en voldoende wandcontactdozen (stopcontacten) passend bij de woning. Lichtpunten zullen zijn voorzien van een zogenaamde 'verhuis peertje'. Het schakelmateriaal zal van Busch Jager zijn, Type Future Lineair en zal gemonteerd zijn.

In de verkeersruimtes, de meterkast en de garage komen rookmelders. Bedraad en koppelbaar.

Op het dak komen pv-panelen om de energie op te wekken overeenkomstig de berekening van het energielabel. Vooralsnog gaan we uit van in totaal 12 pv-panelen. De helft van de panelen wordt westelijk georiënteerd, de andere helft zal oostelijk georiënteerd zijn. Het totale vermogen zal tenminste 5400WP zijn.

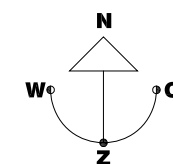


Verkaveling schaal 1:250



Situatie bestaand

kad. bekend: Bunnik
sectie: A
nummer: 3630 & 5129
schaal: 1 : 500

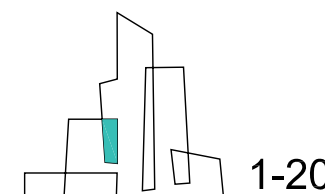


Bouwconsult van Zalingen kan er niet voor instaan dat haar tekeningen altijd overeenstemmen met de werkelijke situatie. Zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit onjuiste gegevens op haar tekeningen. De ontvanger is zelf verantwoordelijk voor het controleren van de tekening aan de hand van een opname ter plaatse.

project	projectnummer	2219	tekeningnummer	AO 01
Oprichten van twee woningen, Groeneweg 2 en 2a in Bunnik	datum	2 juni 2023		
opdrachtgever	gewijzigd	a -		
Boswijk-Bouw B.V.		b -		
Velperengh 10, 3941 BZ Doorn		c -		
tekening		d -		
Situatie en Verkavelingstekening	schaal	1:250 1:500		
fase	getekend	jvz		
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	formaat	A3		

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT VAN ZALINGEN
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





1



2



3



4



5



6



Situatie bestaand

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

FOTO'S bestaande situatie

datum 2 juni 2023

gewijzigd -

schaal 1:500

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com



project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

VOORGEVEL

datum

2 juni 2023

gewijzigd

-

schaal

1:100

get.

jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT **VAN ZALINGEN**
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





Rechter zijgevel

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

RECHTER ZIJGEVEL

datum

2 juni 2023

gewijzigd

-

schaal

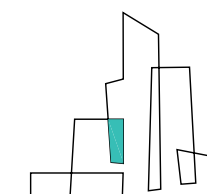
1:100

get.

jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT VAN ZALINGEN
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau



4-20



PV-panelen, 10 stuks, kleur full black

zinken dekljst, 50mm hoog

dakpannen, VHV Klassiek, blauw gesmoord

zinken mastgoot M44

zinken dekljst, 50mm hoog

kozijnen FSC-meranti, kleur crèmewit RAL 9001,
"draaiende delen", kleur bruingrijs RAL 7013

keramische raamdorpel, blauw gesmoord

Groeneweg 2
Achtergevel

Groeneweg 2a

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

ACHTERGEVEL

datum 2 juni 2023

gewijzigd

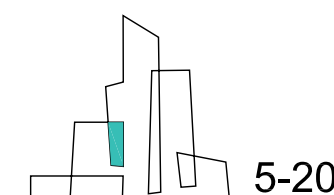
-

schaal 1:100

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT VAN ZALINGEN
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau



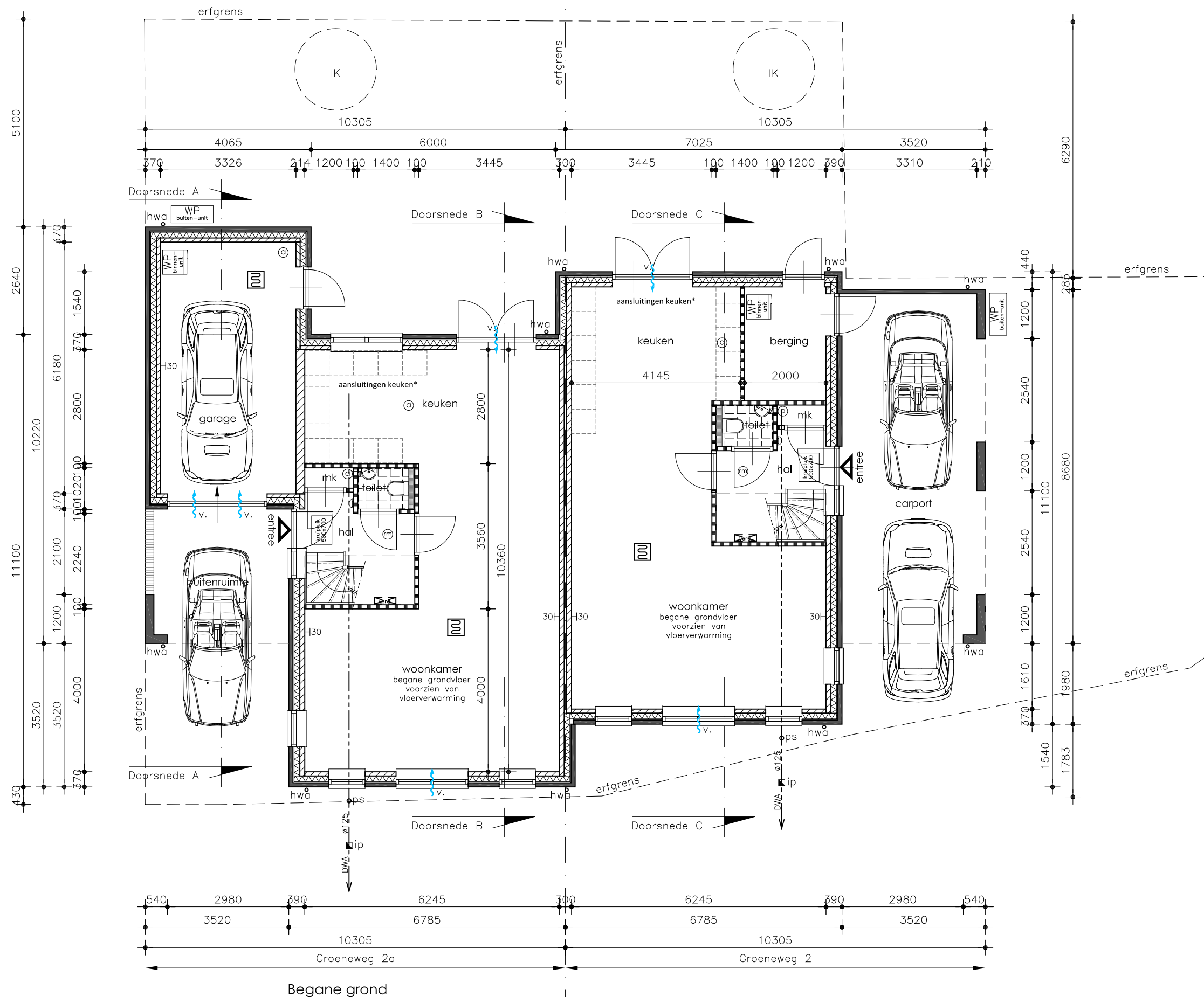


Linker zijgevel

project
Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik
tekening
LINKER ZIJGEVEL

datum 2 juni 2023 schaal 1:100
gewijzigd - get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com



RENVOOI

-  gevelmetselwerk
 -  kalkzandsteen
 -  isolatie
 -  prefab. gew. beton
 -  gew. beton insitu gestort
 -  lichte scheidingwand
 -  lichte scheidingwand, isolatie-index -20dB
 -  letselbeperkend glas (bi+bu)
 -  30 min. WBDBO (Weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag)
 -  rookmelder, voldoet aan en is geplaatst volgens NEN 2555
 -  v. ventilatierooster uit het zicht, DucoFit 50 'ZR'
 -  ventilatieventiel (afvoer)
 -  hwa hemelwaterafvoer, zink Ø 80mm
 -  s.l. standleiding
 -  opstelplaats verdeler vloerverwarming
 -  WP opstelplaats Nibe warmtepomp, bu/bi - F2040-8/VVM320
 -  convector
 -  vloerverwarming
 -  MV opstelplaats mechanische ventilatie-unit, Orcon type MVS-15RH CO2 B
 -  wm opstelplaats wasmachine incl. aansluitvoorzieningen
 -  wd opstelplaats condenswasdroger incl. aansluitvoorzieningen
 -  DWA leiding droogweerafvoer (bruin)
 -  HWA leiding hemelwaterafvoer (grijs)
 -  oes ontsoppingeindstuk
 -  ps polderstuk
 -  ip inspectieput op de erfgrens (gemeente)
 -  IK infiltratiekrat volgens opgave gemeente
- hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk veilig wonen, kwal. SKG**.
 - hoogteverschil t.p.v. de voordeur en tuindeuren max. 20mm.
 - Rc-waarde wanden : $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Rc-waarde begane grondvloer : $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Rc-waarde hellende daken : $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Rc-waarde platte daken : $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Hardhouten kozijnelementen : $U_w \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - HR+++ beglazing : isolatieglas met TGI-Spacer, PSI-waarde=0,04W/mK
indien noodzakelijk vlgns NTA 8800 $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, zonwerend $g=0,3$
 - verwarming/koeling en warmwater door een Nibe warmtepomp met 180 l boiler; vloerverwarming op de gehele begane grond.

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

BEGANE GROND

datum

2 juni 2023

schaal

1:100

gewijzigd

-

get.

jvz

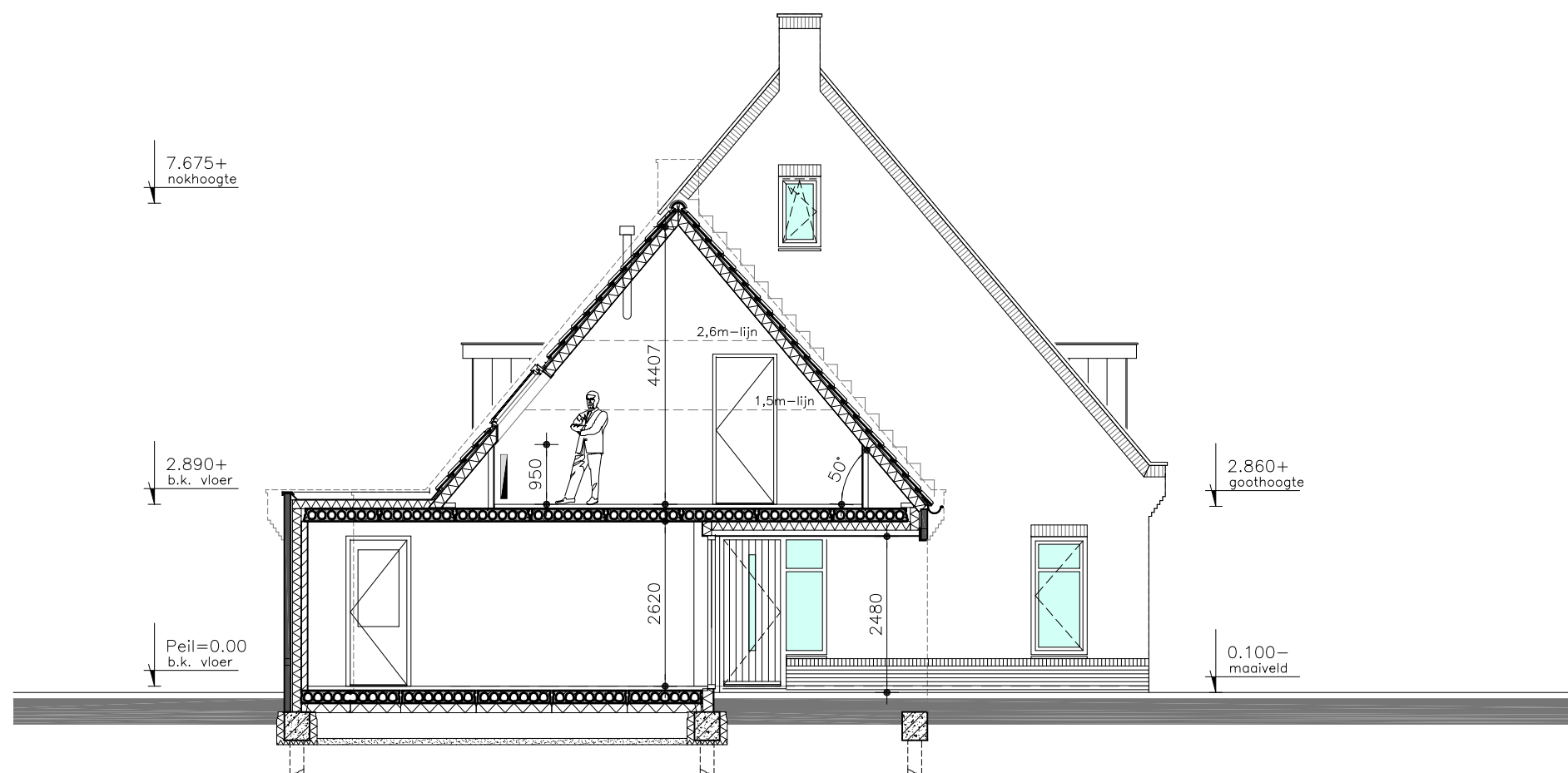


	gevelmetselwerk
	kalkzandsteen
	isolatie
	prefab gew. beton
	gew. beton insitu gestort
	lichte scheidingswand
	lichte scheidingswand, isolatie-index -20dB
•	letselbeperkend glas (bi+bu)
→ 30	30 min. WBDBo (Weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag)
v.	rookmelder, voldoet aan en is geplaatst volgens NEN 2555
v.	ventilatierooster uit het zicht, DucoFit 50 'ZR'
	ventilatieventiel (afvoer)
hwa	hemelwaterafvoer, zink Ø 80mm
s.l.	standleiding
	opstelplaats verdelerventilator
WP	opstelplaats Nibe warmtepomp, bu/bi - F2040-8/VVM320
	convectoren
	vloerverwarming
MV	opstelplaats mechanische ventilatie-eenheid, Orcon type MVS-15RH CO ₂ B
wrm	opstelplaats wasmachine incl. aansluitvoorzieningen
w.d	opstelplaats <u>condenswasdroger</u> incl. aansluitvoorzieningen
	leiding droogweerafvoer (bruin)
	leiding hemelwaterafvoer (grijs)
	ontstoppingeindstuk
ops	polderstuk
	inspectieput op de erfgrens (gemeente)
IK	infiltratiekrate volgens opgave gemeente

- | | | |
|---------|---------------|-------|
| ni 2023 | <u>schaal</u> | 1:100 |
| - | <u>get.</u> | jvz |

tekening
ZOLDERVERDIEPING

gewijzigd



Doorsnede A

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

DOORSNEDE A

datum 2 juni 2023

gewijzigd

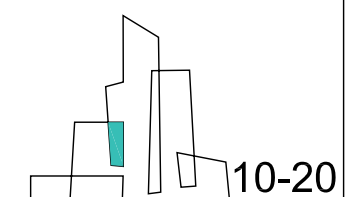
-

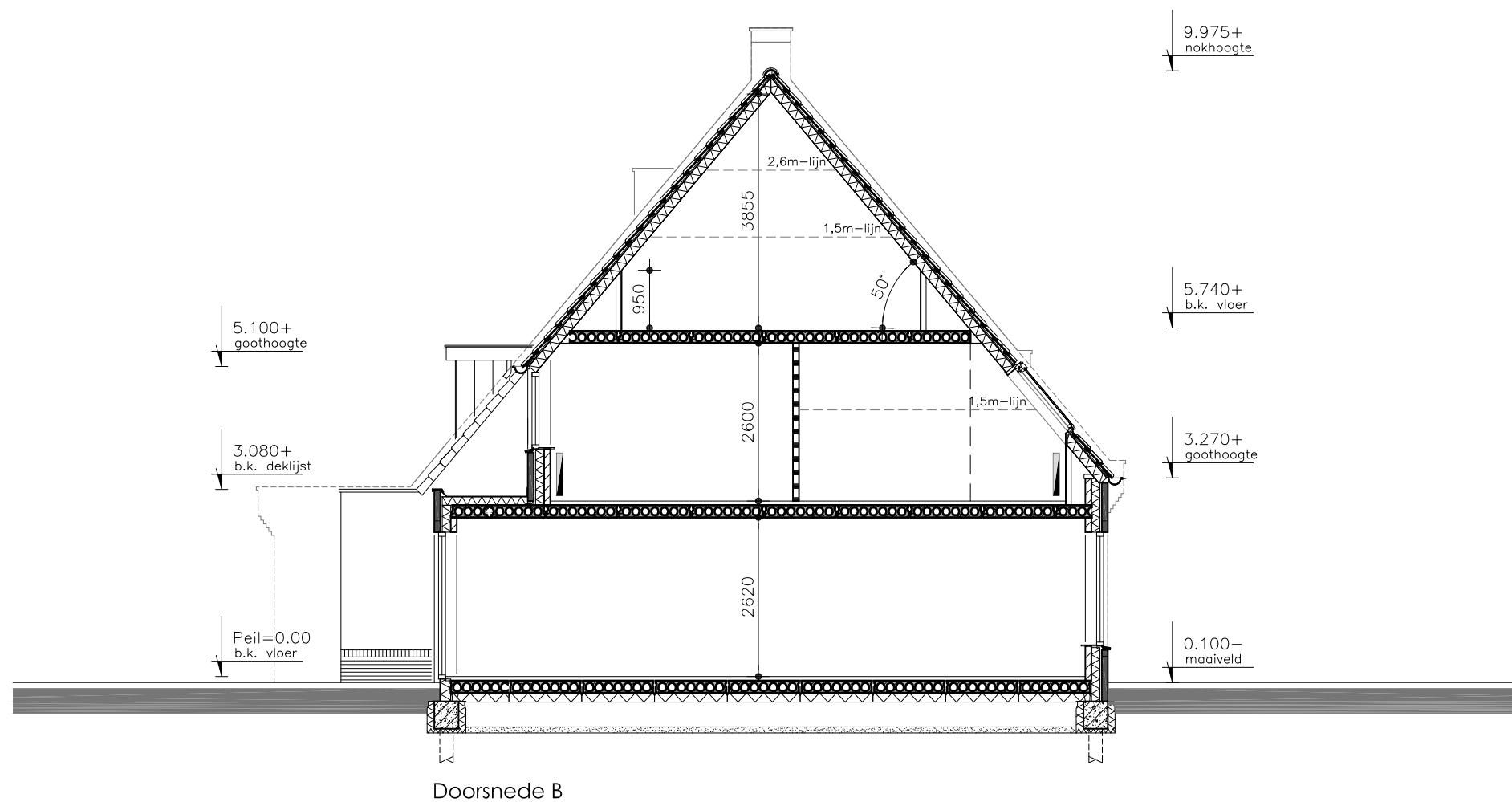
schaal 1:100

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT **VAN ZALINGEN**
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

DOORSNEDE B

datum 2 juni 2023

gewijzigd

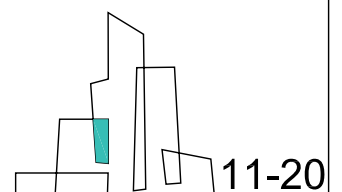
-

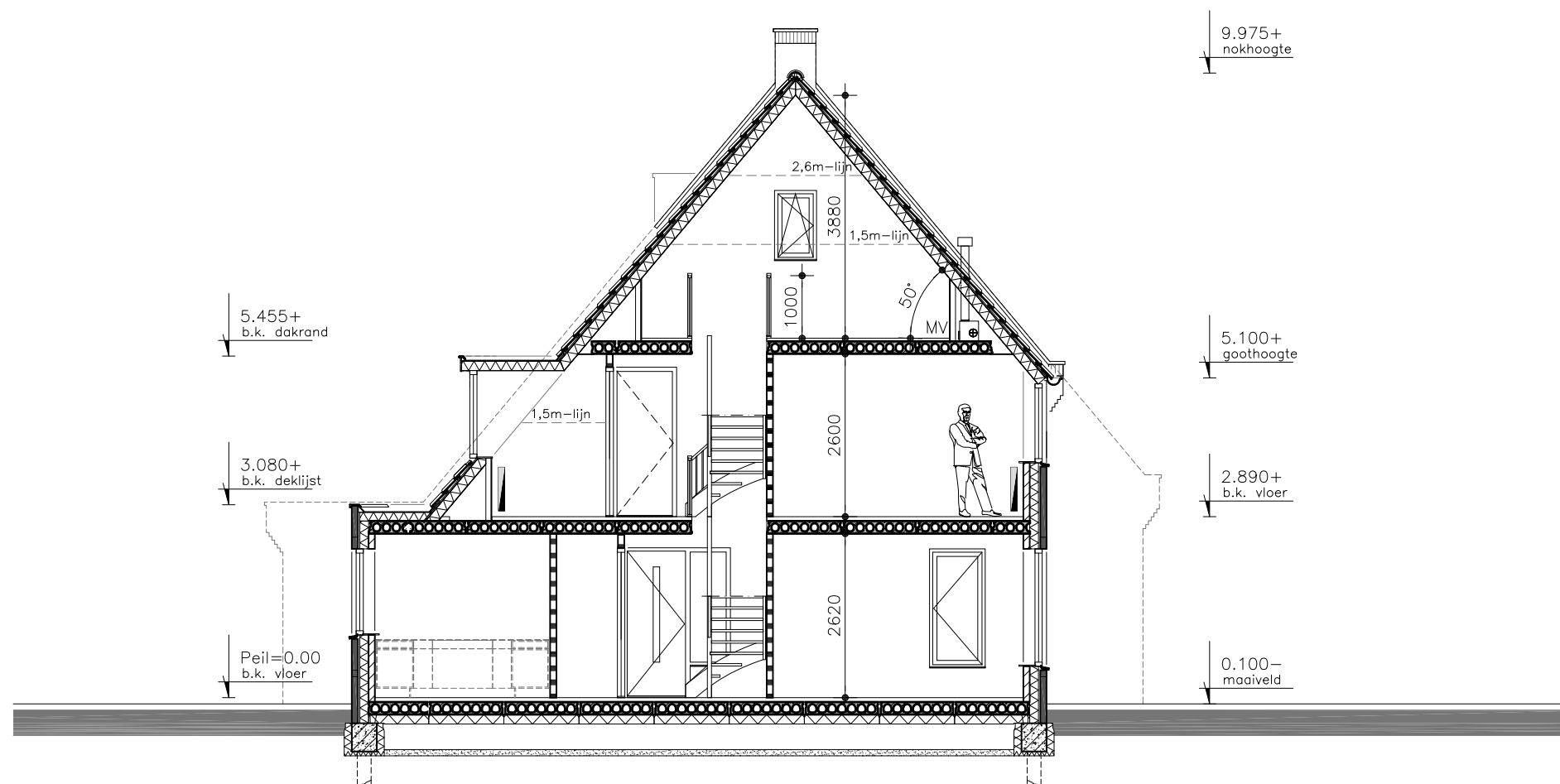
schaal 1:100

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT VAN ZALINGEN
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





Doorsnede C

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

DOORSNEDE C

datum 2 juni 2023

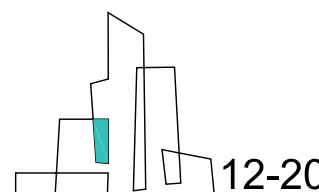
gewijzigd -

schaal 1:100

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT VAN ZALINGEN
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau



MATERIALEN-, KLEUREN- EN AFWERKSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
EXTERIEUR			
metselwerk	baksteen HV WF	Donkerrood genuanceerd	Wienerberger® o.g.
voegwerk	voegspecie	Lichtgrijs	platvol
voegwerk plint incl. rollaag	voegspecie	Antraciet	platvol
raamdorpels	keramisch	Blaauw gesmoord	Wienerberger® o.g.
hemelwaterafvoeren	titaan-zink	Naturel	Ø 80mm incl. schuifwringen
goten	titaan-zink	Naturel	mastgoten M44
deklijsten, 50mm hoog	titaan-zink	Naturel	-
deklijsten met kraal	titaan-zink	Naturel	toepassen bij dakkapellen
lateien en geveldragers	staal	Zwartrood, RAL 3007	VEBO® o.g., gepoedercaot en gemoffeld
hellende daken	keramische dakpannen	Blaauw gesmoord	VHV Klassiek; hele en halve pannen, welpannen, gevelpannen, begin- eind- en nokvorsten, doorvoerpannen en ventilatiepannen.
platte daken	bitumineus, 2-laags APP	Zwart	onder afschot
kozijnen	FSC-merantie	Crèmewit, RAL 9001	$U_{gem} \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
ramen en glasdeuren	FSC-merantie	Bruingrijs, RAL 7013	$U_{gem} \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
aanslagprofielen ramen	aluminium	Bruingrijs, RAL 7013	Luvema® o.g., gepoedercaot en gemoffeld
voordeuren	hout, geïsoleerd plaatmateriaal	Crèmewit, RAL 9001	$U_{deur} \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
Triple Isolatieglas indien noodzakelijk vlgns NTA 8800	HR+++ isolatieglas met TGI-Spacer	zonwerend g=0,3	PSI-waarde=0,04W/mK $U_g=0,6\text{W/m}^2\text{K}$
onderzijde plafonds bij voordeuren	multiplex Okoumé, kwal. EXT.	Crèmewit, RAL 9001	Armatuur, rond, type n.t.b.
garagedeuren	hout, geïsoleerd plaatmateriaal	Bruingrijs, RAL 7013	$U_{deur} \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
onderdorpels deuren	Hollodeen® o.g. kunststof	Steel Grey	incl. neuten
PV-panelen	aluminium frame, zonnecellen, veiligheidsglas	Full Black	≥ 400 WP, 10 stuks
dakkapellen; gevelbekleding	titaan-zink	Naturel	wangen dakkapellen, gefelsd h.o.h.300mm
	Zweeds rabat	Crèmewit, RAL 9001	tussen de kozijnen, wb = 175mm
	multiplex Okoumé, kwal. EXT.	Bruingrijs, RAL 7013	incl. onderplezier
boeiboord			

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
INTERIEUR			
binnenzijde gevelkozijnen, ramen en deuren	FSC-merantie	Crèmewit, RAL 9001	-
binnendeurkozijnen	hout	Crèmewit, RAL 9001, ZG	stompe houten nastelkozijn, zonder bovenlicht
binnendeuren	hout, stomp voorgelakt	Warm wit	Svedex® o.g., type Superlak (glad)
vensterbanken	Holonite, L-type, 250 breed	wit	-
vloeren	zand-cementvloer	-	70mm dik, zolderverdieping 50 mm dik
vloeren sanitaire ruimten	tegelMoer met afschot in douchehoek	uit sortering volgens het programma v.d. leverancier	-
wanden	behangklaar	-	-
wanden sanitaire ruimten	wandtegelwerk	uit sortering volgens het programma v.d. leverancier	toiletten tot 1,2m1 hoogte badkamer tot plafond
plafonds woning	spackspuitwerk	wit	Groep 4, Bedrijfschap Afbouw
schuine dakelementen	spaanplaat	wit gelakt	
trappen en balustrades	hout	Crèmewit, RAL 9001, ZG, excl. traptreden	begane grond; open trap, verdieping; open trap
wandleuning trappen	hout, beuken Ø 40mm	Crèmewit, RAL 9001, ZG	-
Algemeen en overig schilderwerk	aftimmerwerk e.d.	Crèmewit, RAL 9001, ZG	uitrepareren, stoppen, kitten, plamuren, ontvetten, schuren, afstoffen, gronden en aflakken
sanitair	uit sortering volgens het programma v.d. leverancier	Wit	-
elektra; wandcontactdozen, schakelmateriaal e.d.	Busch-Jaeger® o.g.	future® linear studiówit	-
radiatoren / convectoren	plaatstaal	Crèmewit, RAL 9001	1e verdieping en zolderverdieping Merk Jaga® o.g., type Strada

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

Materialen-, Kleuren- en Afwerkstaat

datum

2 juni 2023

schaal

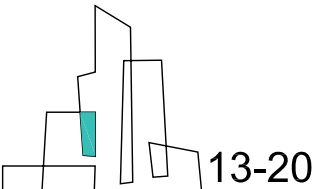
-

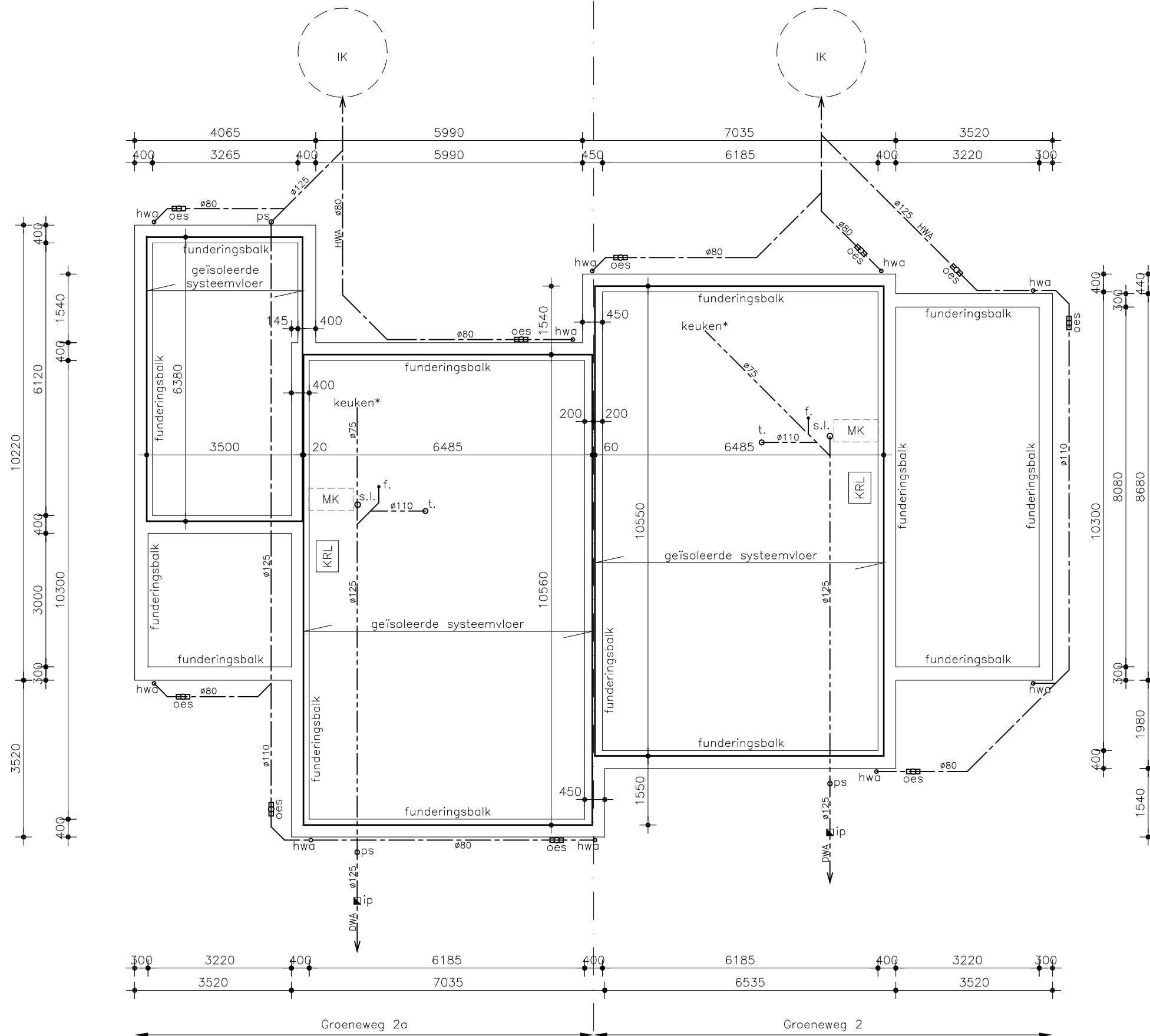
gewijzigd

-

get.

jvz





Fundering, riolering en begane grondvloer

- prefab betonnen systeemvloer, geïsoleerd $R_c \geq 3,7m2K/W$
 - bovenkant systeemvloer 0.070- Peil
 - uitgangspunten volgens opgave leverancier/constructeur
 - hoogte funderingsbalk 450mm
 - aanlegdiepte/onderkant funderingsbalk 0.860- Peil
 - bovenkant funderingsbalk 0.410- Peil
 - leidingdoorvoeringen volgens opgave installateur
- MK meterkast voorzien van prefab meterkastvloer
KRL kruipruimte 500x700mm
ip inspectieput op de erfgrans (gemeente)
ps polderstuk
keuken* rioleringaansluiting volgens opgave leverancier
s.l. standleidingdoorvoer
f. fontein $\varnothing 50mm$
t. toilet $\varnothing 110mm$
hwa hwa $\varnothing 80mm$
oes ontstoppingsstuk
IK infiltratiekrat volgens opgave gemeente

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

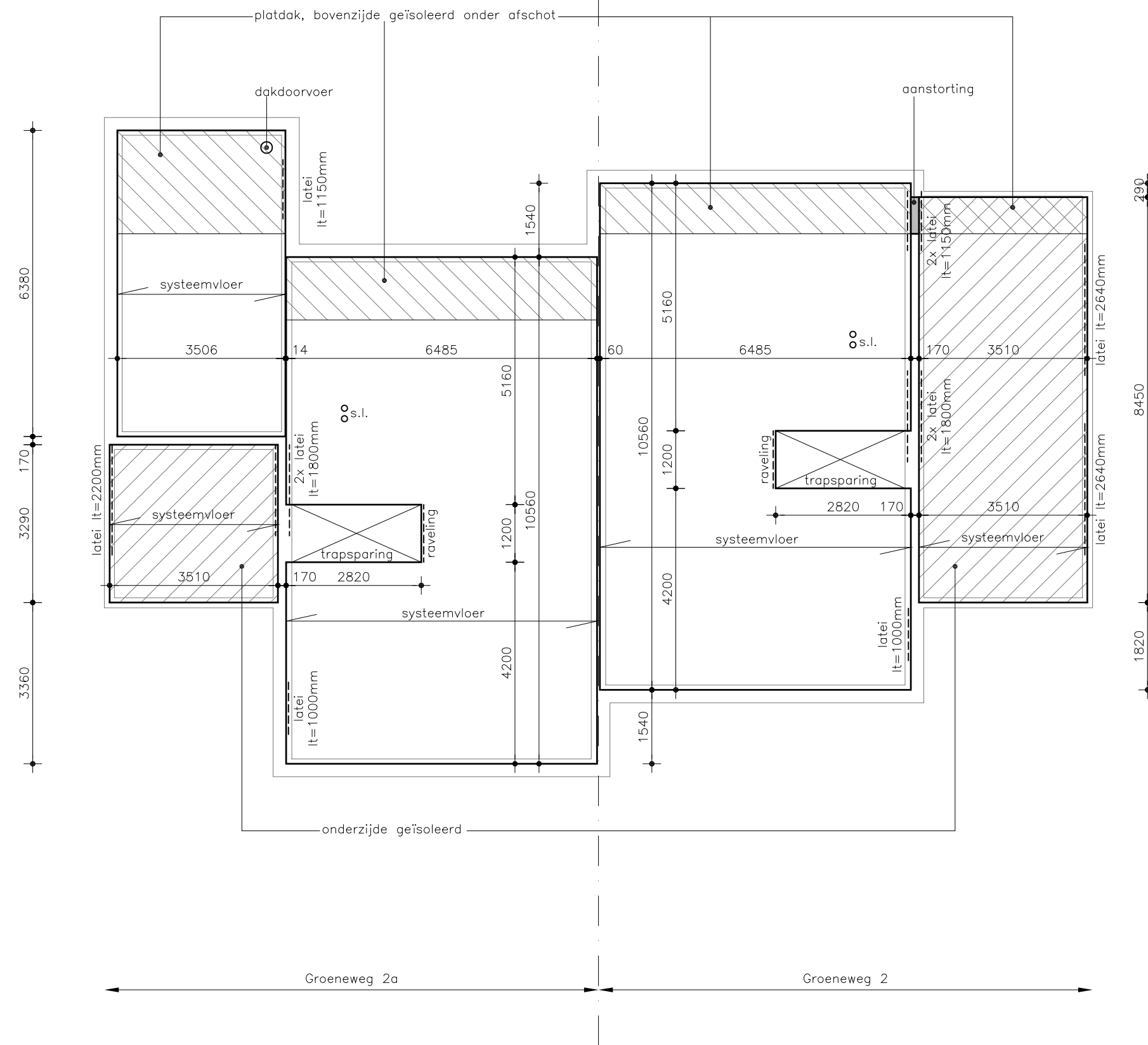
Fundering, riolering en begane grondvloer

datum 2 juni 2023

gewijzigd

schaal 1:100

get. jvz



Verdiepingsvloer

- prefab betonnen systeemvloer, deels geïsoleerd $R_c \geq 6,3m2K/W$
- bovenkant systeemvloer 2.820+ Peil
- uitgangspunten volgens opgave leverancier/constructeur
- aanstortingen volgens opgave leverancier
- lateien en ravelingen opnemen in de vloer volgens opgave constructeur/leverancier
- s.l. standleidingdoorvoer

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

Verdiepingsvloer

datum 2 juni 2023

gewijzigd

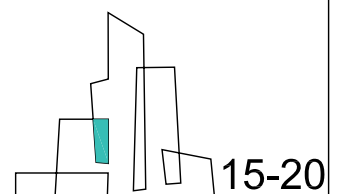
-

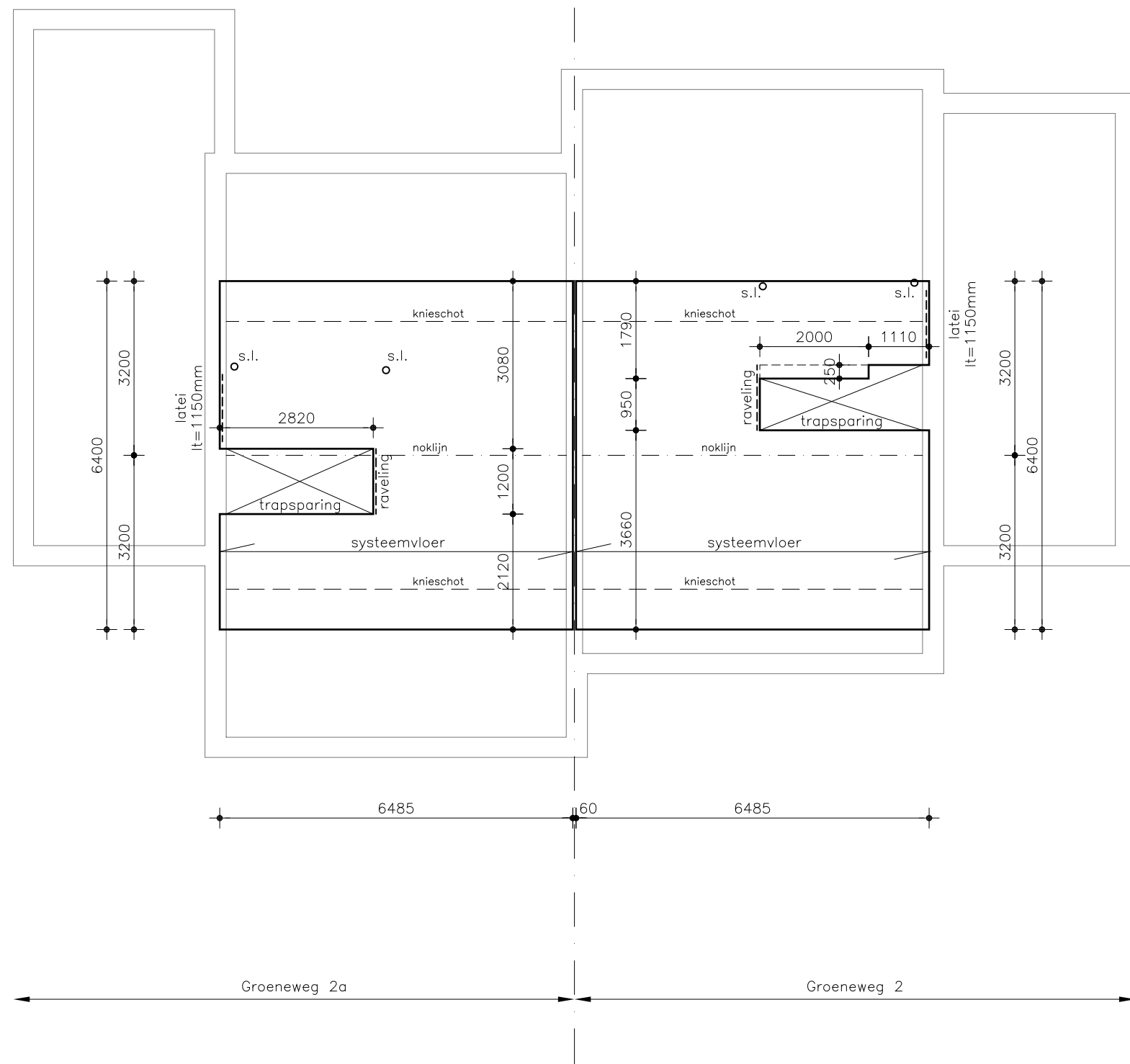
schaal 1:100

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT **VAN ZALINGEN**
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





- Zolderverdiepingsvloer
- prefab betonnen systeemvloer
 - bovenkant systeemvloer 5.690+ Peil
 - uitgangspunten volgens opgave leverancier/constructeur
 - aanstortingen volgens opgave leverancier
 - lateien en ravelingen opnemen in de vloer volgens opgave constructeur/leverancier
 - s.l. standleidingdoorvoer

project
Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

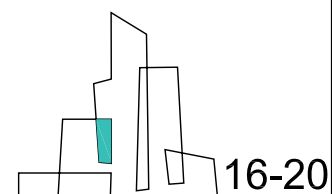
tekening
Zolderverdiepingsvloer

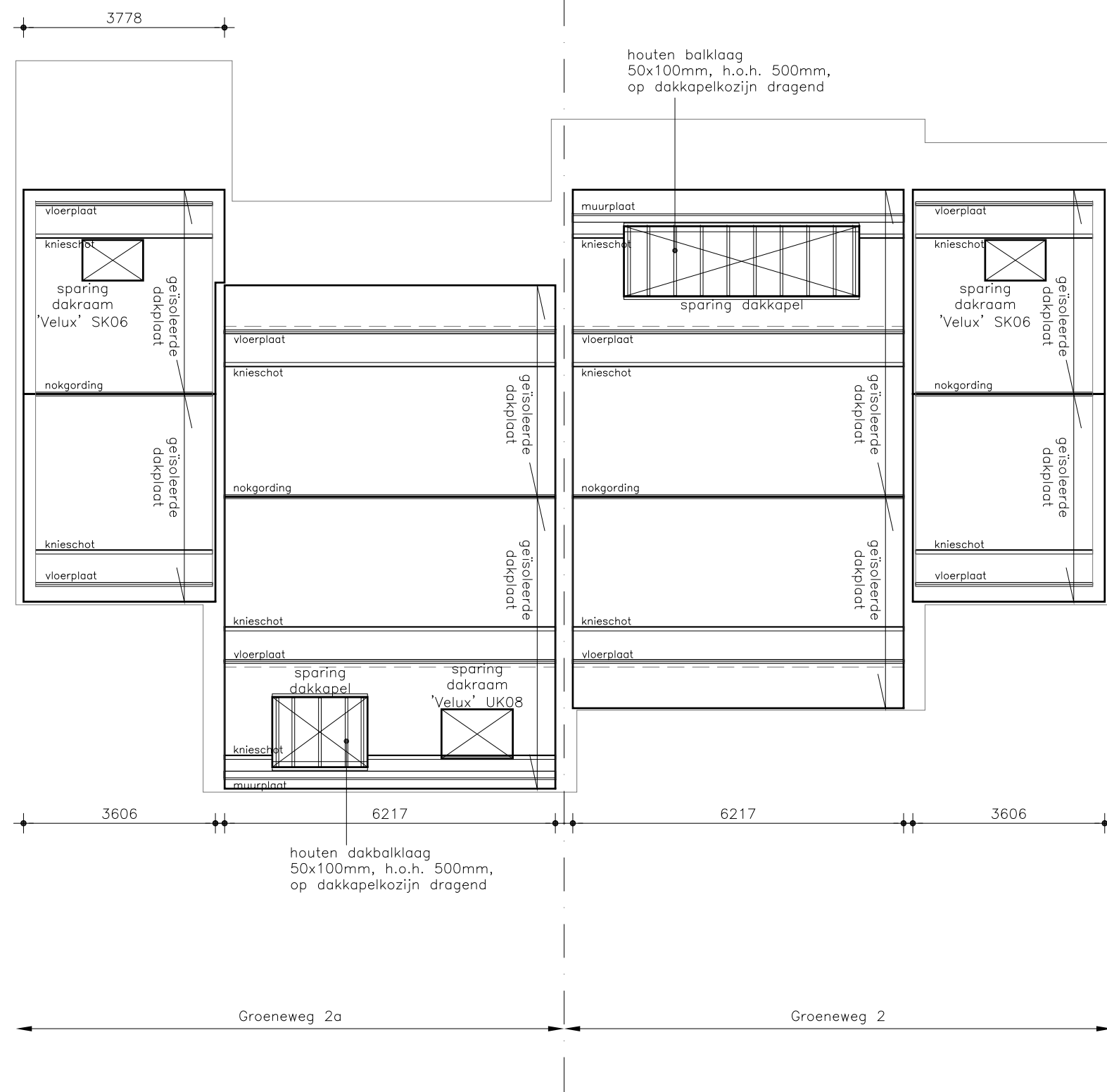
datum 2 juni 2023
gewijzigd -

schaal 1:100
get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT **VAN ZALINGEN**
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





Kapplan

- geïsoleerde dakplaat, Unidek Aero 6.3, Rc= 6,3m2K/W, onder een hellingshoek van 50°
- uitgangspunten volgens opgave leverancier/constructeur
- sparings voorzien van ravelingen opnemen in de dakplaten volgens opgave constructeur/leverancier

project

Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening

Kapplan

datum 2 juni 2023

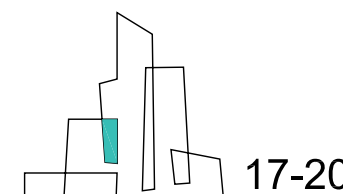
gewijzigd -

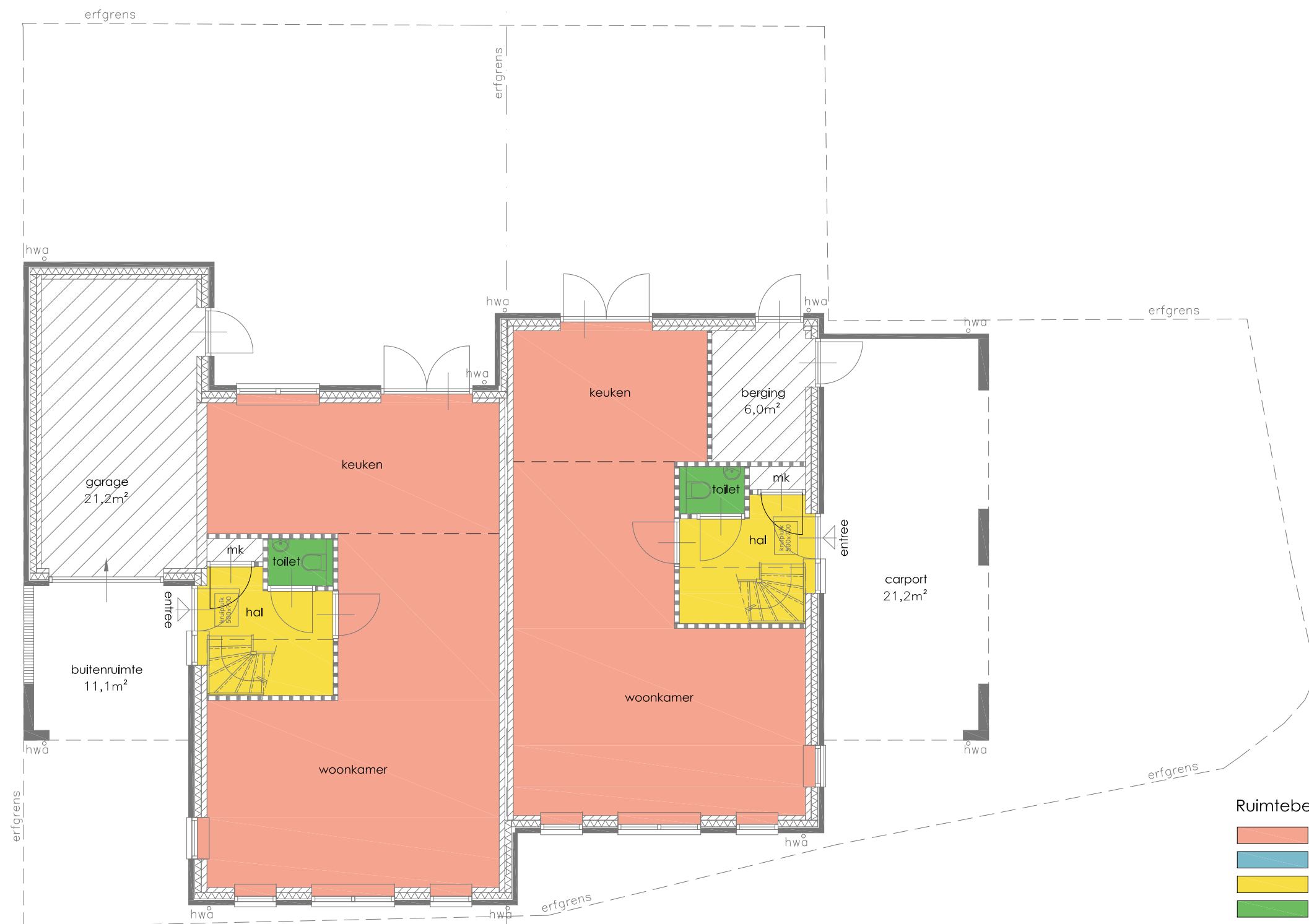
schaal 1:100

get. jvz

Montroselaan 2 3941 HN Doorn
06 - 514 95 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vanzalingen.com

BOUWCONSULT VAN ZALINGEN
bouwkundig ontwerp- en adviesbureau





	VR	GO
woonkamer	38,1m ²	38,1m ²
keuken	18,2m ²	18,2m ²
hal	—	7,0m ²
toilet	—	1,4m ²
TOTAAL	56,3m ²	64,7m ²

	VR	GO
woonkamer	38,1m ²	38,1m ²
keuken	12,0m ²	12,0m ²
hal	—	7,0m ²
toilet	—	1,4m ²
TOTAAL	50,1m ²	58,5m ²

Ruimtebenamingen

Verblijfsruimte, VR

Onbenoemde ruimte

Verkeersruimte

Sanitaire ruimte

Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, GOOI

Gebruiksoppervlakte, GO

Afmetingen	Groeneweg 2	Groeneweg 2a
Perceeloppervlakte	225,7m ²	197,7m ²
Bruto inhoud	615,3m ³	681,7m ³
Gebruiksoppervlakte*	157,8m ²	156,2m ²
Verblijfsruimte	91,1m ²	92,8m ²
VR/GO	58%	59% ^{m2}

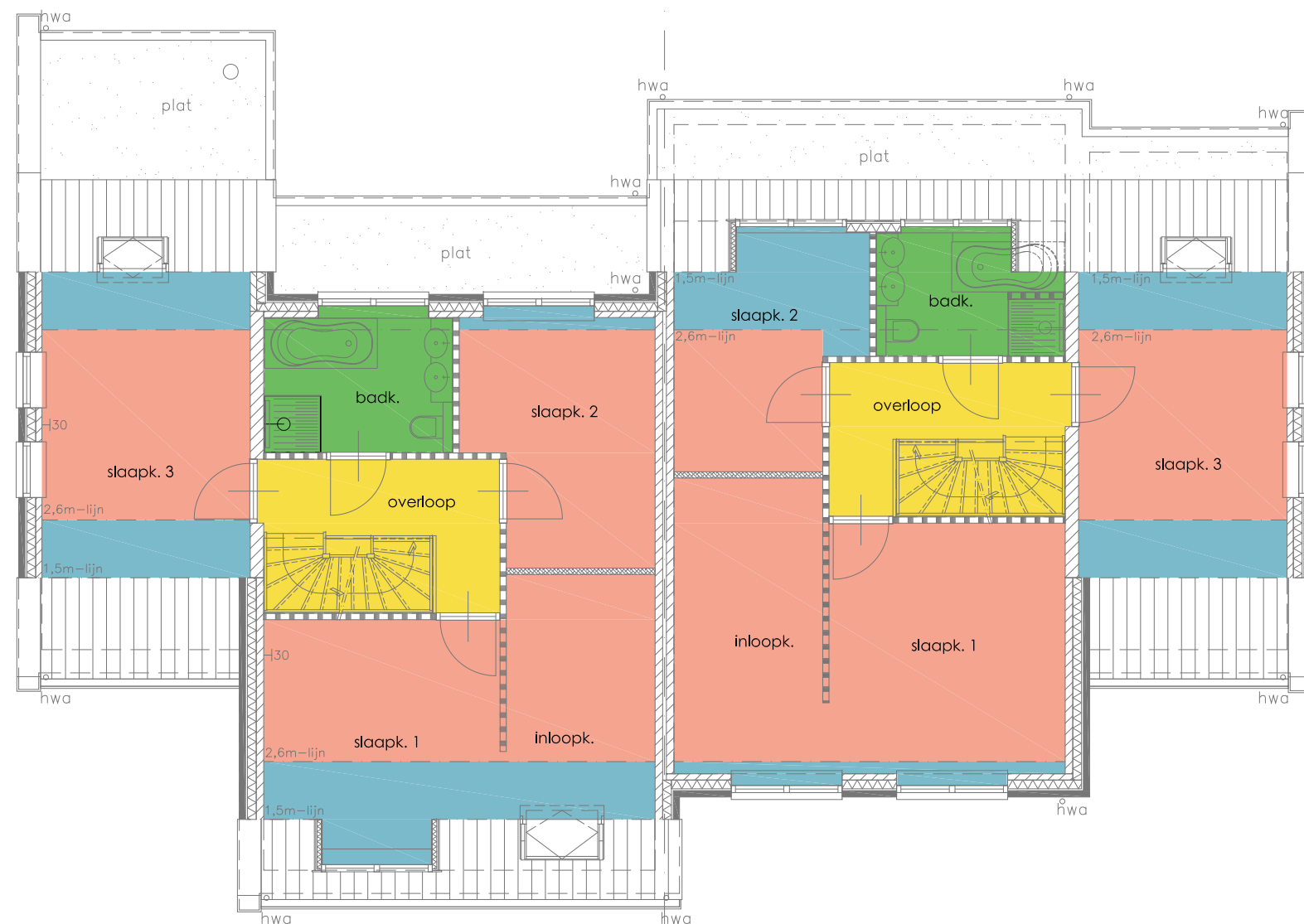
* exclusief GOOI en buitenruimte



project
Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening
RUIMTEBENAMINGEN & AFMETINGEN, Begane grond

datum 2 juni 2023
schaal 1:100
gewijzigd -
get. jvz



	VR	GO
slaapkamer 1	15,9m ²	22,9m ²
slaapkamer 2	10,5m ²	11,4m ²
slaapkamer 3	10,1m ²	16,2m ²
badkamer	—	6,8m ²
overloop	—	9,4m ²
TOTAAL	36,5m ²	66,7m ²

	VR	GO
slaapkamer 1	25,5m ²	27,3m ²
slaapkamer 2	5,4m ²	10,1m ²
slaapkamer 3	10,1m ²	16,2m ²
badkamer	—	5,5m ²
overloop	—	9,4m ²
TOTAAL	41,0m ²	68,5m ²

Ruimtebenamingen

	Verblijfsruimte, VR	Gebruiksoppervlakte, GO
	Onbenoemde ruimte	
	Verkeersruimte	
	Sanitaire ruimte	
	Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, GOOI	

← Groeneweg 2a Groeneweg 2 →

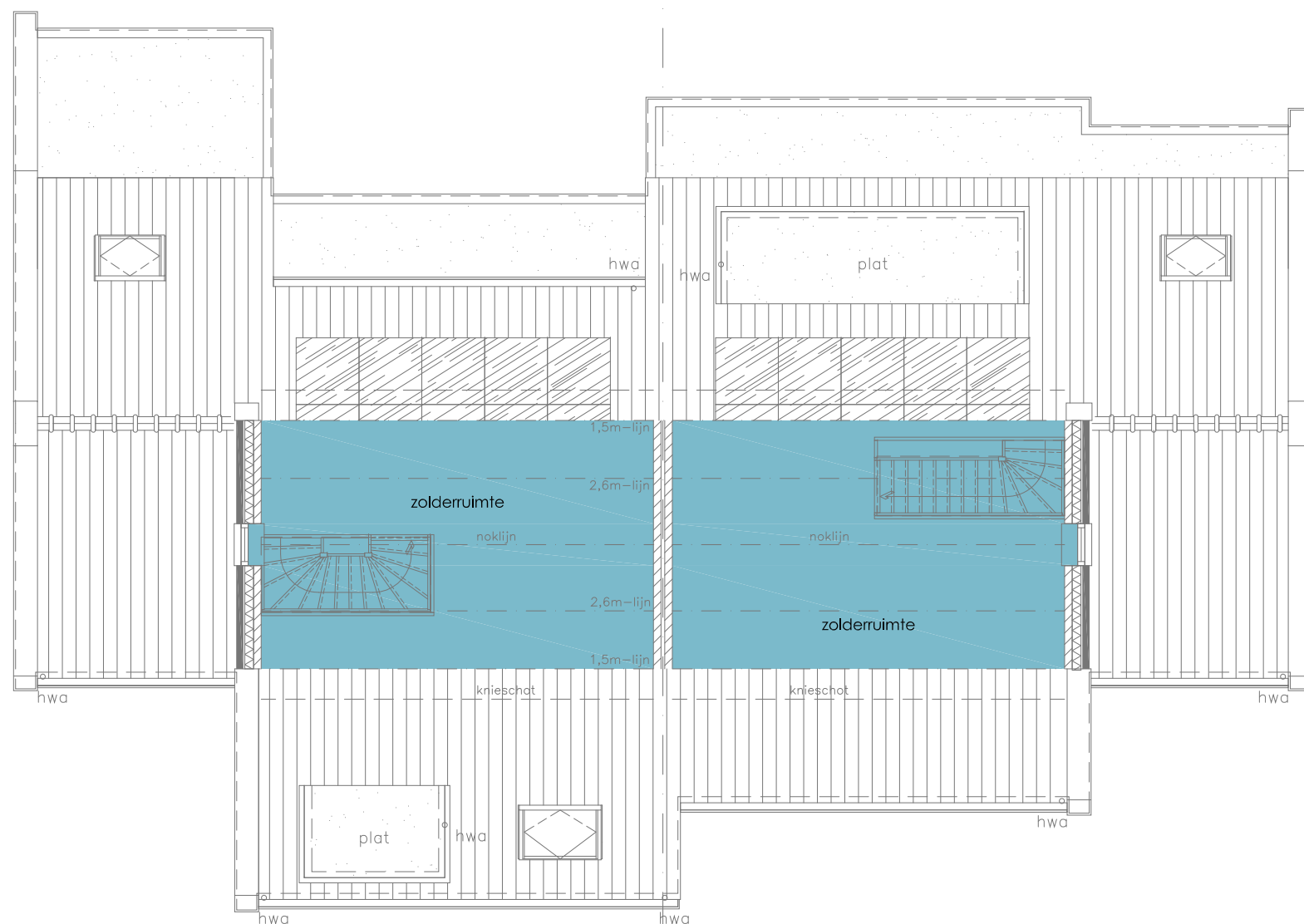
Verdieping

project
Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening
RUIMTEBENAMINGEN & AFMETINGEN, Verdieping

datum 2 juni 2023 schaal 1:100

gewijzigd - get. jvz



Ruimtebenamingen

Verblijfsruimte, VR	Gebruiksoppervlakte, GO
Onbenoemde ruimte	
Verkeersruimte	
Sanitaire ruimte	
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, GOOI	

	VR	GO
zolderruimte	-	24,8m ²
TOTAAL	-	24,8m ²

	VR	GO
zolderruimte	-	24,8m ²
TOTAAL	-	24,8m ²



project
Oprichten van twee woningen,
Groeneweg 2 en 2a in Bunnik

tekening
RUIMTEBENAMINGEN & AFMETINGEN, Zolderverdieping

datum 2 juni 2023
schaal 1:100
gewijzigd -
get. jvz