



Bovenstraat 14 Hoeven
vraagprijs € 275.000 k.k.



Bovenstraat 14, **Hoeven**

Vraagprijs:	€ 275.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Inhoud:	567 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	D



Omschrijving

Welkom aan de Bovenstraat 14 in Hoeven, een charmante kluswoning met enorm veel potentie! Deze woning, gelegen in het gezellige dorp Hoeven, biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren en om te toveren tot je droomhuis. Met een grote achtertuin, een diepe garage, en diverse extra ruimtes is dit de perfecte kans voor klussers met visie.

Binnenkomst:

Bij binnenkomst stap je in de hal, waar je direct de meterkast vindt. Hier is ook een toilet met raampje en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer:

De woonkamer is het hart van de woning, met een groot raam aan de voorzijde dat zorgt voor veel natuurlijk licht. Centraal in de ruimte is een haard geplaatst, met een houten vloer, inbouwspots in het plafond en verwarming.

Keuken:

Vanuit de woonkamer bereik je de keuken, die is uitgerust met een betegelde vloer en een rechte opstelling. De keuken biedt een 1,5 wasbak, een 5-pits gasfornuis en een Pelgrim oven, klaar om naar je wensen gemoderniseerd te worden.

Badkamer:

Aangrenzend aan de keuken ligt de badkamer op de begane grond. Deze heeft een douche, groene vloertegels, witte wandtegels, een designradiator en een raampje voor ventilatie en licht.

Extra ruimtes begane grond:

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken, met dezelfde betegelde vloer, aansluitingen voor wasmachine en droger, verwarming en een deur naar de achtertuin. Aan de achterzijde van de woonkamer vind je tevens nog een veelzijdige kamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin, een vaste kastenwand en verwarming, ideaal als kantoor, speelkamer of extra slaapkamer.

Eerste verdieping:

Boven kom je op de overloop, waar de HR-ketel (Agpo) is geïnstalleerd. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met ramen aan de voor- en zijkant, een hoge nok, lichte laminaatvloer en verwarming. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer met ramen aan de zij- en achterkant.

Omschrijving

Achtertuint:

De achtertuin is een absoluut hoogtepunt: riant, diep en groen, perfect voor tuinliefhebbers of om een heerlijke buitenruimte te creëren.

Garage en berging:

De woning beschikt over een aangebouwde, diepe garage met daarachter een praktische berging. Deze bieden samen veel ruimte voor opslag, hobby's of zelfs een werkplaats.

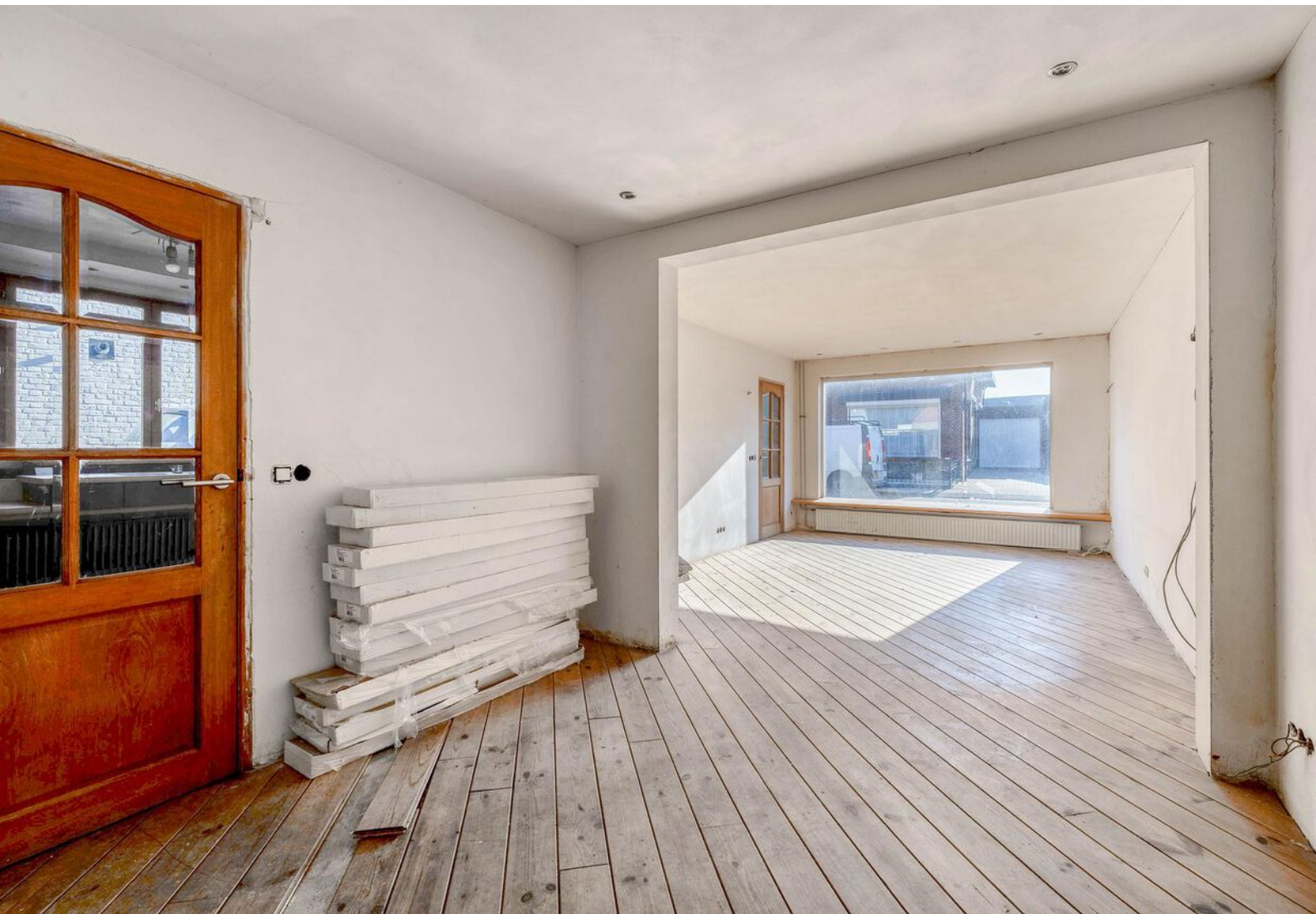
Highlights:

- Karakteristieke kluswoning met veel potentie
- Ruime woonkamer met grote ramen en haard
- Grote, diepe achtertuin met veel groen
- Diepe garage met extra berging
- Extra kamer met tuindeuren en vaste kastenwand
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Centrale ligging in het gezellige Hoeven

Kortom, de Bovenstraat 14 is een unieke kans om een woning met veel ruimte en mogelijkheden naar eigen inzicht te transformeren. Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat je inspireren!









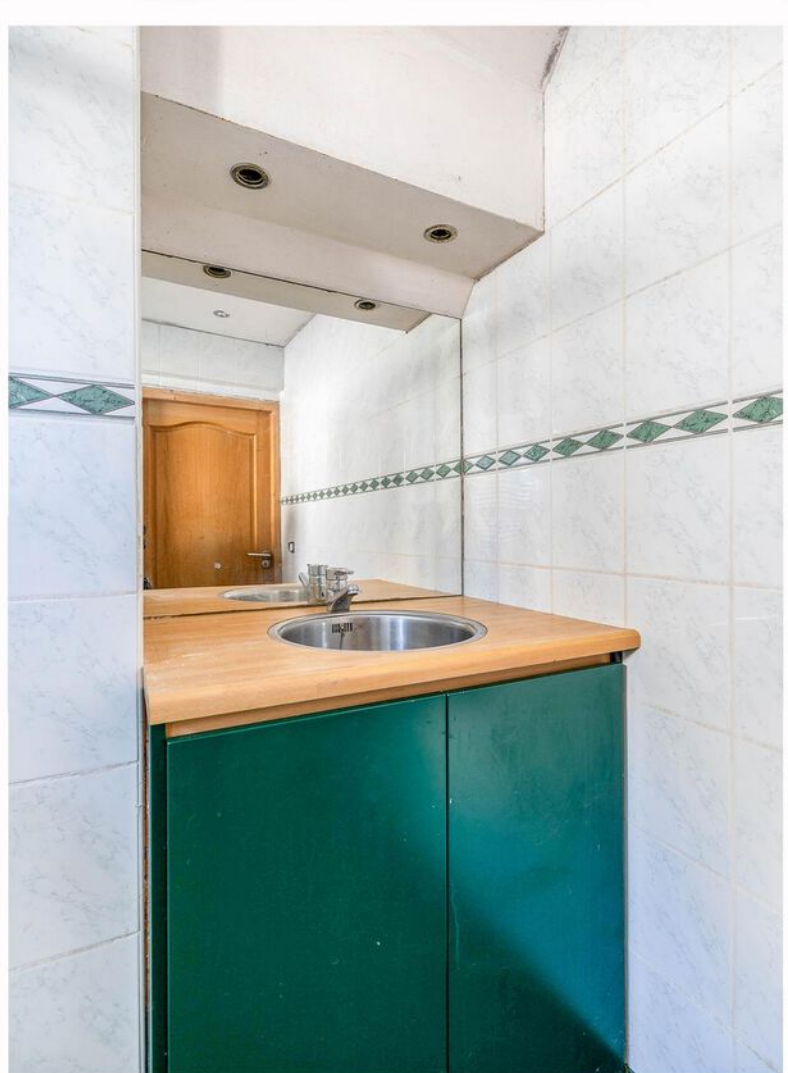








Impressie



























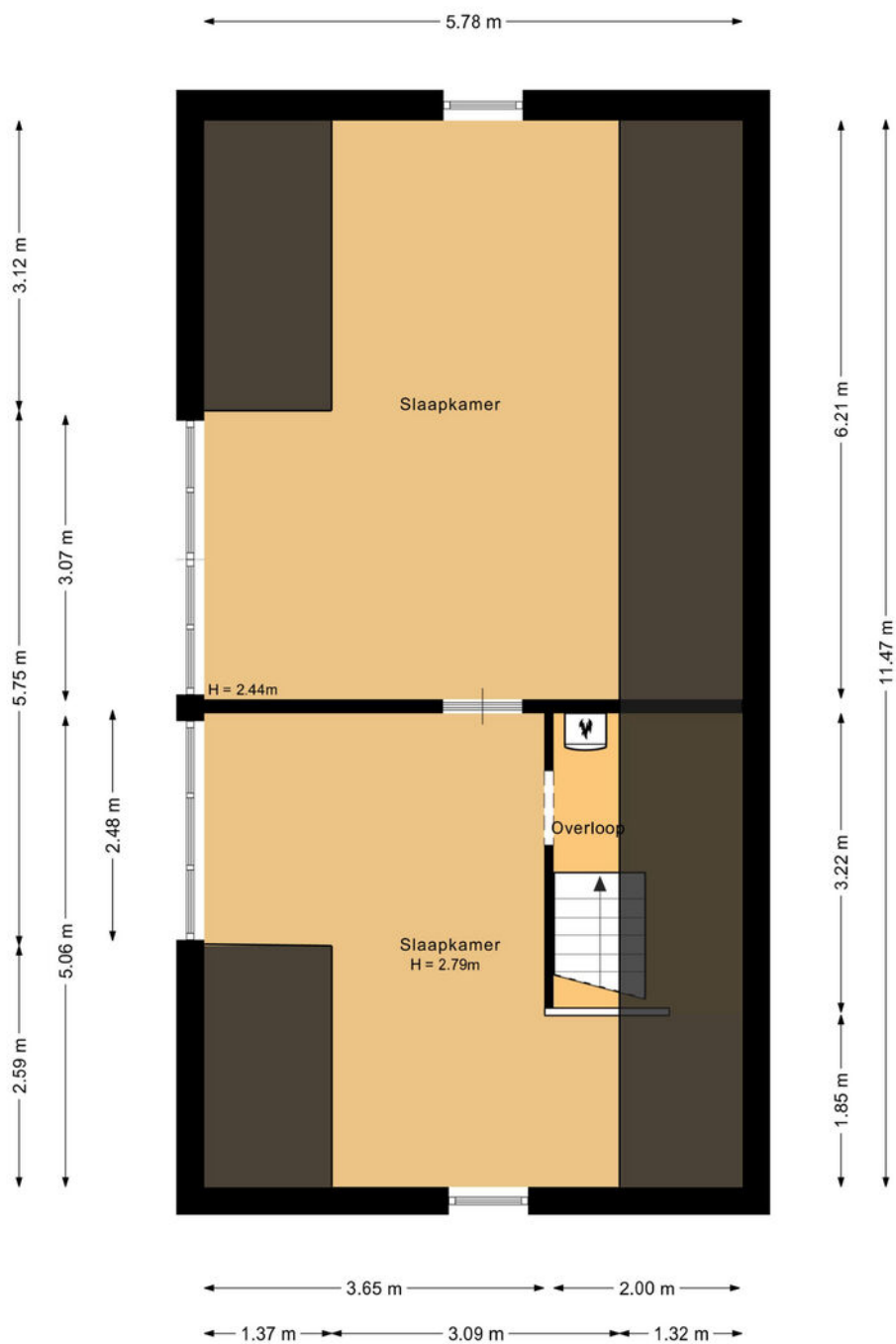




Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

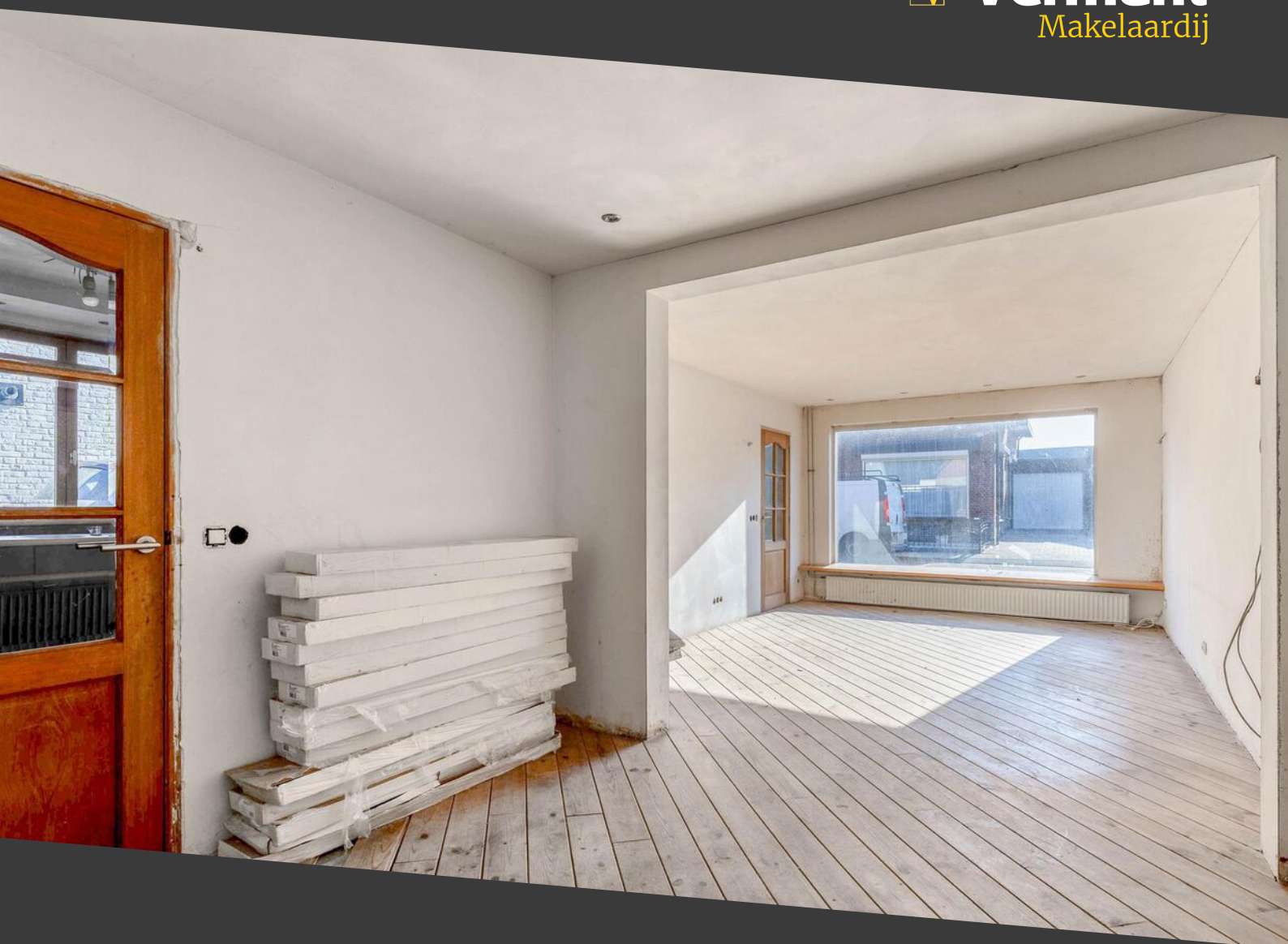
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bovenstraat 14/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bovenstraat%2014/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd